BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A.

CONTRACTE TIPUS

CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA – PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

CONTRACTE DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DEL CENTRE DE TRANSFORMACIÓ DEL PORT OLÍMPIC DE BARCELONA

NÚMERO D'EXPEDIENT: 2026ST0309OB

Barcelona,

REUNITS

I.- D'una part la Sra. _____, major d'edat, amb NIF. _____ i domicili a efectes d'aquest contracte al carrer _____, ____, _ a planta, _____, Espanya.

II.- I de l'altra el Sr./Sra. _____, major d'edat, amb NIF. _____ i domicili a efectes d'aquest contracte al carrer _____, ____, _ a planta, _____, Espanya.

INTERVENEN

La primera part, en nom i representació de la Companyia Mercantil "**BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A.**" (en endavant "L'ENTITAT CONTRACTANT"), domiciliada a Barcelona, carrer _____, NIF _____, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom _____, foli ___, full núm. _____, inscripció __. Actua/en en la seva condició de _____ de la Companyia, especialment facultada/facultades/facultats per aquest atorgament en virtut d'escriptura d'atorgament autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. _____ el dia __ de ____ de _____, amb el núm. ____ del seu protocol.

La segona part, en nom i representació de la Companyia Mercantil_____, (en endavant, el contractista o l'adjudicatari) domiciliada a_____, carrer _____, NIF _____, inscrita en el Registre Mercantil de _____ al Tom _____, foli ___, full núm. _____, inscripció __. Actua/en en la seva condició de _____ de la Companyia, especialment facultada/facultades/facultats per aquest atorgament en virtut d'escriptura d'atorgament autoritzada pel Notari de _____, Sr. _____ el dia __ de ____ de _____, amb el núm. ____ del seu protocol.

EXPOSEN

I.- L'ENTITAT CONTRACTANT, d'acord amb els seus Estatuts, és una societat de titularitat pública que gestiona i explota diferents instal·lacions a la ciutat de Barcelona.

II.- L'ENTITAT CONTRACTANT ha convocat un procediment de licitació per a l'adjudicació de les **Obres relatives al projecte executiu del centre de transformació del Port Olímpic de Barcelona** publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant d'aquesta entitat.

III.- L'òrgan de contractació de L'ENTITAT CONTRACTANT ha resolt en data _____, adjudicar el contracte indicat al CONTRACTISTA.

IV.- El contractista ha acreditat davant de l'ENTITAT CONTRACTANT la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de Clàusules Particulars reguladores de la licitació (en endavant, referit com a Plec) i ha constituït la fiança definitiva exigida en el Plec, que ha quedat dipositada a la disposició de l'ENTITAT CONTRACTANT als efectes previstos en aquest contracte.

V.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'ENTITAT CONTRACTANT d'una part, i de l'altra l'adjudicatari assumint la integritat de drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen mitjançant el present document el contracte de les **Obres relatives a al projecte executiu del centre de transformació del Port Olímpic de Barcelona.**

L'adjudicatari declara conèixer i s'obliga a respectar totes i cadascuna de les especificitats de l'obra detallades en els annexos que s'acompanyen al present contracte.

Les esmentades obres s'executaran d'acord amb el present contracte i amb subjecció a la següent documentació que revestirà caràcter contractual:

- Plec de Clàusules Particulars, com annex núm. 1.
- Projecte, com annex núm. 2.
- Proposta tècnica presentada per l'adjudicatari, com annex núm. 3.
- Oferta econòmica presentada per l'adjudicatari, com annex núm. 4.
- Còpia de la garantia definitiva, com annex núm. 5.
- Pòlissa de Responsabilitat Civil, com annex núm. 6.
- Compromís acceptació especificitats de l'obra, com annex núm. 7.
- Condicions especials d'execució, com annex núm. 8.
- Altres: _____, com annex núm. 9.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del contracte. En cas de contradicció entre el contracte i la documentació que s'annexa, prevaldrà el que estableix el contracte i, després, el que indiquen els annexos, per ordre de la seva prelació, d'acord amb la numeració indicada anteriorment.

1.2.- El Contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment els llocs i l'edificació existent a on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries que es consideren aptes per la correcta execució de les obres. Així mateix, manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria de les obres, que considera suficient, així com les clàusules del present contracte i tots els seus annexos.

Tenint en compte tot l'anterior, el Contractista declara que té capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual. La interpretació i definició dels detalls correspondrà a la Direcció d'Obra.

1.3.- També és objecte del contracte l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, l'execució dels treballs topogràfics, de reconeixement, assaigs i proves necessàries per a la localització, recepció de materials, classificació i determinació de les característiques geomecàniques dels materials d'excavacions i préstecs, programació detallada de cada una de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia, així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del Projecte base i

les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, els plecs de condicions i els reglaments vigents.

1.4.- L'ENTITAT CONTRACTANT podrà, durant l'execució de les obres, modificar aquest contracte de conformitat amb allò establert en el present contracte per a les modificacions contractuals.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir les obres amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

1.5.- Queda nomenat com a representant del contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin d'aquest contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, com a Delegat d'Obra Sr. _____ i com a responsable de Seguretat i Salut Sr. _____.

Així mateix, queda nomenat com a cap d'obra el Sr. _____.

Aquestes facultats com a dimanants del present atorgament, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel contractista, excepte en el que cas que simultàniament designés a un altre representant per a substituir, amb iguals poders, al que fos cessat. Així mateix s'obliga a que, en cas de cessar o faltar per qualsevol causa el representant designat, procedirà en un termini que no excedirà a vuit dies, al nomenament per escrit d'altre que el substitueixi. En qualsevol cas, el nou representant del qual el Contractista comunicarà el seu nom a L'ENTITAT CONTRACTANT, haurà de ser expressament acceptat i aprovat per aquesta.

1.6 El contractista no adquireix cap dret de propietat sobre l'obra com a conseqüència d'aquest contracte, que no podrà ésser interpretat en el sentit d'atorgar al Contractista la possessió sobre el que ha estat construït o sobre els materials que no li pertanyin. Es considerarà en tot moment que allò construït en virtut del present Contracte queda en poder de L'ENTITAT CONTRACTANT, sense perjudici de l'obligació d'aquesta d'abonar el seu valor i els dels restants drets i obligacions sobre l'obra segons el previst en aquest contracte.

2.- PREU

2.1.- L'import total estimatiu de l'obra es fixa en la quantitat de _____, abans d'IVA, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el Projecte, els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitaris corresponents a l'annex relatiu a l'oferta econòmica que s'adjunta al present contracte. No obstant, en el cas de que els preus presentats per l'adjudicatari en la seva oferta modifiquin algun dels imports, amidaments o partides en sentit contrari a l'establert en el Plec de Condicions Particulars de la licitació, l'adjudicatari presentarà novament un pressupost amb els valors homogeneïtzats, d'acord amb les instruccions que consten a l'esmentat Plec, és a dir, d'acord amb els imports que consten al pressupost que es conté al Projecte que s'annexa a aquest contracte. Aquest preu final serà incrementat en un 13%, en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i també en un 6%, en concepte de benefici industrial del Contractista. El producte final constituirà l'import total de l'obra, que s'estima en _____ més el corresponent IVA, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost, tal com s'assenyala al primer paràgraf del punt 2.1.

En l'annex relatiu a l'oferta econòmica que s'adjunta al present contracte hi figura també el desglossament i el detall de l'import total estimatiu de l'obra, abans indicat, que s'adjunta com a pressupost d'aquesta.

En concepte de retribució per l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el treball, el contractista facturarà a L'ENTITAT CONTRACTANT, la quantitat fixa de _____ ABANS D'IVA, llevat del cas en què el contractista hagi minorat la partida de Seguretat i Salut del Projecte. En aquest cas, s'aplicarà aquesta última, per compte i risc del contractista.

2.2.- En el supòsit que L'ENTITAT CONTRACTANT modifiqui aquest contracte d'acord amb allò previst a la clàusula 1.4, els corresponents augments o reduccions dels amidaments de les obres inicialment projectades, es valoraran d'acord amb els preus de les corresponents unitats d'obra, detallades en l'annex relatiu a l'oferta econòmica que s'adjunta al present contracte.

Si la modificació implica l'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista a l'annex relatiu a l'oferta econòmica que s'adjunta al present contracte ni deduïble d'aquest, el preu de l'esmentada nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 2.7.

Les modificacions consistents en una substitució es valoraran de conformitat amb els paràgrafs anteriors, descomponent-les en la corresponent reducció i augment d'obres.

2.3.- Tant en l'import o pressupost base de la clàusula 2.1 com en els preus unitaris de l'annex relatiu a l'oferta econòmica que s'adjunta al present contracte s'entendran inclosos, sense que la relació que segueix sigui limitada, sinó merament enunciativa:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent i de les corresponents a les llicències d'obra.

- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, desenvolupament de Projecte Constructiu per l'equip de projecte seleccionat per L'ENTITAT CONTRACTANT en cas d'adjudicació de solucions variants, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.

- Projecte d'estat i dimensions de l'obra executada, "AS BUILT" de l'obra.

- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del departament competent, fins a un màxim de dos.

- Despeses de permisos o llicències propis del contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats i les llicencies municipals d'obra i activitats (en cas que sigui procedent).

- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.

- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.

- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.

- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.

- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.

- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.

- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.

- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.

- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.

- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranjament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.

- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.

- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.

- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.

- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.

- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.

- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.

- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte, inclòs el projecte de legalització.

- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.

- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).

- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i el termini acordats, excepte en el cas que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de L'ENTITAT CONTRACTANT i com a conseqüència de retards no imputables al Contractista.

- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de tercers, especialment pel trànsit.

- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.

- Despeses derivades de possibles interferències amb obres existents a l'àmbit d'actuació.

- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en el percentatge citat en la clàusula 2.1.

2.4.- Són a càrrec del Contractista:

a) Les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de la licitació i els que resultin de la formalització d'aquest Contracte, si s'escau.

b) El Contractista també es farà càrrec, si és el cas, de les despeses derivades de l'execució dels desviaments dels serveis afectats, directament o a través de tercers. En aquest últim cas, les despeses s'abonaran d'acord als justificants de pagament a l'empresa que hagi realitzat els treballs, que haurà d'estar visats per la Direcció d'Obra, contra la partida corresponent prevista en el projecte.

