INFORME JUSTIFICATIU DE PREUS DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DEL CENTRE INSTITUT FRANCESC FERRER I GUÀRDIA DE SANT JOAN DESPÍ

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 16,512 euros/hora
Costos indirectes: 0,206 euros/hora
Despeses generals: 2,173 euros/hora
Benefici: 1,003 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,89 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 24,07 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 23 hores de neteja diàries
- 190 dies l'any
  preu/hora (sense IVA) x hores de neteja diàries x dies = 86.919,30 € (IVA exclòs)

  (Si en algun període es fan menys hores. Per exemple: Període de l'1 al 30 de juliol), també s'ha de tenir en compte:

- 8 hores de neteja diàries (de l'1 al 30 de juliol)
  22 dies l'any
  preu/hora (IVA exclòs) x hores de neteja diàries x dies = 3.500,64 € (IVA exclòs)

Total hores anuals: 4.546

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2027):
90.419,94 € import/anual IVA exclòs
109.408,13 € import/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte
(Inclou les possibles pròrrogues)**:Sí**

- **1a pròrroga: de l'1 de gener al 31 de desembre de 2028**

Import de licitació	90.419,94 €
1a pròrroga	90.419,94 €
TOTAL VEC	180.839,88 €

180.839,88 € IVA exclòs

Administrador

Juan José Molina de Jesús

Annex 1 - Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 16,512 euros/hora
Costos indirectes: 0,206 euros/hora
Despeses generals: 2,173 euros/hora
Benefici: 1,003 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,89 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 24,07 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, sabò i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

• Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
• Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).