Prodeca
Promotora dels aliments catalans

Doctor Roux, 80
08017 Barcelona
Tel.: +34 93 552 48 20
prodeca@gencat.cat
www.prodeca.cat

**JUSTIFICACIÓ DEL PREU**

**Expedient 05/2027**

**DISSENY, MUNTATGE, DESMUNTATGE, MANTENIMENT I SUPERVISIÓ DELS ESTANDS QUE CONFORMEN ELS PAVELLONS DE CATALUNYA A LA FIRA SEAFOOD EXPO GLOBAL, SALÓN GOURMETS I SUMMER FANCY FOOD SHOW**

- **Lot 1: SEAFOOD (BARCELONA, del 20 al 22 d'abril de 2027)**
- **Lot 2: SALÓN GORUMETS (MADRID, del 26 al 29 d'abril de 2027)**
- **Lot 3: SUMMER FANCY FOOD SHOW (NOVA YORK, 25 AL 27 DE JULIOL DE 2027)**

**Índex**

Preu de la licitació ..... 1
Lot 1: SEAFOOD EXPO GLOBAL (BARCELONA, del 20 al 22 d'abril de 2027)..... 2
Lot 2: SALÓN GOURMETS 2027 ..... 6
LOT 3. SUMMER FANCY FOOD SHOW 2027:..... 9

## Preu de la licitació

Pressupost base de la licitació: 532.494,04 € € (IVA 21% inclòs)

Valor estimat del contracte: 528.093,26 € (IVA 21% no inclòs, 20% possible alça inclòs)

La present licitació s'ha establert en tres lots, i la justificació del preu correspon a la suma dels imports resultants per a cada un dels lots.

| LOTS | Import Base (IVA no inclòs) | Import 20 % modificació contractual (IVA no inclòs) | VEC (IVA no inclòs) |
|---|---|---|---|
| Lot 1. SEAFOOD | 237.835,88 € | 47.567,18 € | 285.403,05 € |
| Lot 2. SALÓN GOURMETS | 99.321,48 € | 19.864,30 € | 119.185,78 € |
| Lot 3. SUMMER FANCY FOOD | 102.920,36 € | 20.584,07 € | 123.504,43 € |
| **TOTAL** | **440.077,72 €** | **88.015,54 €** | **528.093,26 €** |

| LOTS | Import Base | Import IVA | Import Total (IVA inclòs) |
|---|---|---|---|
| Lot 1. SEAFOOD | 237.835,88 € | 49.945,53 € | 287.781,41 € |
| Lot 2. SALÓN GOURMETS | 99.321,48 € | 20.857,51 € | 120.178,99 € |
| Lot 3. SUMMER FANCY FOOD | 102.920,36 € | 21.613,28 € | 124.533,64 € |
| **TOTAL** | **440.077,72 €** | **92.416,32 €** | **532.494,04 €** |

Prodeca
Promotora dels aliments catalans

Doctor Roux, 80
08017 Barcelona
Tel.: +34 93 552 48 20
prodeca@gencat.cat
www.prodeca.cat

A continuació, es justifiquen els imports resultants per a cada un dels lots.

## Lot 1: SEAFOOD EXPO GLOBAL (BARCELONA, del 20 al 22 d'abril de 2027)

El pressupost base de licitació per al servei corresponent a aquest contracte és de 280.241,90 € és a dir, 231.604,88 € més 48.637,02€ corresponents a l'IVA (21%). Està calculat en funció del preu unitari de 398,46 €/m2 (IVA no inclòs), i es preveuen 581,25 m2.

El valor estimat del contracte és de 277.925,85 € tenint en compte una possible modificació a l'alça o a la baixa del 20%, en funció d'una assignació més gran d'espai d'exposició o d'una assignació menor d'espai d'exposició respecte de la prevista de 581,25 m2, i de possible manca o increment d'interès sobrevingut per part de les empreses catalanes, crisis econòmiques sobrevingudes o altres circumstàncies de difícil previsió.