En cas d'incompliment per part del Contractista en el pagament de les obligacions en els apartats a i b anterior L'ENTITAT CONTRACTANT podrà descomptar de qualsevol pagament que hagi de fer al Contractista aquests imports.

Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, L'ENTITAT CONTRACTANT, cobrarà uns interessos de demora que es calcularan des de la data de venciment de l'obligació del Contractista i fins el dia del seu cobrament; el tipus d'interès de demora serà el següent:

Per al seu càlcul s'aplicarà la fórmula:

$$I = \frac{C \times R \times T}{360}$$

I = Interessos a pagar del període.
C = Quantitat endarrerida.
R = Tipus d'interès nominal anual aplicable.
T = Nombre de dies; aquest termini es comptarà des del dia de venciment originari, i fins la data de pagament real.

El tipus d'interès serà l'EURIBOR+ 0,5

Per EURIBOR s'entén el tipus pel qual les entitats financeres es presten entre si al mercat interbancari de l'euro. És la mitjana aritmètica simple dels valors diaris dels dies de mercat de cada mes del tipus d'interès publicat per la Federació Bancària Europea per a les operacions de dipòsit d'euros en el termini d'1 any.

A la pràctica es calcula partint dels preus de l'oferta dels préstecs que es fan entre si els 60 principals bancs europeus.

2.5.- No es certificarà a compte d'abassegaments de materials ni de despeses de primera instal·lació, excepte els perfils d'acer laminats i equips d'aire condicionat i equipament d'instal·lacions generals, o d'altres expressament acceptats per la Direcció d'obra i el Responsable d'execució del contracte, previ lliurament d'un aval de primera demanda per part del contractista a favor de L'ENTITAT CONTRACTANT, per garantir els referits pagaments.

2.6.- Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra a que es fa referència en la clàusula 2.1, es consideraran preus tancats a tots els efectes.

Els preus unitaris de l'annex relatiu a l'oferta econòmica que s'adjunta al present contracte o els que s'apliquin definitivament si aquests han estat modificats indegudament pel contractista en la seva oferta (en aquest cas, s'aplicaran els del projecte), tenen incorporats tots el costos i despeses, necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos, i molt singularment amb el Plec de Condicions Tècniques.

La descomposició i justificació dels preus unitaris de l'annex relatiu a l'oferta econòmica que s'adjunta al present contracte, així com els rendiments i els preus simples que es detallen en l'esmentat annex, hauran de respectar, en tot cas, la descomposició i justificació dels preus unitaris del projecte i els rendiments fixats en el projecte, en cas contrari, s'aplicaran els del projecte.

2.7.- En el cas que durant el període d'execució de les obres, s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en el Projecte Executiu es tramitarà l'aprovació de preu contradictori.

La tramitació de l'aprovació de preu contradictori es substanciarà a proposta del Contractista o de la Direcció Facultativa, la qual un cop ha informat a la propietat del preu contradictori i ha emès informe favorable, elevarà l'expedient per a la seva aprovació.

Un cop aprovat el preu contradictori per la propietat, l'esmentat preu passarà a ser contractual.

Per a la determinació del preu contradictori es procedirà de la forma següent:

a) En primer lloc, si el preu de la nova unitat d'obra es pot deduir dels continguts en els quadres de preus o en la justificació de preus, inclosos en els annexes al present Contracte, es formularà una proposta a partir d'aquests (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat), sigui pel mateix Contractista o bé per la Direcció Facultativa, la qual informarà a la propietat i, previ informe favorable, elevarà l'expedient per a la seva aprovació.

b) En segon lloc, en el cas que el preu de la nova unitat d'obra no es pugui deduir dels quadres de preus o de la justificació de preus, inclosos en els annexes al present Contracte, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) dels preus del Banc Bedec de l'Institut Tecnològic de la Construcció.

c) En el supòsit que dels preus del Banc Bedec no es poguessin deduir els preus contradictoris, el Contractista farà la seva proposta amb preus de mercat, que, no obstant, no podran seguir criteris més onerosos que els emprats per a redactar els preus del Contracte. A aquests efectes la Direcció Facultativa estudiarà detingudament i fixarà el preu bàsic o rendiment cenyint-se a aquests paràmetres. A partir d'aquí, la DF elevarà la proposta a L'ENTITAT CONTRACTANT, la qual donarà audiència al Contractista, el qual tindrà tres dies hàbils per presentar justificació raonada oposant-se al preu bàsic o rendiment. En el cas que estigui disconforme amb el preu proposat per la DF, s'acudirà a un arbitratge.

En el cas que transcorrin aquests 3 dies hàbils i el Contractista no s'hagi oposat, s'entendrà que aquest resta conforme al preu bàsic o rendiment, i la DF podrà previ emissió d'informe favorable, elevar preu contradictori a la Propietat per a la seva aprovació.

Un cop aprovat el preu contradictori per L'ENTITAT CONTRACTANT, passarà a ser contractual.

d) Finalment, en el cas que la nova unitat d'obra no respongui o divergeixi substancialment dels preus elementals bàsics o rendiments de mercat, la formulació del preu contradictori es substanciarà directament en un arbitratge.

Les costes de l'arbitratge s'abonaran a parts iguals.

e) En el cas que la nova unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per L'ENTITAT CONTRACTANT; i una vegada resolt l'arbitratge, d'acord amb el seu resultat, L'ENTITAT CONTRACTANT abonarà la diferència amb l'actualització equivalent a l'interès que es detalla a la clàusula 2.4. El preu contradictori resultant restarà validat i passarà a ser contractual.

f) El Contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes en el Projecte o oferta del Contractista que li ordeni expressament L'ENTITAT CONTRACTANT, segons el que està previst en els punts anteriors de la present clàusula, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat. La circumstància que hi hagi desacord en relació al preu a aplicar no eximirà al contractista de l'execució de la unitat d'obra objecte de preu contradictori en funció de les necessitats del Pla d'Obres ni podrà servir d'argument per incomplir els terminis pactats.

g) En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data d'aquest Contracte i essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.

2.8.- En el present contracte no hi ha revisió de preus.

2.9.- L'execució d'unitats d'obra en períodes de temps discontinus, amb la finalitat d'obtenir una menor afectació al trànsit rodat o de vianants, o en general una menor afectació al desenvolupament habitual de les activitats pròpies del veïnat, no suposarà modificació de les condicions contractuals, ni implicarà modificació del preu unitari de les unitats d'obra.

3.- <u>TERMINI</u>

3.1.- L'inici de les obres a què es contrau el present Contracte es fixa a partir del dia de realització de l'acta de comprovació del replanteig, que caldrà realitza-la en un termini màxim de 30 dies a partir de la formalització del contracte. Des del dia de la signatura de l'Acta de Comprovació de Replanteig s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un terme o d'un termini a comptar des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de comprovació del replanteig.

En qualsevol cas, ja des del mateix moment de la signatura d'aquest contracte, el Contractista quedarà habilitat i per tant podrà procedir a l'encàrrec d'equips i materials, així com realitzar totes les comprovacions, mesures i prospeccions necessaris, per facilitar que la data establerta en el present contracte sigui realment un inici d'obres efectiu.

3.2.- El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en el termini establert en el Plec de

Clàusules Particulars, o en el seu defecte, el que el contractista proposi com a reducció al mateix en la seva oferta. Aquest termini començarà a comptar des de la data indicada en l'apartat anterior.

El Contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials fixats al Plec, confeccionant el Pla d'Obres, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a l'acabament d'unitats d'obra en terminis fixos.

La finalització de les obres implicarà una recepció independent a tots els efectes (tal com s'estableix a la clàusula 22), i l'equipament objecte de les obres s'ha de poder utilitzar amb totes les seves prestacions.

Els endarreriments produïts per motius no imputables al Contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part d'obra afectada.

Els endarreriments produïts per causes imputables al Contractista donaran lloc a la imposició de les penalitzacions previstes en el present Contracte o, en el seu cas, a la resolució del mateix en els termes previstos en el Contracte o en el Plec.

4.- DIRECCIÓ D'OBRA

4.1.- La direcció de les obres (o Direcció Facultativa, indistintament) estarà a càrrec i es desenvoluparan sota la responsabilitat exclusiva dels adjudicataris d'aquests serveis, designats per L'ENTITAT CONTRACTANT.

4.2.- Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, la Direcció d'Obra gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte adjudicat i d'aquest Contracte.

Si la Direcció de l'Obra considera necessària una modificació del projecte, en qualitat, en cost o en termini, haurà d'obtenir l'autorització pertinent de la L'ENTITAT CONTRACTANT, a través del gerent de l'obra de o responsable del contracte, per iniciar el corresponent expedient, seguint-se la tramitació legalment establerta. Aquestes decisions seran transmeses a L'ENTITAT CONTRACTANT, per a la seva aprovació.

El Contractista tindrà sempre com a interlocutor, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. a la direcció de l'obra, el qual les resoldrà dins les atribucions que li son pròpies i/o les transmetrà, si és el cas, al responsable del contracte i/o a L'ENTITAT CONTRACTANT.

La Direcció de l'Obra haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:

a) Replanteig de detall.

b) Maquinària aportada a l'obra.

c) Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions, plantes de producció d'àrids, aglomerats asfàltics i formigons, camins d'accés, desviacions d'aigües i altres, si és el cas.

d) Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució.

e) Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat a la Direcció d'Obra per poder acreditar l'esmentada idoneïtat.

f) Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments, abocadors i préstecs.

g) Terminis i mitjans per recepció, preses d'abassegament i emmagatzematge de materials a l'obra.

h) Sistemes i detalls d'encofrat, prèviament a la seva adquisició, en el seu cas.

i) Tipus d'acer i sistemes de pretensat.

j) Sistemes i mitjans de producció d'àrids, inclòs pedreres.

k) Plans i mitjans de muntatge d'elements i estructures metàl·liques o prefabricats de formigó.

l) Acabats de tot tipus.

m) Subcontractacions del Contractista.

n) Estat de dimensions i característiques de l'obra executada "As built".

