Codi Segur de Verificació:
ad00dc3e-33a5-4701-9a1f-eb6f25ad964b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046570
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:39
Pàgina 1 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

X2026000476

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

SERVEI DE CONTROL, PREVENCIÓ I TRACTAMENT DE LA LEGIONEL·LA A LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE GURB

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ad00dc3e-33a5-4701-9a1f-eb6f25ad964b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046570
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:39
Pàgina 2 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

CAPÍTOL I. CONDICIONS GENERALS

1.1 Justificació i objecte del contracte

La legionel·losi és una malaltia causada pel bacteri legionel·la, que es pot presentar de manera esporàdica o en forma de brots epidèmics que poden afectar grups de persones de la comunitat. Des del seu reservori natural, el bacteri pot colonitzar els sistemes d'aigua calenta i freda dels edificis o altres sistemes que necessiten aigua per funcionar. En elles la legionel·la és capaç de proliferar i, en cas que la instal·lació disposi d'algun sistema que produeixi aerosols, les gotes d'aigua que contenen el bacteri poden ser inhalades i provocar la legionel·losi en grups específics de risc.

La contractació d'empreses de serveis que realitzin les actuacions de manteniment per a la prevenció i control de la legionel·la en les instal·lacions ve motivada per donar compliment a la normativa d'aplicació que queda recollida a l'apartat 1.3 d'aquest plec.

El present plec de prescripcions tècniques té com objecte assolir els requisits normatius per a que els equipaments, instal·lacions i altres elements de titularitat municipal susceptibles de transmetre legionel·la compleixin amb els requeriments higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. Així com definir les tasques de tipus tècnic que ha de desenvolupar l'empresa adjudicatària del servei de manteniment en relació amb la prevenció de la legionel·losi dels diversos equipaments municipals.

1.2 Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació d'aquesta contractació es circumscriu a aquelles instal·lacions de titularitat municipal que continguin elements que disposin d'aigua, tinguin o no la possibilitat d'emmagatzemar-la, i produeixin aerosols durant el funcionament, proves de servei o manteniment, i que puguin suposar un risc per a les persones. Genèricament les instal·lacions implicades són les contemplades a l'annex I del RD 487/2022, de 21 de juny, que estableix els requisits sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losi (en endavant el RD487) i que en el cas de Gurb són:

1. Ajuntament
2. Casal d'avis i CAP/ El Femer / Centre de dia / Teatre
3. Pavelló municipal
4. Camp de futbol municipal
5. Escola i llar d'infants
6. Camp de futbol La Cabra
7. Escoles Velles
8. Escola de Sant Julià Sassorba
9. Escola de Granollers de la Plana
10. Magatzem Casa de Dalt
11. Magatzem Brigada
12. Sistema de reg camp de futbol
13. Sistema reg Mas Esperança (Pou 1)
14. Sistema reg Mas Esperança (Pou 2)
15. Sistema reg Mas Esperança (Xarxa)

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ad00dc3e-33a5-4701-9a1f-eb6f25ad964b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046570
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:39
Pàgina 3 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

1.3 Normativa aplicable

Per al compliment dels requisits caldrà ajustar-se al que estableix:

- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial Decret 614/2024, de 2 de juliol, pel qual es modifica el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny.
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi (d'aplicació sempre i quan no s'oposi a allò establert al RD 487/2022).
- Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per realitzar tractaments amb biocides.
- UNE 100030, reguladora de la prevenció i control de la proliferació i disseminació de Legionella en instal·lacions a Espanya.
- Resta de normativa aplicable

CAPÍTOL II. Vigència del contracte

2.1 Durada del contracte

El contracte serà vigent durant 2 anys consecutius, amb possibilitat de dues pròrrogues anuals d'un any cadascuna (1+1)

2.2 Inici de l'execució

Les prestacions del contracte s'iniciaran el dia següent de la data de formalització del contracte

2.3 Pròrroga

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, inclosa la pròrroga, pugui excedir de 4 anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

2.4 Transició del servei i finalització del contracte

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ad00dc3e-33a5-4701-9a1f-eb6f25ad964b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046570
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:39
Pàgina 4 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

El contractista, dos mesos abans de finalitzar el contracte, facilitarà als serveis tècnics de l'Ajuntament tota la informació actualitzada referent a les instal·lacions i als programes de control i prevenció de la legionel·la, incloent-hi com a mínim:

- El Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL) vigent de cada instal·lació, amb tots els registres associats dels darrers cinc anys.
- Els certificats de neteja i desinfecció i resultats analítics complets, amb la traçabilitat de les actuacions.
- La programació i calendari de manteniment previst fins al final del contracte.
- Les incidències i mesures correctores pendents d'execució o en curs.
- Les dades de contacte del personal tècnic responsable durant la transició.

En cas que l'adjudicació recaigui en una altra empresa, el contractista saldant haurà de facilitar la transferència d'aquesta informació i col·laborar, durant un període màxim d'un mes des de la finalització del contracte, en la resolució de dubtes i en l'acompanyament tècnic necessari per garantir la continuïtat del servei sense risc sanitari.

CAPÍTOL III: Especificacions per a l'empresa adjudicatària

3.1 Activitats i funcions a realitzar per l'empresa adjudicatària

3.1.1 Elaborar i implantar un Pla de prevenció i control de legionel·la (PPCL)

Aquest Pla ha de seguir les directrius especificades en els articles 8 i 9 del RD 487/2022.
L'empresa adjudicatària elaborarà els plans de prevenció i control de legionel·la (PPCL) específics per a cada equipament/edifici, on es contemplin totes les instal·lacions susceptibles de transmetre legionel·losi, en el termini màxim **de dos (2) mesos** a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte, que contindran tota la documentació exigida normativament, definiran i descriuran en detall les operacions que ha d'assumir el personal municipal i determinaran també les que corresponen a l'empresa contractada.
El contingut mínim que ha d'incloure el pla de control és el següent:

a)**Diagnòstic inicial i descripció detallada de les instal·lacions** objecte del contracte.