Per a la determinació del preu, s'ha utilitzat el paràmetre del cost de disseny i construcció d'un estand modular que ofereix la pròpia fira, i l'històric de preus de subministraments i serveis facilitats per l'organització firal que, d'acord amb els plecs de prescripcions tècniques, van a càrrec de l'adjudicatària.

Per al càlcul del preu total de la licitació, s'han desglossat els 581,25 m2 totals en dos blocs:

- Estands empreses: 445,25 m2
- Estands institucionals: 136 m2

Total: 581,25 m2

Tant en estands d'empreses com de zona institucional s'ha pres en consideració un preu base, ofert per fira, i s'hi ha afegit el preu dels conceptes no inclosos en l'oferta de fira i inclosos en els plecs de prescripcions tècniques de la present licitació.

**Paràmetre preu ofert per fira:**

Servifira ha comunicat a Prodeca que, en el moment de l'elaboració d'aquest estudi, els preus dels estands modulars per a la fira Seafood Expo Global 2027 estan en procés d'elaboració. És per aquest motiu, que s'han pres de referència els preus de la fira Alimentaria, que se celebra el mes de març al mateix recinte.

Atès que ambdós certàmens se celebren al mateix recinte firal i utilitzen serveis constructius i logístics equiparables, es considera que els preus de referència de la fira Alimentaria constitueixen una base adequada i raonable per a l'estimació dels costos de la present licitació.

Els preus que ofereix la fira per a construcció d'una selecció de modalitats d'estand, amb mínim de 60m2, són els següents: Pavellons modulars: 170 €/m2

- Stand màxima: 180 €/m2
- Stand Aluvisión: 240 €/m2

A continuació, les característiques de cada un d'aquests tipus d'estands, tal com es descriu a la web de la fira ALIMENTARIA 2026:

https://media.firabcn.es/content/000SERVIFIRA/Packs%20y%20servicios%20A&H24_Benvenid@%20a%20Servifira.pdf

Prodeca
Promotora dels aliments catalans

Doctor Roux, 80
08017 Barcelona
Tel.: +34 93 552 48 20
prodeca@gencat.cat
www.prodeca.cat

PABELLONES a partir de 54 m2




STANDS ALUVISION




STAND MAXIMA




En tots els casos, els estands oferts per part de l'organització firal plantegen una estructura de sòl amb moqueta. El pavelló de Catalunya, d'acord amb les prescripcions incloses en els plecs tècnics, s'han de muntar en estructura de tarima, que permet un terra sense obstacles de cablejat, de fàcil neteja, que no acumuli taques ni pols, i amb un acabat amb projecció de més qualitat, d'acord amb la imatge que es pretén difondre.

Per a la determinació del preu de la present licitació, s'ha utilitzat com a referència el preu de la modalitat Pavelló modular, 170€/m2, per la quantitat de m2 de muntatge (581,25 m2). La selecció està motivada pel tipus d'estand, els elements i la seva distribució, per a la tipologia de Pavelló requerida per Prodeca, llevat del paviment del terra. No obstant, s'ha optat per licitació pública per raons de necessitats d'adequar les característiques de distribució d'espais per a les empreses, d'acord amb les necessitats de Prodeca, i de disseny adequat a la projecció que es requereix per a la imatge de marca Catalunya.

El càlcul del preu, tal com s'ha esmentat anteriorment, es basa en el preu de l'estand modalitat Pavelló modular. A aquest preu, cal incorporar les despeses corresponents a lloguer de mobiliari, retolació, subministraments de llum i aigua, equipament audiovisual, equipament de cuina i paviment.

Prodeca
Promotora dels aliments catalans

Doctor Roux, 80
08017 Barcelona
Tel.: +34 93 552 48 20
prodeca@gencat.cat
www.prodeca.cat

Paviment

El model d'estand modular ofert per l'organització firal incorpora habitualment paviment acabat amb moqueta. Tanmateix, d'acord amb les prescripcions tècniques de la licitació, el Pavelló Catalunya ha de disposar duna estructura de tarima que garanteixi una superfície continua, fàcil de netejar, resistent al trànsit intensiu i coherent amb la imatge institucional requerida.

