PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA GESPA NATURAL DE L'ESTADI MUNICIPAL DE FUTBOL PALAMÓS – COSTA BRAVA

1. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte el servei de manteniment i conservació de la gespa natural de l'Estadi municipal de futbol Palamós–Costa Brava, situat al passatge Lakislao Kubala, s/núm, que constitueix un equipament públic municipal gestionat directament per l'Ajuntament de Palamós.

L'objecte del contracte no és susceptible de ser dividit amb lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des d'un punt de vista tècnic, atès que per tal de garantir l'homogeneïtat en la prestació del servei, així com facilitar la gestió de la coordinació de les diferents especialitats que ha d'incloure el contracte, és necessari tenir una única empresa que assumeixi tots els serveis objecte del contracte, evitant la dificultat que suposaria haver de treballar amb diversos interlocutors.

2. Qualificació del contracte

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte de serveis, tal i com es defineix a l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics, CPV té el següent codi: 77320000-9 "*Serveis de manteniment de camps esportius"*.

3. Durada i compliment del contracte

El contracte tindrà una durada de dos anys des de l'endemà de la data de formalització del contracte. Podrà ser objecte de dues pròrrogues successives d'un any cada una.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís tingui lloc en un termini màxim de dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada de contracte o bé de la primera pròrroga.

Quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de les prestacions a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte a la data de finalització del contracte originari, d'acord amb allò que disposa l'article 29.4 LCSP.

Codi Validació: 9LC9DYAX5CLKSCY9LF2GTQKJA
Verificació: https://palamos.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 14

4. Prestacions

4.1 Les prestacions que haurà de dur a terme l'empresa contractista a l'Estadi Municipal de Futbol Palamós Costa Brava són les següents:

- Sega de la gespa:

La sega és una de les tasques de més importància en el manteniment de la gespa, per la qual cosa serà objecte d'atenció preferent per part de l'adjudicatària.

Aquesta tasca s'haurà de realitzar amb una segadora de tipus helicoïdal, autopropulsada, d'almenys 50 cm d'amplada i les unitats de tall de la qual estiguin dotades d'almenys 8 contra-ganivetes.

Serà d'atenció preferent per part de l'adjudicatària l'esmolat de les ganivetes, que com a mínim s'haurà de realitzar amb una periodicitat de 15 dies, i el seu canvi o renovació, que es realitzarà com a mínim de manera semestral.

Durant la sega sempre s'utilitzarà la major velocitat possible de gir en les unitats de tall, a fi d'obtenir una sega uniforme, sense ones, per la qual cosa s'haurà d'adaptar la velocitat d'avanç de la segadora.

L'alçada de sega podrà oscil·lar entre 1 i 2,5 cm, en funció de les necessitats del camp, de les condicions climàtiques i de les condicions de creixement i sanitat de la gespa.

S'entendrà "alçada de tall" com la distància vertical mesurada entre el pla hipotètic format pels punts de suport de la segadora i la seva ganiveta, quan aquesta es troba en posició de tall i situada sobre una superfície llisa i horitzontal.

La freqüència de sega vindrà determinada per la regla del 1/3. És a dir, s'haurà de segar la gespa abans que aquesta hagi assolit una alçada tal que els retalls producte de la sega no superin 1/3 de l'alçada de tall prevista.

L'adjudicatària haurà de variar la direcció de la sega de manera que cada vegada que es realitzi un tall, aquest es realitzi en un sentit diferent a l'anterior. D'aquesta manera s'evitarà que la gespa adquireixi tendències laterals en el seu creixement (és a dir, que la gespa s'ajaci) i mantingui sempre un port erecte.

L'adjudicatària està obligada al retall dels marges del camp de gespa i disposarà, a aquest efecte i al seu cost, de les perfiladores i segadores talla-voreres necessàries per a la realització d'aquesta tasca.

L'adjudicatària, amb l'objectiu d'obtenir una millor qualitat de la superfície de joc, estarà obligada a la recollida de les restes de tall i a la seva retirada a un abocador autoritzat.

