INFORME TÈCNIC DE NECESSITATS DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA GESPA NATURAL DE L'ESTADI MUNICIPAL DE FUTBOL PALAMÓS-COSTA BRAVA

1. Motivació de la necessitat del contracte i justificació de la insuficiència dels mitjans disponibles

L'estadi municipal de futbol Palamós-Costa Brava és un bé de servei públic de l'Ajuntament de Palamós, al qual correspon la seva administració, direcció i conservació.

L'Ajuntament actualment no disposa de personal laboral ni funcionari dins de l'organigrama municipal per realitzar les funcions de manteniment i conservació de la gespa natural de joc de l'estadi municipal de futbol Palamós-Costa Brava.

2. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte el servei de manteniment i conservació de la gespa natural de l'Estadi municipal de futbol Palamós–Costa Brava, situat al passatge Lakislao Kubala, s/núm, que constitueix un equipament públic municipal gestionat directament per l'Ajuntament de Palamós.

L'objecte del contracte no és susceptible de ser dividit en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des d'un punt de vista tècnic, atès que per tal de garantir l'homogeneïtat en la prestació del servei, així com facilitar la gestió de la coordinació de les diferents especialitats que ha d'incloure el contracte, és necessari tenir una única empresa que assumeixi tots els serveis objecte del contracte, evitant la dificultat que suposaria haver de treballar amb diversos interlocutors.

3. Justificació de les necessitats a satisfer i judici de valor sobre la idoneïtat de l'objecte del contracte per a la seva satisfacció.

Com ja s'ha indicat, l'objecte del contracte és el servei de manteniment i conservació de la gespa natural del terreny de joc de l'Estadi municipal de futbol Palamós–Costa Brava, situat al passatge Lakislao Kubala, s/núm, que constitueix un equipament públic municipal gestionat directament per l'Ajuntament de Palamós.

L'objecte del contracte donarà satisfacció a les necessitats descrites.

4. Qualificació del contracte

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte de serveis, tal i com es defineix a l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP). La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics, CPV té el següent codi: 77320000-9 "*Serveis de manteniment de camps esportius"*.

Codi Validació: 4C554WPGF9GR92Z64MFS3FJM6
Verificació: https://palamos.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 6

5. Procediment
Per a la licitació del contracte, com a susceptible de provocar una major concurrència i amb la voluntat d'obtenir la millor relació qualitat-preu de les ofertes, s'utilitzarà el procediment obert simplificat ordinari amb criteris d'adjudicació econòmics i qualitatius.

6. Durada del contracte
El contracte tindrà una durada de dos anys des de l'endemà de la data de formalització del contracte. Podrà ser objecte de dues pròrrogues successives d'un any cada una. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís tingui lloc en un termini màxim de dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada de contracte o bé de la primera pròrroga.

Quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de les prestacions a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte a la data de finalització del contracte originari.

7. Prestacions
Les prestacions que haurà de dur a terme l'empresa contractista són les que seguidament s'enuncien i que es detallen en el plec de prescripcions tècniques:

- Segar la gespa, taconar i marcar línies del camp setmanalment tot respectant la programació d'ús de la instal·lació.
- Realitzar els tractaments necessaris per mantenir, durant tot l'any, el camp en les millors condicions per a la pràctica esportiva, com: abonament, ressembra, tractament de fungicides, escarificació i presència del personal de jardineria.

8. Pressupost base de licitació i valor estimat
El pressupost base de licitació per a les dues anualitats de durada del contracte, es fixa en la quantitat de 121.153,70€ IVA inclòs. El pressupost base de licitació (121.153,69€) és el resultat de la suma de la base imposable de les prestacions (100.127,02€) més la quota de l'IVA al tipus impositiu vigent del 21% (21.026,67€).

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 200.254,04€, IVA exclòs. Aquest valor estimat és el producte de multiplicar les quatre anualitats màximes previstes (incloses les pròrrogues) pel valor estimat anual de 50.063,51€, IVA exclòs.

El valor estimar del contracte s'extreu dels preus de mercat de les tasques a desenvolupar i del preu dels productes a aplicar, així com de l'aplicació proporcional del salari del personal de jardineria segons conveni d'aplicació vigent.
L'IVA que correspon aplicar és el 21%, o el que posteriorment es determini legalment.

