

AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

2026114
Agost de 2026

PROJECTE DE REDISTRIBUCIÓ DE DESPATXOS A LA PLANTA PRIMERA DE L'EDIFICI CEPID-1 - SERVEI DE TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ I TELECOMUNICACIONS (STIT)
Av. de la Cambra de Comerç, 42, 1 – despatx 1.04. Edifici CEPID – 43204 REUS

Promotor:
Ajuntament de Reus

Autora del projecte:
Maria Escoda Cabré, arquitecta tècnica
Departament d'arquitectura de l'Ajuntament de Reus

ÍNDEX

MEMÒRIA

1. Objecte del projecte
2. Ordre de redacció del projecte
3. Emplaçament
4. Descripció de les obres projectades
5. Expropiacions i serveis afectats
6. Justificació de la normativa urbanística
7. Classificació del contractista
8. Revisió de preus
9. Termini d'execució de les obres
10. Declaració d'obra completa
11. Resum del pressupost

ESTUDI DE RESIDUS DE DEMOLICIÓ I CONSTRUCCIÓ
ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
PLEC DE CONDICIONS
NORMATIVA D'APLICACIÓ
MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT

DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA
- Justificació de preus
- Amidaments
- Pressupost
- Resum del pressupost

PLÀNOLS

MEMÒRIA

1. OBJECTE DEL PROJECTE

L'Edifici CEPID (Centre d'Empreses per a la Innovació i el Desenvolupament) de Reus és un centre d'empreses gestionat per REDESSA, l'empresa municipal de l'Ajuntament de Reus. Està especialment dissenyat per acollir laboratoris, enginyeries, *spin-offs* i negocis vinculats a la recerca i la innovació.

A la planta primera de l'edifici s'hi troben les oficines municipals d'STIT – Serveis de tecnologies de la informació i telecomunicacions.

Atesa la necessitat de disposar d'un despatx tancat i ampliar una oficina de diferents llocs de treball, és necessari realitzar una sèrie de modificacions que es veuen reflectides al present document.

Aquests aspectes són els següents:

Es proposa l'ampliació de l'oficina existent mitjançant la reducció de la superfície del despatx de direcció, el qual presenta una dimensió considerable i no és utilitzat en la seva totalitat. Aquesta redistribució permet optimitzar l'espai disponible i adequar-lo a les necessitats reals del servei.

Es proposa l'execució del tancament d'un despatx individual, amb les mateixes característiques constructives i d'acabat que els espais adjacents, garantint la coherència formal, funcional i acústica del conjunt. La intervenció permet homogeneïtzar la configuració dels espais de treball i assegurar unes condicions adequades de privacitat i ús.

S'obriran tres obertures opaques, per poder donar llum i ventilació a diferents espais.

2. ORDRE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE

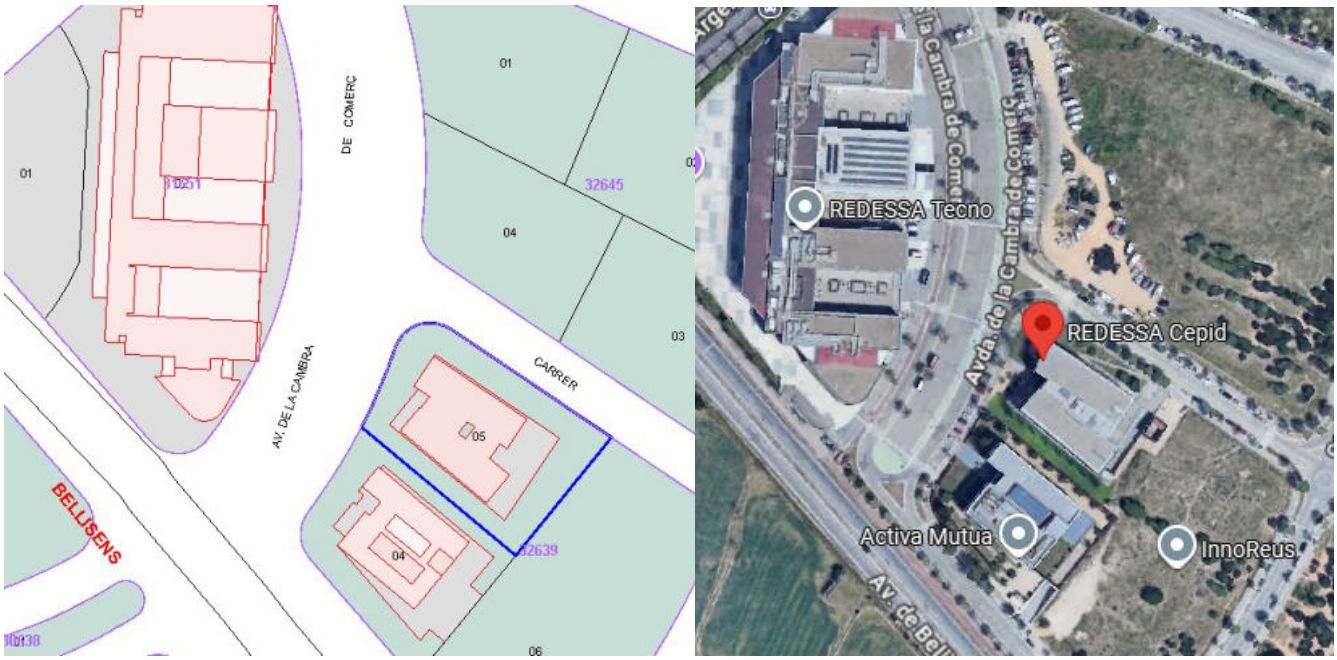
L'ordre de redacció del present projecte ha estat donada per l'Ajuntament de REUS.

Les dades del promotor són:

Titular:	Ajuntament de REUS
N.I.F.:	P4312500D
Direcció:	Plaça Mercadal, 1
NCP:	43201
Municipi:	Reus
Comarca:	Baix Camp

3. EMPLAÇAMENT

L'edifici CEPID es troba situat a l'Av. de la Cambra de Comerç, 42 – 43204 Reus.
Referència cadastral: 3263905CF4536C0001IX



4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES PROJECTADES

L'abast de l'actuació es centra en els punts indicats a l'objecte del projecte:

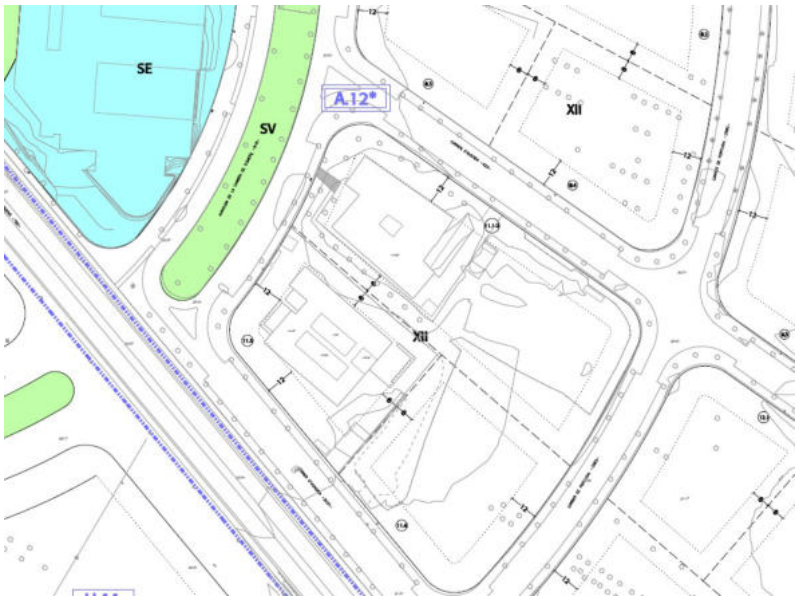
- Ampliació de l'oficina i reducció del despatx de direcció.
- Tancament de despatx individual.
- Substitució de tancaments d'alumini opacs per tancaments practicables d'alumini per a millorar la ventilació i il·luminació natural.
- Instal·lació d'estors a aquestes noves obertures.
- Incorporació d'un equip de climatització al nou despatx.
- Redistribució de la instal·lació elèctrica i dades existent a la nova distribució.

5. EXPROPIACIONS I SERVEIS AFECTATS

Atès que les obres projectades corresponen a l'adequació d'un espai municipal, no es preveu cap expropiació.

No es preveu que es vegin afectats els serveis. Únicament les instal·lacions pròpies a ser modificades.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA



Dades urbanístiques:
Planejament vigent: TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE REUS
Dapa d'aprovació: 30/05/2005
Qualificació urbanística: XII – TECNOLÒGIC I SERVEIS
Classificació del sòl: Sòl urbà

7. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no és imprescindible la classificació del contractista atès que el pressupost de l'obra és superior a 500.000€.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:
GRUP C (Edificacions)
Subgrup 9. Fusteria metàl·lica.

CATEGORIA 1, si la quantia del contracte és fins a 150.000€.

8. REVISIÓ DE PREUS

Donat que la durada total de les obres a executar s'estima en un període de temps inferior a un any, i en compliment de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es considera que no correspon preveure la revisió de preus.

9. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

S'estima que les obres contemplades en el present projecte es podran realitzar en dos (2) mesos.

10. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

El present Projecte conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la realització de l'obra i és susceptible de ser lliurada a l'ús general. Amb tot l'exposat en la present memòria, conjuntament amb la resta de documents que integren el projecte, defineixen completament les obres i justifiquen la solució adoptada. En compliment de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es fa manifest exprés que es tracta d'un projecte que es refereix a una obra completa en el sentit exigit i resulta susceptible de ser lliurada a l'ús general.

11. RESUM DEL PRESSUPOST

PRESSUPOST	
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	**17.056,49 €**
13% Despeses Generals	2.217,34 €
6% Benefici Industrial	1.023,39 €
Suma	20.297,22 €
IVA 21%	4.262,42 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA	**24.559,64 €**

El pressupost d'execució material ascendeix a la quantitat de DISSET MIL CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS.

El pressupost d'execució per contracta ascendeix a la quantitat de VINT-I-QUATRE MIL CINC-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS.

AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

ESTUDI DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 89/2010, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (PROGROC), ES REGULA LA PRODUCCIÓ I GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ, I EL CÀNON SOBRE LA DEPOSICIÓ CONTROLADA DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.

Art. 3. Definicions.

El productor dels residus son els promotors de l'obra.

El dipositari dels residus serà el constructor adjudicatari de l'obra.

El gestor dels residus serà l'empresa subcontractada per el contractista principal de l'obra.

Art. 5. Obligacions del productor i dipositari dels residus.

5.1. Las obligacions són:

Garantir que les operacions de valoració i disposició dels residus es portin a terme segons les determinacions d'aquest decret.

Garantir que en les operacions de gestió, en el lloc, de els residus compleixin les determinacions del decret.

Abonar els costos que s'originin en la gestió dels residus.

5.2. Per donar compliment a aquestes obligacions el productor i dipositari dels residus te que complir:

Entregar els residus a un gestor autoritzat per el seu reciclatge, o per la seva retirada, i abonar-li, si es precís les despeses de la gestió.

Facilitar a les administracions competents en la matèria, tota la informació que li sigui demandada, i las inspeccions que aquestes demanin.

S'avaluarà, si es precís en el moment de obtenir la llicencia municipal, els costos previstos de gestió de els residus, menys en el cas en que l'aval sigui presentat por el gestor dels residus.

Quedaran exemptes d'avalar les empreses de construcció que gestionen els seus residus en les plantes autoritzades, que siguin de la seva propietat, o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció a les quals elles pertanyin.

També quedaran exemptes si la planta es de titularitat del ens local que atorga la llicencia.

Art. 7. Classificació.

Els residus de la present obra estan classificats com residus de la construcció i de excavació de terres, originats por l'activitat de la construcció d'un edifici sotmès a llicència municipal d'obres.

Art.8. Acció preventiva.

Volum i característiques dels residus:

El volum de terres excavades degudes al buidat rases i pous i de moviment de terres de la zona exterior, és d'uns:

Demolicions: 0,00 m3

Excavacions: 0,00 m3

Varis: 21,00 m3

Tots aquests materials seran emmagatzemats a l'obra fins el seu transport.

Els residus sobrants seran transportats al abocador autoritzat, i gestionat per l'empresa autoritzada.

AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

TIPUS D'OBRES A REALITZAR:

Redistribució despatx STIT – Serveis de tecnologies de la informació i telecomunicacions, situats a la planta primera de l'edifici CEPID.

ESTUDI DE SEGURETAT:
D'acord amb el Decret 1627/1997 per la redacció del present projecte n'hi haurà prou amb que s'acompanyi al projecte d'execució amb aquest ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT, el qual estableix l'anàlisi dels riscs i unes propostes de proteccions que es descriuen més endavant.

PRESSUPOST DELS TREBALLS DE SEGURETAT:
El pressupost d'execució dels treballs de seguretat s'estableix en: 313,84 €.
AQUEST TOTAL PUJA LA QUANTITAT DE TRES-CENTS TRETZE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS.

PREVISIONS SOBRE LA REALITZACIÓ DE L'OBRA:
Aquestes previsions s'estimen en 2 mesos a comptar des del seu inici.

ANÀLISI DE RISCS, PROPOSTA DE PROTECCIONS:

DURANT EL PROCÉS D´EXECUCIÓ DE LES OBRES.

E. Tancament i ram de paleta.-

E.1. Riscs més probables;
Caigudes d´alçada
Caigudes d´objectes.
Caigudes al mateix nivell.
Caigudes de llargària.
Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, estris de treball, eines u objectes.
Projecció de partícules.
Punxades.
Caustificacions i cremades.
Electrocucions.
Torçaments i traumatismes similars.

