MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE RÈNTING DE TRES FURGONETES PER ALS SERVEIS DE JARDINERIA DE TECSAL, S.A.

EXPEDIENT 2026-16L

I. Àrea/Àmbit que proposa la contractació 2
1. Àrea que impulsa 2
2. Gerència que proposa la contractació 2
3. Responsable del contracte 2
II. La necessitat i idoneïtat del contracte 3
4. Objecte del contracte i expedient de contractació 3
4.1. Codificació 3
5. Justificació de la necessitat del contracte 3
6. Idoneïtat de l' objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les 3
7. Determinacions necessàries per a la redacció del PCAP 3
7.1. Procediment i tramitació de l' expedient 3
7.2. Solvència 4
7.3. Criteris de valoració 4
7.4. Valor estimat 5
7.5. Sistema de determinació del preu 5
8. Insuficiència de mitjans propis 5
9. Inici i termini del contracte 5
10. Mesa de contractació 5
11. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats 6
12. Variants 6
13. Garanties 7
14. Forma de pagament 7
15. Revisió de preus 7
16. Causes especials de resolució del contracte 7
17. Penalitats 8
18. Modificació del contracte 9

I. Àrea/Àmbit que proposa la contractació

1. Àrea que impulsa

Jardineria

2. Gerència que proposa la contractació

Gerència de Tecsal,S.A.

3. Responsable del contracte

Eduard Muixach Roig, Cap de Projectes i Jardineria

II. La necessitat i idoneïtat del contracte

4. Objecte del contracte i expedient de contractació

Expedient de contractació núm. 2026-16L

L'objecte del present plec és la contractació del servei de **rènting de tres furgonetes** per als treballs de jardineria de Tecsal,S.A.

No procedeix la divisió en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions que formen l'objecte del contracte implicaria una pèrdua d'eficiència en comparació a la prestació del servei sense divisió en lots.

4.1. Codificació

El codi CPV és el següent:

66114000-2 Serveis d'arrendament financer

5. Justificació de la necessitat del contracte

La necessitat del contracte és conseqüència de mantenir la línia que es va iniciar al 2020 d' actualització i renovació de vehicles de Tecsal, S.A. En el moment que les diferents activitats de l'empresa generen la necessitat de disposar de vehicles s' opta per l' opció de rènting i no de compra.

Aquesta decisió té l' objectiu principal de disminuir les despeses que vehicles en propietat generen. Amb el servei de rènting s'estalvia en diferents costos com són les reparacions i les assegurances. Aquests serveis ja formen part de la mensualitat.

6. Idoneïtat de l' objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

Aquest contracte té caràcter privat i es tipifica com a contracte de serveis d' acord amb l' article 17 de la LCSP.

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, es valorarà un únic criteri quantitatiu, que serà determinant per a l' adjudicació del contracte, tal i com s' indica a la clàusula 18 del plec de clàusules administratives.

7. Determinacions necessàries per a la redacció del PCAP

7.1. Procediment i tramitació de l' expedient

Tramitació: Ordinària

Procediment d' adjudicació: Obert. No subjecte a regulació harmonitzada

Forma d' adjudicació: un criteri quantitatiu

L' oferta adjudicada serà la que obtingui més puntuació d' acord amb el criteri indicat a la clàusula 18 del plec de clàusules administratives.

7.2. Solvència

a) Solvència econòmica i financera

S' ha d' acreditar mitjançant:

- Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, el volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims conclosos, el qual caldrà que sigui al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte

- Declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC)

b) Solvència professional o tècnica

S' ha d' acreditar mitjançant:

- S'aportarà relació dels principals serveis realitzats en els últims 3 anys, que siguin d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte, acompanyats de certificats de bona execució expedits pels destinataris dels serveis.

- L'import anual acumulat en l'any de major execució dels serveis d'igual o similar naturalesa ha de ser igual o superior al 70 per 100 de l'anualitat mitja del contracte.

7.3. Criteris de valoració

S'adjudicarà el contracte a l'oferta que presenti el millor preu

1. Un criteri quantitatiu: de 0 a 100 punts

7.4. Valor estimat

A continuació es detalla el valor estimat del contracte, quatre anys de durada, IVA exclòs.

Càlcul del valor estimat:

Durada	Valor estimat del contracte
48 mesos	460€/mes * 48 mesos * 3 furgonetes = 66.240 €

7.5. Sistema de determinació del preu

La contractació del servei de rènting s'ha calculat de la següent manera: preu rènting actual d' altres vehicles a l' empresa, augment IPC així com d'altres conceptes com costos d'empresa, percentatge de benefici industrial i despeses generals.

8. Insuficiència de mitjans propis

Per tal de que Tecsal,S.A. pugui realitzar els treballs de jardineria que té assignats és imprescindible la contractació de tres furgonetes amb les característiques indicades a les clàusules 2 i 3 del Plec de Prescripcions Tècniques

9. Inici i termini del contracte

El contracte tindrà una durada de 4 anys (48 mesos) a partir del primer dia del rènting.

