Codi Segur de Verificació:
9ddfbfc0-e3bd-4830-a8cb-8713baa5eaf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046559
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:03
Pàgina 1 de 15

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

X2026000476

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT

Interessat: Ajuntament de Gurb.

Assumpte: Contractació del servei de control, prevenció i tractament de la legionel·la als sistemes d'aigua sanitària (ACS i AFS) de dependències municipals i sistemes de reg per aspersió municipals

1. Objecte del contracte
2. Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de mitjans personals i materials
3. Justificació de la no divisió en lots
4. Durada del contracte i pròrrogues
5. Pressupost base de licitació
6. Valor estimat del contracte
7. Procediment de licitació
8. Criteris de solvència
9. Criteris d'adjudicació del contracte
10. Ofertes anormalment baixes
11. Condicions especials d'execució
12. Modificacions del contracte
13. Altres condicions del contracte
14. Conclusions

1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la contractació del servei de control, prevenció i tractament de la legionel·la als sistemes d'aigua sanitària (ACS i AFS) en dependències municipals i sistemes de reg per aspersió municipals següents:

- 1.Ajuntament
- 2.Casal d'avis i CAP, El Femer, centre de dia, teatre
- 3.Pavelló d'esports municipal
- 4.Camp de futbol municipal
- 5.Escola i llar d'infants
- 6.Camp de futbol "La Cabra"
- 7.Escoles velles
- 8.Escoles de Sant Julià Sassorba
- 9.Escoles de Granollers de la Plana
- 10.Magatzem "Casa de Dalt"
- 11.Magatzem de la brigada

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

- 12.Sistema de reg camp de futbol municipal
- 13.Sistema de reg Mas Esperança (pou 1)
- 14.Sistema de reg Mas Esperança (pou 2)
- 15.Sistema de reg Mas Esperança (xarxa)

El servei inclourà l'elaboració, implantació i seguiment dels Plans de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL), la realització de les tasques de revisió, manteniment higienicosanitari, neteja i desinfecció, presa de mostres, analítiques i controls periòdics establerts, així com la gestió documental i el suport tècnic necessari per donar compliment als requisits sanitaris establerts al Reial Decret 487/2022, al Reial Decret 614/2024, de 2 de juliol, que el modifica, al Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi (en allò que no s'oposi a la normativa estatal), i a la resta de normativa aplicable.

El servei s'executarà d'acord amb les condicions assenyalades en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

90920000-2	Serveis d'higienització d'instal·lacions
90733000-4	Serveis de control de la contaminació de l'aigua
71900000-7	Serveis de laboratori

2.- Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de mitjans personals i materials

El RD 487/2022, de 21 de juny, estableix els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi a les instal·lacions i atribueix la responsabilitat del control al seu titular, en aquest cas l'Ajuntament de Gurb.

Per tant, es considera que el control de la legionel·la citat es troba entre els serveis bàsics que ha de prestar l'Ajuntament de Gurb, per tal de donar compliment a les competències municipals pròpies en matèria de protecció de la salubritat pública descrites a l'article 25.2.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i a l'article 66.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC), i complir amb les seves obligacions.

Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament no disposa actualment de mitjans humans, tècnics ni materials suficients per executar directament les prestacions objecte del contracte.

En particular:

- No disposa de personal amb la formació específica requerida per a l'execució de tots els tractaments i controls establerts reglamentàriament.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
9ddfbfc0-e3bd-4830-a8cb-8713baa5eaf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046559
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:03
Pàgina 3 de 15
SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

- No disposa dels equips de monitoratge, mesura i mostreig necessaris.
- No disposa de laboratoris acreditats per efectuar les determinacions analítiques exigides.
- No disposa de la infraestructura tècnica ni dels recursos materials necessaris per garantir la prestació continuada del servei.

Per aquest motiu resulta necessari acudir a la contractació externa d'una empresa especialitzada i degudament habilitada per desenvolupar aquestes prestacions.

Abast del contracte

Per tal de satisfer la demanda més amunt esmentada, caldrà redactar un plec de prescripcions tècniques (on es determinaran les característiques tècniques del servei objecte del contracte) i un plec de clàusules administratives (on es determinaran les condicions administratives, jurídiques i econòmiques).

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'execució del servei, i l'Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió dels treballs, i en general verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final l'Ajuntament sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin el contracte dins els paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

Els mitjans personals, tècnics, vehicles, equips i maquinària necessaris per a la correcta execució del servei, amb les prescripcions mínimes assenyalades al PPTP, més les que es proposin, seran a càrrec de l'adjudicatari.