4.3.- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció d'Obra per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres. En concret, el Contractista subministrarà a la direcció d'obra la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997.

4.4.- L'ENTITAT CONTRACTANT i/o la Direcció Facultativa podran aturar qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitòria de les obres.

4.5.- L'ENTITAT CONTRACTANT abans de l'acta de replanteig, nomenarà el seu representant a l'obra i la Direcció d'Obra ho comunicarà fefaentment al contractista.

Entre les atribucions de Direcció Facultativa/Direcció d'Obra, cal destacar: la interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el Projecte, la signatura de l'Acta de replanteig, la certificació, liquidació i recepció dels treballs, Certificat de Final d'Obra i altres que siguin de la seva competència.

El responsable del contracte, sense perjudici de les facultats que corresponen a la Direcció Facultativa/Direcció d'Obra, s'encarregarà de supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització del contracte podent, a aquests efectes, signant l'Acta de comprovació del replanteig, control de l'amidament i valoració de l'obra executada, validació de preus contradictoris, i validació de la liquidació econòmica del contracte i aprovació de la devolució de les garanties i totes aquelles que li atribueixi expressament l'òrgan de contractació.

4.6.- Les instruccions de la Direcció d'Obra al Contractista s'emetran per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El Contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

5.- PROJECTE

5.1.- Les obres a realitzar venen definides al Projecte i a la resta d'annexos del present Contracte, tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que ha de reunir l'obra executada**,** proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà d'acord amb el previst a la clàusula 6; la informació obtinguda en els restants documents que formen part del Projecte lliurat en el seu dia a les empreses licitadores, tal com estudis geotècnics, hidrològics i urbanístics, amidaments i d'altres, tenen un caràcter merament il·lustratiu.

5.2.- Una vegada efectuats els replanteigs de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que la Direcció d'Obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests a raó dels plànols del Projecte Constructiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els plecs de condicions, i els reglaments vigents.

Aquests plànols hauran de formular-se amb suficient antelació, que fixarà la Direcció d'Obra, a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix i hauran d'ésser aprovats per la Direcció d'Obra.

5.3.- En concordança amb el que està establert en l'apartat 5.2, el contractista restarà obligat, quan la Direcció d'Obra ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.

Així mateix, el contractista restarà obligat, quan la Coordinació de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut.

La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà a la Coordinació de Seguretat i Salut.

5.4.- Per la seva part, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada a la Direcció d'Obra, que l'elevarà amb la seva conformitat a L'ENTITAT CONTRACTANT per a l'adopció de l'acord que procedeixi. Tal petició per si mateixa no donarà dret al Contractista a fer cap modificació sobre el Pla d'Obres.

5.5- Al cursar la proposta esmentada en l'apartat precedent, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dintre del qual necessitarà rebre la contestació per tal que no es vegi afectat el Pla d'Obres. La manca de contestació dins de l'esmentat termini, s'entendrà en tot cas com a denegació de la petició formulada. Qualsevol modificació haurà d'estar expressament autoritzada per L'ENTITAT CONTRACTANT.

5.6- D'acord amb el previst en les clàusules 1.4 i 7.4, L'ENTITAT CONTRACTANT podrà completar o modificar el Projecte definit en la documentació annexa.

6.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

6.1.- La Coordinació en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Coordinació de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

Si la Coordinació de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la Direcció d'Obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut de les persones treballadores.

6.2.- En el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Contractista podrà incloure amb la corresponent justificació tècnica, les propostes de mesures alternatives de prevenció que consideri adients amb la seva valoració econòmica.

6.3.- El Contractista elaborarà i presentarà, amb la suficient antelació, el Pla de Seguretat i Salut en el Treball la Coordinació de Seguretat i Salut per a la seva aprovació. El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat per la Coordinació de Seguretat i Salut abans de la data convinguda en la clàusula 3 per a realitzar la comprovació de replanteig.

En cas que la Coordinació de Seguretat i Salut no aprovi el Pla de Seguretat i Salut, indicarà al Contractista les modificacions que consideri necessari introduir per tal de garantir les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa d'aplicació, i el Contractista restarà obligat a esmenar el Pla de seguretat i Salut en el Treball d'acord amb aquestes indicacions. El Contractista presentarà de nou el Pla de Seguretat i salut, degudament esmenat, al Coordinador de Seguretat per a la seva aprovació.

6.4.- En cas que en la data convinguda per a la comprovació del replanteig el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no hagués estat aprovat pla Coordinació de Seguretat i Salut per causa imputable al Contractista, L'ENTITAT CONTRACTANT podrà declarar resolt el present Contracte.

Es considerarà que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no ha estat aprovat per causa imputable al Contractista en qualsevol dels següents casos:

a) Quan el Contractista no hagi presentat al Coordinador de Seguretat i salut el Pla de Seguretat i Salut en el treball amb l'antelació de quinze dies a la data de comprovació del replanteig.

b) Quan el Contractista no hagi esmenat el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb les indicacions de la Coordinació de Seguretat i Salut en el termini indicat per aquest.

En cas que L'ENTITAT CONTRACTANT declari resolt el present Contracte per les causes previstes a la present clàusula, L'ENTITAT CONTRACTANT executarà la fiança en concepte d'indemnitzacions dels danys i perjudicis ocasionats. En el cas que els danys i perjudicis siguin superior, el Contractista respondrà pels mateixos front L'ENTITAT CONTRACTANT.

6.5.- El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa de la Coordinació de Seguretat i Salut.

6.6.- Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representats dels treballadors, podran presentar a la Coordinació de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada les suggeriments i alternatives que considerin oportunes. A aquests efectes, el Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de les esmentades persones i òrgans així com de la Direcció de l'Obra.

6.7.- El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i del tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent, així com de les empreses participants i de la representació de les persones treballadores.

6.8.- En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

El contractista, havent estudiat el Projecte de les obres i l'Estudi de Seguretat i Salut, es compromet i obliga a no reclamar a L'ENTITAT CONTRACTANT cap altra quantitat en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, amb independència de les modificacions que es puguin introduir en aquest Pla, ja sigui a instància del propi contractista, de la Coordinació de Seguretat i Salut o de qualsevol altra persona facultada per a promoure les esmentades modificacions.

La retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut únicament podrà ser objecte de revisió en cas que L'ENTITAT CONTRACTANT modifiqui el present Contracte augmentant part de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegint-n'hi d'altres no previstes sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions de l'obra a executar, sumades algebraicament, sobrepassin en més del 20% el pressupost indicat en la clàusula 2.1.

En aquest cas, l'escreix de les despeses per aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut ocasionat per la modificació de l'obra a executar per valor superior al 20% del pressupost indicat en la clàusula 2.1, es valorarà per aplicació dels preus unitaris o, si no estiguessin previstos, es formularà conjuntament per L'ENTITAT CONTRACTANT i el contractista el corresponent preu unitari d'acord amb el previst a la clàusula 2.7, prèvia l'oportuna justificació de l'escreix d'aquestes despeses per part del Contractista i la seva certificació per part de la Coordinació de Seguretat i Salut.

6.9- En cas d'incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball per causa imputable al Contractista, i sense perjudici de les penalitzacions que li siguin d'aplicació, L'ENTITAT CONTRACTANT podrà suspendre l'abonament de la partida corresponent a la retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

6.10.- La Coordinació de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

6.11.- El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. I a aquests efectes, es compromet a aportar en el termini de 15 dies des de la signatura del present contracte, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Real Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals. Així com el Pla de prevenció de Riscos Laborals. Així mateix, el contractista està obligat al compliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

7.- PLA D'OBRES

7.1.- Com **annex núm. 3** s'acompanya la programació a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, i que dóna com a resultat el termini total establert en la clàusula 3.

L'esmentat annex ha estat elaborat amb el programa Microsoft Project similar tenint en compte els rendiments aplicables a cada unitat d'obra, el compliment dels quals és responsabilitat plena del Contractista.

En el Pla d'Obres de l'esmentat annex es reflecteixen les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es descompon l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

7.2.- A requeriment de L'ENTITAT CONTRACTANT, el Contractista actualitzarà el Pla d'Obres, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti L'ENTITAT CONTRACTANT o la Direcció d'Obra, i desenvolupant el format i model de contingut de l'annex núm. 3.

7.3.- Quan en funció d'allò previst en les clàusules 1.4, L'ENTITAT CONTRACTANT modifiqui, augmenti o disminueixi les obres objecte del present Contracte, es procedirà a la reprogramació de l'obra, obtenint-se un nou Pla d'Obres que es desenvoluparà segons el format i model de contingut de l'annex núm. 3.

Per dur a terme l'esmentada actualització, a les unitats d'obra que es modifiquin, augmentin o disminueixin, se'ls aplicarà els rendiments utilitzats en els annexos al present Contracte. Si d'aquests no es poguessin deduir els oportuns rendiments (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat), aquests s'establiran de forma contradictòria.

Mentre el volum de les modificacions, augment o disminució de les obres objecte del present Contracte que L'ENTITAT CONTRACTANT determini, es mantingui dins dels límits previstos en les referides clàusules 1.4, el Contractista vindrà obligat a mantenir els preus unitaris i els rendiments concretats en la documentació annexa. En conseqüència, el Contractista es compromet a disposar dels mitjans necessaris per fer front, en el seu cas, a les modificacions, augments o disminucions de les obres contractades, dins dels límits convinguts.

L'actualització del termini total s'establirà com a conseqüència de l'actualització del Pla d'Obres, i aquest sofrirà un retard quant a la data vigent, si com a conseqüència de la modificació, augment o disminució de les obres contractades resultés necessari alterar el camí crític del Pla d'Obres, i amb això retardar la data final de les obres.

7.4.- El Pla d'Obres que figura com annex al present contracte, està elaborat tenint en compte les dates previstes d'ocupació de terrenys i de reposició de serveis que s'assenyalen a l'annex núm. 3.