E.2. Mesures preventives en l´organització del treball.
Treballar només en bastides normalitzades per fabricants especialitzats en la fabricació d´aquests tipus de mitjans. En cas que això no fos possible per raons justificades, la bastida haurà de complir amb la normativa vigent.
Anàlisi i localització d´aquells punts en els quals hauran de aïllar-se els mitjans auxiliars de seguretat.
Tancat de la zona de treball amb mitjans elàstics formant bossa.
Vallat per mitjà de barana rígida de la zona de treball que comporta risc.
Entrada i sortida de material per les plantes amb mitjans auxiliars adequats.

Ordre i neteja en el tall.
Mitjans decantats a assegurar la lliure circulació per qualsevol punt de l´obra sense risc de lesió per caiguda d´objectes.
Consideració de la trajectòria a l´hora de fer esforços durant la manipulació d'útils i eines pesades.
Maquinària en proteccions adequades.
Sistema d'evacuació de runa i mitjans en llocs designats.

E.3. proteccions col·lectives;
Baranes segons normativa en bastides penjades.
Xarxa per a protecció de determinats llocs amb risc de caiguda.
Diferent tipus de barana pera protecció amb llocs amb risc de caigudes.
Plataformes d'entrada i sortida de material.
Marquesines per entrada i sortida del personal. Protecció en la màquina de tallar material ceràmic.
Tubs per l´evacuació de la runa.

E.4. Proteccions personals;
Casc.
Botes de seguretat.
Botes d'aigua.
Vestit d'aigua.
Guants de cuir.
Guants de goma-
Ulleres antipartícules.
Cinturó de seguretat.
Roba de feina.
Politges de seguretat.

F. Cobertes.-

F.1. Riscs més probables;
Caigudes d'alçària.
Caiguda d'objectes.
Cremades i caustificacions.

F.2. Mesures preventives sobre l´organització:
Tenir cura sobre on i com es deixen els mitjans que poden produir incendis i explosions.

F.3. Proteccions col·lectives;
Barana de tubs, segons detall en plànol.
Plataformes de fusta.
Dispositiu de cable fixat a esperes ancorades en parets.
Escales d'accés al cassetó de l´ascensor i des de la terrassa de la planta quarta a la planta coberta.

F.4. Proteccions personals;

Casc.
Botes de seguretat.
Vestit d'aigua.
Guants de cuir.
Guants de goma.
Ulleres antipartícules.
Cinturó de seguretat.
Roba de feina.
Protectors gomats.
Equip de soldador.

G. Instal·lacions i Acabats.-
Donat que alguns treballs, com són arrebossats, revestiments, enrajolats, enguixats, etc... presentant riscs similars als emmarcats dintre del ram de paleta, les mesures preventives d'aquests es faran extensives a tots els treballs. Encara que poden presentar-se riscs específics, la prevenció dels quals es necessari preveure, per això s'ha completat aquesta memòria amb alguns apartats de caràcter general, indicant de vegades, només riscs individuals.

G.1. Riscs més probables;

G.1.1. Fusteria de fusta i alumini;
Caigudes d'alçària.
Projecció de partícules.
Cops, talls, esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.
Electrocutacions.
Punxades.

G.1.2. Vidrieria;
Caigudes d'alçària.
Projecció de partícules.
Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, útils i eines i objectes.
Punxades.

G.1.3. Pintura;
Explosions.
Incendis.
Causticacions.

Intoxicacions per emanacions.

G.1.4. Fontaneria i electricitat;
Caigudes d'alçària.
Projecció de partícules.
Cops, talls, i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.
Electrocutacions.
Punxades.

G.1.5. Instal.lacions d'antena TV, FM i parallamps.
Caigudes d'alçària.
Projecció de partícules.
Cops tall i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines, i objectes.
Electrocutacions.
Punxades.

G.1.6. Instal·lacions de gas.
Caigudes d'alçària.
Projecció de partícules.
Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines.
Electrocutacions.
Punxades.
Explosions.
Incendis.

G.2. Mesures preventives sobre l´organització.
Difusió de la normativa referent, com es cregui més adient per la bona manipulació dels materials.
Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d´alçària.
Maquinària amb proteccions adequades.
Eines manuals amb bon estat i amb proteccions adients.
Materials inflamables emmagatzemats en llocs i amb condicions apropiades.
Petit material elèctric (allargadors, portàtils, terminals) normalitzat i adient a les instal·lacions i els mitjans de seguretat adoptats com a protecció de l´obra.
Els útils de treball es trobaran en bon estat d´ús i s´utilitzaran adequadament.
G.3. Proteccions Col·lectives.
Protector en màquines i eines manuals.
Extintors.
Baranes o xarxes en el lloc on es treballa amb risc de caiguda d´alçària.

G.4. Proteccions personals.
Casc.
Botes de seguretat.
Botes d'aigua.
Vestit d'aigua.
Guants de cuir.
Guants de goma.
Ulleres antipartícules.
Cinturó de seguretat.
Roba de feina.
Protectors gomats.
Equip de soldador complert, amb pantalles de protecció facial.
Ulleres anti-pols.

H. Maquinaria i mitjans auxiliars.-
H.1. Riscs més probables:

H.1.3. Màquines portàtils.
Electrocutacions per contacte directe o indirecte.
Atrapaments.
Talls.
Projecció de partícules.
Mutilacions.
Projecció i producció de pols.
Soroll superior a l'admissible.
Vibracions.
Contacte amb la grua.
Emanacions càustiques.
Asfixia.
Cremades.
Conjuntivitis.
Caigudes d'alçària.
Caigudes de la maquinària.
H.1.4. Mitjans auxiliars.
Caigudes d'alçària.
Caigudes d'objectes.
Caiguda de bastides.
Trencament de fils.
Electrocutacions.
Trencament d'òrgans.
Atrapaments.
Cremades

H.2. Mesures preventives en l´organització del treball.
Normativa adreçada i entregada a l´operari de la màquina per a que amb el seu compliment s´eliminin els riscs que afecten a la resta del personal.
Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d'alçària.
Tota la maquinària haurà de tenir les proteccions adients a la seva utilització i trobar-se en bon estat d'us i de conservació.
S´haurà d'evitar la permanència del personal no autoritzat en la maquinària general.
Protecció amb cinturó de seguretat dels operaris que realitzen treballs de muntatge (grua, bastides..)
H.2.3. Màquines portàtils.
S´evitaran contactes directes i indirectes de totes les màquines portàtils segons el R.E.B.T.
Protegir la maquinària mitjançant proteccions per que cap operari puguin atrapar-se part del cos, o vestit de treball.
Es tallarà el subministrament en màquines, per reparar i s´impedirà la posta en marxa mentrestant existeixi la manipulació de personal.
Es delimitarà el radi d'acció dels òrgans mòbils de forma que no existeixin contactes amb persones o màquines.

L´utilització de les màquines portàtils es realitzaran amb ventilació de 50 m3 /h com a mínim.

H.2.4 Mitjans auxiliars.

Les bastides situades a dos o més metres d'alçada, tindran una barana d´un metre sobre la plataforma, passamà intermig i sòcol, amb una resistència de 150 kg/m2, quedaran prohibits tots els materials no rígids, com cordes i cintes de palet, etc..

Les xarxes es col·locaran degudament ancorades.

S´agafaran sòlidament les bastides per tal d'evitar balanceig.

No s´emmagatzemaran en les bastides més que els estris i materials propis de les bastides, aquests no seran de pes major que la càrrega de seguretat, de manera que el coeficient de seguretat sigui cinc.

Els cables estaran en perfecte estat, complint amb els coeficients de seguretat, com a mínim.

PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS GENERALS

Article 1.- AMPLITUD DE LA CONTRACTA.

La contracta comprèn tots els materials, la mà d'obra, els mitjans auxiliars i tot el que és necessari per a la realització de les obres, tal i com s'han projectat i amb les variacions autoritzades fins deixar-les llestes, netes, amb bon aspecte, correcte funcionament i perfecte estat d'utilització.

Comprèn també la supressió de les construccions i els elements innecessaris, la retirada de materials sobrers, les restes i la runa, la neteja i el condicionament de les àrees i locals de l'obra i exteriors, que per qualsevol concepte s'hagin utilitzat, per deixar-les en l'estat primitiu o en el que definitivament hagin de quedar.

Article 2.- DIRECCIÓ DE L'OBRA.

El Director de l'obra és el tècnic designat per l'Administració i gaudeix de les més àmplies facultats per a la millor efectivitat de la seva missió, i se'l designa d'ara endavant com a Director.

Resol les qüestions tècniques d'interpretació del Projecte, inspecciona tot allò que es relaciona amb les obres, directament i indirectament, pot rebutjar aquells elements o pràctiques que, al seu parer, no són adients i dóna les ordres oportunes per a la millor execució de les obres, sempre que no modifiquin les condicions del Contracte.

Pot comprovar, a cada moment, si el Contractista compleix amb totes les obligacions contractuals i legals, i pot conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que porta a terme el Contractista relacionades de qualsevol forma amb les obres.

Quan les ordres donades al Contractista referents a les obres, els materials, la neteja, els perills o els perjudicis, si la reparació dels perjudicis causats o d'altres d'anàloga naturalesa no fos acomplerta eficaçment i oportunament, el Director de l'obra pot manar d'executar-la amb càrrec al Contractista.

Acredita al Contractista les obres realitzades i practica les liquidacions.

Pot valer-se de col·laboradors, per tal que el representin o el substitueixin en totes o en part de les seves funcions, i ha de comunicar-ho al Contractista perquè els reconegui com a tals. Els col·laboradors estan integrats en la Direcció.

El Director d'obra interpreta el projecte i dóna les ordres per al seu desenvolupament, marxa i disposició de les obres així com les modificacions que cregui oportunes sempre que no alterin fonamentalment el Projecte o la classe de treballs i materials que hi són consignats.

El Contractista no pot introduir cap modificació sense l'autorització escrita del Director.

Si alguna part de l'obra classe o dels materials no queda prou especificada, presenta dubtes, resulta alguna contradicció en els documents d'aquest projecte o pot suggerir-se alguna solució més avantatjosa durant la marxa de les obres, la Contracta ho ha de posar immediatament en coneixement de la Direcció d'obra, per escrit, i s'ha d'abstenir d'instal·lar els materials o executar l'obra en qüestió fins a rebre l'aclariment o resolució de la Direcció d'obra que també l'ha d'efectuar per escrit.

Article 3.- CONTRACTISTA.

El Contractista és la part contractant obligada a executar l'obra.

Ha de realitzar bé les obres contractades i en el termini estipulat, sota la seva total i exclusiva responsabilitat i amb subjecció a les condicions del Contracte i a les ordres del Director.

Ha de signar el rebut al duplicat de les ordres que se li donen per escrit i subscriure amb la conformitat o l'objecció els comunicats o informes de les obres quan se li requereix.

Ha de donar compliment tot seguit a totes les ordres que rep del Director sense perjudici del dret de reclamació que l'assisteix. L'exercici d'aquest dret no l'eximeix del compliment de dites ordres, encara que de tal reclamació pot derivar-se'n justa indemnització al Contractista.

El Contractista té dret a que se li justifiqui la recepció de les comunicacions i les reclamacions que adreça al Director i tanmateix se li ha de comunicar per escrit qualsevol ordre verbal que li doni.

El Contractista està obligat a prestar col·laboració al Director i a les persones que el representen o ajuden, per al millor compliment de les seves funcions.

Article 4.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS.

El Contractista, o el seu representant, està obligat a ser present en l'obra totes les vegades que el cita el Director per escrit i especialment en els actes de replanteig, amidaments i recepcions.

En cas d'incompareixença injustificada, perd el dret d'al·legació o reclamació que l'assisteix a tals actes i ha d'estar a les conseqüències, i el Director li ha de lliurar, amb justificant de recepció, els documents que se'n derivin dels mateixos.
Si justifica degudament la falta d'assistència, té un termini de deu dies per reclamar o fer les al·legacions oportunes mitjançant escrit adreçat al Director.

Són a càrrec del Contractista totes les despeses derivades del Contracte i l'execució de les obres entre les quals s'hi compten:

Mesures de seguretat, senyalaments i barrats.

Replanteig, amidaments, controls de qualitat dels materials i de les obres així com els elements i les obres provisionals o auxiliars.

Assegurances del personal, les obres, la maquinària, la responsabilitat i els danys a tercers.

Neteja i vigilància.

Arbitris, impostos, etc. així com les multes, les sancions o les indemnitzacions per perjudicis que es deriven de l'execució de les obres.

Els permisos, les llicències i les concessions que són necessaris per a l'execució de les obres, amb exclusió dels que són específics de l'Administració; i disposició, d'una oficina d'obres en un lloc avinent, degudament condicionada, pel Director. On hi ha d'haver les còpies autoritzades dels documents contractuals del projecte i el llibre d'ordres. A més s'hi han de guardar, tots els documents que puguin ser necessaris consultar i també les mostres, el testimoni i qualsevol material que pugui ser convenient conservar.

El Contractista respon dels actes propis, dels del personal que li presta servei i també dels subcontractistes. Així mateix respon dels danys causats a l'obra per qualsevol causa, abans de la recepció. També són de la seva exclusiva responsabilitat els danys i el perjudicis causats a tercers bé per la forma d'execució de l'obra, bé per omissió bé per causa d'accident o bé per supòsit fortuït.

Ha de tenir cura que a causa de les obres, no es pertorben o malmeten els serveis existents.

Ha d'adoptar sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància les mesures per tal de garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

Ha de complir i estar al corrent, a cada moment, amb les obligacions que, com a empresa, l'incumbeixen en matèries fiscal, laboral, Seguretat Social, Seguretat i Salut en el treball i de qualsevol altra classe que l'afecten.

Abans de començar les obres ha de comunicar al Director la seva residència i la del seu Delegat, a tots els efectes derivats de l'execució, així com qualsevol variació futura mentre dura. La residència del Delegat ha de ser a la localitat de les obres o altra pròxima, i ha de tenir l'autorització del Director.