També es consideraran incloses en l'objecte del contracte les possibles modificacions del contracte que es puguin produir, en els supòsits establerts pels articles 203 a 207 de la LCSP.

3.- Justificació de la no divisió en lots

L'objecte del contracte **no és susceptible de dividir-se en lots**, ja que es tracta d'un servei altament especialitzat que requereix una planificació i una execució unitàries, amb una traçabilitat documental única que garanteixi la coherència tècnica de tots els Plans de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL). Tot això d'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, atès que la realització independent de les diverses prestacions dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic.

4.- Durada del contracte i pròrrogues

La durada del contracte serà de 2 anys, comptats des de la seva formalització i inici efectiu del servei.

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte per períodes anuals fins a un màxim de dos anys més (1+1), en les mateixes condicions que el període inicial.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
9ddfbfc0-e3bd-4830-a8cb-8713baa5eaf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046559
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:03
Pàgina 4 de 15

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

5.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

El pressupost base de licitació, per als 2 anys de durada inicial del contracte, és de 45.159,06 € (IVA exclòs), més 9.483,40 € en concepte d'IVA (21%), el que fa un total de 54.642,46 € (IVA inclòs), incloses les despeses generals i el benefici industrial.

El pressupost anual és de 22.579,53 € (IVA exclòs) i de 27.321,23 € (IVA inclòs), incloses les despeses generals i el benefici industrial.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i els preus consignats porten implícits tots el conceptes previstos.

El pressupost base de la licitació es divideix en dos costos, una part fixa i una part variable pels dos anys de vigència del contracte, el qual es desglossa de la següent manera:

	Part fixa	Part variable	Total	
	Pressupost de licitació, IVA exclòs	Pressupost de licitació, IVA exclòs	Pressupost de licitació, IVA exclòs	Pressupost de licitació, IVA inclòs
Prevenció i control de la legionel·losis en dependències municipals i sistemes de reg per aspersió municipals	41.639,06 €	3.520,00 €	45.159,06€	54.642,46 €

- La Part fixa és el cost fix que abonarà l'Ajuntament de Gurb a l'empresa adjudicatària en concepte de servei ordinari per a la prevenció i control de la legionel·losi.

L'import del pressupost base de licitació de la part fixa anual és de 20.819,53 euros, IVA exclòs.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base anual de licitació en relació a la Part Fixa pels dos anys del contracte, de 41.639,06 €, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

- La Part variable és el cost variable del contracte que abonarà l'Ajuntament de Gurb a l'empresa adjudicatària, en concepte de serveis extraordinaris descrits al plec de condicions tècniques.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
9ddfbfc0-e3bd-4830-a8cb-8713baa5eaf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046559
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:03
Pàgina 5 de 15

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

A continuació s'estableixen els preus unitaris màxims de la Part variable anual inclosa en el pressupost base de licitació, i que seran requerits en funció de les necessitats de l'Ajuntament i liquidats en càrrec a la partida variable del contracte:

Servei	Import unitari màxim per a cada servei, IVA exclòs	Import total anual màxim, IVA exclòs	Import IVA (21%)	Total import anual màxim, IVA inclòs
Neteja i desinfecció extraordinària	325,00 €	1.300,00	273,00	1.573,00
Mostreig i analítica extraordinària (Legionella spp)	57,50 €	460,00	96,60	556,60
Total anual	-	1.760,00	369,60	2.129,60

Per la Part Variable els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris màxims, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació. En absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari tipus de licitació.

El pressupost màxim de licitació de la Part Variable s'ha formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat en base a les estimacions de les unitats a prestar durant l'execució del contracte (4 neteja i desinfecció extraordinària i 8 Mostreig i analítica extraordinària anuals), i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Gurb, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

El finançament de la despesa que derivi del contracte que es formalitzi arran d'aquest procediment de contractació, es farà a càrrec del pressupost ordinari municipal, a càrrec de la partida pressupostària que correspongui i que serà indicada en el PCAP. En l'expedient de contractació també s'informarà favorablement l'existència de crèdit.