Codi Validació: 9LC9DYAX5CLKSCY9LF2GTQKJA
Verificació: https://palamos.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 14

Tant pel que fa a l'alçada de tall com a la direcció de sega, s'estarà al que disposi la Lliga de Futbol Professional i el Responsable del contracte.

- Taconar el camp:

Taconatge i repàs del terreny de joc després de cada entrenament, partit o altres activitats, consistint en la reparació de possibles arrencades de gespa, compactació de clots o depressions i l'anivellament de la superfície de joc, mitjançant l'aportació de substrat adequat i, si escau, ressembra puntual, per garantir la uniformitat i la seguretat del terreny.

- Preparació i recuperació del camp en dies de partit:

Setmanal i sempre abans del partit. Es realitzarà amb la maquinària adequada i pintura homologada per a camps de futbol

Els dies de partit o el dia anterior, es realitzaran les actuacions per tal de deixar el terreny de joc en òptimes condicions per a la pràctica esportiva, garantint la seva qualitat abans, durant i després de l'activitat.

La preparació i recuperació del camp inclourà, com a mínim, les següents tasques:

- Preparació general del terreny de joc
- Sega del camp per ajustar l'alçada de la gespa als valors establerts pel reglament corresponent
- Pintat de línies del terreny de joc
- Adequació de l'entorn immediat
- Treballs de reparació post partit mitjançant treballs de taconatge
- Treballs d'aspiració i neteja per a la retirada de matèria orgànica i restes vegetals generades durant el partit

- Dissenyar i desenvolupar un pla d'adobament amb l'aportació i l'aplicació dels fertilitzants corresponents:

Freqüència: 8 aplicacions anuals

La fertilització de la gespa s'adequarà a les necessitats nutritives, el seu grau de desenvolupament, el seu estat sanitari i a les condicions del sòl i del clima.

Els fertilitzants necessaris aniran a càrrec de l'adjudicatària.

Aquesta presentarà, inclosos en els plans de treball, el corresponent pla de fertilització al Responsable del Contracte per a la seva aprovació, on es recolliran específicament les formulacions, dosis i freqüències d'aplicació.

Codi Validació: 9LC9DYAX5CLKSCY9LF2GTQKJA
Verificació: https://palamos.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 14

Aquest pla de fertilització podrà variar-se en funció dels resultats obtinguts al llarg del manteniment i de les variacions que es puguin produir, a instància de l'adjudicatària, prèvia consulta i aprovació del responsable.

El responsable del contracte, per si mateix o a instància de l'adjudicatària, podrà ordenar la realització d'esmenes correctores de carència.

Per determinar la necessitat i les característiques de l'esmena, serà necessària la presentació dels corresponents anàlisis justificatius, les despeses dels quals aniran a càrrec de l'adjudicatària.

- Transicions i ressembra: dues actuacions anuals, una amb llavor de gespa d'estiu i una altra amb llavor de gespa d'hivern.
  La gespa implantada al terreny de joc està basada en una varietat de Cynodon dactylon (Bermuda), caracteritzada per un potent sistema radicular i una elevada resistència a les altes temperatures i a l'estrès hídric, amb un menor consum d'aigua durant el període estival.

  No obstant això, aquesta espècie presenta una baixa tolerància a les temperatures fredes, entrant en fase de letargia vegetativa quan les temperatures mitjanes descendeixen per sota dels 20 ºC, habitualment entre els mesos de setembre i octubre. Durant aquest període, la gespa perd vigor i adquireix una coloració groguenca o pajosa, reduint la seva capacitat de recuperació davant l'ús intensiu.

  Per tal de mantenir la qualitat estètica i funcional del terreny de joc durant els mesos d'hivern, es realitza una ressembra estacional amb espècies de clima fred, principalment Lolium perenne, seleccionades per la seva elevada capacitat d'implantació, densitat i qualitat visual.

  Aquesta tasca, necessària per al manteniment de la barreja d'espècies que conformen la gespa del camp, es realitzarà de manera genèrica a tota la superfície. A més, s'hauran d'atendre les zones sotmeses a major ús mitjançant l'aplicació d'un programa de ressembra o reparació puntual, tal.
  L'espècie a utilitzar a l'estiu serà tipus Bermuda amb una dosificació mínima de 50 Kg de llavor.

