Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre INS Bernat el Ferrer

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.
Grup: U (serveis generals)
Subgrup: 1 (serveis de neteja en general)
Categoria: B o 2

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.
Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.
Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans següents: declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.
Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA inclòs).

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Es valoraran una oferta tècnica (45%) i una oferta econòmica (55%).

PROPOSTA TÈCNICA:

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (SOBRE B): Fins a 45 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: desglossat de la següent manera (**fins a 30 punts**):
   1.1.- Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: **fins a 5 punts**.
   1.2.- Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i control horari: **fins a 5 punts**.
   1.3.- Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: **fins a 5 punts**. Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en els condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels seus resultats.
   1.4.- Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: **fins a 5 punts**.
   1.5.- Descripció detallada que especifiqui en funció del nivell d'aportació respecte els mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: **fins a 5 punts**.
   1.6.- Mesures d'eficiència en la substitució de baixes i en la resolució de qualsevol situació imprevista o d'emergència: **fins a 5 punts**

2. Procediment de resolució d'incidències i establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: **fins a 5 punts**.

3. Prestacions addicionals a les descrites en el plec de prescripcions tècniques per a la realització del servei: **fins a 10 punts**. Es valoraran un màxim de dos millores, cadascuna de les quals tindrà una puntuació màxima de 5 punts en funció de la millora del servei que suposen.

PROPOSTA ECONÒMICA

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (SOBRE C): **Fins a 55 punts**
Fins a 55 punts d'acord amb la següent fórmula:

$$P = 55 \times \text{Oferta més econòmica} / \text{Oferta a valorar}$$

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

177.498,36 € (IVA exclòs)
El valor estimat del contracte inclou: l'import total del contracte (IVA exclòs), més l'import de les possibles pròrrogues (IVA exclòs).

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.

g) La contractació té per objecte prestar el servei de neteja dels espais del centre educatiu per tal de satisfer la necessitat de garantir les condicions òptimes d'higiene i salubritat de l'edifici, instal·lacions i equipaments.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans
El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat

La secretària