El Contractista és l'únic responsable de totes les contravencions que ell comet durant l'execució de les obres, o el personal i elements que hi són relacionats i són del seu exclusiu compte les conseqüències que se'n poden derivar, així com els danys i perjudicis a tercers.

Igualment, el Contractista és l'únic responsable de l'execució de l'obra contractada, i no té dret a indemnització pel major preu a què poden resultar-li les distintes unitats, ni per les errades maniobres que pot cometre durant la seva construcció.
És responsable també davant els Tribunals dels accidents que poden sobrevenir i ha de tenir tot el personal degudament assegurat.

Igualment, és responsable de totes les obligacions legals i econòmiques derivades de les obres contractades.

La Contracta igualment ha de sol·licitar i obtenir els permisos municipals, de Delegació d'Indústria, etc., que, segons la legislació vigent, són precisos per a la realització i funcionament de les obres i instal·lacions.

La propietat de les obres l'ha d'autoritzar tots els documents que calen per a tal fi.

A banda de la senyalització de l'obra especificada en un altre article del plec, s'han de disposar rètols informatius, un a cada extrem de l'obra. Els esmentats rètols informatius han de col·locar-se abans del començament de l'obra i la correcta subjecció i visibilitat s'ha de comprovar en l'acta de replanteig.

La qualitat del material utilitzat ha de ser suficient per garantir-ne la conservació durant la durada de l'obra. En el cas d'observar-se defectes en el mateix, la D.F. ha d'ordenar la seva immediata reparació o substitució. Si dites errades no s'esmenen en el termini de 48 hores la direcció facultativa encarregarà nous cartells amb càrrec al contractista.

Els cartells no són d'abonament però la propietat es reserva la possibilitat d'adquirir-los a l'acabament de l'obra amb càrrec a la partida d'imprevistos i al seu valor residual.
De no ésser retirats transcorregut 1 mes des de la data de recepció de l'obra s'entén que el contractista els cedeix gratuïtament a la propietat.

Article 5.- PERSONAL.

El Contractista designa un Delegat que assumeix la direcció dels treballs i actua com a representant seu a tots els efectes referents a les obres i al compliment del contracte. Ha de residir en un lloc pròxim al dels treballs i ha de tenir suficient solvència tècnica i moral així com facultats per organitzar l'execució de les obres i posar en pràctica les ordres del Director.

La persona que es designa com a Delegat d'obra s'ha de comunicar al Director i aquest l'ha d'acceptar per ell, aquest aprecia lliurement la seva suficiència en tots els aspectes.

El Delegat col·labora amb el Director en la resolució de tots els problemes que es plantegen durant l'execució de les obres.

Quan la complexitat i naturalesa de les obres ho requereix, o bé per circumstàncies especials és convenient, a l'entendre del Director, aquest pot exigir al Contractista que el Delegat tingui la titulació professional adient a la naturalesa de les obres i que el Contractista designi a més el personal facultatiu necessari sota la dependència d'aquell.

Quan la marxa dels treballs ho justifica, pot reclamar del Contractista la designació d'un nou Delegat o de qualsevol facultatiu que d'ell depèn.

A l'obra ha d'haver-hi sempre el nombre i la classe de personal tècnic, especialista i operaris que fa falta pel volum i naturalesa dels treballs que s'estiguin realitzant, personal amb reconeguda aptitud i experiència.

El Contractista respon de la idoneïtat i de la disciplina del personal assignat a l'obra. El Director té, a cada moment, la facultat d'exigir al Contractista la separació de l'obra de qualsevol persona que consideri inadequada, sense que el Contractista pugui reclamar perjudici per tal fet.

Si ho creu necessari, el Director pot designar vigilància a l'obra, sota la seva dependència.

Cap part de l'obra no pot ser subcontractada sense autorització de la direcció tècnica.

L'autorització pel contractista de prestacions i serveis auxiliars de tercers, no allibera el contractista de les seves obligacions i responsabilitats.

La propietat no és responsable subsidiària dels deutes contrets pel contractista.

Article 6.- GENERALITATS.

Es fa constar, als efectes oportuns, que per tractar-se d'obres públiques el contractista té el coneixement previ de la possible existència de nombroses i diferents servituds de l'obra, com per exemple esteses d'empreses privades (gas, telèfons, electricitat, canonades) o de serveis públics (aigua, clavegueram).

Ja que es tracta d'informació dispersa entre els diferents titulars i essent útil només en quant estigui actualitzada a la data de començament dels treballs, s'inclou únicament en el projecte la relació de serveis existents per tal de facilitar i orientar a l'hora d'executar l'obra. Tot i això el contractista queda obligat a sol·licitar dita informació a les diferents companyies i als ajuntaments afectats abans de començar els treballs en compliment de l'establert a l'art. 7.

L'exacta localització, mitjançant cates, d'aquests serveis, el seu manteniment durant l'execució dels treballs (o la seva reposició a la finalització dels mateixos) i les possibles dificultats o minves de rendiment que la presència ocasioni, no són mai d'abonament, i es consideren com a despeses incloses en els preus unitaris.

No són tampoc d'abonament les despeses de manteniment o les de reparació per trencament, avaries, etc., que es produeixen en els anomenats serveis per les obres, fins i tot quan la seva posició no respon a la informació rebuda o són traçats imprevisibles ja que es considera que el contractista ha incomplert l'obligació de localitzar la seva posició exacta mitjançant cates, treball que el seu cost queda inclòs en el projecte tal i com s'ha dit.

Són d'abonament, sempre que la D.F. les consideri obres necessàries per a l'execució del projecte i les autoritzi expressament, les modificacions de traçat (provisionals o definitives) o el seu reforç, amb preus de projecte o en el seu defecte, amb preus contradictoris.

El contractista té el deure d'avisar a la D.F. quan el mal estat dels serveis trobats durant els treballs aconsella la seva reparació o renovació.

El contractista queda, a més, obligat a realitzar els treballs de millora puntual necessaris per arranjar els defectes detectats en la forma que determinen els serveis tècnics competents. Dits treballs són d'abonament als preus del projecte i, en el seu defecte, a preus contradictoris.

Ambdós casos, l'abonament es realitza amb càrrec a la partida d'imprevistos o es redacta l'oportú projecte addicional d'obres.

L'existència de serveis en nombre tal que impedeix l'excavació continuada a màquina a la generalitat o en zones importants de l'obra s'ha de plantejar a la direcció d'obra qui valora els fets i decideix les superfícies i/o volums que s'han d'abonar.

Les dificultats presentades per obstacles aïllats a l'execució normal de les unitats d'obres diferents de la pròpia excavació (per exemple: col·locació de canonades, extensió i compactació de ferms, etc.) es consideren sempre incloses en els respectius preus.

Article 7.- MATERIALS.

Comprenen totes les matèries, els productes, els elements i els mecanismes que entren a formar part integrant de les obres i les instal·lacions.

Han de ser de primera qualitat dintre de la seva classe. Segons la seva naturalesa han de ser nous, sense defectes, en perfecte estat de conservació i ús. Han de complir les instruccions i les normes promulgades per l'Administració referents a condicions generals, homologació i control de qualitat, sense perjudici de les específiques que estableix el corresponent plec.

Han d'arribar a l'obra i s'han d'arreplegar en la seva presentació original, amb les marques de fàbrica, precintes i tots aquells distintius que els caracteritzen.

Les característiques dels materials insuficientment especificats al Plec de Condicions, o que no hi siguin continguts, les defineix el Director, i en el seu defecte seran dels tipus i qualitats emprats normalment per l'Empresa subministradora del servei.

Els materials a emprar han de ser acceptats pel Director abans de l'adquisició i arreplec a l'obra, amb aquesta finalitat el Contractista ha de lliurar-li oportunament les mostres, els catàlegs, les garanties, les anàlisis, els assaigs, els certificats i les especificacions suficients que permetin un judici clar de les qualitats dels materials proposats i la seva conveniència.

Altrament, el Director pot manar retirar-los, encara que estiguin col·locats o suposin demolir parcialment l'obra, sense dret a indemnització. Si el Director creu necessari fer-ne analitzar o assajar algun, designa un laboratori perquè ho realitzi, atès el que preveu l'epígraf núm. 12.

S'han d'arreplegar en els llocs i la forma adients, que assegurin la bona conservació, i no destorbin ni ofereixin perill. També cal mantenir-los sempre en bones condicions.

L'acceptació prèvia dels materials no suposa l'autorització definitiva, i es poden substituir, àdhuc després de col·locats, aquells que no reuneixen les condicions, els que tenen

característiques distintes o defectes no percebuts en el primer reconeixement, per més que estiguin inclosos amidaments i certificacions. Les despeses que s'originen sempre són a càrrec del Contractista.

Article 8.-DOCUMENTS PER AL CONTRACTISTA.

El Contractista rep un exemplar del Projecte de les obres que ha contractat. Pot adquirir en demés al seu càrrec totes les còpies dels plànols i d'altres documents que necessita per executar les obres, però no pot fer ús del Projecte i dels altres documents per altres fins que no són els estrictament contractuals, així com tampoc exhibir-los o cedir-los a tercers.

Els documents que queden incorporats al Contracte, salvat d'indicació distinta en les clàusules administratives, són:

Memòria.
Plànols.
Plec de condicions.
Pressupostos parcials.
Quadre de preus d'unitats d'obra.
Pressupost general.

La inclusió en la contracta de les cubicacions i amidaments no implica l'exactitud respecte a la realitat.

Tots els altres documents i altres dades són informatius. El Contractista ha d'encertir-se de l'exactitud i procurar-se aquells altres que pot necessitar.

En cas de contradicció entre el Plec de condicions i els plànols, preval el primer.

Tot allò que s'esmenta en el Plec de Condicions i omès en els plànols o viceversa, ha de ser executat com si estigués contingut a ambdós documents, sempre que la unitat d'obra quedi suficientment definida i tingui preu en el Contracte.

Article 9.- REPLANTEIG I PROGRAMA DE TREBALLS.

Adjudicades les obres, el Contractista ha de fer el replanteig en el termini legalment establert. Comprèn com a mínim els eixos principals que situen i caracteritzen les diverses parts de l'obra, així com els punts fixos i auxiliars necessaris pels successius replanteigs de detall, marcats de forma invariable i duradora. Quan ho té enllestit ho ha de comunicar al Director per a la seva comprovació. S'aixeca Acta i se'n lliura un exemplar al Contractista.

En l'Acta de replanteig hi ha de constar la conformitat o la disconformitat del replanteig respecte als documents contractuals del projecte així com qualsevol circumstància que pot afectar el compliment del Contracte.

Quan es fa constar alguna diferència o circumstància que implica una variació sensible del Projecte, s'han de valorar pel Director de l'obra les repercussions, als preus del Contracte, i s'ha de trametre a l'Administració perquè resolgui.

El contractista es responsabilitza de la conservació dels punts de replanteig.

Immediatament, el Contractista ha d'iniciar les obres i comunicar la data al Director, a qui ha de presentar el Programa de Treball que ha de contenir:

Programa de les obres a realitzar, classe i volum;
Mitjans que s'han d'emprar, amb expressió de la classe i el rendiment mitjà;
Valoració mensual i acumulada de l'obra programada;
Representació gràfica de les diverses activitats;
El Programa de treball i els mitjans a emprar han de ser aprovats pel Director; i el termini d'execució comença a comptar des de la data del replanteig.

Article 10.- EXECUCIÓ I VARIACIONS DE LES OBRES.

10.1 Generalitats.

Els treballs han d'executar-se segons les condicions del Contracte i d'acord amb el programa de Treball aprovat, dels quals no pot diferir substancialment sense autorització.

La maquinària i altres elements de treball que s'han d'aportar a l'obra segons el programa o que el Director creu necessaris, han d'estar sempre en bones condicions i quedar adscrits durant l'execució de les unitats en què han d'utilitzar-se. No es poden retirar sense el consentiment del Director.

Les unitats d'obra realitzades amb materials o en forma distinta al prescrit en els documents del Contracte sense autorització prèvia, i les defectuoses, no s'han de pagar. El Director té la facultat d'exigir la demolició i reconstrucció de les parts que no compleixen les condicions establertes o si sospita, amb fonamentació que no les compleixen, i ha de realitzar-ho el Contractista al seu càrrec, el qual a més és responsable dels perjudicis que, per aquesta causa, poden produir a l'Administració. Si demolida alguna part sospitosa de l'obra resulta que reunia les condicions exigibles al Contractista, se l'ha d'indemnitzar.

Si el Contractista substitueix un material per un altre de millor qualitat sense l'ordre escrita del Director, es paga únicament el preu estipulat al Contracte. Si realitza major volum d'obra sense que si li hagi ordenat, es realitza el pagament només de la part projectada. Si l'excés d'obra no és admissible, el Contractista està obligat a demolir-la.

Fins a la recepció, el Contractista respon de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi hagin.

El muntatge d'elements i realització de les obres s'ha d'efectuar amb estreta subjecció a aquest Projecte, normes i disposicions oficials que li són d'aplicació i a les ordres que dóna el Director d'obra.

S'han d'efectuar amb els mitjans auxiliars necessaris i mà d'obra especialitzada i segons el bon art de cada ofici, de manera que a més del bon funcionament, han de tenir un bon aspecte i quedar perfectament acabades i en perfectes condicions de durada i conservació.

10.2 Treballs nocturns.

Els treballs nocturns han de ser prèviament autoritzats pel director i realitzats només en els unitats d'obres que ell indica. El contractista ha d'instal·lar els equips d'il·luminació del tipus i intensitat que el director ordena i els ha de mantenir en perfet estat, mentre duren els treballs nocturns.

10.3 Construcció i conservació de desviaments.

Si, pel fet de preveure en els documents contractuals, o per necessitats sorgides posteriorment, fos necessària la construcció de desviaments provisionals o rampes d'accés als trams parcialment o totalment acabats, s'han de construir d'acord amb les característiques que figuren en els corresponents documents contractuals del projecte o, en el seu defecte, de manera que han de ser adequats al trànsit que han de suportar i segons les ordres del director. La seva conservació durant el termini d'utilització és a compte del contractista.