D'acord amb l'històric acumulat per Prodeca, les despeses de col·locació d'estructura de tarima se situen entre els 60 i els 100€/m2. Per a la present justificació de preu, s'estableix en 80 euros m2.

Mobiliari

La zona d'empreses requereix de mobiliari mínim d'acord amb les prescripcions recollides en el plec tècnic de la present licitació: vitrines, mostradors, tamborets, prestatgeries, grafisme, paperera i televisor. D'acord amb l'històric acumulat a Prodeca, s'estableix un preu de 130€/m2 en aquest apartat.

La zona institucional – hub requereix en l'apartat mobiliari mínim 15 taules altes i 45 tamborets.







S'estableix un preu mig de 55 euros/m2 pel que fa a mobiliari i grafismes en aquesta zona.

Equipament audiovisual

Per als espais institucionals, es requereix de l'equipament tècnic audiovisual següent:

- Microfonia
- Altaveus amb so dirigit cap a l'interior de l'espai
- Faristol mòbil
- Pantalla LED de 6x3 m i 7 x 3
- Taula de so i cablejat necessari per a tot l'equipament audiovisual
- Càmera PTZ FullHD (zenital)
- 4 pantalles LED de mínim 65 polzades

Com a exemple, s'adjunta el preu del lloguer d'equipament audiovisual del proveïdor oficial de Fira de Barcelona:

> *Smart TV de LED para evento UHD 4K (3840 x 2160 px), de 65 pulgadas desde 1.747,47 euros (preu Servifira)*

S'estableix un preu mig de 100 € per m2 pel que fa a equipament audiovisual.

Prodeca
Promotora dels aliments catalans

Doctor Roux, 80
08017 Barcelona
Tel.: +34 93 552 48 20
prodeca@gencat.cat
www.prodeca.cat

Equipament de cuina

Pel que fa a l'equipament de cuina requerit, tenint en compte l'històric de preus de Prodeca, tenim els següents preus orientatius:

Nevera de 400 L: 290 - 350 €

Congelador de 200 L: 170 – 250 €

S'estableix un preu mig de 85€ per m2 pel que fa a equipament de cuina.

**Resum de partides**

| | UNITATS | PREU | TOTAL |
|---|---|---|---|
| estand tipus Pavelló modular | 581,25 | 170 | 98.812,50 |
| paviment | 581,25 | 80 | 46.500,00 |
| cànon cuina vista | 1 | 2.000,00 | 2.000,00 |
| mobiliari zona empreses | 445,25 | 130 | 57.882,50 |
| mobiliari hub | 136 | 55 | 7.480,00 |
| equip audiovisual | 136 | 100 | 13.600,00 |
| equip cuina | 136 | 85 | 11.560,00 |
| **TOTAL** | | | 237.835,00 |
| **preu/m2** | | | **409,18** |

El pressupost base de licitació del lot 1 sense IVA és de 237.835 €, que corresponen als 581,25 m2 per un preu de 409,18€/m2.

Els imports corresponents a benefici industrial i despeses generals d'estructura s'han d'entendre inclosos en els preus de referència que ofereix el recinte firal, així com en els paràmetres històrics a Prodeca.

El desglossament és el següent:

| | |
|---|---|
| Costos directes: Materials muntatge, personal, mobiliari, subministraments | 193.362,50 € |
| Despeses generals d'estructura (17%) | 32.871,63 € |
| Benefici industrial (6%) | 11.601,75 € |
| TOTAL | 237.835,88 € |
| IVA 21% | 49.945,53 € |
| **Pressupost base de licitació** | **287.781,41 €** |
| Alça 20% | 47.567,18 € |
| **Valor estimat del contracte** | **285.403,05 €** |
| m2 | 581,25 € |
| Preu m2 | **409,18 €** |

D'acord amb l'article 101.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en el càlcul del

Doctor Roux, 80
08017 Barcelona
Tel.: +34 93 552 48 20
prodeca@gencat.cat
www.prodeca.cat

valor estimat del contracte s'han d'incloure, a més dels costos laborals, els despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

La Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, en el seu Informe 40/19, de 20 de desembre de 2019 (Ministeri d'Hisenda), estableix que, encara que els percentatges previstos a l'article 131 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (R.D. 1098/2001) s'apliquen als contractes d'obra, és procedent aplicar-los per analogia als contractes de serveis, quan l'òrgan de contractació ho consideri adequat.

