MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LES FAÇANES DELS PONTS DELS EDIFICIS LLEVANT I XALOC DEL PARC SANITARI PERE VIRGILI

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de les façanes dels ponts dels edificis Llevant i Xaloc del Parc Sanitari Pere Virgili, d'acord amb els projectes executius aprovats que consten a l'expedient i amb les característiques i prescripcions tècniques establertes al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (en endavant, PPTP), així com la prestació dels serveis tècnics associats de Direcció d'Obra, Direcció Executiva d'Obra, Coordinació de Seguretat i Salut i Lean Manager.

1.1. Divisió de lots

De conformitat amb el que estableix l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), l'objecte del contracte es divideix en els lots següents:

- Lot 1: Obres de les façanes dels ponts dels edificis Llevant i Xaloc: obra civil i instal·lacions.
- Lot 2: Direcció d'Obra.
- Lot 3: Direcció Executiva d'Obra, Coordinació de Seguretat i Salut i Lean Manager.

Aquesta divisió és coherent amb l'estructura tècnica prevista a l'expedient, que diferencia l'execució material de l'obra, la Direcció d'Obra i les funcions de Direcció Executiva, Coordinació de Seguretat i Salut i Lean Manager.

La divisió en lots s'ha establert atenent la naturalesa diferenciada i l'especialització de les prestacions que integren l'objecte del contracte. El Lot 1 comprèn l'execució material de les obres i instal·lacions, mentre que els Lots 2 i 3 corresponen a serveis tècnics diferenciats vinculats a la direcció, supervisió, seguiment, control i coordinació de l'execució de les obres.

La configuració en lots permet la participació d'empreses especialitzades en cadascun dels àmbits de prestació, afavoreix l'accés de petites i mitjanes empreses a la contractació pública i fomenta una major concurrència, mantenint alhora la necessària coordinació entre els diferents agents que intervenen en l'execució del contracte.

Limitació del nombre de lots que poden adjudicar-se a un mateix licitador

De conformitat amb l'article 99.4.b) de la LCSP, un mateix licitador no podrà resultar adjudicatari simultàniament dels Lots 2 i 3.

Els licitadors podran presentar oferta als Lots 2 i 3, si compleixen els requisits de capacitat i solvència exigits per a cadascun d'ells. No obstant això, en el cas que un mateix licitador resulti classificat en primera posició en ambdós lots, únicament podrà resultar adjudicatari d'un d'ells.

En aquest supòsit, se li adjudicarà el lot en què l'oferta econòmica presentada pel licitador, IVA exclòs, sigui de major import. En l'altre lot, la proposta d'adjudicació correspondrà al licitador següent segons l'ordre de classificació resultant de l'aplicació dels criteris d'adjudicació.

Aquesta limitació es justifica per la naturalesa i les funcions diferenciades atribuïdes als Lots 2 i 3. El Lot 2 assumeix les funcions pròpies de la Direcció d'Obra, mentre que el Lot 3 incorpora les funcions de Direcció Executiva d'Obra, Coordinació de Seguretat i Salut i Lean Manager, incloent-hi funcions de seguiment, coordinació i control de l'execució de les obres i dels diferents agents intervinents. La Direcció Executiva d'Obra, entre altres funcions, té atribuïdes les tasques de seguiment del procés constructiu, del ritme d'execució, el control econòmic, el control de qualitat i la coordinació dels diferents agents.

La separació de l'adjudicació dels Lots 2 i 3 té per finalitat preservar la independència funcional entre els diferents agents tècnics que intervenen en l'execució de l'obra, evitar eventuals situacions de conflicte d'interès i reforçar l'objectivitat i l'eficàcia dels mecanismes de supervisió, seguiment i control.

2. Elecció del procediment

- **Procediment d'adjudicació:** Obert.
- **Tramitació:** Ordinària amb tramitació anticipada de la despesa.
- **Regulació harmonitzada:** Contracte no subjecte a regulació harmonitzada.
- **Presentació d'ofertes:** Sobre Digital.

D'acord amb els articles 156 i següents de la LCSP, es proposa la utilització del procediment obert, atès que constitueix el procediment ordinari d'adjudicació i garanteix els principis de publicitat, transparència, igualtat de tracte i lliure concurrència entre els operadors econòmics.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, en no superar el seu valor estimat els llindars econòmics establerts per la normativa vigent.

La presentació de les proposicions es durà a terme mitjançant l'eina de Sobre Digital integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

L'expedient es tramita mitjançant tramitació anticipada de la despesa, atès que la formalització del contracte i l'inici de la seva execució es preveuen durant l'exercici pressupostari 2027. Aquesta modalitat de tramitació permet anticipar les actuacions administratives necessàries per a la licitació i adjudicació del contracte, condicionant-ne l'eficàcia a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici corresponent.

L'adjudicació i formalització dels preceptius contractes, de cadascun dels 3 lots que conforma el present expedient, quedarà condicionada de forma suspensiva a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el present contracte d'obres que anirà a càrrec del pressupost de l'exercici 2027.

Conseqüentment, en cas que no concorri existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici pressupostari 2027 per a l'expedient de contractació de referència, no es produirà el compliment de la condició suspensiva i l'adjudicació i formalització contractual quedarà sense efectes, sense que l'adjudicatari i/o contractista pugui reclamar indemnització o quantia alguna. En el present supòsit, l'Òrgan de Contractació autoritzarà immediatament la devolució i cancel·lació de la garantia definitiva que, si s'escau, s'hagués constituït vàlidament per l'adjudicatari.

En el supòsit en què la no concurrència d'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici pressupostari 2027 per a l'expedient de contractació de referència resulti amb anterioritat a l'adjudicació o la formalització del preceptiu contracte, l'Òrgan de Contractació resoldrà d'acord amb el que sigui procedent de conformitat amb l'article 152 de la LCSP.

3. Vigència del contracte:

La vigència dels contractes corresponents als Lots 1, 2 i 3 s'iniciarà amb la seva formalització i es mantindrà fins al compliment íntegre de les obligacions derivades de cada contracte.