El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 LCSP, es determina tenint en compte els costos de personal del conveni

Codi Validació: 4C554WPGF9GR92Z64MFS3FJM6
Verificació: https://palamos.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 6

col·lectiu sectorial vigent, inclou els costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. L'estimació s'ha fet tenint en compte els preus habituals de mercat i està referida en el moment en que s'inicia el procediment de licitació del contracte.

9. Despeses anuals
Vista la justificació de despeses, descomposats pels diferents conceptes, es preveuen les següents despeses anuals:

CAPÍTOL 1	EXECUCIÓ MATERIAL	27.685,00€
CAPÍTOL 2	PRODUCTES	19.544,73€
	6% BENEFICI INDUSTRIAL	2.833,78€
TOTAL PRESSUPOST		50.063,51€
IVA 21%		10.513,34€
TOTAL PRESSUPOST		**60.576,85€**

El preu hora unitari s'ajusta a les determinacions previstes al Conveni col·lectiu d'àmbit estatal del sector de la jardineria 2025- 2030, publicat al BOE núm.27 de 30 de gener de 2026 (codi de conveni núm. 99002995011981)

10. Subrogació de personal
L'empresa adjudicatària, en aplicació de la normativa laboral sectorial, vindrà obligada a subrogar en les mateixes condicions que té actualment establertes, el personal contractat per l'empresa contractista. Als efectes anteriors, s'inclou en el plec de prescripcions tècniques el llistat del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu d'aplicació, categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual.

11. Sistema de retribució del servei
La retribució del contractista s'efectuarà d'acord amb les certificacions dels serveis previstos en el contracte i els preus dels mateixos que resultin de la licitació, abonant-se els serveis de forma mensual d'acord a la dotzena part del preu anual del contracte.

12. Acreditació de solvència tècnica, econòmica i financera.
S'exigeix per participar en el present procediment de licitació disposar de la solvència econòmica i financera i tècnica que tot seguit s'indica, per considerar-les adequades i proporcionals a les tasques a realitzar en el contracte:

- Solvència econòmica i financera: comptar amb un volum anual de negocis igual o superior a 75.095,27€, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclosos. Aquest és el resultat de multiplicar el valor anual mitjà del

Codi Validació: 4C554WPGF9GR92Z64MFS3FJM6
Verificació: https://palamos.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 6

contracte (50.063,51€, IVA exclòs) per una vegada i mitja (1,5), atès que la durada del contracte és superior a un any.

- Solvència tècnica: experiència en prestacions del mateix tipus o naturalesa als de l'objecte del contracte en els darrers tres anys, havent d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució és igual o superior a l'import de 35.044,46€ que correspon al 70% de l'anualitat mitjana del contracte (50.063,51€ IVA exclòs). A efectes de determinar la correspondència entre els contractes acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, s'admetran els coincideixin els tres primers dígits dels respectius codis de la CPV (773).

  Quan l'empresa sigui de nova creació, entenent-se per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica podrà ser acreditada, de manera alternativa, mitjançant la indicació del persona, integrats o no en l'empresa, participants en el contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 90.4 LCSP. L'empresa haurà d'acreditar disposar, com a mínim, d'un oficial de primera i un ajudant de ram de jardineria.

13. Criteris per a l'adjudicació

Els criteris objectius aplicables son escollits en funció d'obtenir la millor relació qualitat-preu entre les ofertes presentades per les empreses licitadores. Aquests criteris es seccionen d'entre els relacionats a l'article 145 LCSP com a susceptibles de poder seleccionar la proposa econòmicament més avantatjosa.

Aquests criteris que serviran per a l'adjudicació del contracte seran els següents:

13.1Criteri preu susceptible de ser aplicat mitjançant fórmula: fins a un màxim de 55 punts, atribuint la màxima puntuació a l'oferta que presenti la oferta més baixa, a la resta d'ofertes se'ls atribuiran els punts que, de manera proporcional, els corresponguin, d'acord amb la següent fórmula:

$$Vi = \frac{\text{Bi} \times 55 \text{ punts}}{Max\ (Bs, Bmax)}$$

On:
Vi = puntuació atorgada a cada oferta
Bi = Import de la baixa a valorar
Bs = Baixa significativa. En aquest cas es considera el 5 %.
Bmax = Import de la major baixa
Max (Bs, Bmax) = Representa el valor màxim d'entre els dos indicats

La puntuació obtinguda s'arrodonirà en dos decimals.