10.4 Senyalització i altres mesures de seguretat a l'obra.

El contractista, des del mateix començament de l'obra, té l'obligació expressa de garantir per tots els mitjans possibles la seguretat dels seus propis treballadors i de les persones i béns en general. Per això, ha de senyalitzar les obres (o altres zones properes que siguin necessàries) de forma correcta i suficient i dirigir l'execució dels treballs de forma prudent.

En conseqüència, els accidents o danys que es puguin produir, imputables a les obres o a la seva senyalització són de la responsabilitat exclusiva del contractista.

Abans de procedir a qualsevol regulació i, en el seu cas, desviament del trànsit afectat (tant de vianants com motoritzat) el contractista ha de sol·licitar de la D.F. l'autorització oportuna i la realització de les gestions necessàries davant l'organisme competent (guàrdia urbana, Ministeri de Foment, Generalitat, etc.).

Els treballs de senyalització, de regulació del trànsit, les actuacions destinades a garantir la seguretat de l'obra i tots els mitjans materials que són necessaris per a tot això (senyals, tancaments, marques viàries, balises reflectores i lluminàries, enllumenat nocturn, vigilants, etc) es consideren despeses incloses en els preus unitaris del projecte.

La presència, regular o no, de tècnics municipals (o membres de la guàrdia urbana, Ministeri de Foment, etc) en la seva funció de control i comprovació no eximeix ni relleva el Contractista d'aquesta responsabilitat, només en els casos que la direcció facultativa hagi rellevat el contractista en les seves funcions de direcció de treballs.

La D.F. ha d'advertir el contractista de totes les deficiències que observa i ha de ser considerat com a d'obligat compliment per part del contractista (art. 23 P.C.G.A.)

La repetició dels esmentats defectes o la poca diligència en la seva correcció s'ha d'anotar per la D.F. al Llibre d'Ordres, i una còpia del full ha de ser tramesa a l'òrgan contractant als efectes oportuns.

10.5 Precaucions especials durant l'execució de les obres.

- Pluges: Durant les diverses etapes de la construcció, les obres s'han de mantenir sempre en perfectes condicions de drenatge. Les cunetes i altres desguassos s'han de conservar i mantenir de manera que no es produeixin erosions en els talussos adjacents.

- Gelades: Si hi ha temor que es produeixin gelades, el contractista de les obres ha de protegir totes les zones que poden quedar perjudicades pels efectes conseqüents. Les parts d'obra malmeses s'han d'alçar i reconstruir a la seva costa, d'acord amb el que s'assenyala en aquestes prescripcions.

- Incendis: El contractista s'ha d'atenir a les disposicions vigents per a la prevenció i control d'incendis i a les instruccions complementàries que figuren en les prescripcions tècniques, o que dicta el director.

En tot cas, ha d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'encenguin focs innecessaris, i és responsable d'evitar la propagació dels que es requereixen per a l'execució de les obres, així com dels danys i perjudicis que es poden produir.

- Ús d'explosius: L'adquisició, el transport, l'emmagatzematge de les metxes, els detonadors i els explosius s'ha de regir per les disposicions vigents que regulen la matèria i per les instruccions especials complementàries que dicta el director.

Els magatzems d'explosius han de ser clarament identificats i estar situats a més de 300 m de la carretera o de qualsevol construcció.

En les voladures s'ha de posar especial cura en la càrrega i encesa de les barrinades, i s'ha d'avisar de la descàrrega amb antelació suficient per evitar possibles accidents.

L'encesa de les barrinades s'ha de fer, de ser possible, a hora fixa i fora de la jornada de treball, durant els descansos del personal operari al servei de l'obra en la zona afectada per les voladures, i no és permesa la circulació de persones o vehicles dintre del radi d'acció de les barrinades, des de cinc minuts abans d'encendre les metxes fins després que hagin esclatat totes.

Sempre que sigui possible, l'encesa s'ha d'efectuar mitjançant comandament elèctric a distància, o s'han d'emprar metxes i detonadors de seguretat.

El personal que intervé en la manipulació i utilització d'explosius ha de ser de reconeguda pràctica i perícia en aquestes feines i ha de reunir les condicions adequades, en relació amb la possibilitat que correspon a aquestes operacions.

El contractista ha de subministrar i col·locar els senyals necessaris, per advertir al públic del seu treball amb explosius. L'emplaçament i estat de conservació ha de garantir, sempre, la perfecta visibilitat.

Correspon al contractista, en el seu treball de direcció i gestió de l'obra la prevenció dels danys que es puguin produir per pluges, gelades, altres accidents atmosfèrics, voladures, etc.

Les despeses que els esmentats treballs poden produir es consideren incloses en els preus i en conseqüència no són en cap cas d'abonament a excepció dels casos previstos a l'art. 132 del Reglament general de contractació de l'Estat (vegeu clàusula 14 del P.C.A.G.)

Tampoc són d'abonament els danys produïts per l'omissió de les esmentades tasques preventives.

El contractista és el responsable únic dels danys a tercers que per les causes esmentades es puguin produir.

10.6 Obres de condició especial.

Sempre que, a judici del director de l'obra, hi hagin algunes parts de l'obra que, per llur índole particular, requereixen especial cura, poden designar-se tres o més especialistes acreditats perquè el contractista triï el que ha d'executar-la, sempre que el preu que compti els esmentats especialistes estigui dintre del quadre de preus que acompanya al projecte amb un marge d'un 5% a favor del contractista, en concepte d'indemnització per despeses generals.

Aquest mateix dret es reserva al director per a certs materials la fabricació dels quals requereix condicions especials.

Si el contractista executa alguna part de les obres en forma defectuosa, o malament, per error o contràriament a les bones normes de la construcció, ordre rebudes o que no s'ajusta al projecte, l'ha de demolir i tornar a fer, tantes vegades com sigui necessari, i les despeses que això ocasioni aniran al seu compte.

Si les deficiències no comprometen la seguretat, funcionament, utilitat i bon aspecte dels treballs d'una manera essencial, i no poden, a judici del director de l'obra, conservar-se, el contractista pot reparar-la fins a deixar-la de la millor manera possible, i sofrir en aquest cas, la peça o element, el desmèrit que pugui tenir a judici del director.

La interpretació del projecte és missió exclusiva del director de l'obra, el qual resol segons el seu criteri qualsevol dubte i supleix les omissions que poden haver-hi en el projecte.

Qualsevol dubte, deficiència o omissió ha de ser aclarit i subsanat abans de començar els treballs a què fa referència.

Article 11.- CONTROL DE QUALITAT.

Per controlar la qualitat de les obres, el Contractista ha d'efectuar, al seu càrrec, els assaigs en les condicions i freqüència que s'estableixen al Plec de condicions i en el seu defecte en les instruccions i normes oficials. Si no està regulat per cap dels documents ressenyats s'ha de procedir segons determina el Director.

Durant el decurs de les obres, i en el seu període de garantia el Director pot ordenar que es realitzin quantes proves, assaigs i anàlisis que cregui oportunes per comprovar la qualitat dels materials i bona execució de l'obra efectuada encara que els materials no estiguin indicats en aquest plec. El Contractista està obligat a donar totes les facilitats que calguin, aportar els mitjans auxiliars i el personal necessaris i suportar al seu càrrec, totes les despeses que es puguin originar fins un import màxim de l'1% del pressupost de l'obra.

De les proves realitzades s'ha d'estendre Acta que s'ha de tenir en compte per la recepció de l'obra.

En cas de disconformitat del Contractista amb els assaigs efectuats s'ha d'acudir a un Laboratori oficial designat pel Director, perquè les efectuï.

Article 12.- MODIFICACIONS DEL PROJECTE.

No s'admet cap variació sobre l'obra definida en el projecte ni sobre l'execució establerta en el programa de treball, sense l'autorització escrita del Director de l'obra. Qualsevol dubte, deficiència o omissió al projecte ha de ser aclarida pel Contractista abans de començar les unitats d'obra a què es refereixi.

L'Administració pot, durant l'execució de les obres, suprimir la realització d'alguns treballs o afegir-ne altres no previstes, sempre que el total de les supressions o addicions valorades als preus de Contracte no disminueixin o sobre pugin més d'un vint per cent del total de l'obra contractada i en el cas d'excedir-ne, sempre que el Contractista hi estigui d'acord.

Amb independència de les supressions o condicions esmentades, el Contractista ha d'introduir les modificacions que li ordena el Director, quan les creu imprescindibles per mantenir totes les condicions d'estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte. Si aquestes modificacions per la quantia o naturalesa justifiquen variacions sensibles de preu o termini d'execució, el Contractista ha de sol·licitar per escrit que es tinguin en compte i l'Administració acordarà el que cregui adient.

El Contractista pot proposar també modificacions sobre l'obra projectada, degudament justificades al Director i aquest les resol d'acord amb les seves facultats.

Si a les variacions o a les modificacions hi figura alguna unitat d'obra, el preu de la qual no compta en el Contracte ni se'n pot deduir, s'ha de determinar pel sistema de preus contradictoris, a partir fins on sigui possible dels costos elementals que figuren en el projecte i en tot cas als corresponents a la data de la seva licitació.

Només són considerades com a millores i modificacions del Projecte aquelles que hagin estat ordenades expressament per escrit per la Direcció d'obra i convingut preu abans d'executar-les.

L'entitat contractant tindrà dret a segregar de la contracta , totalment o parcial, totes les obres que cregui convenient, sempre que l'import de les segregacions no excedeixi de la cinquena part de l'import total de la contracta. La contracta en cap cas no podrà pretendre cap segregació.

Article 13.- AMIDAMENT I MESURAMENT DE LES OBRES.

Les obres s'amiden per unitats completament acabades, i se'ls aplica a cadascuna el mètode que especifiquen els documents del Contracte i, per defecte, a criteri del Director. Als amidaments hi ha d'assistir el Contractista, el qual pot manifestar les observacions i les reclamacions que cregui oportunes.

Aquelles parts o unitats que han de quedar ocultes, o impliquen la desaparició d'elements necessaris per poder efectuar l'amidament, aquest s'ha de fer al moment oportú. El Contractista ha d'avisar amb temps suficient al Director perquè pugui prendre les dades necessàries, altrament aquest actua segons el seu bon criteri i el Contractista ha d'acceptar el resultat.

Les unitats que s'han de pagar a pes, es comprovaran abans de posar-les en l'obra, en presència del Director.

Pel que fa a l'amidament i mesurament de les obres és d'aplicació també tot el que disposen les prescripcions particulars quant a això.

Les unitats s'abonen pel seu volum, pel seu pes, per la seva superfície, per la seva longitud o pel seu nombre d'unitats realment executades, d'acord a com figuren especificades al Quadre de preus corresponent. Per a les unitats noves que poden presentar-se s'ha d'especificar clarament la forma d'abonament en convenir-se el seu preu actual contradictori. En altres casos, s'ha d'estar a l'admès a la pràctica habitual.

Article 14.- VALORACIÓ I PAGAMENT DE LES OBRES.

14.1 Generalitats.

Es paguen al Contractista les obres que realment ha portat a terme d'acord amb el projecte i les modificacions autoritzades.

Amb aquesta finalitat el Director lliura la certificació de les unitats d'obra acabades, en els terminis establerts en el Contracte i per defecte mensualment. Per això es fa la relació valorada dels treballs realitzats "a l'origen" previ amidament. La contracta tindrà un termini de vuit dies per examinar-ho i donar la seva conformitat i objeccions.

Les relacions valorades i les certificacions consegüents tenen caràcter provisional i els pagaments a què donen lloc es conceptuen a la bestreta, i queden pendents de la liquidació final per a la confirmació o la rectificació.

Sempre que en el Contracte no s'especifica una modalitat distinta, les obres es valoren als preus d'execució material que figuren en el projecte, als especials establerts i si escau, als que es fixen contradictòriament. Se'ls ha d'augmentar el tant per cent adoptat per obtenir el Pressupost de Contracta i del resultat es descompta la baixa obtinguda en la rematada.

Les obres de terra s'amiden i es valoren segons les unitats d'obra definides i aplicades en els pressupostos parcials d'execució material, amb els preus emprats en el mateix document, bé si són resultat de preu d'unitat d'obra, bé de preu mitjà establert en el projecte. Els preus mitjans establerts corresponen a estudis previs del terreny o a estimacions d'altres obres realitzades en la mateixa població o contrada. Els percentatges dels diferents components del terreny s'entenen a risc i ventura del Contractista, sempre que les clàusules administratives o el Contracte no especifiquin altra modalitat.

Tots els treballs, els mitjans auxiliars i els materials necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideren inclosos al preu de la mateixa, encara que no hi figurin tots els especificats en la descomposició o en la descripció dels preus.

14.2 Valoració d'obres defectuoses acceptables.

Si per excepció s'ha executat alguna obra que no es troba arreglada exactament a les condicions de la contracta, però que, tanmateix, és admissible a judici del director, aquest proposa al contractista la rebaixa que sembli justa en el preu.

El contractista pot optar entre acceptar la rebaixa proposada o demolir l'obra a la seva costa i refer-la, d'acord amb les expressades condicions.

14.3 Preus contradictoris.

Si s'esdevé algun cas en què fos necessari fixar un nou preu perquè la unitat d'obra no està compresa a la contracta o perquè les seves característiques difereixen substancialment de les del contracte, s'ha d'estudiar i convenir-lo contradictòriament pel següent sistema:

El contractista, a partir dels quadres de preus del pressupost de l'obra, formula per escrit, sota la seva signatura, el preu que, al seu judici, ha d'aplicar-se a la nova unitat.

El director de l'obra o aquella persona que designa estudia el que, al seu criteri, s'ha de fixar.

Si ambdós preus coincideixen, la direcció formula l'acta d'avinença, igual que si qualsevol petita diferència o error fos salvat per simple exposició i convicció d'una de les parts, i queda així formalitzat el preu contradictori.