Lot 1. Obres de les façanes dels ponts dels edificis Llevant i Xaloc

L'execució material de les obres s'iniciarà amb la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb el que estableix l'article 237 de la LCSP. L'acta s'haurà de formalitzar dins del termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, llevat dels supòsits excepcionals legalment previstos.

El termini màxim d'execució de les obres serà de 74 setmanes, comptades des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb el termini establert al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

No obstant això, aquest termini podrà ser objecte de reducció en funció de la proposta presentada per l'empresa adjudicatària, atès que la millora del termini d'execució constitueix un criteri d'adjudicació de valoració automàtica. El termini ofert per l'empresa que resulti adjudicatària adquirirà caràcter contractual i serà exigible durant l'execució del contracte.

Lot 2. Direcció d'Obra

La vigència del contracte del Lot 2 s'iniciarà amb la seva formalització i comprendrà totes les actuacions necessàries per a l'exercici de les funcions de Direcció d'Obra durant l'execució del Lot 1, incloent-hi el seguiment de l'obra, la recepció, la certificació final, la liquidació i les actuacions de tancament que corresponguin.

Així mateix, d'acord amb el PPTP, quedarà inclòs el servei d'assistència, suport i assessorament tècnic, que es mantindrà fins a un any després de la recepció de les obres, prenent com a referència la data que consti a l'acta de recepció.

Lot 3. Direcció Executiva d'Obra, Coordinació de Seguretat i Salut i Lean Manager

La vigència del contracte del Lot 3 s'iniciarà amb la seva formalització i comprendrà totes les actuacions pròpies de Direcció Executiva d'Obra, Coordinació de Seguretat i Salut i Lean Manager necessàries durant l'execució del Lot 1, així com les actuacions vinculades a la recepció, tancament, seguiment i control de les obres.

Així mateix, d'acord amb el PPTP, quedarà inclòs el servei d'assistència, suport i assessorament tècnic, que es mantindrà fins a un any després de la recepció de les obres, prenent com a referència la data que consti a l'acta de recepció.

4. Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera i **classificació empresarial**

- **Solvència econòmica i financera**:

Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles, per import igual o superior a:

- Lot 2: 112.650,96 €
- Lot 3: 103.113,00 €

Aquest requisit s'ha fixat en una vegada i mitja el valor estimat de cadascun dels lots, d'acord amb el límit establert a l'article 87.3.a) de la LCSP.

Es considera un requisit adequat, proporcionat i vinculat a l'objecte del contracte, atesa la naturalesa de les prestacions, la seva complexitat tècnica, el seu import econòmic i la necessitat que els adjudicataris disposin d'una capacitat financera suficient per garantir la correcta execució del contracte, sense restringir injustificadament la concurrència.

- **Solvència tècnica o professional**:

- Per empreses amb una antiguitat igual o superior a 5 anys, , de conformitat amb l'article 90.2 de la LCSP, una relació dels principals serveis realitzats durant els darrers tres anys, d'igual o similar naturalesa a l'objecte del lot, on l'import acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de la anualitat mitja del contracte:

    - Lot 2: 42.056,36 €
    - Lot 3: 38.495,52 €

Atès que no concorre cap circumstància que justifiqui una solvència professional o tècnica concreta, s'estableix el criteri de solvència tècnica o professional que s'indica a l'article 90.2 de la LCSP, el qual especifica que en defecte d'establir una solvència professional o tècnica concreta es tindrà en consideració una relació de serveis executats en els darrers tres anys, de igual o similar naturalesa de contracte, on l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de la anualitat mitja del contracte.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar el compliment d'aquest criteri aportant una relació de les principals serveis realitzats durant els darrers tres anys, indicant import i dates.

A més, cal adjuntar els corresponents certificats de correcte execució emesos pels destinataris dels serveis realitzats dins de l'any de major execució, on l'import acumulat sigui superior al requerit. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, a falta de certificat, es podrà acreditar la solvència mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

- Per a les empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, de conformitat amb l'article 90.4 de la LCSP disponibilitat de, com a mínim, el següent personal tècnic:

    - Lot 2: un/a arquitecte/a o un/a enginyer/a amb titulació habilitant per a l'exercici de les funcions corresponents a la Direcció d'Obra.
    - Lot 3: un/a arquitecte/a tècnic/a o titulació equivalent habilitant per a la Direcció Executiva d'Obra, un/a tècnic/a competent per exercir les funcions de Coordinació de Seguretat i Salut i un/a tècnic/a responsable de les funcions de Lean Manager.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar el compliment d'aquest criteri aportant la documentació acreditativa de que disposi.

El criteri de solvència tècnica d'aplicació per empreses de nova creació proposat garanteix que l'empresa contractista tindrà els recursos humans suficients per resoldre incidències que puguin presentar-se durant la realització dels treballs.

5. Classificació empresarial Lot 1: Obra civil i instal·lacions

De conformitat amb l'article 77.1.a) de LCSP en tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros, és exigible la classificació empresarial del contractista.

En conseqüència, l'empresa proposada com adjudicatària del Lot 1 haurà d'acreditar la classificació següent:

- Grup: C
- Subgrup: 4
- Categoria: 4

6. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució de les obes

Lot 1: Obra civil i instal·lacions

Atesa la complexitat tècnica de les obres objecte del contracte, la seva execució en un centre sanitari en funcionament, la necessitat de garantir la continuïtat assistencial i la coordinació simultània de diverses disciplines constructives, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, resulta necessari que l'empresa adjudicatària adscrigui a l'execució del contracte els següents mitjans personals mínims:

- **Responsable de seguiment del contracte per part de l'empresa contractista:**

Professional designat per l'empresa contractista i adscrit a l'execució del contracte, amb capacitat suficient per representar-la davant del Parc Sanitari Pere Virgili en totes les qüestions relacionades amb la seva execució i amb capacitat de decisió dins de l'organització de l'empresa.

Aquest/a professional actuarà com a interlocutor/a principal de l'empresa contractista davant del PSPV i serà responsable del seguiment general de l'execució contractual, de la coordinació dels diferents responsables i recursos de l'empresa adscrits a l'actuació, del seguiment de la planificació i del compliment dels compromisos contractuals, així com de la gestió i coordinació de les incidències que puguin afectar el normal desenvolupament de les obres.