Els plànols i esquemes dels circuits hidràulics hauran d'incloure la descripció dels elements i equips implicats com ara: tipus, volum i accés dels acumuladors, tipus de connexió, bescanviadors, claus de pas, vàlvules antiretorn, punts de mostra, purga i drenatge, derivacions, bombes, dipòsits, vàlvules de seguretat i dipòsits d'expansió, manòmetres, termòmetres, filtres partícules, dispositius de picatge, etc.

Ha d'incloure la identificació de punts crítics (els més allunyats, zones d'estancament d'aigua, acumuladors, distància de la vàlvula de barreja fins punt final, etc.), sobre el plànol i en un document annex. Així mateix, caldrà identificar de forma inequívoca (numèrica) tots els punts terminals (aixetes, dutxes, broquets, ruixadors, BIE's, etc.) de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

b)**Operacions de control, manteniment i revisió** individualitzat per cadascuna de les instal·lacions i equips, segons Annex IV del RD 487/2022 i les modificacions incloses en el RD 614/2024.

Aquest programa contindrà el cronograma de les actuacions i mesures preventives així com la distribució de les tasques i la designació de les responsabilitats entre el personal implicat

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ad00dc3e-33a5-4701-9a1f-eb6f25ad964b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046570
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:39
Pàgina 5 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

(instal·lador, titular, personal extern i/o propi tant els responsables tècnics com els operaris i les empreses proveïdores externes, entre d' altres).

En l'annex I del present plec, estan definides les tasques de manteniment mínim, la periodicitat i els responsables de dur-les a terme de les instal·lacions més habituals objecte de contractació.

c)**Programa de tractament**.

Descripció detallada de les operacions de neteja i desinfecció generals i parcials o específiques de zones o equips. Detallant procediment, productes a emprar, dosis, temps d'actuació, precaucions, periodicitat. A més, hauran d'estar incorporades les fitxes tècniques, fulls de dades de seguretat dels productes, dosis i temps d'actuació.
També hi haurà una descripció de les accions que permetin mantenir la qualitat de l'aigua de la instal·lació des d'un punt de vista fisico-químic i microbiològic. Aquest haurà de revisar-se quan es detectin canvis en els paràmetres de la qualitat de l'aigua que defineix la taula 1 del RD 487/2022 per a cada tipologia d'instal·lació.

d)**Programa de mostreig i anàlisi de l'aigua** (pla de mostreig anual, descripció del sistema de detecció i recompte de Legionel·la, registre del laboratori d'anàlisi de les mostres).

Aquest ha de ser representatiu de la instal·lació incloent diferents parts d'aquesta, revisant els punts de control identificats i definint el nombre de punts a mostrejar d'acord a les determinacions analítiques a realitzar. Ha de determinar els punts a mostrejar, el nombre de mostres i tipus de paràmetres (microbiològics i fisico-químics) a analitzar, la periodicitat, així com els mètodes de mostreig, condicions de conservació i transport i dels mètodes d'assaig analítics, criteris d'interpretació dels resultats i designació de les responsabilitats de cadascuna de les operacions detallades.

Aquest programa haurà de complir el descrit en els annexos V i VI, i els laboratoris de control, el descrit a l' annex VII i a l' article 12 del RD 487/2022 i les modificacions incloses en el RD 614/2024.

e)**Programa de formació del personal** que contemplarà, d'acord amb les característiques de la instal·lació o dels equips, la relació de continguts en funció de les activitats vinculades als PPCL/PSL de les instal·lacions i de les funcions assignades a les persones treballadores que hi intervinguin, així com el nivell de coneixement i la forma d'adquirir-lo per a cadascuna d' elles.

3.1.2 Diagnosis dels equipaments

Emetre un Informe diagnòstic de la situació de les instal·lacions i equipaments objecte del contracte amb una relació de possibles riscos i amb indicació, si cal, de les actuacions de correcció necessàries en cada cas, per a la seva adaptació a la normativa vigent.

3.1.3 Tasques periòdiques

Realitzar les tasques periòdiques, diàries, setmanals, mensuals, trimestrals, semestrals i anuals de comprovacions, revisions i purgues així com del seu registre d'acord amb la normativa vigent.

3.1.4 Neteja i desinfecció

Fer la neteja i desinfecció (NiD) preventives de les instal·lacions i expedir un certificat segons el model que figura a l'annex X del RD 487/2022 i modificacions incloses en el RD 614/2024.
La part fixa del pressupost base de licitació inclou les neteges i desinfeccions de cada dependència i sistema de reg municipals amb la freqüència establerta al programa segons

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ad00dc3e-33a5-4701-9a1f-eb6f25ad964b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046570
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:39
Pàgina 6 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

normativa i que actualment consisteix en una NiD cada any a totes les instal·lacions de dependències i sistemes de reg municipals objecte del contracte
L'adjudicatari es compromet a realitzar els tractaments de xoc (neteja i desinfecció) extraordinaris que siguin necessaris, a instàncies de l'equip tècnic de l'Ajuntament, quan les circumstàncies així ho requereixin (veure el punt 3.1.6.).
Els treballs de tractament de neteja i desinfecció es realitzaran fora dels horaris de funcionament de les instal·lacions i en cas de no ser possible, s'acordarà amb els tècnics responsables de les instal·lacions i es prendran mesures adients.