Si per motiu de retard en les dates d'ocupació de terrenys i/o reposició de serveis, no imputables al Contractista, s'alterés el Pla d'Obres o els rendiments previstos en els annexos al present Contracte, s'establiran de forma contradictòria els sobrecostos en els que hagi incorregut el Contractista, llevat del cas en què malgrat els esmentats retards i alteracions, es pugui establir un nou Pla d'Obres, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. La quantificació, si escau, dels sobrecostos abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracte de l'obra x 6% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

En qualsevol cas, l'existència de retards en la data d'ocupació de terrenys i/o de reposició de serveis, donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució de l'obra, si aquests afecten al camí crític.

7.5.- El pla d'obra, així com l'organització de l'obra haurà de comptabilitzar-se d'acord amb l'avanç de les obres en execució per L'ENTITAT CONTRACTANT.

7.6.- L'alteració del Pla d'Obres o dels rendiments previstos en els annexos al present contracte per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitzacions previstes en els apartats 3 i 4 de la clàusula 11 del present contracte.

8.- CONTROL DE QUALITAT

8.1.- L'ENTITAT CONTRACTANT i la Direcció d'Obra realitzaran tots els reconeixements, comprovacions i assaigs que creguin oportuns en qualsevol moment en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que sigui necessari. El Contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament d'interrupcions de les obres derivades d'aquests conceptes.

8.2.- El control de qualitat que dugui a terme, directament o indirectament, L'ENTITAT CONTRACTANT i la Direcció d'Obra, no eximeix al Contractista de dur a terme el seu propi control de qualitat necessari sobre l'execució de l'obra, per tal de garantir el compliment de les condicions contractuals, i/o les que calguin, definides en qualsevol cas per la Direcció d'Obra o per L'ENTITAT CONTRACTANT, per assolir el comportament adequat de l'obra. Aquestes actuacions no suposaran cap increment en els preus unitaris establerts.

Els assaigs, repetició d'altres que hagin donat resultats defectuosos, o que siguin resultat d'uns canvis de projecte, seran íntegrament a càrrec del Contractista i no s'inclouran, a efectes econòmics, al balanç anterior.

8.3.- El Contractista està obligat a facilitar a L'ENTITAT CONTRACTANT els resultats dels seus assajos de Control de Qualitat.

8.4.- En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la qualitat de l'obra que executi, i d'acord amb allò establert en els annexos al present Contracte.

9.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

9.1.- El Contractista està obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulta de la documentació de l'adjudicació i resta establert en el Pla d'Obres.

Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre totes les gestions que depenguin de la Direcció d'Obra, havent sempre de donar compte a aquesta per poder absentar-se de la zona de l'obra.

A l'execució de l'obra comptarà amb personal propi contractat amb caràcter indefinit no inferior als percentatges mínims establerts a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

9.2.- Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció d'Obra, que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

9.3.- El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que d'acord amb el Pla d'Obres s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció d'Obra.

9.4.- A més del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, com el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats i d'altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

El contractista, d'acord amb les indicacions de la Coordinació de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricte compliment de la Llei 31/95 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

9.5.- L'horari de treball serà com a mínim de dilluns a diumenge des de les 8:00 hores del matí a les 20:00 hores del vespre.

No obstant això, s'executaran en torns de 24 hores totes aquelles feines que per la seva naturalesa i a criteri de la Direcció d'Obra es puguin executar de nit, sempre i quan no suposin molèsties no assumibles pel veïnat, i sempre de conformitat amb les Ordenances Municipals i legislació aplicable.

Per a l'execució d'aquest horari el Contractista establirà els torns de treball necessaris, amb estricte compliment de la legislació laboral vigent.

9.6.- El contractista haurà de vetllar pel correcte manteniment del tancament i senyalització de l'obra.

L'ENTITAT CONTRACTANT podrà sol·licitar l'adopció de mesures que millorin les solucions implementades, sense perjudici que aquesta indiqui prèviament directrius a desenvolupar.
En tot cas les actuacions proposades s'hauran d'ajustar al Pla de Seguretat i Salut així com a la normativa de Seguretat i Salut aplicable. En cas d'incompliment de les mateixes seran d'aplicació les penalitzacions contemplades a la clàusula 11 del present contracte.

Les funcions del Responsable de Senyalització i Conservació de l'obra amb l'espai públic limítrof, sense què la relació sigui limitada, sinó merament enunciativa, són:

- Vetllar per tal que les desviacions, passos i/o accessos provisionals derivats de l'execució de l'obra garanteixin una adequada mobilitat dels vianants, amb expressa atenció a les persones amb mobilitat reduïda, vetllant per tal que aquests accessos estiguin adequadament conservats (senyalitzats, protegits...).
- Garantir la utilització de les tanques de separació de obres/vianants, d'una tela opaca verda per la part d'obra fins a una altura de 1,2 metres, així com un corrugat a la part superior perfectament lligat de diàmetre 60/80 mm.
- Tenir cura especial dels "*accessos falsos*" propers a zones d'ús, identificant-los i tancant-los.
- Garantir la utilització de materials de tancament/senyalització en bon estat i homogenis, havent de substituir o reparar tots aquells elements malmesos, bruts o de format incorrecte (cons, New Jerseys de formigó i/o plàstic, senyals de trànsit), així com adequadament alineats els elements, especialment els lineals.
- Garantir l'adopció, actualització i manteniment d'una correcta senyalització.
- Vetllar per la no acumulació del material d'obra de rebuig, i que aquell reutilitzable estigui adequadament ordenat, classificat i emmagatzemat en pales.
- Garantir l'adequada fixació dels elements emprats.

Així com totes aquelles que siguin inherents i necessaris per al correcte desenvolupament d'aquelles funcions que li són pròpies i el compliment de les ordenances municipals aplicables.

Les despeses generades en aquest concepte es troben prorratejades als preus unitaris.

10.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA

10.1.- El Contractista trametrà a la Direcció d'Obra un comunicat mensual de la tasca executada en el mes i a l'origen, amb les seves valoracions, i en el que es reflectiran les incidències d'obra més importants. La Direcció d'Obra o L'ENTITAT CONTRACTANT podran definir amb major detall el contingut de l'esmentat comunicat.

Complementàriament, la Direcció d'Obra o L'ENTITAT CONTRACTANT podran demanar al Contractista el lliurament d'un comunicat especial (diari, setmanal o amb la periodicitat que s'estableixi) amb el contingut que es determini.

10.2.- El comunicat mensual es rebrà abans del dia 5 del mes següent; els comunicats especials es rebran en el termini que s'especifiqui en cada cas. La manca d'informació o endarreriment en la seva tramesa seran causa de penalització segons s'especifica a la clàusula 11.2.

10.3.- Així mateix, serà obligació del Contractista deixar constància formal de les dades bàsiques de la forma del terreny que obligatòriament haurà hagut de prendre abans de l'inici de les obres així com la definició d'aquelles activitats o parts d'obra que hagin de restar ocultes. Això últim, a més, haurà d'ésser degudament comprovat i avalat per la Direcció d'Obra, prèviament a la seva ocultació. A més, el Contractista està obligat a facilitar a la Direcció d'Obra qualsevol tipus d'informació que li sigui requerida, referent a l'execució de les obres.

10.4.- L'ENTITAT CONTRACTANT no es fa responsable de l'abonament d'activitats o obres elementals per les que no existeixi comprovació formal de l'obra oculta i en tot cas, es reserva el dret de què qualsevol despesa que comportés la comprovació d'haver estat executades aquestes obres, sigui a càrrec del Contractista.

Als efectes d'evitar la manca de comprovació, el Contractista comunicarà amb suficient antelació (mínim 5 dies) a L'ENTITAT CONTRACTANT i a la Direcció d'obra la realització d'aquest tipus de treballs.

10.5.- El contractista haurà de presentar una proposta, en el termini que indiqui L'ENTITAT CONTRACTANT, d'implantació dels serveis d'obra i oficines que serà validada per la Direcció d'obra i L'ENTITAT CONTRACTANT

11.- PENALITZACIONS

Apart de les que es desprenguin de la normativa aplicable i sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a L'ENTITAT CONTRACTANT, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.

- Deficiència i/o endarreriments en la informació.

- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.

En el cas de que es produeixi la demora en el compliment dels terminis total o parcials, L'ENTITAT CONTRACTANT podrà optar per:

- Resoldre el contracte
- Imposar a l'adjudicatari un règim de penalitzacions

Quan les penalitzacions assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per:

- Resoldre el contracte
- Continuar amb la imposició de noves penalitzacions

Aquest règim de penalitzacions es podrà aplicar en el cas de que es presumeixi que l'incompliment del termini parcial pot conduir a l'incompliment del termini total del contracte.

- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra o de L'ENTITAT CONTRACTANT.

- Incompliment d'ordres de la Coordinació de Seguretat i Salut.

- Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte.

11.1.- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses per la Direcció d'obra, donaran lloc a la seva demolició, amb càrrec al Contractista. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

11.2.- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació

Cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fóra necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

Així mateix, en cas que manqués o s'endarrerís informació pel que fa a l'autocontrol de qualitat, d'acord amb allò especificat a l'apartat 8.3, el Contractista podrà ser penalitzat en un import de cent vint-i-cinc (125,00) euros per cada expedient (identificació completa d'una mostra) i dia de retard sobre els terminis previstos, previ informe de la Direcció d'Obra. L'ENTITAT CONTRACTANT es reserva el dret a recusar el laboratori designat pel Contractista en el cas de reincidència en la mancança o endarreriment d'informació o apreciació d'anomalies reiterades en els resultats dels assaigs efectuats.

11.3.- Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3), el Contractista serà objecte de penalització consistent en la deducció de l'import de contractació de l'obra d'un percentatge P_d per cada dia de retard, calculat de la manera següent:

$$P_d = \frac{1{,}6}{T^2} \cdot t \cdot 100$$

On:

- T representa el termini total de l'obra, expressat en dies.
- t representa el retard en el termini total i s'expressarà en dies.

Per tant per un retard de "n" dies, la obtenció de la penalització total acumulada a aplicar s'obtindrà del sumatori de totes les penalitzacions diàries Pd des del dia 1 (P1) al dia n (Pn).

$$\text{Pacumulada} = \sum_{d=1}^{d=n} Pd$$

En cas de força major o causes imputables a L'ENTITAT CONTRACTANT, es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar L'ENTITAT CONTRACTANT.