  L'espècie a utilitzar a l'hivern serà tipus Lolium perenne (Raygrass), amb una dosi 700 kg, així com aportacions posteriors per a ressembres puntuals.
  L'adjudicatària assumirà les despeses derivades d'aquesta operació, inclosa l'aportació de la llavor. Les llavors emprades hauran de tenir les mateixes característiques que les que componen la gespa del camp.

- Recebar amb sorra, tractor adaptat i recebadora (amb pla carregadora).

Codi Validació: 9LC9DYAX5CLKSCY9LF2GTQKJA
Verificació: https://palamos.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 14

- Tractaments selectius de fungicides per controlar els fongs i les plaques de la gespa i d'herbicides per controlar les males herbes de fulla ampla i altres fertilitzants per a l'enfortiment de la planta.

- Aireig del terreny del joc. Airejar amb pua massiva. Maquinària arrossegada per tractor equipat amb rodes balon de baixa pressió especials. Airejar amb pua buida, traient tac. Maquinària arrossegada per tractor equipat amb rodes de balon de baixa pressió especials. Es valorarà especialment els treballs amb punxadoraProcore o equivalent autopropulsada per minimitzar el pes sobre el terreny de joc.

- Abocament de materials: després dels punxats s'aportarà sorra fina i classificada i/o matèria orgànica i s'escamparà per tot el terreny de joc.

- Sanejament del terreny i aportació de plaques de gespa tepe (maxitepe 1,20 amplada) natural en aquelles zones de porteries, centre del camp o altres zones malmeses per l'ús i les condicions meteorològiques adverses i que siguin de difícil recuperació.

- Escarificar amb Verticutt tipus Graden o equivalent i tractor adaptat amb rodes balon.

- Recuperació del terreny de joc just al final de la temporada esportiva, amb la realització dels treballs descrits anteriorment i que siguin convenients.

- Tractament d'herbicides totals si és necessari al voltant del terreny de joc.

- Control del sistema de reg:

La gespa es regarà amb la freqüència adequada perquè el sòl tingui el percentatge d'aigua útil necessari per al seu creixement i desenvolupament normal, atenent a les condicions de clima i de sòl existents.

Les tasques de reg es realitzaran a l'alba, sense perjudici que, per causes de força major extraordinàries, el Responsable del Contracte pugui establir un horari diferent de l'habitual, sense que aquest canvi suposi cap indemnització o contraprestació per a l'adjudicatària.

Serà responsabilitat de l'adjudicatària la reparació de qualsevol dany ocasionat per un maneig incorrecte del reg, assumint totes les responsabilitats que se'n poguessin derivar.

L'adjudicatària disposarà de mànegues i equips de reg mòbils amb característiques similars als de la xarxa de reg del camp, per utilitzar-los com a suport en cas de vent o situacions similars.

Codi Validació: 9LC9DYAX5CLKSCY9LF2GTQKJA
Verificació: https://palamos.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 14

L'adjudicatària podrà realitzar, al seu càrrec, millores a la xarxa de reg, prèvia consulta i autorització de la Direcció facultativa. Aquestes millores, un cop executades i rebudes per l'Ajuntament, quedaran com a propietat municipal i no generaran cap dret per part de l'adjudicatària.

Qualsevol millora s'adaptarà a la normativa municipal i, aportant la documentació oportuna que defineixi la millora realitzada.

L'aigua consumida anirà a càrrec de l'Ajuntament, i l'adjudicatària haurà d'adoptar criteris d'eficiència en l'ús d'aquest recurs, sense consumir més quantitat de la estrictament necessària.

Es tindrà especial cura d'evitar pèrdues d'aigua per elements de la xarxa de reg mal tancats o per qualsevol altre motiu. Es donarà avís immediat als serveis municipals de qualsevol avaria que es pugui produir.

El responsable del contracte podrà realitzar controls del consum d'aigua basant-se en els càlculs d'evapotranspiració segons el mètode Penman-Monteith, recomanat per la FAO, tenint en compte la superfície i els elements vegetals a regar i el consum facturat per l'empresa subministradora d'aigua de l'Ajuntament.