Si no és possible conciliar per simple discussió els resultats, el director proposa a la propietat que adopti la resolució que estimi convenient als seus interessos.

14.4. Excés d'obra.

El contractista únicament té dret a percebre l'import de l'obra executada. Les diferències entre aquesta i la pressupostada no donen dret a cap tipus d'indemnització.

Tampoc s'abona l'obra en excés, en relació amb la definida en el projecte, si a criteri de la direcció facultativa ha estat innecessàriament executada, i sense haver-ho ordenat.

14.5. Obres incompletes.

Quan cal valorar obres incompletes s'apliquen els preus del projecte segon les unitats que hi consten, segons el quadre de preus núm. 2 Aquelles unitats que no estan completament acabades no es valoren, i el contractista les pot acabar completament o renunciar a l'import de les efectuades parcialment. No es pot pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en forma distinta a la valoració de dit quadre.

En cap d'aquests casos no tindrà el contractista dret a cap reclamació fonamentada en insuficiència als preus del dit Quadre en l'omissió dels costs de qualsevol dels elements que constitueixen els referits preus.

14.6 Partides alçades.

Les obres que figuren al Pressupost d'aquest Projecte per quantitat alçada i que hauran de ser executades d'acord amb les prescripcions d'aquest Plec, seran amidades i valorades com les restants, d'acord amb els preus que figuren al Quadre de Preus, núm. 1, i si es tractés d'unitats d'obra no incloses en dit quadre s'abonaran al preu que es fixi contradictòriament, prèviament aprovat per la Direcció d'obra.

Les partides alçades de pagament íntegre es paguen al contractista a l'acabament dels treballs en les condicions adequades.

No s'abonarà cap partida alçada en concepte de mitjans auxiliars, puix que totes les despeses d'aquest índole són incloses als corresponents preus unitaris.

14.7 Abonaments de provisions.

Els materials arreplegats a peu d'obra, sempre que siguin útils i no hi hagi perill que desapareguin de les obres o es deteriorin poden valorar-se, al parer del Director, al 75% del preu que figura en el Quadre de preus número 1. En cas de rescissió del contracte es paguen per la totalitat del seu valor, sempre que reconeguin les condicions esmentades.

14.8 Obres imprevistes.

Les obres no previstes s'abonen pels quadres de preus d'aquest pressupost, segon el volum d'obra corresponent, i s'estableix, si cal, pel fet de no figurar les dites unitats en el Pressupost, en preus contradictoris precisos.

El dit preu contradictori el formarà el Director a partir dels que han servit per a la formació del pressupost d'aquest projecte o, si no hi hagués base, pels d'ús comú a la localitat als preus oficials quedant obligat el contractista a acceptar-los.

14.9 Esgotaments.

No s'abonaran les despeses d'esgotament que, per qualsevol causa poguessin tenir les unitats d'obra pròpiament dites, per raó de la presència d'aigua o posició, com disminució del rendiment, primes al personal, botes i vestits d'aigua, etc, els quals es consideren inclosos en els preus de les unitats.

14.10 Mitjans auxiliars.

En cas de rescissió per incompliment del contracte per part del contractista, els mitjans auxiliars del constructor podrem ser utilitzats lliurament i gratuïta per la Direcció d'Obra per a la terminació dels treballs.

Si la rescissió sobrevé per altres causes els mitjans auxiliars del constructor podran ser utilitzats per la Direcció d'obra fins a l'acabament dels treballs, gratuïtament, si la quantitat d'obra executada assolís els 4/5 de la totalitat i mitjançant el pagament del 10% anual del valor en que hagin estat taxats els dits mitjans auxiliars, si la quantitat d'obra executada no assolís la xifra anteriorment esmentada.

En qualsevol cas, tots aquests mitjans auxiliars quedaran propietat del contractista, un cop acabades les obres, però no tindrà dret a cap reclamació pels desperfectes a que el seu ús hagi donat lloc.

Article 15.- OBRES COMPLEMENTÀRIES.

Obres complementàries són les que per la seva naturalesa no poden preveure's o detallar-se suficientment, sinó en el decurs dels treballs.

S'efectuen d'acord amb el projecte, els plànols que es lliuren al Contractista i les ordres que dóna el Director. S'executen en les mateixes condicions i prescripcions que la resta del Projecte.

Article 16.- SUSPENSIÓ DE LES OBRES I PRÒRROGUES DE TERMINI.

Si per causa de força major s'ha de suspendre totalment o parcialment les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director tan aviat com es produeix la causa o paralització. Sense aquest requisit no pot tenir-se en compte per a la pròrroga de termini, encara que fos procedent.

Sempre que l'Administració acorda la suspensió total o parcial de les obres i aquesta suspensió pugui produir danys o perjudicis demostrats al Contractista, la determinació ha

d'atendre entre altres factors, la pertorbació, el ritme previst de les obres i les seves conseqüències, la utilització de la maquinària, les instal·lacions i el personal.

Article 17.- REVISIÓ DE PREUS.

El Contracte s'entén a risc i ventura del Contractista sense que pugui sol·licitar augment de preu o indemnització, llevat que disposicions de caràcter oficial que li siguin aplicables estableixin la clàusula revisaria, o s'accepti i reguli expressament bé en les clàusules administratives bé en el contracte.

Article 18.- RESCISSIÓ.

Si l'execució de les obres no fos adequada o si el material presentat no reunís les condicions necessàries, es podrà procedir a la rescissió del contracte amb pèrdua de la fiança.

En aquest cas, es fixarà un termini per determinar les unitats, la paralització de les quals pogués perjudicar les obres, sense que durant aquest termini no es comencin nous treballs. No s'abonaran les provisions que s'haguessin efectuat.

Article 19.- FIANCES.

La contracta en el termini de 48 hores, a comptar de la data en què se li comuniqui l'adjudicació, dipositarà com a finança a l'Ajuntament, com a dipòsit per respondre del compliment del present Plec de Condicions, l'1% de l'import líquid a que ascendeixen les obres contractades, amb deducció de la baixa de concurs.

A més d'aquesta fiança, es retindrà en el mateix concepte el 10% de l'import de cadascuna de les liquidacions parcials.

Article 20.- TERMINI D'EXECUCIÓ.

Els treballs començaran dintre dels vuit dies naturals a comptat de la data de la publicació de l'adjudicació i es donarà coneixement per escrit al Director de l'obra de la data de començament dels treballs, data des de la qual es començarà a comptar el termini d'execució de les obres compreses en el present Plec de Condicions.

Per cada dia de demora en la finalització dels treballs respecte al termini fixat, li serà imposada una multa de quantitat a fixar pel Director.
Si per qualsevol causa, aliena per completa a la Contracta, no fos possible començar els treballs en la data prefixada, o els hagués de suspendre, se li concedirà la pròrroga estrictament necessària per part de la Direcció d'Obra.

En cas que la Contracta no comencés a reemprendre els treballs dintre de les 48 hores següents, es durà a terme la rescissió de la Contracta amb pèrdua de la fiança.

Article 21.- RECEPCIÓ DE LES OBRES.

Quaranta-cinc dies abans d'acabar-se les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director i dintre del mes següent del final, s'ha de fer la recepció. El Contractista lliura les obres i les rep l'Administració en la forma reglamentària, sempre que estiguin ben realitzades i en bon estat. De la recepció s'ha d'estendre Acta, amb tants exemplars com sigui necessari, un dels quals es lliura al Contractista. En aquesta acta pot fer-se constar les al·legacions que s'estimin pertinents. En cas d'incompareixença justificada poden fer-se les al·legacions per escrit en el termini de deu dies.

En cas de trobar-se l'obra en estat de recepció, es farà constar així l'acta i el Director de l'obra donarà a la contracta les instruccions precises i detallades per reparar els defectes observats, fixant-se termini per efectuar-lo, expirat el qual es farà nou reconeixement. Les obres requerides en les dites instruccions seran de compte i càrrec de la contracta.

Si la contracta no hagués complert, es declararà rescindida la contracta, amb pèrdua de fiança, de no ser que l'Entitat contractant cregui prudent concedir un nou termini que serà improrrogable.

Article 22.- TERMINI DE GARANTIA.

Rebudes les obres comença a comptar el termini de garantia d'un any, salvat d'especificació distinta.

Durant aquest temps el Contractista ha de conservar l'obra segons les condicions que fixa el Plec o les prescripcions particulars. Ha de respondre dels danys i de la deterioració que pugui produir-se en l'obra, a no ser que es provi que els mateixos han estat causats pel mal ús que haguessin fet els usuaris o Entitat encarregada de l'explotació. En aquest supòsit té dret al reembossament de l'import dels treballs que s'hagin de fer per restablir l'obra a les condicions degudes.

Article 23.- DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA.

Aprovades la recepció i liquidació definitives es tornarà la fiança a la Contracta, després d'haver-se acreditat per la Contracta que no hi ha cap reclamació contra aquella, de tots aquells pagaments que es relacionen amb les obres.

En abandonar la Contracta les obres, estarà obligada a deixar desocupats i nets els locals i terrenys, que hagin ocupat.

Article 24.- LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.

Rebudes les obres s'ha de fer l'amidament general i definitiu, amb assistència del Contractista. Per les parts que resten ocultes o inaccessibles serveixen les dades del moment de l'execució.

Es valoren les unitats d'obra corresponent als preus que per cada unitat consta en els pressupostos parcials d'execució material del projecte, o els establerts i aprovats posteriorment.

El Contractista pot posar de manifest les objeccions a la liquidació que cregui oportunes, en el termini de trenta dies; una vegada transcorregut el termini sense manifestar cap objecció, s'entén que n'està conforme.

Articles 25.- CARÀCTER D'AQUEST CONTRACTE.

Es voluntat d'ambdues parts contractants que, un cop acceptat el present Plec de Condicions tingui, respecte del seu compliment, la mateixa força i valor d'una escriptura pública, degudament atorgada amb el reintegrament corresponent a la Hisenda.

Tant l'entitat contractant, com la contractada, es reserven la facultat d'elevar aquest document a escriptura pública en qualsevol estat de l'obra.

Els impostos de drets Real i Timbres seran d'exclusiu càrrec de la Contracta, així com totes les altres contribucions, impostos i arbitris.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

NORMATIVA LEGAL: Per la realització de la present memòria s'ha tingut en compte la seguent normativa:

Àmbit general

Ley de Ordenación de la edificación. Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105.
Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: llei 52/2002,(BOE 31/12/02)
Codi Tècnic de l'Edificació
RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)
Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación
D 462/71 (BOE: 24/3/71)modificat pel R.D. 129/85 (BOE: 7/2/85)
Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación
O 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O 14/6/71(BOE: 24/7/91)
Libro de Ordenes y visitas
D 461/71, de l'11 de març
Certificado final de dirección de obras
D 462/71 (BOE: 24/3/71)

Criteris ambientals i de sostenibilitat

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
Conté modificacións a l'NRE-AT-87 i a l'NBE-CA-88 en vigor el 16 d'agost de 2006

D. 21/2006 (DOGC: 16/02/2006)

Control de qualitat

Control de qualitat en l'edificació

D. 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents

O. 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R. 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas

R.D. 1630/80 (BOE: 8/8/80)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R. 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes

D.71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

Habitatge

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges

D. 282/91 (DOGC: 15/1/92)

Llei de l'habitatge

lLei 24/91 (DOGC: 15/1/92)

Llibre de l'edifici

D. 206/92 (DOGC: 7/10/92)

Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges

D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)

Requisits mínims d' habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat

D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción

O. 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

RC-92 instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O. 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O. 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

RC-03 Instrucción para la recepción de cementos

R.D. 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

RY-85 pliego general. de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción

O. 31/5/85 (BOE: 10/6/85)

RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción

O. 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

ACCESSIBILITAT

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC: 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91

D. 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Ley de integración social de los minusválidos

Ley 13/82 (BOE 30/04/82)

SEGURETAT ALS EDIFICIS

Seguretat contra incendis

NBE-CPI-96 Condiciones de Protección contra Incendios en los edificios

R.D. 2177/96 (BOE: 29/10/96)

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris de la NBE-CPI-91

D. 241/94 (DOGC: 30/1/95)

Aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

R. D. 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Seguridad contra incendios en establecimientos industriales

R.D. 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Reglamento de instalaciones de protección contraincendios

R.D. 1942/93 (BOE:14/12/93)

Instal·lacions d'electricitat

Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias.

R.D. 842/2002 (BOE 18/09/02)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

R.D. 3275/82 (BOE: 1/12/82)corrección d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión

D 3151/1968

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energia eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Residus d'obra i enderrocs

Residus

Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció

D. 89/2010, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA

AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT DE L'EDIFICI

EL MANUAL

1. El manual d'ús i manteniment forma part del Llibre de l'Edifici
2. Es lliura al promotor de l'obra.
3. Aquest manual us permetrà gestionar i mantenir l'edifici amb una eficàcia més gran.
4. A cadascun dels capítols podreu trobar: primer, una descripció breu de cada element constructiu i, a continuació, les instruccions d'ús corresponents. Hi són indicades també les inspeccions a fer en el futur i les diferents operacions de manteniment.
5. El control de les visites d'inspecció i de les operacions de manteniment el duu a terme el Tècnic de manteniment

ESTRUCTURA

1. **FONAMENTS**

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Fonamentació superficial de sabates aïllades de formigó armat
- Mur de contenció de formigó armat

INSTRUCCIONS D'ÚS

Modificació de càrregues

Cal evitar qualsevol tipus de canvi en el sistema de càrrega de les diferents parts de l'edifici. Si desitgeu introduir modificacions o qualsevol canvi d'ús dins l'edifici consulteu al vostre Tècnic de Capçalera.