11.4.- Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres

a) La penalització per incompliment dels terminis de finalització d'una fita parcial acordada en el Pla d'Obres (que s'adjunta com a annex) comportarà una penalització d'un 0,5% del pressupost total de l'obra. Aquesta penalització és aplicable a cadascun dels incompliments de diverses fites parcials.

b) Podrà efectuar-se una penalització per incompliment de l'import de certificació a origen real respecte a la certificació a origen que es deriva del Pla d'Obres (que s'adjunta com a annex), que es començarà a aplicar quan la primera sigui inferior a la segona en una proporció mínima d'un 40%, mesurada en la verificació que s'efectuarà cada trimestre a partir de l'inici de les obres. En obres de termini contractat igual o inferior a 6 (sis) mesos, la mesura es farà en la meitat del termini contractat. Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el qual es fa la verificació i els següents, fins que es produeixi la següent verificació, i deixarà de ser aplicada quan es mesuri que els nivells de certificació a origen, en la verificació trimestral corresponent, es recuperen respecte als corresponents al Pla d'Obres, amb una tolerància d'un 10% en menys. En la última certificació de liquidació, aquesta retenció es considerarà com a part de la penalització esmentada en l'apartat 11.3.

11.5.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra o de L'ENTITAT CONTRACTANT.

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra o de L'ENTITAT CONTRACTANT, de manera que la pròpia Direcció d'Obra o L'ENTITAT CONTRACTANT consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar a L'ENTITAT CONTRACTANT una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, L'ENTITAT CONTRACTANT ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, L'ENTITAT CONTRACTANT podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 €, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.

11.6.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Coordinació de Seguretat i Salut.

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Coordinació de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, la Coordinació de Seguretat i Salut podrà proposar a L'ENTITAT CONTRACTANT una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, L'ENTITAT CONTRACTANT ho comunicarà al Contractista per tal de que subsani l'incompliment de forma immediata.

De no produir-se l'oportuna subsanació, L'ENTITAT CONTRACTANT podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 €, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al cap d'obra

11.7.- Penalitzacions per no posar en disposició en l'execució del contracte dels vehicles elèctrics proposats

L'adjudicatari resta obligat a presentar la documentació acreditativa de la posada a disposició dels vehicles elèctrics compromesos en l'oferta abans de la certificació de liquidació de l'obra.

L'ENTITAT CONTRACTANT podrà aplicar la penalització en el supòsit que el contractista no posi en disposició en l'execució del contracte els vehicles elèctrics proposats.

Les penalitzacions s'aplicaran de la següent forma, segons incompliment de l'oferta presentada:

CRITERIS	PENALITZACIÓ
0 Vehicles elèctrics	1% preu de l'obra
1 vehicle elèctric	2% preu de l'obra
2 o més vehicles elèctrics	3% preu de l'obra

11.8.- Penalitzacions per no posar en disposició en l'execució del contracte del personal amb risc d'exclusió social

L'adjudicatari resta obligat a presentar la documentació acreditativa de la posada a disposició del personal amb risc d'exclusió social en l'oferta abans de la certificació de liquidació de l'obra.

L'ENTITAT CONTRACTANT podrà aplicar la penalització en el supòsit que el contractista no posi en disposició en l'execució del contracte del personal amb risc d'exclusió social.

Les penalitzacions s'aplicaran de la següent forma, segons incompliment de l'oferta tècnica presentada

CRITERIS	PENALITZACIÓ
0 persones	1% preu de l'obra
1 persona	2% preu de l'obra
2 o més persones	3% preu de l'obra

11.9.- Penalitzacions per no posar en disposició en l'execució del contracte del personal laboral indefinit segons tipus de contracte proposat

L'adjudicatari resta obligat a presentar la documentació acreditativa de la posada a disposició del personal laboral indefinit en l'oferta abans de la certificació de liquidació de l'obra.

L'ENTITAT CONTRACTANT podrà aplicar la penalització en el supòsit que el contractista no posi en disposició en l'execució del contracte del personal laboral segons tipus de contracte proposat

Les penalitzacions s'aplicaran de la següent forma, segons incompliment de l'oferta tècnica presentada

CRITERIS	PENALITZACIÓ
0 % personal indefinit	1% preu de l'obra
0 ≤ 25 % personal indefinit	2% preu de l'obra
25 ≤ 50 % personal indefinit	3% preu de l'obra
50 ≤ 75% personal indefinit	4% preu de l'obra
75-100% personal indefinit	5% preu de l'obra

11.10.- La suma de les penalitzacions detallades en les clàusules 11.3 i 11.4, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu final de l'obra.

12.- CONTRACTACIÓ D'ALTRES CONTRACTISTES PER PART DE L'ENTITAT CONTRACTANT I SUBCONTRACTACIÓ PEL CONTRACTISTA.

12.1.- L'ENTITAT CONTRACTANT es reserva sempre el dret de contractar parts de l'obra exclosa en aquest contracte a altres industrials. Aquests industrials tindran dret a entrar a l'obra i el Contractista els haurà de facilitar tots els mitjans necessaris pel correcte desenvolupament dels treballs.

12.2.- El Contractista podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP, sempre amb absoluta

subjecció de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006, Reguladora de la subcontractació al Sector Públic, així com el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

El Contractista es responsabilitza solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats, essent obligació del contractista l'exigència que els subcontractistes compleixin amb els requeriments marcats per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006, Reguladora de la subcontractació al Sector Públic, així com el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

L'ENTITAT CONTRACTANT restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes.

El contractista té l'obligació de vetllar que els subcontractistes tenen i compleixen els corresponents requisits establerts a la esmentada normativa de subcontractació, així com vetllar pel compliment dels requeriments de dita normativa, exigint que aquestes estiguin dinades d'alta al Registre d'Empreses Acreditades quan la normativa aplicable ho estableixi, o exigint el què dita normativa determini.

12.3.- El Contractista en compliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, i normativa connexa, haurà de mantenir actualitzada tota aquella documentació que segons dita normativa sigui de la seva responsabilitat, documentació a la que L'ENTITAT CONTRACTANT i/o la Direcció d'obra podran accedir en qualsevol moment.

Així mateix, adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que compleix amb totes aquelles exigències previstes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, i que no estàinhabilitat per a contractar, ni incurs en cap prohibició per contractar establertes a la Llei de Contractes del Sector Públic, ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista, així com que compleix les exigències derivades de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006. A més de l'anterior, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 7 i 8 del Reial Decret 390/1996 d'u de març.

12.4.- El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la Llei de Contractes del Sector Públic, o fora d'aquells supòsits autoritzats per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre o el RD 109/2007.

12.5.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de L'ENTITAT CONTRACTANT d'acord amb aquest Contracte.

12.6.- El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de l'obra, derivats d'aquest Contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada.

12.7.- En cap cas el subcontractista podrà, a seva la vegada, subcontractar l'obra que té encomanada pel contractista, a excepció d'autorització expressa i per escrit de la Direcció d'obra

i de la Coordinació de Seguretat i Salut. Per tant, la vigilància i compliment d'aquesta obligació serà d'exclusiva responsabilitat del contractista, que així ho haurà d'establir i exigir expressa i clarament al subcontractista.

13.- <u>RISC DE L'OBRA</u>

13.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

13.2.- En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.

- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.

- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

13.3.- El Contractista declara que amb la presentació d'oferta, ha complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i té coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, ha estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per al posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

13.4.- Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a L'ENTITAT CONTRACTANT de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

Serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels béns, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats.

13.5.- El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

13.6.- El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

13.7.- El Contractista respondrà per tots els danys i perjudicis que causi a tercers com a conseqüència de l'execució del contracte.

Als efectes de respondre d'aquests danys i perjudicis causats a tercers, L'ENTITAT CONTRACTANT, en el supòsit que l'import de la indemnització no sigui assumit pel contractista, podrà realitzar la retenció que correspongui a la propera certificació l'import que correspongui o executar la garantia definitiva.

El rescabalament dels danys i perjudicis es determinarà per L'ENTITAT CONTRACTANT, donant audiència al contractista. En el cas que l'abonament de la indemnització el realitzi L'ENTITAT CONTRACTANT, aquest repetirà contra el contractista, responent la garantia definitiva per aquests conceptes.

13.8.- Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, L'ENTITAT CONTRACTANT podrà prendre, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

13.9.- El Contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les comunicacions, xarxa viària de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

13.10.- Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la recepció o, si s'escau, fins a la data estimada de conclusió de les obres segons la clàusula 22.2. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.

14.- ASSEGURANÇA VIGENT DURANT LES OBRES

L'adjudicatari s'obliga a contractar una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi, per tot el període de durada del contracte i el de la seva garantia, amb un límit no inferior a 600.000 €, la responsabilitat dels danys i perjudicis causats a terceres persones i els seus béns com a conseqüència de l'execució dels treballs que són objecte del contracte, amb les característiques que es recullen al contracte.

- La pòlissa s'haurà de subscriure abans de l'inici de l'obra. Haurà d'incloure la corresponent clàusula d'exoneració de responsabilitat a favor de L'ENTITAT CONTRACTANT i d'expressa renúncia dels drets de subrogació i repetició contra L'ENTITAT CONTRACTANT i/o del personal al seu servei per part de les companyies asseguradores i dels assegurats.

- L'ENTITAT CONTRACTANT es reserva la facultat de poder delimitar les cobertures, garanties, límits, sublímits, franquícies, forma i termini de pagament i, en general, tot allò relacionat amb qualsevol altre aspecte de la referida assegurança. En tot cas, aquesta delimitació es farà atenent al criteri de proporcionalitat, en relació a l'objecte del contracte.

- L'import total de l'assegurança, inclosos tot tipus de recàrrecs i impostos, serà assumit íntegrament per part de l'adjudicatari. També seran a càrrec de l'adjudicatari l'import de totes les franquícies de l'assegurança, així com els del sinistre en la quantia que superi els límits que s'estableixin a les diferents pòlisses d'assegurances. També seran a càrrec de l'adjudicatari les indemnitzacions a tercers i danys a l'obra no coberts per les mateixes.