L'adjudicatària s'encarregarà igualment del manteniment de la xarxa de reg i de drenatge del camp, ocupant-se del seu perfecte funcionament en general i de cadascuna de les seves parts.

La reposició de qualsevol element de la xarxa de reg o de drenatge anirà a càrrec de l'Ajuntament sempre que la seva avaria o trencament no sigui degut a un mal manteniment per part de l'adjudicatària; en aquest cas, serà aquesta qui assumeixi les despeses.

- Assessorament tècnic per un tècnic titulat en tots aquells aspectes referits al manteniment de la gespa i dels quals hagi de tenir cura i control el personal de la Regidoria d'Esports i del club o clubs esportius que utilitzin el camp.

- Control i seguiment de les operacions mitjançant aplicatiu o programa definitiu prèviament per tenir coneixement i seguiment de les tasques realitzades i a realitzar.

- Gestió dels residus generats en cadascuna de les actuacions.

Aquest servei cal que s'ajusti a les necessitats establertes per aquest tipus d'equipaments. Cal que incorpori les solucions tècniques, dins el cost establert, que garanteixin una pràctica esportiva en les millors condicions de confort i seguretat, permetin una gestió eficaç amb l'optimització de tots els espais, minimitzin els costos de manteniment incorporant mesures d'ús racional de l'energia i materials i equips durables i sostenibles.

Codi Validació: 9LC9DYAX5CLKSCY9LF2GTQKJA
Verificació: https://palamos.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 14

4.2 Productes

Les característiques dels productes que haurà d'utilitzar l'empresa contractista seran les següents:

Llavor per sembra/ressembra
- Hivern: *Lolium perenne* (Raygrass)
- Estiu: Cynodon dactylon (Bermuda)

Sorra per recebar
Sorra de sílice 0/2 USGA

Fertilitzants sòlids
Fertilitzant NPK + Micros
Sulfat amònic

Productes fitosanitaris
Productes fitosanitaris: insecticides, fungicides, herbicides...

Pintura
Pintura especial gespa per estadis d'aplicació directe

4.3 Maquinària

Per a la realització dels treballs de manteniment de la gespa del camp de futbol l'empresa contractista haurà de disposar de personal i de maquinària pròpia i específica per a aquestes tasques.

S'haurà de fer càrrec de transportar-la i de desplaçar-la, així com dels desperfectes que s'ocasionin en fer-la funcionar i de les despeses que se'n derivin de la reparació.

Fixe a la instal·lació:

- 1u. Tripleta John Deere o similar
- 1u. Segadora helicoïdal tipus Mastiff o Dennis o similar
- 1u. Segadora rotativa tipus Honda Proroller o similar
- 1u. Sembradora manual
- 1u. Abonadora manual
- 1u. Màquina de pintar línies
- 1u. Desbrossadora
- 1u. Bufador

A disposició, per a la realització de treballs puntuals:

- Escarificadora de mínim 2,45 metres d'amplada o equivalent
- Tractor adaptat amb rodes tipus baló
- Airejadora punxadora autopropulsada
- Recebadora autopropulsada
- Sembradora acoplada a tractor

Codi Validació: 9LC9DYAX5CLKSCY9LF2GTQKJA
Verificació: https://palamos.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 14

- Abonadora acoplada a tractor
- Vehicle multiusos

5. Control de treballs

Per dur a terme el control, per part del Servei responsable del contracte, del bon funcionament de les tasques a realitzar, així com de les incidències, s'establiran els següents mecanismes:

5.1 Fitxes periòdiques: amb la recollida de dades, emplenant-les després de cada operació de manteniment. Haurà d'haver-hi un registre històric amb totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu.

5.2 Ordres de treball: a les quals el contractista indicarà les incidències que s'han produït durant el manteniment.

5.3 Reunió cada mes del tècnic coordinador de l'empresa adjudicatària amb el servei responsable del contracte, per tal d'efectuar el lliurament de la informació anteriorment esmentada i decidir els canvis pertinents en la programació.

