Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació i Formació Professional
Institut Josep Brugulat

Núm. d'expedient:
170000330/1/2027

Plec De Prescripcions Tècniques (PPT)

Contracte del servei de neteja i higienització de l'Institut Josep Brugulat

1. Objecte i Àmbit d'Actuació

L'objecte d'aquest plec és la definició de les condicions tècniques per a la prestació del servei de neteja, higienització i manteniment higienicosanitari de les instal·lacions de l'Institut Josep Brugulat (Banyoles).

- **Superfície total construïda:** 6.335,67 m²
- **Volum d'usuaris diaris:** 1.045 alumnes, a més del personal docent i PAS.

2. Horari i Calendari del Servei

- **Horari ordinari:** El servei es prestarà de dilluns a divendres, entre les 15:00 hores i les 21:00 hores.
- **Calendari:** El servei es realitzarà durant tot el curs escolar, d'acord amb el calendari acadèmic oficial que aprovi el centre.

3. Classificació d'Espais i Freqüències Mínimes

Per tal que les empreses puguin dissenyar el seu pla de treball al **Sobre B (Memòria Tècnica)**, els espais de l'institut es classifiquen de la següent manera:

- **ZONES CRÍTIQUES (Neteja i desinfecció diària obligatòria):**
  - Lavabos i lavabos del gimnàs: Neteja exhaustiva amb productes bactericides, desinfectants i desodoritzants. Reposició de consumibles (sabó, paper).
  - Cantina / Bar del centre: Neteja profunda de superfícies, paviments i zones de manipulació d'aliments d'acord amb la normativa sanitària.
  - Laboratoris: Neteja de piques, taules de pràctiques i paviment, tenint especial cura amb els elements de vidre o equips delicats.
- **ZONES ESTÀNDARD (Neteja diària / manteniment):**
  - Aules ordinàries i de dibuix: Buidat de papereres, ventilació, neteja de pissarres, escombrat/fregat del terra i desinfecció de taules i cadires.
  - Despatxos, Secretaria i Sala de Professors: Neteja de pols del mobiliari, buidat de papereres i manteniment del paviment.
- **ZONES SINGULARS (Protocols específics):**
  - Taller de fusteria: Neteja diària de l'acumulació de serradures, pols en suspensió i aspirat profund dels paviments per evitar riscos d'incendi o lliscament.
  - Taller de mecànica: Eliminació de taques de greix, olis o combustibles del paviment mitjançant l'ús de productes desgreixants industrials adequats.
  - Gimnàs i dutxes: Tot i que les dutxes actualment no s'utilitzin, es realitzarà un manteniment setmanal preventiu de pols, ventilació de l'espai i obertura de fons de les aixetes per evitar l'estancament d'aigua i riscos de legionel·la.

4. Calendari d'Actuacions Extraordinàries i Neteja a Fons (Vacances)

Tenint en compte que en els períodes de vacances escolars el centre roman tancat (**Nadal, Setmana Santa i el mes d'agost**), l'empresa contractista haurà de realitzar de manera obligatòria les següents actuacions a fons, planificant-les de comú acord amb la Direcció o Secretaria de l'institut abans de cada període:

• **Actuacions Anuals Obligatòries (A realitzar preferentment durant el tancament d'estiu):**
- Netejar, amb productes específics, tots els **vidres** de totes les finestres de totes les dependències del centre, tant pel costat interior com pel costat exterior (en aquelles finestres que el disseny ho permeti de forma segura).
- Netejar els **marcs interiors** de totes les finestres i els ampits exteriors.
- Netejar les **persianes** pel seu costat interior.

• **Pla de neteja especial al Sobre B:** L'empresa licitadora haurà de presentar al Sobre B (Memòria Tècnica) un **cronograma detallat** on especifiqui com organitzarà el seu equip durant els dies feiners per executar aquestes tasques sense interferir en l'activitat docent.

5. Estris i Maquinària Especial

Tots els estris, eines, productes químics i maquinària industrial necessaris per a la correcta prestació del servei seran **a càrrec exclusiu de l'empresa contractista**.

• **Requisit de presentació:** Dins de la documentació tècnica (**Sobre B**), l'empresa ha de presentar una **relació detallada de la maquinària** (com ara aspiradors industrials per al taller de fusteria, fregadores de paviments o màquines d'injecció-extracció) que posarà a disposició de l'Institut Josep Brugulat.
• **Manteniment:** L'empresa és la responsable de mantenir la maquinària en perfecte estat d'ús i de complir amb les normatives de prevenció de riscos laborals associades a la seva manipulació.

6. Control del Servei i Aplicació Informàtica de Gestió

L'Institut Josep Brugulat considera estratègic garantir la transparència i el seguiment real de les tasques executades al centre. Per aquest motiu, es preveu el següent sistema de control:

• **Requisit del control informàtic:** Les empreses licitadores hauran de presentar al **Sobre B** una declaració i la documentació justificativa conforme posen (o no) a disposició de l'institut una **aplicació informàtica amb accés web**.
• **Funcionalitats de l'aplicació:** Aquesta eina ha de permetre a l'equip directiu del centre realitzar, en temps real, les següents consultes:
1. **Control horari:** Registre d'entrada i sortida del personal de neteja assignat a l'institut.
2. **Visualització de tasques:** Seguiment de les neteges ordinaries i extraordinàries realitzades (especialment als tallers i zones crítiques).
3. **Gestió d'incidències:** Un canal directe per comunicar de manera immediata qualsevol mancança o necessitat urgent de neteja.

7. Productes químics de neteja

Els productes s'han de dividir en dues categories:

- **Productes bàsics (Terres, superfícies, vidres i ceràmiques):** Han de complir els requisits de compostos químics d'alguna **ecoetiqueta tipus I** (com l'Etiqueta Ecològica Europea, *Ecolabel*, o l'Àngel Blau). Està prohibit superar el 0,01% de substàncies extremadament preocupants (Reglament REACH). Les empreses han de presentar la fitxa de seguretat i les instruccions de manipulació.
- **Productes d'ús específic (Decapants, desinfectants, ambientadors):** L'empresa ha de garantir que, **com a mínim, 2 d'aquests productes** també compleixen els criteris ecològics esmentats i estan lliures de substàncies REACH.
- **Prohibició:** No es permet l'ús d'aerosols o esprais amb gasos propel·lents.

8. Sabó rentamans

- No pot contenir cap substància prohibida per l'article 57 del Reglament REACH ni superar el 0,01% de substàncies extremadament preocupants. S'ha d'acreditar amb una declaració del fabricant i la fitxa de seguretat.

9. Paper higiènic i cel·lulosa

- Si l'empresa subministra del paper higiènic i el paper eixugamans, ha d'incloure **obligatòriament com a mínim 1 article de fibra 100% reciclada (R)** tant per al paper higiènic com per al paper eixugamans.
- Si s'ofereix alguna alternativa de fibra verge (V), cal acreditar documentalment que procedeix de fonts legals i que un mínim del 50% prové de boscos de gestió forestal sostenible (certificats FSC, PEFC o equivalents).

10. Bosses d'escombraries

- Han d'estar fabricades amb **plàstic reciclat postconsum en un mínim del 80%**.
- Han de complir la norma de resistència **UNE-EN 13592:2003+A1:2007** o equivalent, justificant-ho amb la fitxa del producte.