3.1.5 Presa de mostres i analítiques

La part fixa del pressupost base de licitació inclou aquelles operacions de presa de mostres i analítiques de detecció de legionel·la amb la freqüència establerta segons normativa i que és la següent:

- Dependències municipals:

Actualment, i tenint en compte les característiques de les instal·lacions objecte d'estudi, com són el disseny de les mateixes, el número d'acumuladors, si el circuit disposa de retorn o no, i els punts terminals d'ACS i d'AFS, entre altres, el número de mostres a determinar trimestralment s'obté a partir de la següent taula, sent el número final de mostreig i analítiques de Legionella spp (CRL, temperatura, pH, terbolesa), recompte de bacteris aerobis 22ºC i ferro en aigua, de 41 analítiques trimestrals, el que correspon a 164 analítiques anuals. Aquestes quantitats indicades són estimatives als efectes de valoració econòmica i podran ajustar-se mitjançant el PPCL d'acord amb el RD 487/2022

Instal·lació	Acumulador	Retorn	ACS	AF	Anàlisis legionel·la+ aerobis + Ferro en aigua
Ajuntament	0	0	1	1	8
Casal d'avis i CAP/ El Femer/Centre de dia/Teatre	0	0	4	1	20
Pavelló municipal	1	1	4	1	28
Camp futbol municipal	0	0	4	1	20
Escola i llar d'infants	1	0	5	2	32
Camp futbol "La Cabra"	0	0	3	1	16
Escoles velles	0	0	1	1	8
Escoles de Sant Julià Sassorba	0	0	1	1	8
Escoles de Granollers de la Plana	0	0	1	1	8
Magatzem "Casa de Dalt"	0	0	1	1	8
Magatzem brigada	0	0	1	1	8
Total	2	1	26	12	164

Les xifres de punts terminals i d'analítiques indicades per a cada instal·lació tenen un caràcter estrictament estimatiu, calculades a partir de la informació actual disponible (nombre d'acumuladors, circuits de retorn i punts terminals identificats). El Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL), que l'empresa adjudicatària haurà d'elaborar i validar en el termini establert al contracte, definirà de manera definitiva els punts de mostreig, la freqüència i la periodicitat de les

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ad00dc3e-33a5-4701-9a1f-eb6f25ad964b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046570
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:39
Pàgina 7 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

analítiques, d'acord amb els criteris recollits als articles 8 i 9 del RD 487/2022 i a les modificacions incorporades pel RD 614/2024.
Qualsevol ajust respecte a les estimacions inicials quedarà recollit en informe tècnic i requerirà validació expressa per part de l'Ajuntament.
Almenys un d'aquests mostrejos s'ha de fer com a mínim entre 15-30 dies després de la realització del tractament de neteja i desinfecció.
També, en cas de detecció de presència de legionel·la, es realitzaran les mesures correctores incloent els remostrejos i les analítiques corresponents per comprovar de nou la detecció de legionel·la a la instal·lació.
Quan es tracti d'una detecció de legionel·la s'hauran de complir els requisits que estableix l'annex VIII del RD 487/2022 i les modificacions incloses en el RD 614/2024.

- Sistemes de reg municipals:

Actualment, i tenint en compte les característiques de les instal·lacions objecte d'estudi, com són el disseny de les mateixes, el número de mostres a determinar anualment s'obté a partir de la següent taula.

Instal·lació	Recompte de bacteris aerobis 22ºC	Anàlisis legionel·la (CRL, Temperatura, pH)
Reg camp de futbol municipal (inclou dipòsit)	4	2
Reg Mas Esperança (pou 1)	2	1
Reg Mas Esperança (pou 2)	2	1
Reg Mas Esperança (xarxa)	2	1
Total anual	10	5

3.1.6 Serveis extraordinaris a les instal·lacions:

La part variable del pressupost base inclou 4 neteges i desinfeccions extraordinàries i 8 mostreig i analítica extraordinaris sense especificar, per la seva naturalesa, a quines dependències s'aplica.

Es tracta de treballs extraordinaris fruit de possibles positius en els resultats de les analítiques i d'altres incidències que puguin sorgir. L'adjudicatari es compromet a realitzar aquests treballs no programats que siguin necessaris, a instàncies de l'equip tècnic de l'Ajuntament, quan les circumstancies així ho requereixin.

Els treballs inclosos en aquesta prestació son:

a)Neteges i desinfeccions extraordinàries

- Neteges i desinfeccions extraordinàries fruit d'un positiu de legionel·la en una analítica.
- Neteges i desinfeccions extraordinàries fruit de la investigació d'un brot de legionel·losi.
- Neteges i desinfeccions extraordinàries fruit de reparacions o modificacions estructurals i de períodes sense ús de les instal·lacions superiors a 30 dies.
- Neteges i desinfeccions extraordinàries quan una instal·lació es posa en marxa per primera vegada.
- Neteges i desinfeccions extraordinàries quan la revisió general ho aconselli i quan ho determini l'autoritat sanitària.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ad00dc3e-33a5-4701-9a1f-eb6f25ad964b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046570
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:39
Pàgina 8 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

b)Mostreigs i analítiques extraordinàries

- Mostreig i anàlisi per a la determinació de legionel·la spp després de cada neteja i desinfecció extraordinària, aproximadament en 15 dies.