El/la professional proposat/da haurà d'acreditar haver participat, durant els cinc anys anteriors a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes, en un mínim de 2 contractes d'obres d'edificació finalitzats, desenvolupant funcions de responsabilitat directa en la coordinació, seguiment, supervisió o gestió general de l'execució de les obres.

Com a mínim una d'aquestes actuacions haurà de correspondre a una obra d'edificació, rehabilitació o reforma d'un import igual o superior a 600.000 € IVA exclòs.

Així mateix, com a mínim una de les actuacions acreditades haurà d'haver-se executat en un edifici en servei durant l'execució dels treballs, mantenint-se l'activitat pròpia de l'edifici de manera simultània a l'execució de l'obra.

A aquests efectes, s'admetran experiències desenvolupades sota denominacions professionals diferents de la de "Responsable de seguiment del contracte", sempre que les funcions efectivament desenvolupades siguin equivalents o assimilables a les atribuïdes a aquest perfil en el present contracte.

Per acreditar aquest requisit, el licitador haurà d'identificar, com a mínim:

- el promotor o destinatari de l'actuació;
- l'objecte de l'obra;
- l'import d'execució;
- les dates d'execució;
- l'edifici o centre on s'hagi executat;
- si l'edifici es mantenia en servei durant l'execució dels treballs;
- i les funcions efectivament desenvolupades pel/per la professional proposat/da.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar aquesta experiència mitjançant certificats de bona execució, certificats emesos pel promotor o òrgan de contractació, o altra documentació acreditativa suficient.

- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:**

La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció d'impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

- **Responsable de la implantació de l'obra a domini públic:**

La persona designada com a responsable de la implantació de l'obra a domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants i usuaris del recinte.

- **Cap d'Obra:**

Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la Direcció Facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

- **Encarregat/da de l'obra:**

Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

- **Tècnic/a de Prevenció de Riscos Laborals:**

Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

Els professionals anteriorment relacionats tindran la consideració de mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP. Aquesta adscripció tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte i haurà de mantenir-se durant tot el període en què resulti necessària la intervenció de cadascun dels perfils. Qualsevol substitució haurà de ser prèviament comunicada i autoritzada pel Parc Sanitari Pere Virgili, i el professional substitut haurà d'acreditar una qualificació, capacitació i, quan sigui exigible, experiència igual o superior a la requerida per al perfil substituït.

Lot 2: Direcció d'Obra

Atesa la naturalesa tècnica i especialitzada de les funcions de Direcció d'Obra, la necessitat de garantir la correcta execució dels projectes, el seguiment de les obres, el compliment dels terminis i pressupost i la coordinació amb la resta d'agents intervinents, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, resulta necessari que l'empresa adjudicatària adscrigui a l'execució del contracte, com a mínim, els següents mitjans personals:

- **Director/a d'Obra**

Arquitecte/a responsable de l'exercici de les funcions pròpies de la Direcció d'Obra en l'àmbit arquitectònic i de l'obra civil. Entre les seves funcions s'inclouran el seguiment general de l'execució, la interpretació de la documentació del projecte, la resolució de problemes i imprevistos, el control del compliment dels terminis, pressupost i qualitat, així com la coordinació amb la Direcció Executiva d'Obra, l'empresa contractista i l'equip tècnic del PSPV.

- **Enginyer/a:**

Enginyer/a responsable del seguiment i control dels aspectes vinculats a les instal·lacions i disciplines pròpies de l'enginyeria incloses en el projecte, així com de donar suport tècnic a la Direcció d'Obra en la supervisió, verificació, legalització i posada en funcionament de les instal·lacions.

Aquests mitjans personals es consideren necessaris per garantir el correcte desenvolupament de les funcions atribuïdes a la Direcció d'Obra, entre les quals s'inclouen la supervisió del desenvolupament general de les obres, la resolució d'imprevistos, el control de terminis, pressupost i qualitat, la certificació de les unitats executades i la recepció de les obres.

- **Lot 3: Direcció Executiva d'Obra, Coordinació de Seguretat i Salut i Lean Manager.**

- **Director/a Executiu/va d'Obra:**

Arquitecte/a tècnic/a o titulació equivalent habilitant per a la Direcció Executiva d'Obra I responsable de la Direcció Executiva de les obres i del seguiment tècnic, temporal i econòmic de la seva execució. Entre les seves funcions s'inclouran la coordinació dels diferents agents intervinents, el seguiment del procés constructiu, el control de la qualitat, el control dels terminis i costos, el seguiment de les certificacions i la proposta de mesures correctores davant possibles desviacions.

- **Coordinador/a de Seguretat i Salut:**

Tècnic/a competent responsable de desenvolupar les funcions de Coordinació de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres, vetllant per l'aplicació dels principis de prevenció de riscos laborals, la correcta coordinació de les activitats empresarials i el compliment de les mesures establertes en el Pla de Seguretat i Salut.

- **Responsable Lean – Lean Manager:**

Professional responsable de donar suport metodològic a la planificació, coordinació, seguiment i millora contínua de l'execució de l'obra mitjançant l'aplicació de la metodologia Lean Construction i de les eines de planificació col·laborativa previstes al PPTP.

La necessitat d'aquests perfils es justifica per l'abast del Lot 3, que inclou, entre altres funcions, el seguiment del procés constructiu, el control econòmic i de qualitat, la coordinació dels diferents agents i la realització i seguiment del Master Plan executiu de les obres.

7. Criteris d'adjudicació

Com a criteris d'adjudicació del contracte que ens ocupa hi ha: criteris la valoració dels quals requereix d'un judici de valor i criteris la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per aplicació d'una fórmules. Els criteris pretenen obtenir la millor qualitat-preu i, per aquest motiu, les puntuacions dels criteris de qualitat, són superiors a la puntuació del preu.

7.1. Criteris d'adjudicació lot 1 :

7.1.1 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre B) lot 1 . 28 punts.