6.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuals del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte contempla dues pròrrogues anuals, i modificacions previstes de fins a un 20% del preu inicial. Per tant, pel càlcul del valor estimat del present contracte cal tenir en compte els següents imports:

Contracte dos anys (IVA exclòs)	45.159,06 €
Pròrroga de dos anys (IVA exclòs)	45.159,06 €

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
9ddfbfc0-e3bd-4830-a8cb-8713baa5eaf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046559
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:03
Pàgina 6 de 15
SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

Modificacions previstes, 20% del preu inicial (IVA exclòs)	9.031,81 €
Valor estimat del contracte VEC	**99.349,93 €**

El valor estimat del contracte VEC és de 99.349,93 €.

Imputació de la despesa al pressupost municipal

La imputació es farà a les següents partides:

- Ajuntament, sistema de reg Mas Esperança (pou 1), sistema de reg Mas Esperança (pou 2), sistema de reg Mas Esperança (xarxa), escoles de Sant Julià Sassorba, escoles de Granollers de la Plana, escoles velles, magatzem "casa de dalt" i magatzem brigada, partida 920-21200
- CAP i Casal d'avis, partida 312-21201
- Centre de dia i El Femer, partida 312-21203
- Teatre, partida 312-21205
- Pavelló municipal, camp de futbol municipal, sistema de reg camp de futbol municipal, camp de futbol La Cabra, partida 342-21002
- Escola Les Escoles i Llar d'infants, partida 323-21202

La durada de l'execució del contracte comporta que la despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris, incloses les pròrrogues.

Any	Mesos	Partida pressupostària	Import base	Import IVA 21%	Import total	Percentatge
2027	12	920-21200	8.304,71€	1.743,99€	10.048,70€	36,780%
		312-21201	873,89€	183,52€	1.057,41€	3,870%
		312-21203	873,88€	183,51€	1.057,39€	3,870%
		312-21205	873,88€	183,51€	1.057,39€	3,870%
		342-21002	7.951,28€	1.669,77€	9.621,05€	35,215%
		323-21202	3.701,89€	777,40€	4.479,29€	16,395%
2028	12	920-21200	8.304,71€	1.743,99€	10.048,70€	36,780%
		312-21201	873,89€	183,52€	1.057,41€	3,870%
		312-21203	873,88€	183,51€	1.057,39€	3,870%
		312-21205	873,88€	183,51€	1.057,39€	3,870%
		342-21002	7.951,28€	1.669,77€	9.621,05€	35,215%
		323-21202	3.701,89€	777,40€	4.479,29€	16,395%
2029	12	920-21200	8.304,71€	1.743,99€	10.048,70€	36,780%
		312-21201	873,89€	183,52€	1.057,41€	3,870%
		312-21203	873,88€	183,51€	1.057,39€	3,870%
		312-21205	873,88€	183,51€	1.057,39€	3,870%
		342-21002	7.951,28€	1.669,77€	9.621,05€	35,215%
		323-21202	3.701,89€	777,40€	4.479,29€	16,395%
2030	12	920-21200	8.304,71€	1.743,99€	10.048,70€	36,780%
		312-21201	873,89€	183,52€	1.057,41€	3,870%
		312-21203	873,88€	183,51€	1.057,39€	3,870%

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
9ddfbfc0-e3bd-4830-a8cb-8713baa5eaf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046559
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:03
Pàgina 7 de 15
SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

		312-21205	873,88€	183,51€	1.057,39€	3,870%
		342-21002	7.951,28€	1.669,77€	9.621,05€	35,215%
		323-21202	3.701,89€	777,40€	4.479,29€	16,395%
Total	**48**		**90.318,12€**	**18.966,80€**	**109.284,92€**	

7.- Procediment de licitació

El valor estimat del contracte VEC és inferior al llindar previst per als contractes de serveis a l'article 159.1.a) de la LCSP,–per la qual cosa el procediment podrà ser obert simplificat amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 159 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC és superior a 60.000 €, per la qual cosa el procediment obert simplificat no podrà seguir la tramitació abreujada assenyalada en l'article 159.6 de la LCSP.

Per tant, es proposa que la licitació es tramiti seguint un procediment obert simplificat.

Atès que es tracta d'un contracte de serveis, no s'exigeix classificació empresarial, sens perjudici que els licitadors puguin acreditar la solvència mitjançant la classificació en el grup o subgrup corresponent, si escau (article 77.1.b) de la LCSP).

8.- Criteris de solvència

Solvència econòmica i financera

Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, aportant la següent documentació:

a) Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 149.024,89 €.