Els serveis extraordinaris de tractament de neteja i desinfecció i mostreig i anàlisi de les instal·lacions, seguiran els procediments establerts a la normativa vigent en matèria de control i prevenció de la legionel·losi.
L'empresa contractista haurà de programar els treballs encarregats en el menor temps possible, segons les necessitats d'us de les instal·lacions i mitjançant els mitjans materials i personals mes adients, d'acord amb els serveis tècnics municipals.
El temps de resposta per a qualsevol incidència urgent és el temps que transcorre des de que s'avisa a l'empresa contractista fins que aquesta es presenta al lloc per a realitzar l'actuació. Els temps de resposta inclosos en aquest contracte serà de com a màxim 24 hores.

Es consideraran actuacions urgents qualsevol tractament que s'hagi de fer arran d'un recompte de legionel·la spp > o = 100 UFC/L o de detecció d'un brot de legionel·losi.

Els treballs de tractament de neteja i desinfecció es realitzaran fora dels horaris de funcionament de les instal·lacions i en cas de no ser possible, s'acordarà amb els tècnics responsables de les instal·lacions i es prendran mesures adients.

3.1.7 Gestió documental

A fi de poder dur a terme un control global de la instal·lació, l'empresa haurà d'elaborar i implementar uns registres (manteniment, revisió, neteja i analítiques). Aquests han de documentar els següents aspectes:

- Tasques de manteniment incloses neteges i desinfeccions, que es realitzen en cadascuna de les instal·lacions.
- Registres dels resultats dels controls de les operacions menors que hi ha establerts (temperatura, comprovació dels nivells de biocides, control de pH, obertura d'aixetes menys emprades,...).
- Registre de les analítiques efectuades.
- Les mesures correctores, els resultat d'aquestes i responsables de realitzar-les,
- Les incidències observades, incloent els motius i les dates de possibles aturades tècniques i posterior posada en marxa.

Aquesta documentació haurà d'estar en la pròpia instal·lació, preferiblement elaborada en format electrònic i sempre a l'abast dels tècnics de l'ajuntament i l'autoritat sanitària quan aquesta ho requereixi. La documentació a que es fa referència haurà de conservar-se com a mínim durant 5 anys.

3.1.8 Formació del personal

L'empresa formarà el personal de les instal·lacions municipals (com a mínim una persona per instal·lació) que dugui a terme les operacions menors establertes a l'annex I del present plec, tenint en compte l'establert a la normativa vigent en matèria de prevenció i control de la legionel·losi.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ad00dc3e-33a5-4701-9a1f-eb6f25ad964b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046570
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:39
Pàgina 9 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

Mentre no s'estableixin els continguts del programa de formació d'acord amb el Reial Decret 487/2022 i les modificacions incloses al Reial Decret 614/2024, i fins que sigui possible legalment, el contingut mínim de la formació, d'una jornada laboral, serà el següent:

- Operacions menors
- Mesura de temperatures
- Registres
- Actuació davant incidències
- Novetats normatives

En el moment que s'estableixin els continguts del programa de formació d'acord amb el Reial Decret 487/2022 i les modificacions incloses al Reial Decret 614/2024, l'empresa adjudicatària també formarà com a mínim una persona per instal·lació municipal, d'acord amb aquests continguts.

3.2 Personal tècnic adscrit al contracte

- L'empresa adjudicatària ha de tenir la figura d'un **Responsable Tècnic del PPCL/PSL**, amb acreditació de capacitació per exercir, que s'encarregarà del diagnòstic de la situació, de la planificació, realització i avaluació dels tractaments, de la supervisió dels possibles riscos dels mateixos, de definir les mesures necessàries a adoptar de protecció personal, salut pública i del medi, conforme el que estableix l'article 5 del el Reial Decret 830/2010, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per a exercir la responsabilitat tècnica. Actuarà de coordinador d'equips, amb la formació i els coneixements suficients especificats a l'article 18.4 del Reial Decret 487/2022, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, per tal de desenvolupar les activitats establertes a l'article 5 del mateix Reial Decret 487/2022 (elaboració, desenvolupament, implantació i avaluació del PPCL/PSL) i, en el seu cas, segons el que estableix l'article 5 Reial Decret 830/2010, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per a realitzar tractaments amb biocides. Aquesta figura comptarà com a mínim amb 3 anys d'experiència en desenvolupar les tasques pròpies que comporten els serveis objectes del contracte i haurà de formar part de la plantilla de l'empresa adjudicatària; no es podrà subcontractar.

- El personal tècnic de l'empresa ha d'acreditar la **qualificació necessària** per a poder fer l'aplicació de biocides i realitzar els tractaments que consten en aquest plec, conforme a l'article 18.5 del RD 487/2022, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per a realitzar tractaments biocides. L'adjudicatari es compromet a tenir permanentment format i qualificat el seu personal. Cal tenir en compte que la vigència dels actuals certificats de formació segons Ordre SCO/317/2003 és fins 2028.

- L'empresa adjudicatària ha d'adscriure al contracte almenys una persona tècnica, que actuarà com a Aplicadora 1ª, que ha d'acreditar la qualificació necessària per a poder fer l'aplicació de biocides i realitzar els tractaments que consten en aquest plec, conforme a l'article 18.5 del RD 487/2022, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per a realitzar tractaments biocides. L'adjudicatari es compromet a tenir permanentment format i qualificat el seu personal. Aquesta figura comptarà com a mínim amb 3 anys d'experiència en desenvolupar les tasques pròpies que comporten els serveis objectes del contracte i haurà de formar part de la plantilla de l'empresa adjudicatària; no es podrà subcontractar.