Per tant, s'han pres com a referència els següents percentatges: 17% en concepte de despeses generals d'estructura (dins la forquilla establerta entre el 13% i el 17%) i 6 % en concepte de benefici industrial. L'elecció del percentatge màxim de la forquilla prevista (17%) obeeix a criteris de prudència i sostenibilitat econòmica, atès que l'execució d'aquest contracte requereix un nivell rellevant d'estructura organitzativa i de suport transversal.

## Lot 2: SALÓN GOURMETS 2027

El pressupost base de licitació del lot 2, corresponents al disseny, muntatge, desmuntatge i supervisió dels estands que conformen el pavelló de Catalunya a la fira SALÓN GOURMETS 2027 és de 99.321,48 € (IVA no inclòs), per a 306 m2 construïts, és a dir, 324,58 € (IVA no inclòs). (Nota: l'import €/m2 s'ha arrodonit a dos decimals).

El pressupost base de licitació (IVA 21% inclòs) és de 120.178,99 €

El valor estimat del contracte és de 119.185,78 € tenint en compte la modificació d'un 20% d'alça prevista en els plecs de prescripcions tècniques de la present licitació.

Per a la determinació del preu, s'ha utilitzat el paràmetre del cost de disseny i construcció d'un estand de disseny oficial que ofereix la pròpia fira.

**Paràmetre preu ofert per fira:**

El preu que ofereix la fira per a la construcció d'un estand de disseny oficial, amb un mínim de 12m2, és el següent:

- ESTAND DE DISSENY OFICIAL: **195€/m²** (https://www.gourmets.net/descargas/2027/salongourmets/documentacion/40sg-suelo-stand-diseno-oficial.pdf)

Prodeca
Promotora dels aliments catalans

Doctor Roux, 80
08017 Barcelona
Tel.: +34 93 552 48 20
prodeca@gencat.cat
www.prodeca.cat




L'estand modular ofert per part de l'organització firal planteja una estructura de sòl amb moqueta. El pavelló de Catalunya, d'acord amb les prescripcions incloses en els plecs tècnics, s'han de muntar en estructura de tarima, que permet un terra sense obstacles de cablejat, de fàcil neteja, que no acumuli taques ni pols, i amb un acabat amb projecció de més qualitat, d'acord amb la imatge que es pretén difondre.

L'estand modular ofert per fira no contempla tot el mobiliari que ofereix Prodeca, pel que a l'import s'hi sumarà el preu de: dues cadires, un tamboret i una vitrina vertical (per cada 12m2):



Prodeca
Promotora dels aliments catalans

Doctor Roux, 80
08017 Barcelona
Tel.: +34 93 552 48 20
prodeca@gencat.cat
www.prodeca.cat

L'import del mobiliari extra per m2, és el següent, calculat en base a afegir dues cadires, una vitrina i un tamboret a l'estand de 12m2 que ofereix l'estand modular de fira:

(47,84*2) + 306,67 + 51,52 = 453,8, que dividit en 12m2 suposen un import de 37,82 €/m2.

Addicionalment, s'ha incorporat el cost estimat de lloguer de nou pantalles de televisió, valorades en aproximadament 400€ per unitat. En aquest cas, són 9 pantalles a 400 € aprox, són 3600 €. 3600 / 306 = 11,76 €

**Resum de costos**

Per a la determinació dels costos materials, s'ha utilitzat com a referència el preu d'un estand modular 195€/m2, per la quantitat de m2 de muntatge (306m2. A aquest import, s'hi ha afegit la diferència entre l'estructura de moqueta i la de tarima. D'acord amb l'històric acumulat a Prodeca, les despeses de col·locació d'estructura de tarima se situen entre els 60 i els 100 €/m2. Per a la present justificació de preu, s'estableix en 80€/m2.