1. Memòria tècnica. Fins a 18 punts.

Es valorarà al "Memòria tècnica –executiva de les obres" que cada licitador/a presenti en base a la descripció i planificació de totes les fases d'obra, sistemes i processos constructius, riscos i punts crítics, estructura organitzativa i la proposta de seguiment, planificació i coordinació amb els contractistes dels altres lots.

S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta que presenti una millor definició de les fases d'obra, identificació de les avantatges dels processos constructius que implementarà, estudi de rendiments, avaluació de riscos i mesures correctores i la metodologia de planificació, seguiment i coordinació amb la resta d'adjudicataris. La resta de puntuacions es realitzaran per comparativa amb la millor proposta puntuada.

JUSTIFICACIÓ

Es valorarà aquest criteri per estudiar la millor descripció tècnica de totes les fases de l'obra i accions d'aquesta, per tenir una relació dels riscos i aspectes més crítics, i així poder garantitzar una millora del projecte i execució de l'obra.

2. Treballs previs i implantació de l'obra. Fins a 10 punts

En aquest apartat es valorarà la proposta de "Treballs previs i implantació de l'obra" que cada licitador/a presenti en base a la millor identificació i descripció de treballs previs a realitzar per a garantir el correcte inici de les obres i la data de replantejament inicial, identificació de les gestions a realitzar amb les administracions i la proposta d'implantació de la "campa" d'obra, sistemes per aïllar l'obra de l'activitat de l'edifici, evitar circulacions creuades i sistemes per a el control de les infeccions nosocomials.

S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta que presenti una millor identificació i descripció dels treballs previs a realitzar per a el correcte inici de les obres, identificant gestions amb les administracions, adequació i modificacions de pre-existències, sectorització i aïllament dels

espais d'obra, identificació de circulacions de professionals i materials, sistemes per a el control de les infeccions nosocomials, campa d'obra: oficines, acopi de materials, zona de residus,... La resta de puntuacions es realitzaran per comparativa amb la millor proposta puntuada.

JUSTIFICACIÓ

En un contracte d'obres, la descripció de la implantació de l'obra, identificació dels treballs previs per a la posada en marxa de la mateixa i l' ordre de l'obra de l'actuació son importants per a la millor execució de l'obra.

IMPORTANT:

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de 15 punts en els criteris d'avaluació amb judici de valor. Aquelles propostes amb una puntuació inferiors seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients.

1.2 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals no depèn d'un judici de valor (Sobre C) lot 1. 72 punts.

1. **Oferta econòmica. (Fins a 49 punts)**

D'acord amb l'apartat 6 de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, es valorarà amb la màxima puntuació (49 punts) l'oferta econòmica més favorable, la resta d'ofertes es puntuaran aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
Ov = Oferta a valorar
Om = Oferta millor
IL = Import de Licitació
P = Punts criteri econòmic
VP = Valor de Ponderació

Es considera, atenent al supòsit contractual, que el **valor de ponderació** en aquesta licitació sigui **1,8**.

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, oferta presentada i tota la documentació annexada, això com totes les costes i despeses per l'execució del servei.

De conformitat amb la documentació del present expedient de contractació l'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació.

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situïn un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades.

2. **Millora del termini executiu. Fins a 23 punts.**

Es valorarà la reducció del termini màxim d'execució de les obres, establert en 74 setmanes, mitjançant el compromís del licitador d'executar-les en un termini inferior.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent escala:

REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ	PUNTUACIÓ
Sense reducció	0,00 punts
1 setmana	2,00 punt
2 setmanes	6,00 punts
3 setmanes	9,00 punts
4 setmanes	12,00 punts
5 setmanes	16,00 punts
6 setmanes	23,00 punts

La reducció del termini ofertada pel licitador que resulti adjudicatari tindrà caràcter contractual i substituirà el termini màxim d'execució previst al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

El termini màxim d'execució de les obres és de 74 setmanes, d'acord amb el que estableix el punt 2.2 del PPT.

En cas d'incompliment del termini contractual, seran d'aplicació les penalitats previstes a la clàusula 23 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i a l'article 193.3 de LCSP.

JUSTIFICACIÓ

Una reducció del termini d'execució comporta un benefici directe per al Parc Sanitari Pere Virgili en permetre la posada en servei anticipada dels nous espais assistencials.

Així mateix, tenint en compte que les obres s'executaran en un centre sanitari en funcionament, la reducció del termini d'execució permet disminuir el període de convivència entre l'activitat assistencial i els treballs constructius, reduint les afectacions als usuaris, als professionals i al funcionament ordinari del centre, així com els riscos inherents a una obra desenvolupada en un entorn assistencial actiu.

2. Criteris d'adjudicació lot 2:

2.1 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre B) lot 2. 40 punts

1. **Memòria tècnica de la Direcció d'Obra. Fins a 40 punts**

Es valorarà la "Memòria tècnica de la Direcció d'Obra" que cada licitador presenti en base a la millor identificació i descripció del servei de la DO en els àmbits de l'arquitectura (obra civil) i de la enginyeria (instal·lacions).

S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta que identifiqui el processos i metodologia de seguiment, estratègies per a garantir el compliment de terminis, recursos tècnics destinats al seguiment i desenvolupament de solucions, resolució de problemes i d'imprevistos, metodologia per a la coordinació amb la resta d'adjudicataris i interventors en l'execució dels projectes, composició de l'equip: valorant número, perfils professionals, rols, funcions i responsabilitats i dedicació al servei objecte del contracte: arquitecte, enginyer industrial, enginyer tècnic, estructurista,...També es tindrà en compte les unitats tècniques i funcionals que posaran a disposició del servei. La resta de puntuacions es realitzarà per comparativa amb la proposta millor puntuada.

JUSTIFICACIÓ

La complexitat de l'actuació, que es desenvolupa en un centre sanitari en funcionament i requereix la coordinació de diferents especialitats tècniques i agents intervinents, fa necessari disposar d'una metodologia de treball sòlida, d'uns procediments de seguiment i control adequats i d'una organització eficient dels recursos adscrits al contracte.