Es considera que els licitadors han d'acreditar almenys aquest import, 1,5 vegades el valor estimat del contracte, per justificar una capacitat econòmica que doni resposta als volums de negocis estimats dels serveis a prestar en el present contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dipositats en el Registre Mercantil si s'escau i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis, o dels models presentats davant l'Agència Tributària AEAT on quedi reflectit el volum.

b) Justificant de l'existència d'una pòlissa de responsabilitat civil amb un capital mínim de 300.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima, incloent l'accident de treball,.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
9ddfbfc0-e3bd-4830-a8cb-8713baa5eaf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046559
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:03
Pàgina 8 de 15

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

Es considera que els licitadors han d'acreditar almenys aquest import, superior al valor estimat del contracte, per justificar una capacitat econòmica que doni resposta a possibles responsabilitats per danys i perjudicis en l'execució dels serveis del present contracte.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents.

Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica dels licitadors s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

a) Una relació dels serveis executats en el curs dels tres darrers anys d'igual o similar naturalesa que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior a 17.386,24 €, indicant l'import, data i lloc d'execució dels serveis.

Es considera que els licitadors han d'acreditar almenys aquest import, 70% de l'anualitat mitjana del contracte, per justificar una capacitat tècnica que doni resposta a necessitats dels serveis a prestar.

L'acreditació d'aquest import es farà mitjançant una relació dels serveis executats, avalats per certificats de bona execució, i es precisarà si s'han realitzat segons les regles que regeixen la professió.

b) L'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), específicament en la subclau "tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi". Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrit en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.

c) Personal tècnic adscrit al contracte:

1. Un Responsable Tècnic del PPCL (Pla de Prevenció i Control de Legionel·la), que actuarà de coordinador del servei. Aquesta persona ha de complir amb els següents requisits:

- Formació: Disposar de la formació i els coneixements suficients especificats a l'article 18.4 del Reial Decret 487/2022, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, per tal de desenvolupar les activitats establertes a l'article 5 de la mateixa norma (elaboració,

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

desenvolupament, implantació i avaluació del PPCL/PSL) i, en el seu cas, segons el que estableix l'article 5 del Reial Decret 830/2010, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per a realitzar tractaments amb biocides.

S'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de formació o la documentació oficial/reglada emesa per l'empresa, organització o entitat formadora habilitada a tal efecte.

- Experiència: Comptar, com a mínim, amb 3 anys d'experiència en desenvolupar les tasques pròpies que comporten els serveis objectes del contracte.
  S'acreditarà mitjançant l'aportació del Currículum Vitae de la persona que desenvoluparà les funcions esmentades, acompanyat dels certificats nominatius dels serveis prestats, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest que acrediti l'experiència requerida.

2. Una persona tècnica, que actuarà com a Aplicador. Aquesta persona ha de complir amb els següents requisits:

- Formació: Disposar de la qualificació professional relativa al manteniment higienicosanitari d'instal·lacions susceptibles de proliferació de microorganismes nocius i la seva disseminació per aerosolització, o d'un certificat de professionalitat que acrediti les unitats de competència corresponents, d'acord amb l'article 18.5 del Reial decret 487/2022, de 21 de juny, sense perjudici del que estableix l'article 4 del Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per realitzar tractaments amb biocides.

S'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de formació o la documentació oficial/reglada emesa per l'empresa, organització o entitat formadora habilitada a tal efecte.

- Experiència: Comptar, com a mínim, amb 3 anys d'experiència en desenvolupar les tasques pròpies que comporten els serveis objecte del contracte en relació a aquest perfil professional.

S'acreditarà mitjançant l'aportació del currículum vitae de la persona que desenvoluparà les funcions esmentades, acompanyat dels certificats nominatius dels serveis prestats, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest que acrediti l'experiència requerida.

d) Altres requisits de solvència tècnica:

Es considera adequat exigir altres requisits de solvència atès que garanteixen un servei tècnicament qualitatiu i acord amb la normativa vigent

a. Laboratori acreditat:

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
9ddfbfc0-e3bd-4830-a8cb-8713baa5eaf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046559
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:03
Pàgina 10 de 15

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

Les anàlisis per a la determinació de Legionella spp s'hauran de realitzar en un laboratori que haurà de tenir acreditats els mètodes d'anàlisi per a la determinació de Legionella spp en cultiu conforme a la norma UNE-EN ISO/IEC 17025:2017 <<Avaluació de la conformitat. Requisits generals per a la competència dels laboratoris d'assaig i de calibratge>> per una Entitat Nacional d'Acreditació conforme amb el Reglament (CE) núm. 765/2008 del Parlament Europeu, de 9 de juliol, pel qual s'estableixen els requisits d'acreditació i vigilància del mercat relatius a la comercialització dels productes. Per a la resta de paràmetres, el laboratori haurà d'implantar, com a mínim, un sistema que asseguri la qualitat i ratificar-lo davant d'una unitat externa de control de qualitat que realitzarà periòdicament una auditoria acreditada per un organisme competent.