Lesions

Les lesions (esquerdes, desploms) als fonaments no són apreciables directament i es detecten a partir de les que apareixen a d'altres elements constructius (parets, sostres, etc.). En aquests casos, fa falta que el Tècnic de Capçalera faci un informe sobre les lesions detectades, en determini la gravetat i, si escau, la necessitat d'intervenció.

Les alteracions d'importància efectuades als terrenys propers, com ara: noves construccions, realització de pous, túnels, vies, carreteres o reblerts de terres poden afectar la fonamentació de l'edifici. Si durant la realització dels treballs es detecten lesions, s'hauran d'estudiar i, si és el cas, es podrà exigir la seva reparació.

ls corrents subterranis d'aigua natural i les fuites de conduccions d'aigua o de desguassos poden ser causa d'alteracions del terreny i de descalçaments de la fonamentació. Aquests descalçaments poden produir un assentament de la zona afectada, que pot transformar-se en deterioraments importants a la resta de l'estructura. Per aquest motiu, és primordial eliminar ràpidament qualsevol tipus d'humitat que provingui del subsòl.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys	Inspecció general dels elements que conformen la fonamentació.
Cada 10 anys	Inspecció del murs de contenció.

2. **ESTRUCTURA VERTICAL**

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Parets de càrrega de formigó armat

- Estructura de pilars de formigó armat
- Estructura de suports d'acer

INSTRUCCIONS D'ÚS

Ús

Les humitats persistents als elements estructurals tenen un efecte nefast sobre la conservació de l'estructura. Cal reparar-les immediatament.

Si s'han de penjar objectes (quadres, prestatgeries, mobles o lluminàries) als elements estructurals cal utilitzar tacs i cargols adequats per al material de base.

Modificacions

Els elements que formen part de l'estructura de l'edifici, parets de càrrega incloses, no es poden alterar sense el control del Tècnic de Capçalera. Aquesta prescripció inclou la realització de regates a les parets de càrrega i l'obertura de passos per a la redistribució d'espais interiors.

Lesions

Durant la vida útil de l'edifici poden aparèixer símptomes de lesions a l'estructura o als elements en contacte amb ella. En general, aquests defectes poden tenir caràcter greu. En aquests casos, és necessari que el vostre Tècnic de Capçalera analitzi les lesions detectades, en determini la importància i, si escau, decideixi la necessitat d'una intervenció.

Relació orientativa de símptomes de lesions amb repercussió possible sobre l'estructura:

- Deformacions: desploms de parets, façanes i pilars.

- Fissures i esquerdes: a parets, façanes i pilars.

- Escrostonaments al revestiment de formigó

- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.

- Escrostonaments al revestiment de formigó

- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.

- Taques d'òxid en elements metàl·lics.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys	Revisió del revestiment de protecció contra incendis dels perfils d'acer de l'estructura horitzontal.
Cada 10 anys	Inspecció del recobriment de formigó de les barres d'acer. Es controlarà l'aparició de fissures.

Cada 10 anys	Revisió total dels elements de l'estructura vertical.

A renovar

Cada 3 anys	Repintat de la protecció dels elements metàl·lics accessibles de l'estructura de pilars
Cada 10 anys	Repintat de la pintura resistent al foc de l'estructura vertical amb un producte similar i amb un gruix corresponent al temps de protecció exigit per la normativa contra incendis.

3. ESTRUCTURA HORITZONTAL

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Sostres de semibiguetes de formigó pretesat
- Entrebigats de revoltons ceràmics
- La sobrecàrrega admissible als habitatges és de kg/m2

INSTRUCCIONS D'ÚS

Ús

En general, cal col·locar els mobles de gran pes o que contenen materials de gran pes -com és el cas d'armaris i prestatgeries- a prop de pilars o parets de càrrega.

Als sostres cal penjar els objectes (lluminàries) amb tacs i cargols adequats per el material de base.

Modificacions

L'estructura té una resistència limitada: ha estat dimensionada per suportar el propi pes i els pesos afegits de persones, mobles i electrodomèstics. Si es canvia el tipus d'ús de l'edifici, per exemple magatzem, l'estructura es sobrecarregarà i es sobrepassaran els límits de seguretat.

Lesions

Amb el pas del temps és possible que aparegui algun tipus de lesió detectable des de la part inferior del sostre. Si apareix algun dels símptomes següents es recomana que feu una consulta al vostre Tècnic de Capçalera.

Relació orientativa de símptomes de lesions amb repercussió possible sobre l'estructura:

- Deformacions: desploms a sostres, rajoles del paviment desencaixades, portes o finestres que no ajusten.

- Fissures i esquerdes: a sostres, sòls, bigues i llindes de portes, balcons i finestres.

- Escrostonaments al revestiment de formigó.

- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys	Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura horitzontal.
Cada 10 anys	Revisió general dels elements portants horitzontals.

4. ESTRUCTURA DE COBERTA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Coberta inclinada amb pendents formats per encavallades de formigó armat
- Coberta inclinada amb pendents formats per sostres de semibiguetes de formigó armat
- Coberta plana amb pendents formats per formigó alleugerit
- La sobrecàrrega admissible a la coberta inclinada és de kg/m2
- La sobrecàrrega admissible a la coberta plana és de 150 kg/m2

INSTRUCCIONS D'ÚS

Ús

Com a la resta de l'edifici, la coberta té la seva pròpia estructura, amb una resistència limitada a l'ús per al qual ha estat dissenyada.

Modificacions

Sempre que es vulgui modificar l'ús de la coberta (sobretot a cobertes planes) cal consultar-ho al vostre Tècnic de Capçalera.

Lesions

Amb el pas del temps és possible que aparegui algun tipus de lesió detectable des de la part inferior de la coberta, tot i que en molts casos no en serà visible. És per això, que és convenient respectar els terminis de revisió dels diferents elements. Si apareix algun dels símptomes següents es recomana que feu una consulta al vostre Tècnic de Capçalera.

Relació orientativa de símptomes de lesions amb la repercussió possible sobre l'estructura de la coberta:

- Taques d'humitat als pisos sota coberta.

- Deformacions: desploms a sostres, teules desencaixades.

- Fissures i esquerdes: a sostres, ràfecs, bigues, paviments i elements sortints de la coberta.

- Escrostonaments al revestiment de formigó.

- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys	Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura de la coberta.
Cada 5 anys	Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura de la coberta.
Cada 5 anys	Inspecció general de l'estructura resistent i de l'espai sota coberta.

TANCAMENTS EXTERIORS

1. TANCAMENTS DE FAÇANA

ESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Tancaments de parets de fàbrica de maó perforat

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les façanes separen l'habitatge de l'ambient exterior, per aquest motiu, han de complir importants exigències d'aïllament respecte del fred o la calor, el soroll, l'entrada d'aire i d'humitat, la resistència, la seguretat al robatori, etc.

La façana constitueix la imatge externa de la casa i dels seus ocupants, conforma el carrer i, per tant, configura l'aspecte de la nostra ciutat. Per això, no pot alterar-se (tancar balcons amb vidre, obrir noves obertures, instal·lar tendals o rètols no apropiats) sense tenir en compte les ordenances municipals i l'aprovació de la Comunitat de Propietaris.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys	Inspecció de l'estat dels junts i l'aparició de fissures i esquerdes dels tancaments d'obra de fàbrica ceràmica.
Cada 10 anys	Inspecció general dels tancaments de la façana.

Cada any	Neteja de la superfície de les cornises.

2. **ACABATS DE FAÇANA**

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Revestiment de morter monocapa
- Aplacat de pedra
- Enrajolat de peces ceràmiques
- Fixació de l'aplacat amb morter

INSTRUCCIONS D'ÚS

Els acabats de la façana acostumen a ser uns dels punts més fràgils de l'edifici ja que estan en contacte directe amb la intempèrie. D'altra banda, el que inicialment potser només és brutícia o una degradació de la imatge estètica de la façana, es pot convertir en un perill, ja que qualsevol despreniment cauria directament sobre el carrer.

Els aplacats de pedra natural s'embruten amb molta facilitat depenent de la porositat de la pedra. Consulteu al vostre Tècnic de Capçalera la possibilitat d'aplicar un producte protector incolor.

Les rajoles es poden netejar amb aigua calenta. S'ha de vigilar que no hi hagi peces esquerdades, ja que es poden desprendre amb facilitat.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys	Inspecció del morter monocapa de la façana.
Cada 10 anys	Inspecció general dels acabats de la façana.
Cada 10 anys	Neteja de l'aplacat de pedra de la façana.
Cada 10 anys	Neteja de l'enrajolat de peces ceràmiques de la façana.

3. **PARETS MITGERES VISTES**

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Envà pluvial de plaques de fibrociment

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les parets mitgeres són aquelles que separen l'edifici dels edificis veïns. Quan no hi hagi edificis veïns o siguin més baixos, les mitgeres quedaran a la vista i hauran d'estar protegides com si fossin façanes.

Pel que fa a les plaques de fibrociment, durant la vida de l'edifici s'evitarà donar cops que puguin provocar trencaments de les peces. Si la superfície es comença a ennegrir i a erosionar és convenient fixar les fibres amb un vernís específic.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys	Inspecció general dels envans pluvials.
Cada 5 anys	Control de l'estat dels junts, les fixacions, els ancoratges i l'aparició de fissures als envans pluvials de plaques de fibrociment.

4. BALCONS, AMPITS I LLINDES

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Balcons continuant les biguetes de formigó armat al sostre
- Ampits prefabricats de formigó
- Llindes de formigó armat

INSTRUCCIONS D'ÚS

Als balcons i les galeries no s'han de col·locar càrregues pesades, com ara jardineres o materials emmagatzemats. També s'hauria d'evitar que l'aigua que s'utilitza per regar regalimi per la façana.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys	Inspecció general de l'estanquitat dels acabats de les cornises, balcons, llindes i cossos sortints de la façana.
Cada 6 mesos	Neteja dels ampits.

5. FINESTRES, BARANES, REIXES I PERSIANES DE FAÇANA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Baranes de perfils d'alumini
- Baranes de vidre laminat
- Finestres i balconeres d'alumini
- Persianes enrotllables de PVC
- Reixes de ferro forjat
- Gelosies prefabricades de formigó

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les finestres i balcons exteriors són elements comuns de l'edifici, tot i que el seu ús sigui majoritàriament privat. Qualsevol modificació de la seva imatge exterior (incloent-hi el canvi de perfileria) haurà de ser aprovada per la Comunitat de Propietaris. Tanmateix, la neteja i el manteniment correspon als usuaris dels habitatges.

No es recolzaran, sobre les finestres i balcons, elements de subjecció de bastides, politges per aixecar càrregues o mobles, mecanismes de neteja exteriors o d'altres objectes que els puguin malmetre.

No s'han de donar cops forts a les finestres. D'altra banda, les finestres poden aconseguir una alta estanquitat a l'aire i al soroll amb la col·locació de ribets especialment concebuts per aquesta finalitat.

Els vidres s'hauran de netejar amb aigua sabonosa, preferentment tèbia, i posteriorment s'assecaran. No s'han de fregar amb draps secs, ja que el vidre es ratllaria.

L'alumini s'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. Cal utilitzar un drap suau o una esponja.

A les persianes enrotllables de PVC, s'ha d'evitar forçar les lamel·les quan perdin l'horitzontalitat o es quedin encallades a les guies. S'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. Cal utilitzar un drap suau o una esponja.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys	Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les baranes.
Cada 10 anys	Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les baranes.
Cada 10 anys	Comprovació del segellat dels bastiments amb la façana i especialment amb l'escopidor.
Cada 10 anys	Comprovació de l'estat de les finestres i balconeres, la seva estabilitat i la

	seva estanquitat a l'aigua i a l'aire. Es repararan si s'escau.
Cada 10 anys	Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les reixes.
Cada 6 mesos	Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.
Cada 6 mesos	Neteja de les canals i les perforacions de desguàs de les finestres i balconeres i neteja de les guies dels tancaments de tipus corredís.
Cada 6 mesos	Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.
Cada 6 mesos	Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.

A renovar

Cada 5 anys	Reposició de les cintes de les persianes enrollatbles
Cada 5 anys	Polit de les ratllades i els cops de les finestres i persianes de PVC.
Cada 10 anys	Renovació del segellat dels bastiments amb la façana.

6. AÏLLAMENT TÈRMIC I ACÚSTIC

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Aïllament format per dos fulls + material aïllant
- Aïllament format per un sol full
- Envidrament de vidre doble
- Material aïllant en forma de plaques
- El material aïllant és de polietilè expandit
- El gruix de l'aïllament dels tancaments és de 4 cm

INSTRUCCIONS D'ÚS

Aïllament tèrmic

Una manca d'aïllament tèrmic pot ser la causa de l'existència d'humitats de condensació. El Tècnic de Capçalera haurà d'analitzar els símptomes adequadament per tal de determinar possibles defectes a l'aïllament tèrmic.

Si l'aïllament tèrmic es mulla, perd la seva efectivitat. Per tant, s'ha d'evitar qualsevol tipus d'humitat que el pugui afectar.

Aïllament acústic

El soroll es transmet per l'aire o per mitjà dels materials de l'edifici. Pot provenir del carrer o de l'interior de la casa.

El soroll del carrer es pot reduir mitjançant finestres amb doble vidre o dobles finestres. El soroll de les persones es pot reduir amb la col·locació de materials aïllants o absorbents acústics a parets i sostres.

COBERTA

1. COBERTA PLANA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Coberta plana transitable
- Impermeabilització amb làmina de polietilè
- Acabat amb rajoles ceràmiques

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les cobertes planes s'han de mantenir netes i sense herbes, especialment les buneres, les canals i els aiguafons. És preferible no col·locar jardineres a prop dels desguassos o bé que estiguin elevades del sòl per permetre el pas de l'aigua.

Aquest tipus de coberta només ha d'utilitzar-se per a l'ús a què hagi estat projectada. En aquest sentit, s'evitarà l'emmagatzematge de materials, mobles, etc., i l'abocament de productes químics agressius com ara olis, dissolvents o lleixiu.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat o, en general, aparells que requereixin ser fixats, la subjecció no ha d'afectar la impermeabilització.