La selecció està motivada en el tipus de materials utilitzats, de qualitat adequada per a la tipologia de Pavelló que es requereix, llevat del paviment del terra. No obstant, s'ha optat per licitació pública per raons de necessitats d'adequar les característiques de distribució d'espais per a les empreses, d'acord amb les necessitats de Prodeca, i de disseny adequat a la projecció que es requereix per a la imatge de marca Catalunya.

Així doncs, el sumatori és: 195 € + 80 € + 37,82 + 11,76 = 324,58 € / m2

I multipliquem pel total de m2 a construir: 324,58 x 306 = el resultat és: 99.321,48 €

Els imports corresponents a benefici industrial i despeses generals d'estructura s'han d'entendre inclosos en el preu de referència que ofereix el recinte firal. El desglossament és següent:

| | |
|---|---|
| Costos directes: Materials muntatge, personal, mobiliari, subministraments | 80.749,17 € |
| Despeses generals d'estructura (17%) | 13.727,36 € |
| Benefici industrial (6%) | 4.844,95 € |
| TOTAL | 99.321,48 € |
| IVA 21% | 20.857,51 € |
| **Pressupost base de licitació** | **120.178,99 €** |
| Alça 20% | 19.864,30 € |
| **Valor estimat del contracte** | **119.185,78 €** |
| m2 | 306,00 € |
| Preu m2 | **324,58 €** |

D'acord amb l'article 101.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en el càlcul del valor estimat del contracte s'han d'incloure, a més dels costos laborals, els despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

La Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, en el seu Informe 40/19, de 20 de desembre de 2019 (Ministeri d'Hisenda), estableix que, encara que els percentatges previstos a l'article 131 del

Doctor Roux, 80
08017 Barcelona
Tel.: +34 93 552 48 20
prodeca@gencat.cat
www.prodeca.cat

Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (R.D. 1098/2001) s'apliquen als contractes d'obra, és procedent aplicar-los per analogia als contractes de serveis, quan l'òrgan de contractació ho consideri adequat.

Per tant, s'han pres com a referència els següents percentatges: 17% en concepte de despeses generals d'estructura (dins la forquilla establerta entre el 13% i el 17%) i 6 % en concepte de benefici industrial. L'elecció del percentatge màxim de la forquilla prevista (17%) obeeix a criteris de prudència i sostenibilitat econòmica, atès que l'execució d'aquest contracte requereix un nivell rellevant d'estructura organitzativa i de suport transversal~~).~~

## LOT 3. SUMMER FANCY FOOD SHOW 2027:

El pressupost base de licitació del lot 3, corresponents al disseny, muntatge, desmuntatge i supervisió dels estands que conformen els pavellons de Catalunya a la fira SUMMER FANCY FOOD SHOW 2027 és de **102.920,36 €** (IVA no inclòs), per a **74,3 m²** construïts, és a dir, **1.385,20€/m²** (IVA no inclòs)

El pressupost base de licitació (IVA 21% inclòs) és de **124.533,64€.**

El valor estimat del contracte és de **123.504,43€,** tenint en compte una possible modificació a l'alça o a la baixa del 20%, en funció d'una assignació més gran d'espai d'exposició o d'una assignació menor d'espai d'exposició respecte de la prevista de 74,3 $m^2$, i de possible manca o increment d'interès sobrevingut per part de les empreses catalanes, crisis econòmiques sobrevingudes o altres circumstàncies de difícil previsió.

Per a la determinació del preu, s'ha utilitzat el paràmetre del cost de disseny i construcció d'un estand modular que ofereix la pròpia fira a través d'un dels proveïdors oficials. S'han previst altres imports com el subministrament elèctric en base als històrics de Prodeca a les fires i en funció de la superfície prevista, així com serveis facilitats per l'organització firal que, d'acord amb els plecs de prescripcions tècniques, van a càrrec de l'adjudicatària.