- L'empresa contractada ha de complir amb la **legislació vigent de prevenció de Riscos Laborals**, disposant d'un pla de prevenció, mètodes de protecció individual i col·lectiva, i la vigilància de la salut dels treballadors.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ad00dc3e-33a5-4701-9a1f-eb6f25ad964b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046570
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:39
Pàgina 10 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

- L'empresa ha de complir amb la **normativa vigent mediambiental** (gestió de residus, abocaments d'aigües residuals, etc.).

3.3 Altres requeriments relatius a la prestació

3.3.1 Obligacions essencials per a l'execució del contracte

- Col·laborarà en la resolució en cas d'inconformitats detectades en les inspeccions per part de les autoritats sanitàries i de les revisions periòdiques per entitat o servei de revisió autoritzat.

- Haurà de donar resposta ràpida i adequada en funció de la tipologia de la instal·lació, i en cap cas superior a 24 hores, davant qualsevol incidència greu o urgència en l'àmbit objecte del contracte com la detecció de casos de legionel·losi, detecció de presència de legionel·la o d'altres factors importants que puguin afavorir l'existència de legionel·la.

- El servei es prestarà amb continuïtat i regularitat, donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similar.

- L'adjudicatari està obligat a personar-se a les reunions que es sol·licitin per part de l'ajuntament, per resoldre incidències o altres aspectes que es vulguin tractar relatius al objecte del contracte.

- L'empresa adjudicatària lliurarà a l'Ajuntament els certificats de neteja i desinfecció de les instal·lacions determinades així com els informes de resultats analítics de determinació de Legionel·la.

3.3.2 Altres obligacions

- Consultoria i assessorament: l'empresa assessorarà al personal municipal que faci el manteniment ordinari de les instal·lacions, en qüestions d'higiene i desinfecció, sempre que sigui necessari i el formarà segons el que estableix el punt 3.1.8 d'aquest plec. També col·laborarà indicant les mesures correctores a seguir, i si s'escau, amb una periodicitat setmanal, en cas de desviacions o deficiències a les instal·lacions, tant a nivell estructural com de manteniment, detectades en visites d'inspecció per part de les autoritats sanitàries i de les revisions periòdiques per entitat o servei de revisió autoritzat.

- L'empresa contractada es farà càrrec de tots els productes (biocides, antiincrustants, anticorrosius, productes de desinfecció, etc.), materials necessaris per a la bona execució del programa de prevenció i control i, en general, tots els mitjans per poder desenvolupar els treballs, així com eines i equips de protecció individual i col·lectiva.

Això inclou, també, la reposició, quan calgui, de termòmetres, reactius, kits d'anàlisis, i qualsevol material necessari per a les operacions periòdiques de manteniment per part del personal municipal.

- L'empresa assumirà dins el preu del contracte la certificació de Revisió Periòdica per Entitat o Servei de Revisió (ECA) de cadascuna de les instal·lacions objecte del contracte en les quals estiguin normativament obligades dins el termini que preveu la legislació.

3.3.3 Control i seguiment del contracte

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ad00dc3e-33a5-4701-9a1f-eb6f25ad964b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046570
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:39
Pàgina 11 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

L'empresa adjudicatària executarà tots els serveis en coordinació amb els serveis tècnics municipals, i garantirà en tot moment, una comunicació fluida entre l'empresa i l'Ajuntament.

Per tal de garantir la comunicació i poder atendre les urgències, l'adjudicatari disposarà d'una adreça de correu electrònic i d'una línia telefònica amb un servei d'atenció telefònica disponible 24 hores diàries tots els dies de l'any, inclosos caps de setmana i festius.

L'empresa haurà de comunicar a l'Ajuntament les operacions efectuades a les instal·lacions (data i hora de realització, operacions efectuades i si s'han detectat anomalies en l'estat de conservació d'aquestes), així com haurà de tenir al dia i posar a disposició de l'Ajuntament els registres de totes aquestes operacions efectuades.

L'adjudicatari posarà a disposició de l'Ajuntament la informació i/o documentació que aquest cregui necessària per verificar el correcte compliment del contracte de serveis.

Cada any, es lliurarà a l'Ajuntament una memòria de les actuacions realitzades, que recollirà el pla d'actuació, els certificats, informes i resultats, les anomalies o deficiències detectades i les propostes de millora.

Tota la informació obtinguda per l'adjudicatari sobre els béns objecte de la prestació de serveis serà confidencial i quedarà prohibida la revelació a tercers, llevat de l'autorització expressa de l'Ajuntament. Totes les dades tècniques referents als serveis realitzats per l'adjudicatari seran propietat de l'Ajuntament i no podrà explotar-ne la seva informació sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

El servei es prestarà amb continuïtat i regularitat, donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similar.

La persona Responsable del Contracte podrà requerir en qualsevol moment a l'empresa adjudicatària perquè aporti aquella documentació acreditativa del compliment dels requeriments establerts en aquest PPT i de la qualificació necessària per poder portar a terme els serveis i funcions adjudicades, pel personal adscrit a l'execució del contracte i a la resta de personal tècnic de l'empresa que actua com a Aplicador 1ª i Oficial 2ª

CAPÍTOL IV: Obligacions i seguiment del contracte per part de l'ajuntament

4.1 Obligacions de l'ajuntament

L'ajuntament facilitarà l'accés a totes les instal·lacions i aportarà tota la documentació de què en disposi. Aquesta estarà formada pel cens de l'annex I, i la documentació històrica de les instal·lacions (plànols i esquemes, analítiques, certificats de neteja i desinfecció, reformes...).
Si un equipament o instal·lació no està operatiu durant un temps inclòs en el període de vigència del contracte, per disposició administrativa o per necessitats pròpies de l'equipament, l'ajuntament ho comunicarà prèviament al contractista.