Tampoc no han d'utilitzar-se com a punts d'ancoratge de tensors, de baranes metàl·liques o d'obra, ni de conductes d'evacuació de fums existents, llevat que el Tècnic de Capçalera ho autoritzi. Si aquestes noves instal·lacions precisen d'un manteniment periòdic, es preveurà al seu entorn les proteccions adequades.

En cas que s'observin humitats als pisos sota coberta, caldrà controlar-les, ja que poden tenir un efecte negatiu sobre els elements estructurals.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada any	Comprovació de la impermeabilització als punts de trobada amb altres elements: ampits, xemeneies, etc.

Cada 3 anys	Inspecció dels acabats de la coberta plana.
Cada 5 anys	Inspecció dels ancoratges i fixacions dels elements subjectes a la coberta plana, com ara antenes, parallamps, etc., reparant-los si escau.
Cada 5 anys	Revisió general de la coberta plana amb substitució de les peces trencades o soltes.
Cada 6 mesos	Neteja de les cobertes planes, evitant l'acumulació de fullaraca, papers i brutícia general a les buneres.
Cada 10 anys	Neteja de possibles acumulacions de fongs, molsa i plantes a la coberta plana.

A renovar

Cada 10 anys	Aplicació de fungicida a les cobertes amb acabat enrajolat.
Cada 15 anys	Substitució de la làmina de polietilè.
Cada 20 anys	Substitució total de les rajoles.

2. **LLUERNES I CLARABOIES**

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Lluernes i claraboies practicables
- Estructura d'entramat d'acer
- Cobertura de policarbonat amb cel·lular

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les claraboies i lluernes s'han de netejar amb assiduïtat, ja que en cas d'embrutar-se redueixen considerablement la quantitat de llum que deixen passar.

Per la seva situació dins l'edifici, han d'extremar-se les mesures de seguretat en el moment de netejar-les per tal d'evitar accidents.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys	Comprovació de l'estat dels mecanismes de tancament i de maniobra de les lluernes i claraboies practicables. Es repararan si s'escau.
Cada 5 anys	Inspecció de l'estructura, dels ancoratges i les fixacions de les lluernes i claraboies.
Cada 5 anys	Inspecció de la lluerna feta de policarbonat cel·lular i dels seus elements de fixació.
Cada 5 anys	Inspecció de tots els segellats de les lluernes i claraboies.
Cada 6 mesos	Neteja de les lluernes i claraboies.

A renovar

Cada 3 anys	Renovació de la pintura de protecció de l'entramat d'acer de les lluernes i claraboies.

3. AÏLLAMENT TÈRMIC DE COBERTA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Aïllament format amb material aïllant adossat
- Material aïllant en forma de làmines
- El material aïllant és de polietilè de expandit
- El gruix de l'aïllament del la coberta és de 4 cm

INSTRUCCIONS D'ÚS

Si l'aïllament tèrmic es mulla, perd la seva efectivitat. Per tant, s'ha d'evitar qualsevol tipus d'humitat que el pugui afectar. Igual que succeeix amb les façanes, la manca d'aïllament tèrmic pot ser la causa de l'existència d'humitats de condensació. Si n'apareixen consulteu el vostre Tècnic de Capçalera.

TANCAMENTS I ACABATS INTERIORS

1. ENVANS DE DISTRIBUCIÓ I CEL RASOS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Envans de ceràmica
- Envans de plaques de cartró-guix

- Cels rasos de plaques de guix
- Material aïllant en forma de plaques
- El material aïllant és polietilè expandit
- El gruix de l'aïllament dels envans i cel rasos és de 4 cm

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les modificacions d'envans (supressió, addició, canvi de distribució o obertures de passos) necessiten la conformitat del vostre Tècnic de Capçalera.

No és convenient fer regates als envans per passar instal·lacions, especialment les de traçat horitzontal o inclinat. Si es pengen o es claven objectes als envans, s'ha de procurar no afectar les instal·lacions encastades. Abans de perforar un envà és necessari comprovar si passa alguna conducció per aquest punt.

Les fissures, les esquerdes i les deformacions, els desploms o els abombaments són defectes als envans de distribució que denuncien, quasi sempre, altres defectes estructurals importants i cal analitzar-los en profunditat per un tècnic especialitzat. Els danys causats per l'aigua es repararan immediatament.

El soroll de persones (dels veïns del costat, de la gent que camina pel pis de sobre) pot resultar molest. Generalment, es pot resoldre el problema col·locant materials aïllants o absorbents acústics a parets i sostres.

Per altra banda, i com a prevenció, cal evitar sorolls innecessaris. És recomanable evitar sorolls excessius a partir de les deu de la nit (jocs infantils, televisió, etc.). Els electrodomèstics (aspiradors, rentadores, etc.) també poden molestar.

Els límits acceptables de soroll a la sala d'estar, a la cuina i al menjador estan en els 45 dB (dB: decibel, unitat de mesura del nivell d'intensitat acústica) de dia i en els 40 dB de nit. A les habitacions són recomanables uns nivells de 40 dB de dia i de 30 dB de nit. Als espais comuns de l'edifici es poden arribar als 50 dB.

Heu de consultar al vostre Tècnic de Capçalera la solució més adequada.

Si es desitja penjar objectes als envans ceràmics s'utilitzaran tacs i cargols.

Per penjar objectes a les plaques de cartró-guix es precisen tacs especials o tenir feta la previsió a l'interior de l'envà.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys	Inspecció dels envans de ceràmica.
Cada 10 anys	Inspecció dels envans de plaques de cartró-guix.
Cada 10 anys	Inspecció dels cels rasos.

2. REVESTIMENTS VERTICALS I HORITZONTALS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- El suport del revestiment vertical està enguixat
- El suport del revestiment vertical està arrebossat
- El suport del revestiment horitzontal està enguixat
- El suport del revestiment horitzontal està arrebossat
- Acabat pintat
- Acabat amb aplacat de ceràmica

INSTRUCCIONS D'ÚS

ACABATS DE PARETS I SOSTRES

Els revestiments interiors, com tots els elements constructius, tenen una durada limitada. Solen estar exposats al desgast per abrasió, fregament i cops.

Són materials que necessiten més manteniment i han de ser substituïts amb una certa freqüència. Per aquest motiu, es recomana conservar una certa quantitat dels materials utilitzats per corregir desperfectes i en previsió de petites reformes.

Com a norma general s'evitarà el contacte d'elements abrasius amb la superfície del revestiment. La neteja també s'ha de fer amb productes no abrasius.

Quan s'observin anomalies als revestiments no imputables a l'ús, consulteu al vostre Tècnic de Capçalera. Els danys causats per l'aigua s'han de reparar immediatament.

Sovint els defectes als revestiments són conseqüència d'altres defectes dels paraments de suport, parets, envans o sostres, que poden tenir diversos orígens ja analitzats en d'altres apartats. No podem actuar sobre el revestiment si prèviament no es determinen les causes del problema.

No s'admetrà la subjecció d'elements pesants en el gruix del revestiment, s'han de subjectar a la paret de suport o als elements resistents, sempre amb les limitacions de càrrega que imposin les normes.

L'acció perllongada de l'aigua deteriora les parets i sostres revestits amb guix.

Quan sigui necessari pintar els paraments arrebossats, s'utilitzaran pintures compatibles amb la calç o el ciment del suport.

L'acció perllongada de l'aigua deteriora les parets i sostres revestits amb guix.

Quan sigui necessari pintar els paraments arrebossats, s'utilitzaran pintures compatibles amb la calç o el ciment del suport.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys	Control de l'aparició d'anomalies com ara fissures, esquerdes i moviments o

trencaments als revestiments verticals i horitzontals.

Cada 6 mesos Neteja dels aplacats de ceràmica.

A renovar

Cada 5 anys Repintat dels paraments interiors.

3. **PAVIMENTS, SÒCOLS I GRAONS**

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Paviments, sòcols i graons de ceràmica esmaltada
- Paviments, sòcols i graons de gres natural o esmaltat

INSTRUCCIONS D'ÚS

Els paviments, com tots els elements constructius, tenen una durada limitada i, com els revestiments interiors, estan molt exposats al deteriorament per abrasió, fregament i cops. Són materials que necessiten un bon manteniment i una bona neteja i que, segons les característiques, han de substituir-se amb una certa freqüència.

Com a norma general, s'evitarà el contacte amb elements abrasius. El mercat ofereix molts productes de neteja que permeten a l'usuari mantenir els paviments amb eficàcia i economia. L'aigua és un element habitual en la neteja de paviments, però s'ha d'utilitzar amb prudència ja que alguns materials, com per exemple la fusta, es degraden més fàcilment amb la humitat, i d'altres materials ni tan sols l'admeten. Els productes abrasius com el lleixiu, els àcids o l'amoníac, s'han d'utilitzar amb prudència, ja que són capaços de decolorar i destruir molts dels materials de paviment.

Els productes que incorporen abrillantadors no són recomanables ja que poden augmentar l'adherència de la pols.

Les peces despreses o trencades han de substituir-se ràpidament per tal d'evitar que s'afectin les peces contigües.

Es recomana conservar una certa quantitat dels materials utilitzats als paviments per tal de corregir futurs desperfectes i en previsió de petites reformes.

Quan s'observin anomalies als paviments no imputables a l'ús, consulteu al vostre Tècnic de Capçalera.

Els danys causats per l'aigua es repararan sempre el més ràpidament possible. En ocasions els defectes als paviments són conseqüència d'altres defectes dels sostres o de les soleres de suport, que poden tenir altres causes, ja analitzades en d'altres apartats.

Les peces ceràmiques esmaltades només necessiten una neteja freqüent, s'escombraran i es fregaran. S'utilitzaran sabons neutres o detergents líquids. No s'utilitzaran àcids forts. La seva resistència superficial és variada, per tant han d'adequar-se als usos establerts. Els cops contundents poden trencar-les o escrostonar-les.

Els materials ceràmics de gres exigeixen un treball de manteniment bastant reduït, no són atacats pels productes químics normals. La seva resistència superficial és variada, per tant han d'adequar-se als usos establerts. Els cops contundents poden trencar-los o escrostonar-los.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

4. **PORTES I BARANES INTERIORS**

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Les portes tenen bastiments de fusta
- Portes de fusta aplacada
- Portes de vidre
- Acabat de les portes lacat
- Acabat de les portes envernissat
- Ferramentes de llautó
- Ferramentes d'alumini
- Baranes de perfils d'acer

INSTRUCCIONS D'ÚS

Si s'aprecien defectes de funcionament als panys és convenient comprovar-ne l'estat i substituir-los si és el cas. La reparació del pany, si la porta queda tancada, pot obligar a trencar la porta o el bastiment.

Els vidres es netejaran amb aigua sabonosa, preferentment tèbia, i s'assecaran. No s'han de fregar amb draps secs, ja que el vidre es ratllaria.

L'acer inoxidable s'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. S'ha d'utilitzar un drap suau o una esponja.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys	Comprovació de l'estat de les portes, la seva estabilitat i els deterioraments que s'hagin produït. Reparació si s'escau.
Cada 5 anys	Comprovació de l'estat de les portes, la seva estabilitat i els deterioraments que s'hagin produït. Reparació si s'escau.
Cada 5 anys	Inspecció de l'ancoratge de les baranes interiors.
Cada mes	Neteja de les portes interiors.

Cada mes	Neteja de les portes interiors.
Cada mes	Neteja de les baranes interiors.
Cada 6 mesos	Abrillantat del llautó dels ferratges amb productes especials.

A renovar

Cada 10 anys	Renovació dels acabats lacats de les portes.
Cada 10 anys	Renovació dels acabats envernissats de les portes.

INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT

1. **XARXA D'EVACUACIÓ**

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Baixants d'aigües residuals de PVC
- Claveguerons de PVC
- Pericons de PVC

INSTRUCCIONS D'ÚS

La xarxa de sanejament es compon bàsicament d'elements i conductes de desguàs dels aparells de cada planta i d'alguns recintes de l'edifici, que connecten amb la xarxa de sanejament vertical (baixants) i amb els claveguerons, pericons, col·lectors, etc., fins a la xarxa municipal o un altre sistema autoritzat.

Avui dia, a la majoria d'edificis, hi ha una sola xarxa de sanejament per evacuar conjuntament les aigües fecals o negres i les aigües pluvials. La tendència és separar la xarxa d'aigües pluvials, per una part, i la xarxa d'aigües negres, per l'altra. Si es diversifiquen les xarxes dels municipis es produiran estalvis importants en depuració d'aigües.

A la xarxa de sanejament és molt important conservar la instal·lació neta i lliure de dipòsits. Es pot aconseguir amb un manteniment reduït basat en una utilització adequada i en uns hàbits higiènics correctes per part dels usuaris.

La xarxa d'evacuació d'aigua, sobretot l'inodor, no es pot utilitzar com a abocador de deixalles. No s'hi poden llençar plàstics, cotó, gomes, compreses, fulles d'afaitar, bastonets, etc. Les substàncies i els elements anteriors, per si mateixos o combinats, poden taponar o, fins i tot, destruir per procediments físics o reaccions químiques les conduccions i/o els seus elements, produint-se vessaments pudents com ara fuites, taques, etc.

S'han de revisar amb freqüència els sifons de les buneres i comprovar que no els falti aigua, per tal d'evitar que les olors de la xarxa surtin a l'exterior.

Per desembussar els conductes no es poden utilitzar àcids o productes que perjudiquin els desguassos. S'utilitzaran sempre detergents biodegradables per tal d'evitar la creació d'escumes que petrifiquin dins dels sifons i dels pericons de l'edifici. Tampoc s'abocaran aigües que continguin olis, colorants permanents o substàncies tòxiques. Com a exemple, un litre d'oli mineral contamina 10.000 litres d'aigua.