5.4 Visites conjuntes d'inspecció: s'establiran dues visites mensuals

5.5 Informe final: abans de finalitzar el període contractual, l'adjudicatari haurà de presentar el Servei responsable del contracte un informe final de la situació com queda la instal·lació.

6. Personal

El contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències del contracte i complirà amb els seus empleats la legislació laboral, de seguretat i salut i els convenis vigents que siguin d'aplicació. El contractista ha de comptar en tot moment dels mitjans personals per garantir amb regularitat les prestacions.

El contractista haurà de facilitar, quan sigui necessari, qualsevol informació pel que respecta al personal i identificar als responsables de cada treball. Aquest personal no tindrà cap relació laboral ni funcionarial amb l' Ajuntament.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un responsable el qual serà l'interlocutor amb l'Ajuntament. Aquesta persona serà la que haurà de mantenir el contacte continuat amb l'ajuntament i disposarà de mitjans de comunicació (telèfon mòbil, correu electrònic) que permeti el contacte entre ell i l'ajuntament en tot moment.

7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació per a les dues anualitats de durada del contracte, es fixa en la quantitat de 121.153,70€ IVA inclòs. El pressupost base de licitació (121.153,69€) és el resultat de la suma de la base imposable de les prestacions (100.127,02€) més la quota de l'IVA al tipus impositiu vigent del 21% (21.026,69€).

Codi Validació: 9LC9DYAX5CLKSCY9LF2GTQKJA
Verificació: https://palamos.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 14

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 200.254,04€, IVA exclòs. Aquest valor estimat és el producte de multiplicar les quatre anualitats màximes previstes (incloses les pròrrogues) pel valor estimat anual de 50.063,51€, IVA exclòs.

L'IVA que correspon aplicar és el 21%, o el que posteriorment es determini legalment.

El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 LCSP, es determina tenint en compte els costos de personal del conveni col·lectiu sectorial vigent, inclou els costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. L'estimació s'ha fet tenint en compte els preus habituals de mercat i està referida en el moment en que s'inicia el procediment de licitació del contracte.

8. Acreditació de solvència tècnica, econòmica i financera

S'exigeix per participar en el present procediment de licitació disposar de la solvència econòmica i financera i tècnica que tot seguit s'indica, per considerar-les adequades i proporcionals a les tasques a realitzar en el contracte:

- Solvència econòmica i financera: comptar amb un volum anual de negocis igual o superior a 75.095,27€, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclosos. Aquest és el resultat de multiplicar el valor anual mitjà del contracte (50.063,51€, IVA exclòs) per una vegada i mitja (1,5), atès que la durada del contracte és superior a un any.

- Solvència tècnica: experiència en prestacions del mateix tipus o naturalesa als de l'objecte del contracte en els darrers tres anys, havent d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució és igual o superior a l'import de 35.044,46€ que correspon al 70% de l'anualitat mitjana del contracte (50.063,51€ IVA exclòs). A efectes de determinar la correspondència entre els contractes acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, s'admetran els coincideixin els tres primers dígits dels respectius codis de la CPV (773).

  Quan l'empresa sigui de nova creació, entenent-se per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica podrà ser acreditada, de manera alternativa, mitjançant la indicació del persona, integrats o no en l'empresa, participants en el contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 90.4 LCSP. L'empresa haurà d'acreditar disposar, com a mínim, d'un oficial de primera i un ajudant de ram de jardineria.

9. Criteris per a l'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es determinen amb la finalitat d'obtenir una millor relació qualitat-preu. Aquests criteris es seleccionen d'entre els relacionats a l'article 145 LCSP com a susceptibles de poder determinar la proposta amb la millor relació qualitat-preu.