En aquest sentit, es valora la metodologia proposada per al seguiment de l'obra, la planificació dels treballs, els mecanismes de coordinació i resolució d'incidències, així com l'organització de l'equip tècnic i els recursos que es posaran a disposició del contracte, atès que aquests aspectes incideixen directament en la qualitat del servei i en la correcta consecució dels objectius del contracte.

IMPORTANT:

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de 24 punts en els criteris d'avaluació amb judici de valor. Aquelles propostes amb una puntuació inferiors seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients.

2.2 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals no depèn d'un judici de valor (Sobre C) lot 2. 60 punts

1. **Oferta econòmica. (Fins a 30 punts)**

D'acord amb l'apartat 6 de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, es valorarà amb la màxima puntuació (30 punts) l'oferta econòmica més favorable, la resta d'ofertes es puntuaran aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
Ov = Oferta a valorar
Om = Oferta millor
IL = Import de Licitació
P = Punts criteri econòmic
VP = Valor de Ponderació

Es considera, atenent al supòsit contractual, que el **valor de ponderació** en aquesta licitació sigui **1,8**.

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, oferta presentada i tota la documentació annexada, això com totes les costes i despeses per l'execució del servei.

De conformitat amb la documentació del present expedient de contractació l'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació.

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situïn un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades.

2. **Experiència del/de la Director/a d'Obra proposat/da en obres executades en centres sanitaris en funcionament. (Fins a 12 punts)**

Es valorarà l'experiència addicional del/de la Director/a d'Obra proposat/da per a l'execució del contracte en la direcció d'obres d'ampliació, reforma o adequació executades en centres sanitaris que s'hagin mantingut en funcionament durant l'execució dels treballs.

S'atorgaran 2 punts per cada obra declarada que compleixi els requisits establerts, fins a un màxim de 12 punts.

Només es valoraran les obres finalitzades en les quals el/la professional proposat/da hagi exercit efectivament funcions de Direcció d'Obra, amb responsabilitat directa en el seguiment, supervisió i control de l'execució dels treballs.

Les actuacions declarades hauran de complir els requisits següents:

- Correspondre a obres d'ampliació, reforma o adequació de centres sanitaris.
- Haver-se executat mantenint el centre sanitari en funcionament durant els treballs.
- Correspondre a obres amb un pressupost d'execució igual o superior a 865.000 € IVA exclòs.
- Haver comptat amb la participació del/de la professional proposat/da exercint funcions de Direcció d'Obra.
- Identificar les dates d'execució, les característiques principals de l'actuació i les funcions desenvolupades pel/per la professional.

A efectes de valoració del criteri, els licitadors hauran d'indicar en el Sobre C les obres que ofereixen com a experiència del/de la Director/a d'Obra proposat/da, identificant, com a mínim, el promotor, l'objecte de l'obra, l'import, les dates d'execució, el centre sanitari i les funcions desenvolupades pel/per la professional.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar, amb caràcter previ a l'adjudicació, la veracitat de l'experiència declarada mitjançant els corresponents certificats de bona execució, certificats emesos pel promotor o per l'òrgan de contractació, o altra documentació acreditativa suficient que permeti verificar el compliment dels requisits establerts.

JUSTIFICACIÓ

Atès que les obres s'executaran en un centre sanitari en funcionament, l'experiència específica del/de la Director/a d'Obra en actuacions similars resulta especialment rellevant per garantir un seguiment i control adequats de l'execució, anticipar possibles interferències amb l'activitat assistencial i facilitar la coordinació entre els diferents agents que intervenen en l'obra.

3. **Millora del número de visites de seguiment i supervisió. (Fins a 10 punts)**

Es valorarà l'increment de la freqüència de les visites presencials de seguiment i supervisió de les obres respecte del mínim establert al punt 2.3 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que estableix una visita setmanal.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent escala:

NOMBRE DE VISITES SETMANALS	PUNTUACIÓ
1 visita/setmana	0,00 Punts
2 visites/setmana	2,00 Punts
3 visites/setmana	4,00 Punts
4 visites/setmana	6,00 Punts
6 visites/setmana	10,00 Punts

Les visites hauran de respondre a necessitats efectives de seguiment, supervisió i coordinació de l'obra i quedar degudament documentades mitjançant les actes, informes o sistemes de seguiment previstos.

JUSTIFICACIÓ

L'increment de la freqüència de les visites respecte del mínim exigit al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars suposa una millora de la qualitat del servei de Direcció d'Obra, especialment en una actuació que es desenvolupa en un centre sanitari en funcionament, on resulta essencial garantir una supervisió continuada de l'execució, la coordinació entre els diferents agents intervinents.

4. **Seguiment de feines singulars, crítiques, de risc i/o realitzades fora de la jornada laboral. (Fins a 8 punts)**

En aquest apartat es valorar el tipus de seguiment que la direcció d'obra proposi realitzar de les feines considerades singulars, crítiques, de risc i/o realitzades fora de la jornada laboral aplicant la següent ponderació:

Seguiment de feines singulars, crítiques, de risc i/o realitzades fora de la jornada laboral	**Punts**
Presència física durant tota l'execució dels treballs	8,00 punts
Disponibilitat localitzable amb desplaçament immediat quan sigui requerida	5,00 punts
Disponibilitat telefònica	2,00 punts
Sense compromís addicional	0,00 punts

S'entendran per feines singulars, crítiques, de risc o executades fora de la jornada laboral aquelles actuacions que, per la seva especial complexitat tècnica, pel risc que comporten per a les persones o les instal·lacions, o per la possible afectació al funcionament del centre sanitari, requereixin una supervisió específica de la Direcció d'Obra. A títol enunciatiu i no limitatiu, s'hi inclouen:

- treballs que comportin interrupcions o connexions dels subministraments d'electricitat, aigua, climatització, gasos medicinals o telecomunicacions;
- maniobres d'elevació o moviment de càrregues especials;
- actuacions sobre elements estructurals o demolicions singulars;
- proves de funcionament, posada en marxa i integració de les instal·lacions;
- treballs amb risc especial d'acord amb la normativa de prevenció de riscos laborals;
- actuacions que, per minimitzar l'afectació a l'activitat assistencial, s'hagin d'executar fora de la jornada laboral ordinària;
- qualsevol altra actuació que, motivadament, sigui qualificada com a singular o crítica per el Responsable del Contracte.

