Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació i Formació Professional
Institut Josep Brugulat

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Josep Brugulat

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació empresarial obligatòria. No obstant això, de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives, les empreses podran aportar de forma voluntària la classificació en el **Grup U (Serveis de neteja), Subgrup 1 (Neteja en general), Categoria 1 o A**, per substituir l'acreditació documental de la solvència.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

- **Solvència econòmica i financera:** Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per un import igual o superior al pressupost de licitació (IVA exclòs).

- **Solvència tècnica o professional:** Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

S'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

- **Criteris d'adjudicació:** Es fixarà una combinació de criteris subjectius (sobre B - judici de valor) d'acord amb els següents criteris de valoració:
  a) Criteris subjectius 45%
  b) Oferta econòmica 55%

Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació i Formació Professional
Institut Josep Brugulat

Els criteris subjectius (sobre B) atorgaran fins a 45 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: **Fins a 25 punts**, desglossat de la següent manera:
1.1.- Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: **Fins a 5 punts.**
1.2.- Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i control horari: **Fins a 5 punts.**
1.3.- Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: **Fins a 5 punts.**
Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en els condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels seus resultats.
1.4.- Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: **Fins a 5 punts.**
1.5.- Recursos humans: **Fins a 5 punts.**

2. Procediment de resolució d'incidències: **Fins a 10 punts.**

3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: **Fins a 10 punts**.

Els criteris objectius avaluables mitjançant fórmules (sobre C) atorgaran fins a 55 punts i es calcularan d'acord amb la fórmula següent:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:
P = Puntuació màxima (55 punts) x Oferta més baixa/Oferta que es puntua

- **Criteris d'adjudicació específics per al desempat:** L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació del criteri següent, referit al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:
La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla. En cas que l'aplicació del criteri anterior no hagi donat lloc a un desempat, es decidirà per sorteig.

  La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de contractació.

Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació i Formació Professional
Institut Josep Brugulat

- **Condicions especials d'execució:** S'estableixen obligacions de caràcter mediambiental, tals com la utilització de productes lliures de tòxics, reciclatge de productes i ús d'envasos reutilitzables.

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

Pressupost base anual de licitació: 84.612,00 € (sense IVA) / 102.380,52 € (IVA inclòs)

Pressupost total: 406.132,80 € IVA exclòs que inclou el contracte inicial de 2 anys + 2 pròrrogues

Desglossi:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	= 169.224,00 € (20 mesos de servei*)
Import de les pròrrogues (sense IVA)	= 169.224,00 € (20 mesos més)
Modificació a l'alça del 20% (sense IVA)	= 33.844,80

*s'exclouen del còmput els mesos de juliol i agost però el cost de les vacances es prorrateja entre els altres 10 mesos

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

La finalitat és garantir de manera continuada el servei de neteja ordinària, higienització i manteniment higienicosanitari de la totalitat de l'edifici, aules, tallers, lavabos i espais comuns de l'institut. Aquest servei és directament proporcional i indispensable per al normal desenvolupament de l'activitat docent i per salvaguardar la salut de l'alumnat, professorat i personal d'administració i serveis.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No és procedent la divisió en lots atès que el servei presenta una estricta unitat funcional i operativa. La neteja de les instal·lacions s'ha d'executar de forma coordinada i sota una única direcció tècnica per garantir l'eficiència del servei, evitant la fragmentació de prestacions idèntiques en un mateix espai físic.

j) Finalitat del tractament de les dades personals que cal cedir (només en el cas de contractes amb tractament de dades)

La cessió de dades es limita exclusivament a la informació del personal laboral necessari per al compliment de l'obligació de subrogació de treballadors (segons l'art.

Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació i Formació Professional
Institut Josep Brugulat

130 de la LCSP), recollides a l'Annex 3 del plec. L'empresa adjudicatària queda obligada al deure de secret i confidencialitat estipulat per la LOPDGDD i el RGPD.

Banyoles, 9 d'octubre de 2026

El Secretari

Albert Escriu