Aquests criteris que serviran per a l'adjudicació del contracte seran els següents:

Codi Validació: 9LC9DYAX5CLKSCY9LF2GTQKJA
Verificació: https://palamos.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 14

a) Criteri preu: fins a un màxim de 55 punts, atribuint la màxima puntuació a l'oferta que presenti la oferta més baixa, a la resta d'ofertes se'ls atribuiran els punts que, de manera proporcional, els corresponguin, d'acord amb la següent fórmula:

$$Vi = \frac{\text{Bi} \times 55 \text{ punts}}{Max\ (Bs, Bmax)}$$

On:
Vi = puntuació atorgada a cada oferta
Bi = Import de la baixa a valorar
Bs = Baixa significativa. En aquest cas es considera el 5 %.
Bmax = Import de la major baixa
Max (Bs, Bmax) = Representa el valor màxim d'entre els dos indicats

La puntuació obtinguda s'arrodonirà en dos decimals.

b) Criteris qualitatius: fins a un màxim de 45 punts. S'atribuiran de la següent manera:

Atenció a serveis sol·licitats per part del responsable del contracte amb caràcter d'urgència com ara danys causats per inclemències meteorològiques o altres incidents que puguin afectar la gespa. S'atorgarà un **màxim de 25 punt**s que s'atribuiran de la forma següent:

- Actuació amb un màxim de 12h: 25 punts
- Actuació amb un màxim de 24h: 15 punts
- Actuació amb un màxim de 36h: 5 punts

**El termini començarà a comptar des que es rebi l'avís per part del responsable del contracte*

- Equip de jardineria dedicat en partits rellevants i extraordinaris (fins a un màxim de 5 partits): l'empresa assignarà un equip especialitzat de personal en partit o esdeveniments rellevants (partits de competició professional, esdeveniments d'alta visibilitat, etc): S'atorgarà un **màxim de 20 punt**s que s'atribuiran de la forma següent:

  - Assignar jardiner en 1 esdeveniment extraordinari: 4
  - Assignar jardiner en 2 esdeveniments extraordinaris: 8
  - Assignar jardiner en 3 esdeveniments extraordinaris: 12
  - Assignar jardiner en 4 esdeveniments extraordinaris: 16
  - Assignar jardiner en 5 esdeveniments extraordinaris: 20

Codi Validació: 9LC9DYAX5CLKSCY9LF2GTQKJA
Verificació: https://palamos.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 14

**El dies de celebració dels partits i esdeveniments que es considerin rellevants es comunicaran a l'empresa contractista amb una antelació mínima de 20 dies per part del responsable del contracte*.

10. Penalitats pels incompliments i compliments defectuosos de les condicions d'execució del contracte

El contractista haurà de satisfer una penalitat del 2.000 € del preu inicial del contracte pels dos anys de durada per l'incompliment o compliment defectuós molt greu de les condicions d'execució contracte. S'entén que existeix incompliment o compliment defectuós molt greu en els supòsits següents:

- Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació de serveis indicats en el contracte.
- Rebre, tant l'empresa contractista com qualsevol treballador de la mateixa, alguna remuneració per part de terceres persones per raó del servei.
- Reiteració en el compliment defectuós greu de les condicions d'execució del contracte, considerant-se tal, la comissió de dos incompliments greus en un període de 2 anys.

El contractista haurà de satisfer una penalitat del 1.000 € del preu inicial del contracte pels dos anys de durada pel compliment defectuós greu de les condicions d'execució del contracte. S'entén que existeix compliment defectuós greu en els supòsits següents:

- Desobediència a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació de serveis indicats en el contracte.
- La reiteració del compliment defectuós lleu de les condicions d'execució del contracte, tenint aquesta consideració la comissió de dos incompliments lleus en un període de 2 anys.

El contractista haurà de satisfer una penalitat de 500€ del preu inicial del contracte pels dos anys de durada pel compliment defectuós lleu de les condicions d'execució contracte, considerant-se com a tal tots els no previstos anteriorment, i que suposin l'incompliment d'alguna de les condicions d'execució del contracte, i sempre que siguin en perjudici lleu del servei.