13.2 Criteris qualitatius: fins a un màxim de 45 punts. S'atribuiran de la següent manera:

Atenció a serveis sol·licitats per part del responsable del contracte: amb caràcter d'urgència com ara danys causats per inclemències meteorològiques o altres incidents que puguin afectar la gespa. S'atorgarà un **màxim de 25 punt**s que s'atribuiran de la forma següent:

Codi Validació: 4C554WPGF9GR92Z64MFS3FJM6
Verificació: https://palamos.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 6

- Actuació amb un màxim de 12h: 25 punts
- Actuació amb un màxim de 24h: 15 punts
- Actuació amb un màxim de 36h: 5 punts

**El termini començarà a comptar des que es rebi l'avís per part del responsable del contracte*

Equip de jardineria: dedicat en partits rellevants i extraordinaris (fins a un màxim de 5 partits): l'empresa assignarà un equip especialitzat de personal en partit o esdeveniments rellevants (partits de competició professional, esdeveniments d'alta visibilitat, etc): S'atorgarà un **màxim de 20 punt**s que s'atribuiran de la forma següent:

- Assignar jardiner en 1 esdeveniment extraordinari: 4
- Assignar jardiner en 2 esdeveniments extraordinaris: 8
- Assignar jardiner en 3 esdeveniments extraordinaris: 12
- Assignar jardiner en 4 esdeveniments extraordinaris: 16
- Assignar jardiner en 5 esdeveniments extraordinaris: 20

**El dies de celebració dels partits i esdeveniments que es considerin rellevants es comunicaran a l'empresa contractista amb una antelació mínima de 20 dies per part del responsable del contracte.*

14. Obligació contractual essencial i conseqüències del seu incompliment

Tindran la consideració d'obligació contractual subscriure i mantenir vigent una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un import mínim de 300.000€, que cobreixi els riscs derivats de la prestació dels serveis objecte del present plec. L'incompliment d'aquesta obligació, que es configura com a essencial, constituirà causa de resolució del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 211.1 LCSP,

15. Condició especial d'execució. Conseqüència de l'incompliment.

El contractista haurà de complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni col·lectiu d'àmbit estatal del sector de la jardineria 2025- 2030, publicat al BOE núm.27 de 30 de gener de 2026 (codi de conveni núm. 99002995011981)

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució, que es configura com a obligació contractual essencial als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 LCSP, constituirà causa de resolució del contracte. Aquesta condició especial d'execució serà exigida igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte. El contractista haurà d'acreditar el compliment d'aquesta obligació en un termini de deu dies hàbils a partir de la data en que li sigui notificat el requeriment que, a aquest efectes, li remeti l'Ajuntament.

16. Càrrec pressupostari

El cost econòmic del contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 06.34200.21200 "Manteniment instal·lacions esportives" del Pressupost General de l'Ajuntament.

Codi Validació: 4C554WPGF9GR92Z64MFS3FJM6
Verificació: https://palamos.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 6

17. Admissibilitat de variants o alternatives
No s'admetrà la presentació de variants o alternatives.

18. Modificacions de contracte
No es preveu la necessitat de regular causes de modificació especifiques en els plecs. Seran causes de resolució les que determina l'article 205 LCSP com a no previstes en els plecs.

19. Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per l'Ajuntament dels principis de sostenibilitat financera (article 7.3 Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril)
L'Ajuntament de Palamós compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. Aquest contracte no ha d'incidir-hi atès que es tracta d'unes prestacions que ja es veien efectuant.

En exercicis posteriors els pressupostos corresponents hauran de preveure l'existència de crèdit per fer front a la despesa derivada del contracte.

Codi Validació: 4C554WPGF9GR92Z64MFS3FJM6
Verificació: https://palamos.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6