Acreditació: carta compromís d'adscripció a un laboratori acreditat i certificat acreditació emès per l'ENAC o equivalent.

b. Certificació de qualitat:

L'empresa haurà de disposar de certificació de gestió de qualitat ISO 9001 (o equivalent), per garantir la qualitat en la prestació del servei, d'acord amb l'article 93 de la LCSP.

c. Els **kits utilitzats per a les anàlisis** in situ i en el laboratori hauran de complir amb la norma **UNE-ISO 17381:2012** (o equivalent). Qualitat de l'aigua. Selecció i aplicació de mètodes que utilitzen kits d'assaig llestos per a utilitzar en anàlisis de l'aigua.

d. Els productes biocides utilitzats han d'estar inscrits al **Registre Oficial de Biocides** del Ministeri de Sanitat com a productes autoritzats per aquest ús. Els desinfectants per al tractament de l'aigua de consum humà han de complir el que demana la ORDEN SSI/304/2013 de 19 de febrer, sobre substàncies per al tractament de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà.

L'òrgan de contractació podrà recaptar dels licitadors els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en aquest plec.

9.- Criteris d'adjudicació del contracte

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat preu.

L'adjudicació es farà a l'oferta que obtingui la puntuació més elevada entre totes aquelles admeses al procediment.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu són els que tot seguit s'indiquen essent avaluables (fins a 100 punts):

1. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament: 55 punts

a) Oferta econòmica de la part fixa pels dos anys de contracte (no podrà superar l'import de 45.159,06 €, IVA exclòs, corresponent al pressupost base de licitació pels dos anys del contracte, part fixa).

Fins a 45 punts

Es determinarà la puntuació segons la fórmula següent:

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{M}\right)\right] \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
P = Punts criteri econòmic = 45
Om = Oferta millor
Ov= Oferta a valorar
IL = Import de licitació
M = Factor de modulació = 3,0

b) Oferta econòmica part variable pel preu unitari màxim del contracte pel concepte "Neteja i desinfecció extraordinària" **(**no podrà superar el preu unitari màxim establert per aquest servei de 325,00 €, IVA exclòs, en el pressupost de licitació).

Fins a 5 punts.

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{M}\right)\right] \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
P = Punts criteri econòmic = 5
Om = Oferta millor
Ov= Oferta a valorar
IL = Import de licitació
M = Factor de modulació = 3,0

c) Oferta econòmica part variable pel preu unitari màxim del contracte pel concepte "Mostreig i analítica": (no podrà superar el preu unitari màxim establert per aquest servei de 57,50 €, IVA exclòs, en el pressupost de licitació).

Fins a 5 punts.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
9ddfbfc0-e3bd-4830-a8cb-8713baa5eaf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046559
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:03
Pàgina 12 de 15

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{M}\right)\right] \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
P = Punts criteri econòmic = 5
Om = Oferta millor
Ov= Oferta a valorar
IL = Import de licitació
M = Factor de modulació = 3,0

2. Millores avaluables de forma automàtica: 45 punts

a) Nombre d'hores en horari laboral per any de contracte que realitzarà personal de l'empresa adjudicatària, per dur a terme operacions menors per tal de cobrir l'època de vacances del personal de l'Ajuntament de Gurb, que ordinàriament
realitza aquestes tasques (fins a 10 punts):

Llistat d'operacions menors incloses:

- Diàries: comprovació temperatura acumulador / escalfador d'aigua, comprovació temperatura retorn (quan s'escaigui), comprovació de nivell de clor, pH i temperatura d'un punt terminal aleatori
- Setmanals: purga acumulador, obertura dels punts que no s'utilitzen
- Mensuals: neteja filtre partícules, purga vàlvula de drenatge (si s'escau)
- Trimestrals: revisió acumulador

  - 30 hores per any (10 punts)
  - 20 hores per any (5 punts)
  - 10 hores per any (2,5 punts)

b) Disposició de laboratori acreditat propi (15 punts).