- La responsabilitat primària i directa de l'adjudicatari no podrà reduir-se, minimitzar-se o subrogar-se al condicionament o actuació dels asseguradors.

- Si es produís una modificació en el contingut, import i/o durada dels treballs descrits al contracte, l'adjudicatari estarà obligat a sol·licitar la pròrroga i/o ampliació de l'assegurança.

- Les obligacions que en aquesta matèria s'estableixen pel contractista es fan extensives als subcontractistes que contracti i, en general, a tots els participants en l'obra.

  A tal efecte, l'adjudicatari requerirà als subcontractistes la constitució i manteniment de les assegurances anteriorment relacionades, durant el termini que aquests prestin serveis al contractista i els sol·licitarà la presentació dels corresponents certificats d'assegurança que acreditin la validesa i efectivitat de les assegurances exigides.

- Amb independència del que s'ha indicat, el contractista podrà subscriure, al seu càrrec, les assegurances complementàries que consideri necessaris per la total cobertura dels interessos i responsabilitats que es puguin derivar del contracte.

- La contractació de totes les assegurances indicades no limitarà les obligacions i responsabilitats assumits pel contractista en virtut del que s'estableix al contracte.

- Al llarg de la vigència del contracte, L'ENTITAT CONTRACTANT podrà requerir al contractista que li lliuri còpia dels contractes d'assegurança, podent, en cas contrari L'ENTITAT CONTRACTANT suspendre l'execució de les obres o el pagament de les relacions valorades, sense perjudici de la resta de responsabilitats que es derivin del seu incompliment.

- L'ENTITAT CONTRACTANT es reserva, en tot cas, el dret a contractar, per compte i càrrec del contractista, les assegurances que estigui obligat a contractar aquest últim, en cas de que aquest no hagi complert amb la seva obligació o que no compleixin amb les exigències previstes en aquest contracte.

- En qualsevol cas, per repercutir la despesa realitzada pels danys que s'ocasionin a causa de l'execució de les obres, L'ENTITAT CONTRACTANT podrà fer-ho, consentint expressament en aquest moment el contractista, a través de la retenció de qualsevol quantitat deguda al contractista o a través de l'execució de la garantia definitiva, a la seva lliure elecció.

- La no exigència per part de L'ENTITAT CONTRACTANT d'algunes de les assegurances que es contemplen en aquesta clàusula, no implica en cap cas que L'ENTITAT CONTRACTANT s'hagi de fer càrrec dels danys ocasionats per cap sinistre, ja que el risc i ventura de l'obra es trasllada a l'àmbit del contractista. Les mateixes conseqüències tindrà la manca de contractació de l'assegurança en els termes requerits en aquesta clàusula.

15.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SINDICALS I DE PROTECCIÓ AL MEDI AMBIENT

15.1.- El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de L'ENTITAT CONTRACTANT del compliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

15.2.- Als efectes de control per part de L'ENTITAT CONTRACTANT, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per L'ENTITAT CONTRACTANT, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de L'ENTITAT CONTRACTANT, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

15.3.- Seran a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants d'aquest contracte i, en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

15.4.- El contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball, així com les instruccions de la Coordinació de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució.

15.5.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

15.6.- El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

15.7.- El Contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn, i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del Contracte. En particular haurà de complir tota la normativa mediambiental que sigui d'aplicació a la zona de les obres.

Si com a conseqüència d'actuacions imputables a l'execució de les obres, aquestes fossin aturades o suspeses per l'aplicació de la normativa mediambiental, el Contractista no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica ni de termini; sense perjudici de les accions que L'ENTITAT CONTRACTANT pugui prendre al respecte.

16.- PERMISOS I LLICÈNCIES

16.1.- Amb l'antelació necessària perquè no se'n derivin dificultats pel compliment del Pla d'Obres, el Contractista haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i entitats que correspongui les corresponents autoritzacions, permisos i llicències que requereixi l'execució de l'obra i l'ocupació, manteniment o reposició de vies de comunicació, serveis afectats o qualsevol altra actuació que comporti l'execució de l'obra. Queden específicament excloses les llicencies d'obra i activitats.

L'ENTITAT CONTRACTANT podrà avançar la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicencies, especialment els que es refereixen a vies de comunicació, serveis afectats o altres actuacions, amb la finalitat d'accelerar llur concessió. En aquest cas, L'ENTITAT CONTRACTANT facilitarà al Contractista tota la informació i documentació referent a les esmentades sol·licituds, tan bon punt s'hagi signat el present Contracte, fent-se càrrec el Contractista, si s'escau, del seguiment dels tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i llicencies i, en tot cas, de les despeses que comportin.

L'obtenció de les citades autoritzacions, permisos i llicències no serà mai motiu d'increment del termini ni del preu contractual.

16.2.- Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses prèvies, etc. (i els pagaments que comportin) necessaris per a la obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions.

17.- SUPERVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES OBRES

L'ENTITAT CONTRACTANT supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del present Contracte, sense perjudici de les actuacions de supervisió i inspecció que puguin efectuar els Serveis Tècnics competents i les Administracions Públiques.

18.- PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

18.1.- El Contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de L'ENTITAT CONTRACTANT, publicar notícies, dibuixos ni fotografies de les obres ni autoritzar a tercers la seva publicació.

18.2.- L'ENTITAT CONTRACTANT es reserva el dret de fer, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns, de les obres que s'executin pel Contractista.

19.- APROFITAMENT DE MATERIAL, BROLLADORS I OBJECTES TROBATS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

19.1.- El Contractista no gaudirà de cap dret sobre les aigües que brollessin com a conseqüència de les obres, si bé, se'n podrà servir per a les seves necessitats, abandonant la resta que sota cap concepte podrà explotar separadament, per ésser béns de domini públic.

19.2.- El Contractista tampoc podrà exigir el dret d'explotació de les mines o materials que com a conseqüència de les obres apareguessin.

No obstant això, el Contractista podrà servir-se d'aquells minerals o roques -d'acord amb la nomenclatura de la Llei de Mines- que directament concorrin a satisfer les necessitats de la construcció de l'obra, sempre que es trobin en terrenys de domini públic.

19.3.- El Contractista tindrà l'obligació de fer servir, per extreure les antiguitats i objectes d'art que poguessin trobar-se, totes les precaucions que fossin procedents, mantenint el seu dret a ser indemnitzat per l'excés de despeses que aquests treballs li ocasionessin i/o a la corresponent ampliació del termini d'execució de l'obra, en el seu cas. Tot això sense perjudici de complir amb les disposicions legals especials vigents sobre tals treballs.

19.4.- El Contractista no tindrà dret sobre la terra vegetal extreta durant l'execució de les obres, que quedarà en propietat de L'ENTITAT CONTRACTANT, llevat que -a judici de la Direcció d'Obra- sigui necessari per a l'obra.

20.- RÈGIM DE GARANTIES

20.1.- S'incorpora a aquest Contracte, com annex, una còpia de la fiança constituïda pel Contractista d'acord amb el Plec, quedant l'original en poder de L'ENTITAT CONTRACTANT.

Aquesta fiança garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del present Contracte, i estarà vigent fins el moment de la recepció de les obres.

En el supòsit que d'acord amb el previst en les clàusules 1.4, s'incrementés l'import de l'obra contractada s'haurà també d'incrementar l'import de la fiança.

20.2.- La fiança constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat L'ENTITAT CONTRACTANT en excés al temps de la liquidació, del rescabalament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista, dels danys i perjudicis causats a tercers i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al Contractista.

20.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, L'ENTITAT CONTRACTANT podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per L'ENTITAT CONTRACTANT, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

20.4.- Llevat de causa justificada, l'esmentada garantia es podrà reduir a la seva meitat, a partir del mes següent al de la signatura de l'acta de recepció, mitjançant la presentació d'un aval per aquest nou import, i la nova fiança continuarà garantint, en aquesta quantitat ja reduïda, les obligacions del Contractista durant el període que s'assenyala a la clàusula 25.

Aquesta reducció de la fiança serà comunicada per L'ENTITAT CONTRACTANT al Contractista mitjançant escrit exprés de reducció de fiança, un cop feta la recepció i aprovada la liquidació de l'obra. El Contractista podrà optar per cancel·lar la primerament atorgada contra el seu bescanvi per una altra del nou import, és a dir, de l'equivalent a la seva meitat.

La fiança originària o bescanviada, serà tornada al Contractista per a la seva cancel·lació en el moment de l'acabament del període total de garantia prevista a la clàusula 25.

La cancel·lació o devolució de la fiança no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per faltar a les condicions d'aquest Contracte, durant el termini previst en l'article 1591 del Codi Civil comptat des de la conclusió de les obres.

21.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES

21.1.- La Direcció d'Obra prepararà mensualment, a la data indicada per L'ENTITAT CONTRACTANT, una certificació d'obres juntament amb la relació valorada en la que hi constin els amidaments parcials i a l'origen del treball realitzat en funció de totes i cadascuna de les activitats i unitats d'obra.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris que per a l'obra figuren en la relació que forma part de l'annex relatiu a l'oferta econòmica que s'adjunta al present contracte. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del 13 i del 6 per cent, que es detallen a la clàusula 2.1. Les activitats o obres elementals no acabades podran ser valorades també per la Direcció d'Obra que aplicarà, sota la seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat.

L'ENTITAT CONTRACTANT emetrà, la certificació mensual a partir de la relació valorada confeccionada per la Direcció d'Obra, que tindrà el caràcter d'abonament a compte.

21.2.- La valoració d'obres afegides o detraigudes en virtut del previst en l'apartat en el present contracte i de modificacions en virtut del previst en l'apartat 1.4 es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades, els preus unitaris que per tals obres figuren en la relació que forma part de l'annex relatiu a l'oferta econòmica que s'adjunta al present contracte.

21.3.- No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec degut a la forma i condicions de l'execució per part del Contractista. Així mateix si el Contractista executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte -amb independència de la facultat de la Direcció d'Obra de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat- no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

21.4.- Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució o rescissió, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el Contracte, i dins del Pla d'Obres establert, li serà d'abonament la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració de les obres elementals incompletes, els preus que figuren en el quadre de preus de l'annex relatiu a l'oferta econòmica que s'adjunta al present contracte.