El termini de lliurament de les furgonetes totalment equipades, matriculades i en ordre de marxa, està previst pactar-ho amb l' empresa adjudicada un cop signat el contracte.

10. Mesa de contractació

La mesa estarà formada per:

Mihai Fodor, Conseller delegat com a President

Pat Casalà Albacete, Gerenta com a Secretària

Maribel Collado Soler, Cap d'administració com a Vocal

Marta González Tobes, Cap de secció com a Vocal

11. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Els criteris que es tindran en compte per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries, seran els establerts en els articles 84-86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE 26-10-2001).

Si l' oferta econòmica es troba en algun dels següents supòsits serà considerada anormal o desproporcionada:

- Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

- Quan concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.

- Quan concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant s'exclourà per al còmput de l'esmentada mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior en més de deu unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- Quan concorren quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de deu unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a l'esmentada mitjana en més de deu unitats percentuals es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que l'hagi presentat perquè la justifiqui per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta resulta anormal o desproporcionada.

L'empresa licitadora disposarà d'un termini de tres (3) dies, a comptar des de la data de publicació del requeriment, per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada es considerarà que la proposició no podrà ser completada, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, la sotmetrà a consideració dels seus membres per tal que aquests decideixin per votació previ assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l' acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig i exclusió.

12. Variants

No s' admeten variants.

13. Garanties

No s'exigeix la constitució de garantia provisional ni definitiva. De conformitat amb l'article 114 de la LCSP, i ateses la naturalesa, les característiques i les circumstàncies del contracte, l'òrgan de contractació acorda no exigir la prestació de garantia.

14. Forma de pagament

Mensualment, per mesos vençuts. Caldrà detallar convenientment l'IVA, mitjançant la presentació de la factura corresponent amb el desglòs dels conceptes.

Pagament prèvia presentació de factura i aprovació d'aquesta per part del cap d' administració.

15. Revisió de preus

No procedeix

16. Causes especials de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes a la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'administració pública estipulades a l'article 71 de la LCSP.
- Per l'incompliment del termini total o parcial per causes imputables al contractista.
- Per l'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució del contracte.
- Per l'incompliment per part del contractista de tenir, en cas d'emergència o necessitats extraordinàries del servei, la disponibilitat del personal i/o equipaments tècnics indicats pel mateix o per l'incompliment d'atendre l'emergència o necessitat en el temps de resposta a que es va comprometre.
- Cedir el contracte o subcontractar amb tercers la prestació parcial del mateix, sense el vist-i-plau de Tecsal, S.A
- La falsedat comprovada en qualsevol moment per Tecsal, S.A. de les dades o documents aportats per l'adjudicatari en la fase de licitació
- Per l'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós
- L'incompliment de l'obligació del contractista del deure de confidencialitat respecte de les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

- L’incompliment de l’obligació del contractista de disposar d’una pòlissa d’assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 euros.

- L’incompliment de l’obligació del contractista d’adscriure a l’execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris per a l’ execució de l’ objecte del contracte

17. Penalitats

S'estableix el següent règim de penalitats:

- L'incompliment del termini d'inici d'execució de les prestacions, diferenciant entre:

    - Fins a 3 dies de retard: falta lleu
    - Entre 4-7 dies de retard: falta greu
    - Més de 7 dies de retard: falta molt greu

- La paralització de l'execució de les prestacions objecte del contracte per causa imputable al contractista : falta greu

- Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori a qualsevol persona: falta greu

- La manca de puntualitat sistemàtica en la prestació del servei: falta greu

- La negligència o descuit en el compliment de les obligacions derivades del contracte: falta greu

- No aportar la documentació tècnica o administrativa requerida en els terminis establerts, sense causa justificada: falta greu

En atenció al grau de perjudici, i reiteració, Tecsal, S.A. podrà aplicar les sancions següents:

- Per faltes molt greus, fins a un 10 % del preu d'adjudicació.

- Per faltes greus, fins a un 5% del preu d'adjudicació.

- Per faltes lleus, fins a un 2% del preu d'adjudicació.

La imposició d'aquestes penalitats es pot realitzar sense perjudici del dret que assisteix a Tecsal, S.A. de formular la corresponent reclamació a l'adjudicatari per danys i perjudicis

Quan la suma de les penalitzacions imposades al contractista, ja sigui per incompliment total o parcial de termini d'execució, arribi a un import equivalent al 20% del preu del contracte, es produirà necessàriament la seva resolució, sens perjudici de la facultat d'opció que tindrà atribuïda Tecsal, S.A. en supòsits d'imports inferiors d'acumulació de penalitzacions.

18. Modificació del contracte

No està prevista la modificació del contracte.

Cap de Projectes i Jardineria
Eduard Muixach Roig

Gerenta
Pat Casalà Albacete

Cornellà de Llobregat, emès a data 20 de novembre de 2026 i signat a la data de la signatura electrònica.