L'ajuntament:

- Realitzarà les operacions menors que li corresponen per cadascuna de les instal·lacions recollides en l'annex I, contemplades en el PPCL.

- Valorarà les propostes de modificacions de les instal·lacions que l'empresa formuli a fi de millorar l'estat de la instal·lació.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ad00dc3e-33a5-4701-9a1f-eb6f25ad964b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046570
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:39
Pàgina 12 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

- Ha de vetllar per a que el personal que realitza operacions menors estigui en disposició de la formació adequada d'acord a la responsabilitat assignada.

- Facilitarà els espais per impartir la formació necessària al personal propi que hagi de realitzar operacions menors en les instal·lacions.

- Serà el responsable de que les instal·lacions que ho requereixin disposin dels corresponents certificats emesos per part de les entitats o serveis de revisió autoritzat la renovació d'aquestes.

4.2 Seguiment del servei objecte de contracte (planificació i seguiment)

L'ajuntament podrà exercir funcions de seguiment i control del servei objecte del contracte que consideri necessari mitjançant els responsables municipals que designi per verificar que el servei prestat per l'adjudicatari s'ajusti a les prescripcions establertes en el plec tècnic.

Per això, podrà establir reunions periòdiques de coordinació i informació pel seguiment del contracte.

- Una primera reunió per consensuar la informació de l'avaluació del risc observada

- Reunions de seguiment anual o amb la periodicitat que determini la complexitat de les instal·lacions.

- Sempre que una de les parts ho sol·liciti, amb la finalitat d'una bona execució del contracte

Es podran reunir amb l'objectiu, entre altres:

- Resoldre les incidències que sorgeixin en l'execució del contracte.

- Avaluació dels resultats analítics

- Seguiment del cronograma d'actuacions.

- Valoració de les problemàtiques relacionades amb els informes emesos.

- Proposar millores i avaluar la possibilitat d'implementar-les.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ad00dc3e-33a5-4701-9a1f-eb6f25ad964b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046570
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:39
Pàgina 13 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

ANNEXOS

ANNEX I

1. Objecte de l'annex

Aquest annex identifica les dependències, edificis i sistemes municipals inclosos inicialment en el contracte del servei de prevenció, control i tractament de la legionel·la de l'Ajuntament de Gurb.

Les instal·lacions objecte del contracte comprenen:

a) Sistemes d'aigua freda sanitària o aigua freda de consum humà, d'ara endavant **AFS o AFCH**.

b) Sistemes d'aigua calenta sanitària, d'ara endavant **ACS**.

c) Sistemes municipals de reg per aspersió o altres sistemes de reg que puguin generar aerosols.

La relació inclosa en aquest annex té caràcter inicial. Aquest annex desenvolupa els treballs d'inventari, diagnosi inicial i caracterització de les instal·lacions necessaris per a l'elaboració dels PPCL previstos a l'apartat 3.1.1 del Plec i d'acord amb els articles 8 i 9 del Reial decret 487/2022

2. Relació inicial d'instal·lacions

2.1. Dependències i edificis municipals amb sistemes d'aigua sanitària

Núm.	Instal·lació o dependència	Sistema AFS/AFCH	Sistema ACS	Observacions inicials
1	Ajuntament de Gurb	Si	Si	Edifici administratiu municipal
2	Casal d'avis i CAP/El Femer/Centre de dia/Teatre	Si	Si	Diferents edificis dins de la mateixa xarxa amb diferents usos (assistencial, sanitari, pública concurrència)
3	Pavelló municipal	Si	Si	Equipament esportiu amb dutxes i vestidors. Disposa d'acumulador i retorn
4	Camp de futbol municipal	Si	Si	Equipament esportiu amb dutxes i vestidors
5	Escola i llar d'infants	Si	Si	Equipament educatiu amb presència d'infants. Disposa acumulador
6	Camp de futbol La Cabra	Si	Si	Equipament esportiu amb dutxes i vestidors
7	Escoles Velles	Si	Si	Equipament municipal amb usos diversos (polivalent)
8	Escola de Sant Julià Sassorba	Si	Si	Equipament municipal amb usos diversos (polivalent)

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ad00dc3e-33a5-4701-9a1f-eb6f25ad964b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046570
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:39
Pàgina 14 de 21
SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

9	Escola de Granollers de la Plana	Si	Si	Equipament municipal amb usos diversos (polivalent)
10	Magatzem Casa de Dalt	Si	Si	Cal determinar l'existència i ús dels punts terminals
11	Magatzem de la Brigada Municipal	Si	Si	Cal verificar dutxes, vestidors i producció d'ACS

La indicació «Si» identifica l'existència inicial estimada del sistema, però no substitueix la inspecció física de la instal·lació. La indicació «Cal determinar» obliga l'adjudicatari a comprovar l'existència, la configuració, l'ús i la possible inclusió del sistema en el PPCL corresponent.

2.2. Sistemes municipals de reg per aspersió

Núm.	Instal·lació	Tipus de sistema	Procedència inicial de l'aigua	Observacions inicials
12	Sistema de reg del camp de futbol municipal	Reg per aspersió	A verificar	Associat al camp de futbol municipal
13	Sistema de reg de Mas Esperança, Pou 1	Reg per aspersió	Pou 1	Cal verificar dipòsit, bombeig, filtres i sectors de reg
14	Sistema de reg de Mas Esperança, Pou 2	Reg per aspersió	Pou 2	Cal verificar dipòsit, bombeig, filtres i sectors de reg
15	Sistema de reg de Mas Esperança, Xarxa	Reg per aspersió	Xarxa	Cal verificar connexions, dipòsits i sectors alimentats

3. Abast de l'inventari inicial

Durant els primers **seixanta dies naturals** des de la formalització o l'inici efectiu del contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'inspeccionar totes les instal·lacions incloses en aquest annex i elaborar-ne un inventari tècnic complet.