- **Paràmetre preu ofert per fira:**

D'acord amb el servei de construcció d'estands de l'organització firal, els preus i característiques que ofereix la fira per a construcció d'una selecció de modalitats d'estand amb un mínim de 9$m^2$

Per a la contractació de 8 espais de 10x10, per arribar a la superfície total prevista de 800 sq ft (74,3 $m^2$), la configuració s'ha establert segons la distribució funcional dels espais:

- Pavellons modulars (exhibit ready 10x10A): 8,008.00$ = 898 €/$m^2$

Prodeca
Promotora dels aliments catalans

Doctor Roux, 80
08017 Barcelona
Tel.: +34 93 552 48 20
prodeca@gencat.cat
www.prodeca.cat




- Pavellons modulars (exhibit ready 10x30A): 16,848.00$ = 624 €/m$^2$




- **Paràmetre històric subministraments/serveis:**

A més del disseny, muntatge, desmuntatge i manteniment dels estands, l'adjudicatària ha d'assumir altres costos associats als serveis elèctrics necessaris per al funcionament del Pavelló Catalunya, incloent-hi la contractació de potència elèctrica, el consum elèctric, les línies amb subministrament permanent 24 hores per a equips de refrigeració i altres aparells que ho requereixin, així com els costos de gestió i contractació dels serveis tècnics corresponents.

Prodeca
Promotora dels aliments catalans

Doctor Roux, 80
08017 Barcelona
Tel.: +34 93 552 48 20
prodeca@gencat.cat
www.prodeca.cat

D'acord amb l'històric de pagaments realitzats per a aquestes partides en fires similars, es preveu un cost de 12.000€, que suposa 161,50 €/m$^2$ sobre la superfície total prevista de 74,3 m$^2$.

- **Mobiliari:**

Els estands de les empreses, d'acord amb els plecs de prescripcions tècniques de la present licitació, han d'incloure un conjunt mínim d'equipament per estand individual:

- 1 mostrador
- 1 tamboret
- 1 vitrina expositora vertical
- 1 caixa de llum retroil·luminada
- 1 moble per a emmagatzematge
- 1 paperera amb bosses i reposició
- 1 taula de reunions amb 4 cadires cada una

Tenint en compte el mobiliari que inclou el pack de pavelló modular exhibit ready 10x10A, que és el que més s'ajusta al tipus d'estand de Prodeca, es necessitarà el següent mobiliari addicional al que inclou aquest tipus:



TICKLE BAR STOOL, WHITE $ 350.00



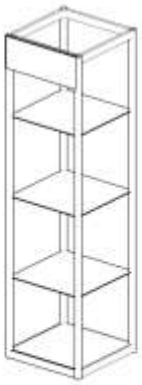
VISITOR CHAIR, WOOD, WHITE $ 175.00



PAD TABLE, WHITE ROUND TOP $ 350.00



**Counter unit:**
Dimensions: 1.0 m wide x 0.5 m x 1.0 m high
Overlay counter top, storage below with hinge doors access & lock
with 01 graphic panel: 962 mm (w) x 920 mm (h) on front
$ 650.00
shelf inside:
$ 125.00



**Shelving unit:**
Dimensions: 0.5 m wide x 0.5 m x 2.0 m high
03 glass shelves, white base shelf at the bottom
01 graphic panel: 455 mm (w) x 200 mm (h)
$ 450.00 opened
$ 600.00 closed 3 sides
$ 700.00 closed 4 sides with door and keys

https://ordering.ges.com/022601845/BoothFurnishingsRental

Per la determinació dels costos s'han utilitzat les tarifes oficials del proveïdor de la fira, atès que els preus continguts en l'històric de Prodeca no reflecteixen els valors vigents del mercat dels Estats Units.

Doctor Roux, 80
08017 Barcelona
Tel.: +34 93 552 48 20
prodeca@gencat.cat
www.prodeca.cat

| | unitats | Preu unitat | total |
|---|---|---|---|
| Cadires | 16 | 175€ | 2.800€ |
| Tamborets | 8 | 350€ | 2.800€ |
| Vitrina | 8 | 400€ | 3.200€ |
| Papereres | 8 | 50€ | 400€ |
| Moble emmagatzematge | 8 | 775€ | 6.200€ |
| Caixa de llums retroil·luminada | 8 | 1000€ | 8000€ |
| Cafetera Zona CAT | 1 | 300€ | 300€ |
| Punt dispensació d'aigua Zona CAT | 1 | 500€ | 500€ |
| **TOTAL:** | | | **24.200€** |

El concepte de caixa de llum retroil·luminada s'ha valorat com a preu unitari de lloguer per unitat i per durada de l'esdeveniment, d'acord amb la tarifa oficial del proveïdor, i inclou estructura, sistema de retroil·luminació i instal·lació estàndard.