21.5.- El darrer pagament al contractista estarà condicionat a que faci el lliurament del corresponent projecte "as built" i de la confecció del manual d'ús adaptat als aparells que s'han instal·lat, en base a la guia del manual d'ús que consta al Projecte.

21.6.- L'ENTITAT CONTRACTANT pagarà les certificacions transcorreguts 30 dies, comptant des de la data de recepció de la factura. L'adjudicatari enviarà les seves factures a BSM en format electrònic PDF, mitjançant el e-mail facturabsm@bsmsa.cat indicant a l'assumpte la paraula Factura, i adjuntant un PDF per factura.

A la factura es farà constar el número de comanda que L'ENTITAT CONTRACTANT els facilitarà.

22.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

22.1.- Com a mínim deu dies abans del complet acabament de les obres, el Contractista informarà a L'ENTITAT CONTRACTANT de la data concreta del seu acabament, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del present Contracte, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

L'ENTITAT CONTRACTANT fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins dels dos mesos posteriors al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada pel Contractista ha finalitzat l'execució d'aquestes a efectes de la penalització prevista en la clàusula 11.3.

En el termini de vint dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, L'ENTITAT CONTRACTANT comunicarà per escrit

al Contractista que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

Així mateix, en el moment de la signatura de l'Acte de Recepció, el contractista haurà d'haver lliurat el projecte d'estats i dimensions de l'obra executada, "AS BUILT".

No es podrà signar l'Acta de Recepció fins a que no es lliuri el Projecte d'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada, "AS BUILT". Aquest s'haurà de lliurar en el termini màxim d' (1) MES a comptar des de l'acabament de l'obra.

22.2.- Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, L'ENTITAT CONTRACTANT estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i L'ENTITAT CONTRACTANT assenyalarà al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, L'ENTITAT CONTRACTANT procedirà a l'acabament i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista.

En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què L'ENTITAT CONTRACTANT es faci càrrec de les obres per al seu corresponent acabament, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada pel Contractista d'acord amb allò previst a la Clàusula 22.1 el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

22.3.- Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en aquest Contracte, en un termini màxim de tres mesos.

22.4.- De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, L'ENTITAT CONTRACTANT determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació, sense perjudici del dret del Contractista a sotmetre la determinació presa a l'arbitratge previst en aquest Contracte per la resolució de conflictes.

22.5.- Al menys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, L'ENTITAT CONTRACTANT notificarà aquest fet al contractista i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de l'acabament de dit període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent Acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període.

22.6.- Acabat el període de garantia es farà una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables a L'ENTITAT CONTRACTANT, més l'ajust definitiu de l'import corresponent a les revisions de preus, per aplicació dels índexs definitius i que no haguessin estat contemplats en el moment de la recepció i liquidació de l'obra.

22.7.- Sense perjudici de les condicions de funcionament de l'obra durant el termini d'execució previstes en el pla d'obres, atesa la naturalesa i destí de les obres objecte del present Contracte ambdues parts convenen que L'ENTITAT CONTRACTANT, cas que a la vista de la informació facilitada per la Direcció d'Obra o pel propi Contractista resulti que les obres no estaran totalment finalitzades a la data prevista a la Clàusula 3.2., podrà acordar l'entrada en servei de l'obra totalment o parcialment abans del total acabament de les obres, sempre i quan aquesta entrada en servei es produeixi a la data prevista a la Clàusula 3.2 o en una data posterior. En aquest cas, L'ENTITAT CONTRACTANT comunicarà al Contractista la data d'entrada en servei, total o parcial, de l'obra amb una antelació mínima de 10 dies naturals.

Ambdues parts convenen que l'entrada en servei de les obres no suposarà en cap cas la recepció o acabament de les mateixes ni, per tant, donarà lloc a l'inici del còmput del període de garantia establert a la Clàusula 25. Així mateix, l'entrada en servei de les obres en els termes establerts en la present Clàusula no limitarà ni modificarà la facultat de L'ENTITAT CONTRACTANT d'aplicar al Contractista les penalitzacions per incompliment parcial o global dels terminis d'execució que, en el seu cas, corresponguin d'acord amb el previst a la Clàusula 11 del present Contracte.

El Contractista no podrà facturar ni reclamar a L'ENTITAT CONTRACTANT cap tipus d'extracost, compensació, indemnització ni cap altra quantitat per cap altre concepte per motiu de l'entrada en servei de les obres en els termes previstos en la present Clàusula.

22.8.- Cas que transcorreguts tres mesos des de la data a que fa referència la clàusula 22.1. no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al Contractista, aquest podrà interessar de L'ENTITAT CONTRACTANT que la fiança quedi reduïda a la seva meitat i que comenci a comptar el període de garantia, sempre i quan en aquest moment no s'hagi posat de manifest la concurrència de cap de les responsabilitats previstes a la clàusula 20.2 d'aquest Contracte. L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà al Contractista del compliment de les obligacions que, d'acord amb el previst a les clàusules 22.1 i 22.2, resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui.

23.- ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS

23.1.- S'estendrà una única certificació, segons amidaments realment executats, a partir de la relació valorada establerta a la clàusula 21 d'aquest Contracte. Si el Contractista no estigués conforme presentarà les seves reclamacions en un termini màxim de quatre dies hàbils des de la data en què se li comuniqui la certificació elaborada per L'ENTITAT CONTRACTANT. En un termini màxim de (8) dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del Contractista, L'ENTITAT CONTRACTANT haurà de contestar a les reclamacions que hagin estat formulades.

23.2.- Abans del dia 5 del mes següent al de la certificació de les obres, el Contractista enviarà a L'ENTITAT CONTRACTANT la corresponent factura que anirà adreçada a nom de l'empresa, on constaran totes les seves dades.

A la factura es farà constar el número del contracte i el número de comanda que L'ENTITAT CONTRACTANT facilitarà.

23.3.- L'adjudicatari enviarà la factura, juntament amb la corresponent certificació, signada pel Contractista i la DF.

La factura s'enviarà abans del dia 5 del mes següent al de la certificació de l'obra.

L'ENTITAT CONTRACTANT pagarà l'import de les factures mitjançant confirming transcorreguts 30 dies comptant a partir de l'entrada als nostres sistemes informàtics del document en pdf (es considerarà entrada quan el correu de L'ENTITAT CONTRACTANT rebi efectivament el document, comptant com a data el primer dia laborable).

La factura s'enviarà per correu electrònic, en format electrònic PDF, mitjançant e-mail a l'adreça facturabsm@bsmsa.cat, indicant en l'apartat "'assumpte" la paraula factura i adjuntant un PDF per factura.

A la factura es farà constar el número de comanda que L'ENTITAT CONTRACTANT els facilitarà.

23.4- Per a la cessió o endós de qualsevol conformitat de certificació es necessitarà la prèvia conformitat de L'ENTITAT CONTRACTANT.

24.- SUSPENSIÓ TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

24.1.- L'ENTITAT CONTRACTANT podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament de pla.

En el cas de suspensió dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Pla d'Obres, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica.

En qualsevol cas, la suspensió donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra, si aquests afecten el camí crític de les obres. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta x 6% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

24.2.- Si la suspensió fos total, transcorregut un termini de vuit mesos, el Contractista tindrà dret a la rescissió de la contracta i a una indemnització del 6% de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert a les Clàusules 7.4 i 24.1 del present Contracte.

25.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Durant el termini de garantia, que es fixa en un any per l'obra i dos anys per la maquinària i instal·lacions específiques de l'obra (o, en el seu cas, l'increment ofert pel Contractista), a comptar des de la recepció de les obres, el Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que L'ENTITAT CONTRACTANT consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment al temps del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs en les condicions indicades. Si el Contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, L'ENTITAT CONTRACTANT, prèvia comunicació per escrit al Contractista, podran encarregar directament aquells treballs o a altres empreses.

En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel Contractista, siguin pels serveis ordinaris de conservació o per altra empresa, seran sempre a càrrec del Contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

26.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

26.1.- Seran causa de resolució del Contracte:

- La dissolució o extinció del contractista, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi d'1/4 del termini d'execució contractual de l'obra, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
- L'incompliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- La incursió per part del Contractista en alguna de les prohibicions per contractar previstes a l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

26.2.- Així mateix seran causes de resolució del Contracte:

- La dissolució o extinció de L'ENTITAT CONTRACTANT, qualsevol que sigui la causa en tals supòsits.
- La suspensió definitiva de les obres o temporal per un termini superior a sis mesos, acordada per L'ENTITAT CONTRACTANT.

26.3.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules 26.1 i 26.2 anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

26.4.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 26.1 produirà els següents efectes:

Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades i serà satisfet al Contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, independentment de les rebaixes percentuals a què donés lloc l'aplicació de la clàusula 11.4 d'aquest Contracte i de les condicions de pagament acordades.

Decidida la rescissió per L'ENTITAT CONTRACTANT, es comunicarà per escrit al Contractista el qual estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes, sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini, des d'aquest moment L'ENTITAT CONTRACTANT podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

A tal fi tindrà a més dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista amb obligació de lliurament per aquest, i en tot cas, facultant a L'ENTITAT CONTRACTANT per prendre per si mateixa possessió de tot allò, sempre que -en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres, disponibilitat que a lliure decisió de L'ENTITAT CONTRACTANT, es formalitzarà a títol d'adquisició o d'arrendament amb facultat per subarrendar-lo o dipositar-lo en mans de la constructora que continués les obres, en un i altre cas amb valoració contradictòria, i recorrent, a falta d'acord entre les parts, al procediment arbitral previst en aquest Contracte en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per L'ENTITAT CONTRACTANT en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

L'ENTITAT CONTRACTANT farà efectius amb càrrec a la garantia definitiva, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que se li hagin causat i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret de L'ENTITAT CONTRACTANT de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella fiança, sense perjudici del dret del Contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per L'ENTITAT CONTRACTANT.