L'inventari haurà de contenir, com a mínim, per a cada instal·lació:

3.1. Identificació general

- Denominació de la dependència o instal·lació.
- Adreça i ubicació.
- Ús principal de l'edifici.
- Horaris habituals de funcionament.
- Períodes de tancament o baixa utilització.
- Persona municipal de contacte.
- Tipologia d'usuaris.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ad00dc3e-33a5-4701-9a1f-eb6f25ad964b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046570
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:39
Pàgina 15 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

- Identificació de col·lectius especialment vulnerables, quan correspongui.

3.2. Característiques dels sistemes d'aigua

- Procedència de l'aigua.
- Existència de dipòsit o dipòsits d'AFS/AFCH.
- Nombre, capacitat i material dels dipòsits.
- Existència de sistemes de tractament o desinfecció.
- Sistema de producció d'ACS.
- Nombre, capacitat i característiques dels acumuladors.
- Existència i configuració del circuit de retorn d'ACS.
- Temperatura de consigna dels equips.
- Existència d'equips de suport, intercanviadors o bombes de recirculació.
- Materials principals de les canonades.
- Estat general de conservació.
- Presència de corrosió, incrustacions, sediments o brutícia.
- Presència de trams cecs, punts terminals sense ús o zones d'estancament.
- Existència de vàlvules antiretorn i altres dispositius de protecció.
- Possibilitat de buidatge, purga, neteja i desinfecció dels equips.
- Accessibilitat dels elements per a les operacions de manteniment.

3.3. Punts terminals

L'inventari haurà d'identificar i numerar, com a mínim:

- Aixetes d'AFS/AFCH.
- Aixetes d'ACS.
- Dutxes.
- Ruixadors.
- Fonts de consum.
- Mànegues o punts de connexió.
- Punts terminals de baix ús.
- Punts especialment allunyats de la producció o acumulació.
- Altres elements amb capacitat per produir aerosols.

L'adjudicatari haurà de proposar un sistema de codificació unívoc i permanent que permeti relacionar cada punt terminal amb:

- el plànol o esquema de la instal·lació;
- els registres de temperatura;

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ad00dc3e-33a5-4701-9a1f-eb6f25ad964b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046570
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:39
Pàgina 16 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

- les operacions de purga;
- les revisions;
- els punts de mostreig;
- les incidències detectades.

4. Contingut específic de l'inventari dels sistemes de reg

Per a cada sistema de reg per aspersió, l'adjudicatari haurà d'identificar:

- Procedència o procedències de l'aigua.
- Existència i capacitat de pous, dipòsits o basses.
- Equips de bombeig.
- Sistemes de filtració.
- Sistemes de tractament o desinfecció.
- Canonades principals i secundàries.
- Sectors de reg.
- Nombre i tipologia d'aspersors.
- Aspersors fixos, emergents, mòbils o canons de reg.
- Electrovàlvules i sistemes de control.
- Punts de purga i buidatge.
- Zones amb risc d'estancament.
- Temps habituals de funcionament.
- Horaris de reg.
- Proximitat dels aspersors a zones de pas, edificis, finestres, espais esportius o zones amb presència de persones.
- Estat de neteja i conservació dels dipòsits, filtres, boquilles i aspersors.
- Possibilitat de formació i dispersió d'aerosols.
- Mesures existents per evitar l'exposició de persones durant el funcionament.

L'adjudicatari haurà de proposar, quan sigui necessari, ajustos dels horaris de reg per reduir l'exposició de les persones als aerosols, prioritzant les franges amb absència d'usuaris.

5. Esquemes hidràulics i documentació gràfica

L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar o actualitzar un esquema hidràulic simplificat de cada instal·lació així com plànols de les instal·lacions.

Els esquemes hauran d'identificar, com a mínim:

- Entrada o origen de l'aigua.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ad00dc3e-33a5-4701-9a1f-eb6f25ad964b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046570
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:39
Pàgina 17 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

- Comptadors i connexions principals.
- Dipòsits.
- Sistemes de tractament.
- Equips de producció d'ACS.
- Acumuladors.
- Circuits d'impulsió i retorn.
- Bombes.
- Punts de purga.
- Punts terminals representatius.
- Punts terminals allunyats.
- Trams cecs o fora de servei.
- Punts de mostreig.
- Altres punts crítics identificats.

En els sistemes de reg, l'esquema haurà d'incorporar:

- pous o connexió a xarxa;
- dipòsits;
- bombeig;
- filtres;
- sectors de reg;
- aspersors o grups d'aspersors;
- punts de mostreig;
- punts de purga.

Els esquemes es lliuraran en format electrònic PDF i en un format editable compatible amb les aplicacions habituals de l'Ajuntament.

6. Avaluació inicial de l'estat de les instal·lacions

L'inventari haurà d'anar acompanyat d'una avaluació inicial de cada instal·lació que indiqui:

1. L'estat general de conservació.
2. Les deficiències higienicosanitàries detectades.
3. Els elements que dificultin el manteniment, la neteja o la desinfecció.
4. Els punts susceptibles d'estancament.
5. Els punts terminals sense ús o amb ús infreqüent.
6. Les mancances documentals.
7. Les desviacions respecte de la normativa aplicable.
8. Les actuacions correctores proposades.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ad00dc3e-33a5-4701-9a1f-eb6f25ad964b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046570
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:39
Pàgina 18 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

9. El grau de prioritat de cada actuació.
10. Una estimació econòmica orientativa de les actuacions no incloses en el manteniment ordinari.