Codi Validació: 9LC9DYAX5CLKSCY9LF2GTQKJA
Verificació: https://palamos.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 14

ANNEX I . Estudi econòmic

PRESSUPOST MANTENIMENT ANUAL DE LA GESPA NATURAL DEL CAMP DE FUTBOL DE L'ESTADI MUNICIPAL DE PALAMÓS – COSTA BRAVA

SUPERFÍCIE: 7.910m^2

CAPÍTOL 1. TREBALLS A REALITZAR A L'ESTADI MUNICIPAL DE FUTBOL PALAMÓS COSTA BRAVA

DESCRIPCIÓ TREBALLS A REALITZAR	FREQ. mínima	AMID	UNITATS	€/100 m^2	IMPORT €
Escarificar amb Graden o equivalent i recollida de restes vegetals	4	7.910	m^2	0,090	2.847,60
Airejar amb pua massissa. Maquinària arrossegada per tractor equipat amb rodes balon de baixa pressió especials.	4	7.910	m^2	0,140	4.429,60
Airejar amb pua buida. Maquinària arrossegada per tractor equipat amb rodes balon de baixa pressió especials.	1	7.910	m^2	0,170	1.344,70
Recollir tacs amb recollidor mecànic.	1	7.910	m^2	0,060	474,60
Ressembrar amb maquinària i tractor adaptat.	1	7.910	m^2	0,100	791,00
Recebar amb sorra, tractor adaptat i recebadora (amb pala carregadora).	2	7.910	m^2	0,150	2.373,00
Abonar amb adobadora centrífuga.	8	7.910	m^2	0,020	1265,60
Tractament fitosanitari amb maquinària lleugera.	3	7.910	m^2	0,006	1.423,80
Sega setmanal amb màquina triple helicoïdal o tipus "mastif" o equivalent. Marcar línies del terreny de joc amb màquina automàtica làser. Taconar camp després dels entrenaments i de cada partit. Repassar el camp amb llavor i sorra de sílice. Control del sistema de reg per operari especialitzat.	1	7.910	m^2	2,04	12.735,10
SUBTOTAL CAPITOL 1					**27.685,00**

CAPÍTOL 2. PRODUCTES

DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	UNITAT	PREU / U	IMPORT
Llavor per a sembra/ressembra Lolium perenne	700	Kg	6,94	4.858,00
Llavor per a sembra/ressembra *Cynodon dactylon* Bermuda	60	Kg	40	2.400,00
Sorra per a recebar Sorra sílice 0/2 USGA	60	Tn	46,11	2.766,60
Adob d'alliberació lenta Scotts o equivalent Sulfat amònic (4 mesos) 1.000kg K-green sport 26-5-10 (8mesos) 500 kg K-Green Springtime 18-5-6 +3 MgO 500 kg	2000,00	Kg	2,20	4.400,00
Productes fitosanitaris Insecticides, fungicides, herbicides...	1,00	u.	960,13	960,13
Pintura Pintura especial gespa per estadis d'aplicació directe	640	l.	6,50	4.160,00

Codi Validació: 9LC9DYAX5CLKSCY9LF2GTQKJA
Verificació: https://palamos.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 14

SUBTOTAL CAPÍTOL 2				**19.544,73**

CAPÍTOL 1	EXECUCIÓ MATERIAL	27.685.00€
CAPÍTOL 2	PRODUCTES	19.544,73€
	6% BENEFICI INDUSTRIAL	2.833,78€
TOTAL PRESSUPOST		50.063,51€
IVA 21%		10.513,34€
TOTAL PRESSUPOST		**60.576,85€**

Codi Validació: 9LC9DYAX5CLKSCY9LF2GTQKJA
Verificació: https://palamos.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 14

ANNEX 3 . Personal a subrogar

NOM	DATA ALTA EMPRESA	Tipus de contracte	JORNADA	CATEGORIA	BASE DE COTITZACIÓ MENSUAL	SALARI BRUT ANUAL
Gorka Garagarza	18/09/2007	FIXE 100	37,5H/SETMANA	JARDINER	1.302,77€	19.991,55€

- El salari surt de 12 pagues de 1.302,77€ mensuals i, dues pagues extraordinàries(juny i desembre), una paga verda (octubre) i una paga de vinculació de 450€ per al període de meritació de 2026, abonable el març de 2027.
- S'aplica el Conveni col·lectiu d'àmbit estatal del sector de la jardineria 2025-2030, publicat al BOE núm.27 de 30 de gener de 2026 (codi de conveni núm. 99002995011981)

Codi Validació: 9LC9DYAX5CLKSCY9LF2GTQKJA
Verificació: https://palamos.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 14