JUSTIFICACIÓ

La major disponibilitat presencial de la Direcció Facultativa durant aquestes actuacions constitueix una millora de la qualitat del servei, ja que facilita la presa de decisions en temps real, reforça la coordinació amb la resta d'agents que intervenen en l'obra i contribueix a reduir els riscos tècnics, els possibles retards i les afectacions a l'activitat assistencial.

3. Criteris d'adjudicació lot 3:

3.1 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre B) lot 3. 40 punts

1. **Memòria tècnica de la Direcció Executiva d'Obra (DEO). Fins a 40 punts**

Es valorarà la "Memòria tècnica de la direcció executiva de les obres" que cada licitador/a presenti en base a la millor identificació descripció del servei de la DEO en els àmbits de l'arquitectura tècnica, coordinació de seguretat i salut i Lean manager.

S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta que identifiqui l'entorn, anàlisi d'idoneïtat i possibles afeccions.

Enumeració i descripció de possibles interferències en la fase de procés constructiu, amb relació de mesures per a minimitzar-les. Enumeració dels punts crítics i possibles afeccions que pot patir l'edifici, l'entorn, els usuaris i professionals de les activitats en actiu, amb relació de mesures a

prendre per a minimitzar-les. Procediment de treball del coordinador de seguretat. Procediment de treball de Lean manager i proposta de master pla. Composició de l'equip: valorant número, perfils professionals, rols, funcions i responsabilitats i dedicació al servei objecte del contracte: arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació, tècnic de qualitat, gestor Lean, coordinador de seguretat,.... També es tindrà en compte les unitats tècniques i funcionals que es posaran a disposició del servei La resta d'ofertes es valoraran per comparativa amb la millor puntuada..

JUSTIFICACIÓ
En aquest sentit, es valora la metodologia proposada per al seguiment i control de l'execució, la identificació dels punts crítics de l'obra i les mesures previstes per minimitzar-ne les afeccions, els procediments de treball en matèria de coordinació de seguretat i salut i d'aplicació de la metodologia Lean, així com l'organització de l'equip tècnic i els recursos adscrits al contracte, atès que aquests aspectes incideixen directament en la qualitat del servei, en la seguretat durant l'execució, en l'optimització dels processos constructius i en el compliment dels terminis.

IMPORTANT:

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de 24 punts en els criteris d'avaluació amb judici de valor. Aquelles propostes amb una puntuació inferiors seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients.

3.2 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals no depèn d'un judici de valor (Sobre C) lot 3. 60 punts

1. Oferta econòmica. (Fins a 30 punts)

D'acord amb l'apartat 6 de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, es valorarà amb la màxima puntuació (30 punts) l'oferta econòmica més favorable, la resta d'ofertes es puntuaran aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
Ov = Oferta a valorar
Om = Oferta millor
IL = Import de Licitació
P = Punts criteri econòmic
VP = Valor de Ponderació

Es considera, atenent al supòsit contractual, que el **valor de ponderació** en aquesta licitació sigui **1,8**.

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats

al contracte, plec tècnic, oferta presentada i tota la documentació annexada, això com totes les costes i despeses per l'execució del servei.

De conformitat amb la documentació del present expedient de contractació l'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació.

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situïn un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades.

2. Experiència de l'equip en obres de centres sanitaris en activitat. (Fins a 12 punts)

Es valorarà l'experiència addicional dels professionals proposats per a l'execució del contracte en actuacions d'ampliació, reforma o adequació executades en centres sanitaris que s'hagin mantingut en funcionament durant l'execució dels treballs.

La puntuació es distribuirà entre els tres perfils professionals adscrits al contracte de la manera següent:

Perfil professional	Puntuació
Director/a Executiu/va d'Obra (DEO)	Fins a 6,00 punts
Coordinador/a de Seguretat i Salut	Fins a 4,00 punts
Lean Manager	Fins a 2,00 punts
Total	**12,00 punts**

Per a cadascun dels perfils s'atorgaran 2 punts per cada actuació declarada que compleixi els requisits establerts, fins a un màxim de 2 actuacions per professional.

Només es valoraran actuacions finalitzades en les quals el/la professional proposat/da hagi exercit efectivament les funcions corresponents al perfil pel qual es presenta l'experiència.

Les actuacions declarades hauran de complir els requisits següents:

- Correspondre a obres d'ampliació, reforma o adequació de centres sanitaris.
- Haver-se executat mantenint el centre sanitari en funcionament durant els treballs.
- Correspondre a obres amb un pressupost d'execució igual o superior a 865.000 € IVA exclòs.
- Acreditar la participació efectiva del/de la professional proposat/da exercint les funcions pròpies de DEO, Coordinador/a de Seguretat i Salut o Lean Manager, segons correspongui.

A efectes de valoració, els licitadors hauran d'indicar en el Sobre C, per a cadascun dels professionals, les actuacions que ofereixen com a experiència, identificant com a mínim el promotor, l'objecte de l'obra, l'import, les dates d'execució, el centre sanitari i les funcions desenvolupades pel/per la professional.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar, amb caràcter previ a l'adjudicació, la veracitat de l'experiència declarada mitjançant certificats emesos pel promotor o òrgan de contractació, certificats de bona execució o qualsevol altra documentació acreditativa suficient que permeti verificar el compliment dels requisits establerts.

JUSTIFICACIÓ

Atesa la complexitat de l'actuació i el fet que les obres s'executaran en un centre sanitari en funcionament, l'experiència específica dels professionals que assumiran les funcions de Direcció Executiva d'Obra, Coordinació de Seguretat i Salut i Lean Manager pot incidir directament en la qualitat de l'execució del contracte.

Una major experiència en actuacions similars permet millorar el seguiment de l'execució material, anticipar i gestionar els riscos i interferències derivats de la convivència entre l'obra i l'activitat assistencial, reforçar la seguretat durant els treballs i facilitar una planificació i coordinació més eficients.