Les actuacions proposades es classificaran de la manera següent:

- **Prioritat 1. Immediata:** risc sanitari o incompliment que requereix actuació urgent.
- **Prioritat 2. Curt termini:** actuació recomanada en un termini màxim de tres mesos.
- **Prioritat 3. Mitjà termini:** actuació recomanada en un termini màxim d'un any.
- **Prioritat 4. Millora:** actuació convenient per millorar el funcionament, la mantenibilitat o l'eficiència de la instal·lació.

La detecció d'una situació que pugui comportar un risc immediat no podrà ajornar-se fins al lliurament de l'informe inicial. L'adjudicatari haurà de comunicar-la immediatament al responsable municipal del contracte i proposar les mesures preventives o correctores corresponents.

7. Determinació dels punts de mostreig

La relació definitiva de punts de mostreig no queda predeterminada exclusivament per aquest annex.

L'empresa adjudicatària haurà de proposar els punts de mostreig de cada instal·lació a partir de:

- la configuració real de la instal·lació;
- l'avaluació del risc;
- el PPCL;
- els punts representatius;
- els punts desfavorables o més allunyats;
- els punts de baix ús;
- els antecedents analítics;
- les incidències conegudes;
- les exigències de la normativa vigent;
- les instruccions de l'autoritat sanitària.

La proposta haurà de ser validada pel responsable del contracte, sense perjudici de la responsabilitat tècnica de l'adjudicatari i de les competències de l'autoritat sanitària.

La modificació dels punts de mostreig haurà de quedar justificada i documentada en el PPCL i en els registres del servei.

8. Fitxa individual de cada instal·lació

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ad00dc3e-33a5-4701-9a1f-eb6f25ad964b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046570
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:39
Pàgina 19 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

L'adjudicatari haurà de generar una fitxa individual per a cadascuna de les instal·lacions inventariades.

La fitxa tindrà, com a mínim, els camps següents:

A. Dades generals

- Codi de la instal·lació.
- Denominació.
- Adreça.
- Ús de l'edifici.
- Horari de funcionament.
- Persona de contacte.
- Data de la inspecció.
- Tècnic inspector.

B. Sistemes existents

- AFS/AFCH.
- ACS.
- Retorn d'ACS.
- Dipòsits.
- Acumuladors.
- Dutxes.
- Sistemes de reg.
- Altres equips que generin aerosols.

C. Elements inventariats

- Nombre de dipòsits.
- Capacitat dels dipòsits.
- Nombre d'acumuladors.
- Capacitat dels acumuladors.
- Nombre de dutxes.
- Nombre d'aixetes.
- Nombre d'aspersors.
- Nombre de punts de mostreig.
- Nombre de punts de baix ús.
- Nombre de trams cecs identificats.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ad00dc3e-33a5-4701-9a1f-eb6f25ad964b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046570
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:39
Pàgina 20 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

D. Valoració

- Estat de conservació.
- Deficiències detectades.
- Nivell de risc.
- Mesures immediates.
- Actuacions de millora.
- Fotografies.
- Data de la pròxima revisió.

9. Actualització de l'inventari

L'adjudicatari haurà de mantenir l'inventari permanentment actualitzat durant tota la vigència del contracte.

L'inventari s'haurà d'actualitzar sempre que es produeixi alguna de les circumstàncies següents:

- incorporació d'una nova instal·lació;
- baixa o tancament d'una instal·lació;
- reforma de la xarxa;
- substitució d'un dipòsit o acumulador;
- modificació del sistema de producció d'ACS;
- incorporació o eliminació de punts terminals;
- localització de trams cecs;
- modificació d'un sistema de reg;
- canvi en la procedència de l'aigua;
- canvi d'ús de l'edifici;
- modificació dels punts de mostreig;
- qualsevol altra actuació que pugui afectar el risc de proliferació o dispersió de *Legionella*.

Qualsevol modificació s'haurà d'incorporar a la fitxa de la instal·lació, a l'esquema corresponent i, quan sigui procedent, al PPCL.

10. Incorporació, modificació o baixa d'instal·lacions

L'Ajuntament podrà comunicar a l'adjudicatari:

- la incorporació de noves dependències o sistemes municipals;
- l'ampliació o reforma dels sistemes existents;
- la baixa temporal o definitiva d'una instal·lació;
- els canvis d'ús que puguin afectar el programa de control.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
ad00dc3e-33a5-4701-9a1f-eb6f25ad964b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_30046570
Data d'impressió: 23/11/2026 09:54:39
Pàgina 21 de 21

SIGNATURES
1.- Enric Aparicio Bardolet (TCAT) (Enginyer), 20/11/2026 10:27

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

L'adjudicatari haurà d'inspeccionar qualsevol nova instal·lació en el termini màxim de **quinze dies hàbils** des de la comunicació municipal, llevat que el responsable del contracte estableixi un termini inferior per raons sanitàries.

En el termini màxim de **deu dies hàbils** després de la inspecció, l'adjudicatari haurà de presentar:

- la fitxa d'inventari;
- l'avaluació inicial;
- l'esquema de la instal·lació;
- la proposta de controls;
- la proposta de punts de mostreig;
- les operacions preventives aplicables;
- la valoració de la seva incidència econòmica, si escau.

La incorporació d'instal·lacions que comporti un increment efectiu de les prestacions es tramitarà d'acord amb el règim econòmic, de preus unitaris i de modificació contractual establert al PCAP.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.