26.5.- La resolució pel Contractista per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 26.2 serà comunicada per escrit a L'ENTITAT CONTRACTANT. El Contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes; L'ENTITAT CONTRACTANT no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que assisteixen al Contractista. La liquidació de les obres es realitzarà conforme al que està disposat en la clàusula 26.4. En el cas de desacord en la valoració de la liquidació s'estarà al que està disposat en la clàusula 22.4.

L'ENTITAT CONTRACTANT haurà de tornar al Contractista la fiança dins del termini màxim de trenta dies des de la data de rescissió, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

26.6.- L'ENTITAT CONTRACTANT podrà, en qualsevol moment, rescindir el Contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra i, a més, una

indemnització calculada en el 6% del Pressupost d'Execució Material contractat que resulti per l'obra pendent d'execució al temps de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de L'ENTITAT CONTRACTANT, haurà de tornar-se al Contractista la garantia definitiva dins del termini màxim de trenta dies des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

L'ENTITAT CONTRACTANT no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que en el cas de desestimació unilateral assisteixin al Contractista. En el cas de no haver acord en la valoració d'aquesta liquidació, s'estarà al que es disposa en la clàusula 22.4.

27.- CONFIDENCIALITAT

Tota la informació a la que tingui accés l'adjudicatari en ocasió de l'execució del contracte té caràcter confidencial. L'adjudicatari i el personal de l'adjudicatari adscrit a l'execució del contracte no poden utilitzar per sí mateixos, ni proporcionar a tercers, dades o qualsevol informació dels treballs contractats o a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte, sense autorització escrita de L'ENTITAT CONTRACTANT o de l'Ajuntament de Barcelona, restant per tant, obligat a posar tots els mitjans al seu abast per tal de conservar el caràcter confidencial i reservat tant de la informació com dels resultats obtinguts de les tasques realitzades, de conformitat amb l'art. 133.2 de la LCSP.

En qualsevol cas, en la realització de les tasques que no impliquin el tractament de dades personals, queda prohibit a l'adjudicatari i al seu personal l'accés a dades de caràcter personal, tenint l'obligació de secret respecte d'aquelles dades que el personal hagués pogut conèixer amb motiu de la prestació contractada, tal i com estableix la normativa de protecció de dades.

28.- TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL PER PART DE L'ADJUDICATARI i TRANSPARÈNCIA

Tractament de dades de caràcter personal

El present contracte queda sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, i particularment al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa."

Així mateix, en el cas que el contracte comporti tractament de dades de caràcter personal o l'accés del contractista o subcontractista a dades d'aquesta tipologia, s'estarà a allò que disposa la disposició addicional vint-i-cinquena de la LCSP.

En relació al tractament de dades personals de les que L'ENTITAT CONTRACTANT en sigui responsable del tractament, l'adjudicatari resta subjecte a les següents obligacions:

a) Tractar-los únicament conforme a les instruccions de L'ENTITAT CONTRACTANT i/o de l'Ajuntament de Barcelona, i no utilitzar-los per a finalitats diferents a les de la prestació contractada.

b) No comunicar-los, ni tan sols per a la seva conservació, a d'altres persones, a excepció dels Organismes Públics o Entitats privades en les quals s'hagi de dirigir en estricte compliment de la Llei o de les funcions encarregades per L'ENTITAT CONTRACTANT.

No obstant l'anterior, i sempre i quan el Plec permeti la subcontractació, L'ENTITAT CONTRACTANT autoritza expressament a l'adjudicatari per a que subcontracti amb tercers en els termes assenyalats, actuant en aquest cas en nom i per compte de L'ENTITAT CONTRACTANT als exclusius efectes d'allò previst en la normativa de protecció de dades.

El tractament de dades que realitzi qualsevol subcontractista s'ajustarà a les instruccions de L'ENTITAT CONTRACTANT i/o Ajuntament de Barcelona, comprometent-se l'adjudicatari a respectar el que disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDgdd).

c) L'adjudicatari resta obligat a adoptar les mesures necessàries per tal de garantir la seguretat de les dades que determina LOPDgdd. En concret, seran d'aplicació les mesures de seguretat establertes per al nivell mig.

L'adjudicatari podrà sol·licitar a L'ENTITAT CONTRACTANT informació sobre les mesures de seguretat que hauran d'ésser implantades per al tractament de les dades de caràcter personal objecte del present Plec.

Qualsevol tractament de dades de caràcter personal que pugui ser dut a terme per l'adjudicatari, requerirà la prèvia conformitat de L'ENTITAT CONTRACTANT

Addicionalment, l'adjudicatari vigilarà i posarà els mitjans necessaris per tal de controlar les difusions indegudes de les dades personals contingudes en fitxers de l'Ajuntament de Barcelona que es produeixin com a conseqüència d'una negligent implantació de les mesures de seguretat per part de l'adjudicatari, obligant-se a notificar a L'ENTITAT CONTRACTANT, qualsevol incidència que afecti a la seguretat de les dades personals tractades.

L'ENTITAT CONTRACTANT es reserva el dret a realitzar controls durant el període de vigència del contracte per tal de verificar el compliment de les mesures de seguretat establertes i poder adoptar les mesures correctores oportunes en el seu cas. Així mateix, l'ENTITAT CONTRACTANT es reserva el dret a poder sol·licitar a l'adjudicatari documentació acreditativa del compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, la qual no podrà ser lliurada en un termini superior a 7 dies des de la sol·licitud.

d) L'adjudicatari facilitarà sempre que L'ENTITAT CONTRACTANT ho sol·liciti, l'accés a les dades personals que estan sent objecte de tractament durant la vigència del contracte.

e) En el cas que l'adjudicatari aporti, generi o utilitzi aplicacions o serveis informàtics de qualsevol tipologia, en les qual es procedeixi al tractament de dades de caràcter personal responsabilitat de l'Ajuntament de Barcelona, es compromet a que aquestes acompleixin amb allò estipulat a la disposició addicional única del RLOPD.

f) L'adjudicatari i tot el personal que intervingui en la prestació objecte del present contracte, resten obligats al compliment del deure de confidencialitat al que es refereix l'art. 5 de la LOPDgdd. Aquest deure perdurarà inclús després de que el contracte hagi finalitzat, qualsevol que sigui la causa.

g) En aquells casos, en que s'hagin de realitzar transferències internacionals de dades fora de l'Espai Econòmic Europeu (EEE) per part de l'adjudicatari per al desenvolupament dels serveis prestats indicats en el present Plec, serà necessària autorització prèvia de L'ENTITAT CONTRACTANT.

h) Una vegada conclosa la prestació continguda en el present contracte i en el cas que existeixin, l'adjudicatari haurà de retornar a L'ENTITAT CONTRACTANT les dades de caràcter personal objecte de tractament emmagatzemats en els seus equips i/o suports, de la mateixa manera procedirà pel que fa a qualsevol suport o document en què constin, en el format i condicions en els que es robin en la data de l'esmentada resolució, procedint, acte seguit, a la seva eliminació.

   No obstant, en el cas d'existir obligació legal de custòdia de la informació o resultar necessària la seva conservació per tal de fer front a possibles responsabilitats legals, l'adjudicatari no procedirà a la destrucció si no, que conservarà còpia blocada de la mateixa fins que finalitzi el període corresponent.

i) Així mateix, i a més de les obligacions anteriorment indicades, l'adjudicatari es compromet a subscriure tots i cadascun dels documents requerits per L'ENTITAT CONTRACTANT, amb la finalitat de garantir el compliment de la normativa de protecció de dades.

j) En el cas que l'adjudicatari incomplís alguna d'aquestes obligacions, serà considerat Responsable del Tractament, responent en qualsevol cas, de les infraccions en que hagués incorregut. L'adjudicatari indemnitzarà a L'ENTITAT CONTRACTANT de les pèrdues, reclamacions, responsabilitats o procediments, incloent multes i penalitzacions, que aquest hagués pogut sofrir com a resultat de l'incompliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal, inclòs les derivades de tercers o dels Organismes competents.

Transparència

S'informa a l'adjudicatari que, amb l'objectiu d'acomplir amb allò establert a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i Bon Govern, es procedirà a la publicació d'informació relacionada amb la contractació de referència.

29.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Respecte a la modificació del contracte s'estarà al que s'estableix al Plec de clàusules particulars.

En el supòsit de modificació, l'Adjudicatari restarà obligat a executar el servei de referència, de conformitat amb allò establert en el Contracte, sense dret a indemnització i sense que, per cap motiu, pugui minvar injustificadament el ritme dels treballs o serveis o suspendre'ls.

La modificació del Contracte es valorarà d'acord amb el preu ofert per l'adjudicatari.

30.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari coneix i accepta que en el present contracte s'estableixen les **CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ** detallades a continuació, i en conseqüència s'obliga al següent:

- Les tasques de neteja final de l'obra es portaran a terme a través d'un CET i/o amb la contractació de persones amb especials dificultats d'inserció (perceptors renda mínima inserció, dones que hagin estat víctimes de violència de gènere, persones en risc d'exclusió social, persones amb dificultats associades a la drogoaddicció o alcoholisme, interns de centres penitenciaris, majors de 16 i menors de 30 anys d'institucions de protecció de menors i persones amb una discapacitat reconeguda igual o superior al 33%).

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el contractista s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.

- Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible.

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

- Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social en els termes especificats en el present Plec.

- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

- Les obligacions de caràcter ambiental que s'estableixen en el present Plec i al Contracte.

Les condicions especials d'execució esmentades tenen la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 211 de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per L'ENTITAT CONTRACTANT, prèvia audiència del contractista, serà causa de resolució del contracte, amb incautació de la garantia i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau.

31.- SIGNATURA DEL CONTRACTE I DESPLEGAMENT D'EFECTES

31.1.- Les parts signaran el contracte a través dels mitjans digitals que als efectes L'ENTITAT CONTRACTANT posi a la seva disposició.

31.2.- El contracte desplegarà els seus efectes en la data i hora posteriors, en la seqüència de signatures.

32.- <u>RÈGIM JURÍDIC</u>

32.1.- El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

32.2.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

32.3.- L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

32.4.- Les parts, amb expressa renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls, es sotmeten expressament a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte electrònicament a la ciutat indicada en el seu encapçalament.