Per aquest motiu, es considera justificat valorar l'experiència addicional dels professionals adscrits al contracte, diferenciant-la dels requisits mínims exigits per a l'execució de la prestació.

3. **Millora del número de visites de seguiment i supervisió de l'equip de la Direcció Executiva. (Fins a 10 punts)**

Es valorarà l'increment de la freqüència de les visites presencials de seguiment i supervisió de les obres respecte del mínim establert al punt 2.8 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que estableix una visita setmanal.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent escala:

NOMBRE DE VISITES SETMANALS	PUNTUACIÓ
1 visita/setmana	0,00 Punts
2 visites/setmana	2,00 Punts
3 visites/setmana	4,00 Punts
4 visites/setmana	6,00 Punts
6 visites/setmana	10,00 Punts

JUSTIFICACIÓ

L'increment de la freqüència de les visites respecte del mínim exigit al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars suposa una millora de la qualitat del servei de Direcció d'Obra, especialment en una actuació que es desenvolupa en un centre sanitari en funcionament, on resulta essencial garantir una supervisió continuada de l'execució, la coordinació entre els diferents agents intervinents.

4. **Seguiment de feines singulars, crítiques, de risc i/o realitzades fora de la jornada laboral. (Fins a 8 punts)**

En aquest apartat es valorarà el tipus de seguiment que es proposi realitzar per part de la direcció executiva d'obra i coordinador/a de seguretat i salut per ferseguiment de les feines considerades singulars, crítiques, de risc i/o realitzades fora de la jornada laboral aplicant la següent ponderació:

Seguiment de feines singulars, crítiques, de risc i/o realitzades fora de la jornada laboral de la direcció executiva d'obra i coordinador/a de seguretat i salut	**PUNTUACIÓ**
Presència física durant tota l'execució dels treballs	8,00 punts
Disponibilitat localitzable amb desplaçament immediat quan sigui requerida	5,00 punts
Disponibilitat telefònica	2,00 punts
Sense compromís addicional	0 punts

S'entendran per fe

ines singulars, crítiques, de risc o executades fora de la jornada laboral aquelles actuacions que, per la seva especial complexitat tècnica, pel risc que comporten per a les persones o les instal·lacions, o per la possible afectació al funcionament del centre sanitari, requereixin una supervisió específica de la Direcció Executiva d'Obra i del/a Coordinador/a de seguretat i salut. A títol enunciatiu i no limitatiu, s'hi inclouen:

- treballs que comportin interrupcions o connexions dels subministraments d'electricitat, aigua, climatització, gasos medicinals o telecomunicacions;
- maniobres d'elevació o moviment de càrregues especials;
- actuacions sobre elements estructurals o demolicions singulars;
- proves de funcionament, posada en marxa i integració de les instal·lacions;
- treballs amb risc especial d'acord amb la normativa de prevenció de riscos laborals;
- actuacions que, per minimitzar l'afectació a l'activitat assistencial, s'hagin d'executar fora de la jornada laboral ordinària;
- qualsevol altra actuació que, motivadament, sigui qualificada com a singular o crítica per el Responsable del Contracte.

JUSTIFICACIÓ

La major disponibilitat presencial de la Direcció Facultativa durant aquestes actuacions constitueix una millora de la qualitat del servei, ja que facilita la presa de decisions en temps real, reforça la coordinació amb la resta d'agents que intervenen en l'obra i contribueix a reduir els riscos tècnics, els possibles retards i les afectacions a l'activitat assistencial.

2. APLICACIÓ DE LA FÓRMULA QUE ESTABLEIX LA DIRECTRIU 1/2020 DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA

Tal i com s'estableix al punt 1 de la Directriu 1/2020, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà cada criteri sotmès a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'oferta a puntuar
P = Puntuació del criteri
V_{Top} = Valoració Tècnica de l'oferta que es puntua
V_{Tmv} = Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

No s'aplicarà aquesta fórmula quan cap de les propostes no assoleix una puntuació **igual o superior al 75% de la seva puntuació màxim** en cada criteri / subcriteri.

6.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

Pressupost base de licitació: 1.687.826,53 € (IVA inclòs) 1.394.897,96€ (IVA exclòs)

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Lot 1 - Pressupost Base de licitació segons pressupost projectes executius d'obra civil i instal·lacions	1.251.055,32 €
Lot 2 - Pressupost Base de licitació - Direcció d'Obra	75.100,64 €
Lot 3 - Pressupost Base de licitació - Direcció Executiva d'Obra (DEO), coordinació de seguretat i salut i Lean manager	68.742,00 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)	**1.394.897,96 €**
IVA 21%	292.928,57 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA inclòs)	**1.687.826,53 €**

Valor estimat del contracte: 1.394.897,96 €

Atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions, i d'acord amb el que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, el valor estimat del contracte (VEC) equival al pressupost base de licitació total (IVA exclòs).

7.- Justificació de la necessitat que es vol cobrir amb l'objecte del contracte

La contractació té per objecte l'execució de les obres de rehabilitació de les façanes dels edificis Xaloc i Llevant i dels ponts de connexió situats al Parc Sanitari Pere Virgili, d'acord amb les determinacions contingudes en el corresponent Projecte Executiu de Certificació d'Eficiència Energètica (CEE) annex 1.

La necessitat de la intervenció deriva de l'estat actual del sistema de tancament i façana dels edificis, en el qual les inspeccions tècniques i les cates efectuades han posat de manifest diverses deficiències constructives, energètiques, d'impermeabilització i, especialment, de protecció contra incendis.

En concret, l'informe tècnic previ de juny de 2024 identifica, entre altres deficiències, l'absència d'elements adequats de dilatació, mancances en el sistema de fixació dels panells, insuficiències en l'aïllament tèrmic i deficiències greus en matèria de protecció contra incendis, atès que la

cambra d'aire de la façana es troba connectada amb els falsos sostres interiors sense una sectorització adequada, fet que pot facilitar la propagació del foc i del fum entre plantes i sectors.