D'acord amb les necessitats especificades i prenent de referència el cost del lloguer de mobiliari que ofereix la pròpia fira i afegint les necessitats de la zona Catalonia – Prodeca, s'estableix un preu de 325,70€/m$^2$ per mobiliari addicional al que inclou el tipus d'estand modular exhibit ready 10x10A.

- **Resum de costos: preu modular + subministrament/serveis + mobiliari**

Per a la determinació del cost total s'han considerat els següents components:

- Estand modular exhibit ready 10x10A: 898€/m$^2$
- Subministraments i serveis: 161,50 €/m$^2$
- Mobiliari: 325,70 €/m$^2$

TOTAL: 1.385,20€ m$^2$

Aplicat a la superfície de 74,3 m2, resulta un import total de: 102.920,36 € (IVA no inclòs)

Per a la determinació dels costos materials s'ha utilitzat com a referència el preu dels estands modulars oferts pel proveïdor oficial de la fira. En concret, s'ha considerat la modalitat "Exhibit Ready 10x10A" amb un preu de 898 €/m$^2$, per a la superfície prevista. Aquestes modalitats presenten unes característiques i un nivell d'acabats adequats per a la tipologia de pavelló requerida per Prodeca.

No obstant, s'ha optat per licitació pública per raons de necessitats d'adequar les característiques de distribució d'espais per a les empreses, d'acord amb les necessitats de Prodeca, i de disseny adequat a la projecció que es requereix per a la imatge de marca Catalunya. S'han tingut en compte també els

Doctor Roux, 80
08017 Barcelona
Tel.: +34 93 552 48 20
prodeca@gencat.cat
www.prodeca.cat

requisits ambientals contemplats en els plecs tècnics.

En conseqüència, el cost unitari total s'estableix en **1.385,20 €/m²**. Aplicat a la superfície prevista de **74,3 m²**, resulta un pressupost de **102.920,36 €** (IVA no inclòs).

Els imports corresponents a benefici industrial i despeses generals d'estructura s'han d'entendre inclosos en els preus de referència que ofereix el recinte firal, així com en els paràmetres històrics a Prodeca.

**El desglossament és el següent:**

| | |
|---|---|
| Costos directes: Materials muntatge, personal, consums | 83.675,09 |
| Despeses generals d'estructura (17%) | 14.224,77 |
| Benefici industrial (6%) | 5.020,51 |
| TOTAL | 102.920,36 € |
| IVA 21% | 21.613,28 |
| Pressupost base de licitació (IVA inclòs) | 124.533,64 |
| Alça 20% | 20.584,07 |
| Valor estimat del contracte | 123.504,43 |
| m2 | 74,30 |
| Preu m2 (sense IVA) | 1.385,20 |

* Import €/m2 arrodonit a 2 decimals

D'acord amb l'article 101.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en el càlcul del valor estimat del contracte s'han d'incloure, a més dels costos laborals, els despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

La Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, en el seu Informe 40/19, de 20 de desembre de 2019 (Ministeri d'Hisenda), estableix que, encara que els percentatges previstos a l'article 131 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (R.D. 1098/2001) s'apliquen als contractes d'obra, és procedent aplicar-los per analogia als contractes de serveis, quan l'òrgan de contractació ho consideri adequat.

Per tant, s'han pres com a referència els següents percentatges: 17% en concepte de despeses generals d'estructura (dins la forquilla establerta entre el 13% i el 17%) i 6 % en concepte de benefici industrial. L'elecció del percentatge màxim de la forquilla prevista (17%) obeeix a criteris de prudència i sostenibilitat econòmica, atès que l'execució d'aquest contracte requereix un nivell rellevant d'estructura organitzativa i de suport transversal.