Aquesta millora es proposa per la necessitat d'agilitzar els tràmits i disposar dels resultats analítics el més aviat possible, fet de gran importància tant en les gestions ordinàries com sobretot en les incidències considerades com a urgents.

Caldrà justificar aquesta proposta de millora, aportant documentació que acrediti que el laboratori és de titularitat de l'empresa adjudicatària. La no presentació de la documentació per a la justificació de la millora que s'ofereix serà motiu de no valoració d'aquest criteri.

c) Millora en el temps de resposta i intervenció davant de qualsevol incidència considerada com a urgent (establert a la proposta inicial que ha de ser gestionat en el termini màxim de 24 hores des de la recepció de la incidència) (fins a 5 punts):

  - Màxim 18 hores (1 punt)
  - Màxim 12 hores (2,5 punts)
  - Màxim 4 hores (5 punts)

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
9ddfbfc0-e3bd-4830-a8cb-8713baa5eaf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046559
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:03
Pàgina 13 de 15

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

d) Disposició de sistemes de certificació (5 punts):

- Disposar de certificació de validació certLEGIO: 5 punts

e) Realització de fins a 4 tractaments de neteja i desinfecció (NiD) químic correctiu per any repartits entre les diferents dependències i instal·lacions municipals objecte de licitació. Ha d'incloure la contramostra, formada per CRL, Temperatura, pH i terbolesa (7,5 punts)

- Sí (7'5 punts)
- No (0 punts)

Import econòmic de la millora: 1.300,00€ IVA exclòs.

f) Realització de fins a 8 tractaments de mostreig i analítica per any repartits entre les diferents dependències i instal·lacions municipals objecte de licitació. (2,5 punts)

- Sí (2'5 punts)
- No (0 punts)

Import econòmic de la millora: 460,00€ IVA exclòs.

10.- Modificacions del contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment de fins a un 20% del preu inicial del contracte, són les que es relacionen a continuació:

- Per la incorporació al contracte de noves dependències o instal·lacions municipals amb risc de proliferació i dispersió de legionel·la, o per l'ampliació de les existents, que requereixin la seva inclusió en el PPCL.
- Per l'entrada en vigor de modificacions normatives en matèria de prevenció i control de la legionel·losi que impliquin noves prestacions o una major freqüència de controls, revisions o analítiques.
- Per la baixa, el tancament o el canvi d'ús d'alguna de les instal·lacions incloses en l'objecte del contracte (reducció de prestacions).

L'import de les modificacions es determinarà aplicant els preus unitaris de l'oferta adjudicatària o, si no n'hi ha, els preus que figurin en el PPTP.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 20%, ja que es preveu que les variacions en l'execució del servei no superin aquest percentatge respecte el preu inicial del contracte.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
9ddfbfc0-e3bd-4830-a8cb-8713baa5eaf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046559
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:03
Pàgina 14 de 15

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per al contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors.

En cas de supressió o reducció de prestacions, l'empresa contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

11.- Protecció de dades

L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Gurb al contractista, en la comunicació amb els responsables municipals del contracte o les persones en qui deleguin. En qualsevol cas, el contractista està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

12. Subcontractació:

Es permet la subcontractació. El contractista podrà subcontractar la realització de treballs i prestacions accessòries del contracte, sempre havent comunicat prèviament les empreses subcontractistes i els treballs a realitzar, i autoritzat per l'òrgan de contractació, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquest de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

13. Pagament dels treballs:

El pagament d'aquest contracte es realitzarà tal com s'assenyala a la LCSP, i es consideraran inclosos en el preu d'adjudicació i seran a càrrec de l'adjudicatari la totalitat de despeses que es relacionen en el PPTP, no donant lloc a cap increment del preu d'adjudicació.

14.- Conclusions:

Així doncs, vista la necessitat de contractar el servei de control, prevenció i tractament de la
legionel·la als sistemes d'aigua sanitària (ACS i AFS) i sistemes de reg per aspersió, el tècnic
sotasignat proposa:

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
9ddfbfc0-e3bd-4830-a8cb-8713baa5eaf9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046559
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:03
Pàgina 15 de 15

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

1) Que l'Ajuntament de Gurb, si ho creu convenient i sempre que existeixi partida pressupostària suficient, inicïi la tramitació per a la contractació del servei de control, prevenció i tractament de legionel·la als sistemes d'aigua sanitària (ACS i AFS) de dependències municipals i als sistemes de reg per aspersió municipals

En tot cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

Datat i signat electrònicament.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.