Les cates efectuades posteriorment confirmen, així mateix, l'existència de solucions constructives diferents entre els diferents ponts, l'absència d'un tancament interior de suport consolidat, mancances d'aïllament tèrmic i la inexistència d'una làmina o sistema específic d'impermeabilització en determinades zones.

El projecte constata igualment que el sistema actual presenta diversos incompliments respecte de les exigències tècniques vigents, entre els quals destaquen una transmitància tèrmica superior a la prevista normativament, un aïllament nul o discontinu, absència de làmina d'impermeabilització, manca de sectorització de la cambra d'aire i inadequació de determinats elements respecte de les exigències de protecció contra incendis.

Davant d'aquesta situació, resulta necessari executar una actuació integral sobre les façanes afectades que permeti corregir les deficiències detectades, incrementar les condicions de seguretat davant del risc d'incendi, millorar l'eficiència energètica de l'envolupant, garantir-ne l'estanquitat i impermeabilització i millorar el confort tèrmic dels pacients, professionals i altres usuaris del centre sanitari.

La solució definida en el projecte preveu principalment tres línies d'actuació: la consolidació i millora del tancament interior amb un nou sistema multicapa; la implantació de barreres tallafoc horitzontals i verticals amb resistència EI 120 per sectoritzar la cambra de la façana; i la substitució del sistema actual de façana ventilada i fals sostre per un nou sistema amb revestiment exterior, subestructura d'alumini i aïllament de llana de roca. 2

L'actuació abasta la planta quarta dels edificis Xaloc i Llevant i la totalitat de les plantes dels dos ponts de connexió, incloent-hi els falsos sostres de les plantes lliures, amb una superfície total prevista d'actuació de 2.044,21 m².

La intervenció projectada permetrà, així mateix, una millora significativa del comportament energètic de l'envolupant. Segons els càlculs incorporats al projecte, la nova solució redueix la transmitància tèrmica del mur fins a 0,23 W/m²K, respecte d'un valor actual igual o superior a 0,52 W/m²K, i s'estima una reducció global del consum final i de les emissions de CO_2 de l'ordre del 10-15 % respecte de la situació inicial.

Atès que els edificis afectats mantenen en tot moment activitat sanitària, la solució constructiva i la planificació de les obres s'han definit de manera que es minimitzi l'afectació sobre l'activitat assistencial. El projecte preveu una execució mitjançant obra seca i una actuació per fases, així com mesures específiques de protecció dels pacients, control de soroll i pols i diferenciació dels accessos d'obra respecte dels accessos sanitaris.

Per tot l'exposat, la contractació de les obres es considera necessària i idònia per garantir les adequades condicions de seguretat, funcionalitat, eficiència energètica i conservació dels edificis Xaloc i Llevant, així com per assegurar la continuïtat de la seva utilització com a edificis destinats a ús sanitari.

8.- Condicions especials d'execució

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP estableix que és obligatori establir al menys una de les condicions especials d'execució que s'estableixen al punt dos del mateix article. Per aquest motiu, s'estableixen les següents condicions especials d'execució vinculades a l'objecte contractual, les quals no suposen una barrera contra la concurrència del contracte i es consideren de fàcil aplicació per les empreses contractistes i tenen un repercussió social i mediambiental:

- L'empresa contractista, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- Compromís de l'empresa adjudicatària d'incorporar en les seves publicacions digitals i missatges de divulgació missatges ambientals per desincentivar la impressió i incentivar l'aplicació de mesures per un ús racional del paper.

9. -Altres Característiques de la contractació:

- **Visita imprescindible:**

S'estableix com a requisit imprescindible per poder presentar oferta a la licitació que es proposa la realització d'una visita tècnica amb el personal responsable del PSPV. Aquesta visita pretén aportar una informació extra als licitadors que tècnicament no es pot transmetre a través dels documents que integra l'expedient. Com ara els accessos, deteriorament de les instal·lacions, fluxos de d'usuaris, connexions... Així mateix, la presa d'amidaments in-situ afavoreix una millor concreció de l'oferta i s'assegurarà que aquesta inclou conceptes que milloren la seva viabilitat.

- **Justificació de l'exigència d'assegurança de responsabilitat civil**

Atesa la naturalesa del Lot 1 – Obra civil i instal·lacions, que comprèn l'execució de les obres de les façanes dels ponts dels edificis Llevant i Xaloc del Parc Sanitari Pere Virgili, es considera necessari exigir a l'empresa adjudicatària la disposició d'una assegurança de responsabilitat civil adequada als riscos derivats de l'execució dels treballs.

L'actuació es desenvoluparà en un recinte en servei i pot comportar riscos de danys materials i personals a tercers, usuaris, professionals, instal·lacions i béns del PSPV.

Aquesta exigència té per objecte garantir l'existència d'una cobertura suficient davant els danys que es puguin produir com a conseqüència directa o indirecta de l'execució de les obres, incloent-hi els derivats de l'activitat pròpia del contractista, de la seva responsabilitat patronal i, si escau, de l'actuació dels subcontractistes.

Tenint en compte l'abast i l'entitat econòmica de l'actuació, el capital assegurat haurà de ser de, com a mínim, de 1.051.306,99 € per sinistre, amb un sublímit mínim de 500.000 € per víctima.

La cobertura haurà de mantenir-se vigent durant tot el període d'execució del contracte, i el seu compliment s'acreditarà prèviament a l'adjudicació mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora i documentació acreditativa de la vigència de la pòlissa i del pagament de la prima corresponent.

Aquesta exigència es considera necessària i proporcionada a la naturalesa, import i riscos associats a l'execució del contracte, i té com a finalitat garantir una adequada cobertura dels possibles danys i perjudicis que es puguin derivar de l'execució de les obres.

D'acord amb allò que s'ha exposat,

PROPOSO

La contractació de les OBRES DE LES FAÇANES DELS PONTS DELS EDIFICIS LLEVANT I XALOC DEL PARC SANITARI PERE VIRGILI segons el projecte aprovat que consta a l'expedient, amb les característiques especificades en aquest informe i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars elaborat per aquesta unitat.

Joan Bayona
Director Serveis Generals
Parc Sanitari Pere Virgili