Qualsevol modificació a la instal·lació o a les condicions d'ús que puguin alterar el normal funcionament serà feta mitjançant un estudi previ i sota la direcció del vostre Tècnic de Capçalera.

Les possibles fuites es localitzaran i repararan al més aviat possible.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada mes	Comprovació de l'existència d'aigua als sifons dels aparells sanitaris.
Cada 5 anys	Inspecció de l'estat dels baixants.
Cada 5 anys	Inspecció dels claveguerons.
Cada 6 mesos	Neteja de buneres i sifons de la xarxa de sanejament i comprovació de l'existència d'aigua al sifó.
Cada 3 anys	Neteja dels pericons a peu de baixant, els pericons de pas i els pericons sifònics.

2. **XARXA D'AIGUA SANITÀRIA**

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Hi ha bateria de comptadors
- Muntants de coure
- Les canonades són encastades

INSTRUCCIONS D'ÚS

Responsabilitats

El manteniment de la instal·lació a partir del comptador (no només des de la clau de pas de l'habitatge) és a càrrec de cadascun dels usuaris. El manteniment de les instal·lacions

situades entre la clau de pas de l'edifici i els comptadors correspon al propietari de l'immoble o a la Comunitat de Propietaris.

La cambra de comptadors serà accessible només per al porter o vigilant i el personal de la companyia subministradora o de manteniment. Cal vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com també l'accés a la cambra.

Precaucions

Es recomana tancar la clau de pas de l'habitatge en cas d'absència prolongada. Si l'absència ha estat molt llarga s'han de revisar els junts abans d'obrir la clau de pas.

Totes les fuites o defectes de funcionament a les conduccions, els accessoris o els equips es repararan immediatament.

Totes les canalitzacions metàl·liques es connectaran a la xarxa de posada a terra. És prohibit d'utilitzar les canonades com a elements de contacte de les instal·lacions elèctriques amb el terra.

Per desembussar canonades, no s'han d'utilitzar objectes punyents que puguin perforar-les.

En cas de baixes temperatures, s'ha de deixar córrer l'aigua per les canonades per tal d'evitar que es geli l'aigua al seu interior.

El correcte funcionament de la xarxa d'aigua calenta és un dels factors que influeixen més decididament en l'estalvi d'energia, per aquest motiu ha de ser objecte d'una atenció més gran per obtenir un rendiment energètic òptim.

A la revisió general s'ha de comprovar l'estat de l'aïllament i la senyalització de la xarxa d'aigua, l'estanquitat de les unions i els junts, i el correcte funcionament de les claus de pas i vàlvules, i cal verificar la possibilitat de tancament total o parcial de la xarxa.

En cas de reparació, a les canonades no es pot empalmar l'acer galvanitzat amb el coure, ja que es produeixen problemes de corrosió dels tubs.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada mes	Accionament de la clau general de pas i de la resta de claus de pas.
Cada 2 anys	Revisió del comptador d'aigua.
Cada 2 anys	Revisió complerta de la xarxa d'aigua sanitària. Reparació si és necessari.
Cada 5 anys	Realització d'una prova d'estanquitat i funcionament de la xarxa d'aigua.
Cada 20 anys	Neteja dels sediments i incrustacions de l'interior de les conduccions.

3. **XARXA D'ELECTRICITAT**

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- El grau d'electrificació per edificis d'habitatges segons el REBT és mitjà
- Disposa de xarxa de terra
- La càrrega total de la instal·lació és : 150 Kw
- La potència contractada per a cada habitatge és : 7.5 W
- La potència contractada pel garatge és : 3 W
- La potència contractada pel local és : 8 W
- La potència contractada pels serveis generals és : 2 W

INSTRUCCIONS D'ÚS

La instal·lació elèctrica està formada pel comptador, per la derivació individual, pel quadre general de comandament i protecció i pels circuits de distribució interior. Al mateix temps, el quadre general de comandament i protecció està format per un interruptor de control de potència (ICP), un interruptor diferencial (ID) i els petits interruptors automàtics (PIA).

L'ICP és el mecanisme que controla la potència que subministra la xarxa de companyia. L'ICP desconnecta la instal·lació quan la potència consumida és superior a la contractada o bé quan es produeix un curtcircuit (contacte directe entre dos fils conductors) i el PIA del seu circuit no es dispara prèviament.

L'interruptor diferencial (ID) protegeix contra les fuites accidentals de corrent com, per exemple, les que es produeixen quan es toca amb el dit un endoll o quan un fil elèctric toca una canonada d'aigua o la carcassa de la rentadora. L'interruptor diferencial (ID) és indispensable per tal d'evitar accidents. Sempre que es produeix una fuita salta l'interruptor.

Cada circuit de distribució interior té assignat un PIA que salta quan el consum del circuit és superior al previst. Aquest interruptor protegeix contra els curtcircuits i les sobrecàrregues.

Responsabilitats

El manteniment de la instal·lació elèctrica a partir del comptador (i no només des del quadre general d'entrada a l'habitatge) és a càrrec de cadascun dels usuaris.

El manteniment de la instal·lació entre la caixa general de protecció i els comptadors correspon al propietari de l'immoble o a la Comunitat de Propietaris. Tot i que la instal·lació elèctrica té desgasts molt petits, difícils d'apreciar, és convenient fer revisions periòdiques per tal de comprovar el bon funcionament dels mecanismes i l'estat del cablejat, de les connexions i de l'aïllament. A la revisió general de la instal·lació elèctrica s'ha de verificar la canalització de les derivacions individuals comprovant l'estat dels conductes, fixacions, aïllament i tapes de registre, i verificar l'absència d'humitat.

La cambra de comptadors serà accessible només per al porter o vigilant, i el personal de la companyia subministradora o de manteniment. S'ha de vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com també l'accés a la cambra.

Precaucions

Les instal·lacions elèctriques s'han d'utilitzar amb precaució pel perill que comporten. Està prohibit manipular els circuits i els quadres generals, aquestes operacions han de ser efectuades exclusivament per personal especialista.

No s'ha de permetre als nens manipular els aparells elèctrics quan estiguin endollats i, en general, s'ha d'evitar manipular-los amb les mans humides. S'ha de tenir especial cura en les instal·lacions de banys i cuines (locals humits).

No es poden connectar als endolls aparells de potència superior a la prevista o diversos aparells que, en conjunt, tinguin una potència superior. Si s'aprecia un escalfament dels cables o dels endolls connectats a un determinat punt, s'han de desconnectar. És símptoma que la instal·lació està sobrecarregada o no està preparada per tal de rebre l'aparell. Les clavilles dels endolls han d'estar ben cargolades per tal d'evitar que facin espurnes. Les connexions dolentes originen escalfaments que poden generar un incendi.

És recomanable tancar l'interruptor de control de potència (ICP) de l'habitatge en cas d'absència prolongada. Si es deixa el frigorífic en funcionament, no és possible desconnectar l'interruptor de control de potència, però sí tancar els petits interruptors automàtics d'altres circuits.

Periòdicament, és recomanable prémer el botó de prova del diferencial (ID), el qual ha de desconnectar tota la instal·lació. Si no la desconnecta, el quadre no ofereix protecció i caldrà avisar l'instal·lador.

Per netejar els llums i les plaques dels mecanismes elèctrics s'ha de desconnectar la instal·lació elèctrica. S'han de netejar amb un drap lleugerament humit amb aigua i detergent. L'electricitat es connectarà un cop s'hagin assecat les plaques.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 2 anys	Comprovació de les connexions de la xarxa de presa de terra i mesura de la seva resistència
Cada 4 anys	Revisió general de la xarxa d'electricitat.

4. XEMENEIES, EXTRACTORS I CONDUCTES DE VENTILACIÓ

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Xemeneies i conductes de ventilació d'obra de fàbrica
- Xemeneies i conductes de ventilació metàl·lics
- La ventilació és estàtica
- El barret de ventilació és estàtic

INSTRUCCIONS D'ÚS

Una bona ventilació és necessària a tots els edificis. Els espais interiors dels habitatges han de ventilar-se periòdicament per tal d'evitar humitats de condensació. La ventilació s'ha de fer preferentment a hores de sol, durant 20 o 30 minuts. És millor ventilar els dormitoris a primera hora del matí. Hi ha estances que per les seves característiques necessiten més ventilació que altres, com és el cas de les cuines i els banys. Per aquest motiu, en ocasions la ventilació es fa per mitjà de conductes, i en ocasions s'utilitzen extractors per millorar-la.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 2 anys	Inspecció de les xemeneies d'evacuació de fums.
Cada 4 anys	Comprovar el correcte funcionament de les columnes de ventilació.
Cada 6 mesos	Neteja de les reixetes dels conductes de ventilació.
Cada 6 mesos	Neteja de les reixetes dels conductes de ventilació.

5. **XARXA DE TELECOMUNICACIONS**

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Telefonia bàsica
- Antena col·lectiva de TV/FM i xarxa coaxial
- Antena parabòlica
- Porter electrònic

INSTRUCCIONS D'ÚS

Ús

El propietari de l'immoble o la Comunitat de Propietaris són els responsables del manteniment de la part de la infrastructura comuna, entesa com a canalitzacions, compresa entre el punt d'entrada general de la xarxa o l'immoble i el registre d'accés d'usuari, així com adoptar les mesures necessàries per evitar l'accés no autoritzat i la manipulació incorrecta de la infrastructura.

Així mateix, el propietari de l'immoble o la Comunitat de Propietaris i l'instal·lador responsable de les actuacions sobre l'equipament d'accés al servei de telecomunicacions per cable han de facilitar a la Direcció General de Radiodifusió i Televisió la realització de les instal·lacions que aquesta efectuï i, amb aquesta finalitat permetran l'accés a les instal·lacions i a la documentació que els sigui requerida.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada any	Revisió general de la xarxa de telefonia bàsica interior.
Cada any	Inspecció de l'estat de l'antena de TV.
Cada any	Inspecció de la instal·lació del porter electrònic.
Cada 2 anys	Revisió general de la xarxa de telecomunicacions
Cada 4 anys	Inspecció de l'estat de l'antena col·lectiva de TV/FM.
Cada 4 anys	Inspecció de l'estat de l'antena parabòlica de TV.

EQUIPAMENTS

1. **APARELLS ELEVADORS**

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Maquinària de l'ascensor hidràulica
- La càrrega màxima admissible a l'ascensor és de 650 kg
- L'ascensor dóna servei a 3 plantes
- El nombre màxim de persones permès a l'ascensor és de 4
- Nombre d'ascensors de l'edifici :1

INSTRUCCIONS D'ÚS

Responsabilitats

Algú s'ha de fer responsable del funcionament de la instal·lació. Normalment és el president de la Comunitat de Propietaris o el conserge.

El manteniment de la instal·lació d'ascensors s'ha d'encarregar a una empresa especialitzada, mitjançant un contracte. Aquesta empresa enregistrarà les dates de visita, el resultat de les inspeccions i les incidències en un Llibre de Registre de Revisions, el qual romandrà en poder del responsable de la instal·lació.

La cambra de màquines serà accessible només per al porter o vigilant, i el personal de manteniment. S'ha de vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com tampoc l'accés a la cambra.

Precaucions

Els ascensors no poden ser utilitzats per nens que no vagin acompanyats de persones adultes.

L'ascensor pot suportar un pes limitat i un nombre màxim de persones (indicats a la cabina i a l'apartat anterior). Aquesta limitació s'ha de respectar per tal d'evitar accidents. Els ascensors no es poden utilitzar com a muntacàrregues.

Si s'observa qualsevol anomalia (les portes s'obren en mig del recorregut, l'ascensor s'atura quedant desnivellat respecte al replà, hi ha interruptors que no funcionen, etc.) s'haurà d'aturar el servei i avisar a l'empresa de manteniment.

Si l'ascensor es queda sense electricitat, no s'ha d'intentar sortir de la cabina. S'ha d'esperar que es restableixi el subministrament d'electricitat o que la cabina es remunti manualment fins un replà.

Com a mínim la documentació que ha tenir l'ascensor ha d'incloure un manual d'instruccions que tingui plànols i esquemes necessaris per a l'ús i el manteniment, la inspecció, les reparacions, les revisions periòdiques i les operacions d'emergència.

L'ascensor tindrà un manual d'instruccions exclusius per els següents components de seguretat:

- Dispositiu de bloqueig de les portes dels replans

- Dispositius per a prevenir la caiguda de la cabina i els moviments ascendents incontrolats

- Dispositius per la limitació de la velocitat

- Components de seguretat sobre gats dels circuits hidràulics de potència quan s'utilitzen com a dispositius de prevenció de caiguda

- Dispositius elèctrics de seguretat en forma d'interruptors de seguretat que contenen components electrònics.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

2. **CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ**

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- El sistema de condicionament interior incorpora tractament de calefacció
- El sistema de condicionament interior incorpora tractament de producció d'aigua calenta sanitària
- Les unitats terminals són radiadors són d'alumini
- L'energia utilitzada per la climatització és elèctrica

INSTRUCCIONS D'ÚS

S'han de llegir i seguir les instruccions de la instal·lació abans de posar-la en funcionament per primera vegada.

El correcte funcionament de la instal·lació és un dels factors que influeixen més decisivament en l'estalvi d'energia, per tant s'ha de mantenir amb cura per obtenir un rendiment òptim.

Si els radiadors disposen de purgadors individuals s'ha de treure l'aire que pugui haver entrat dins de la instal·lació. Els radiadors que contenen aire no escalfen, i aquest mateix aire permet que s'oxidin i es facin malbé més ràpidament. Tampoc deixi mai sense aigua la instal·lació, tot i que no funcioni.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada mes	Revisió del sistema de preparació d'ACS segons ITE 08 (Ob.)
Cada any	Purgat del circuit de radiadors d'aigua per treure l'aire interior abans de l'inici de temporada.

3. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Disposa de xarxa d'enllumenat d'emergència
- Extintors manuals de pols seca

INSTRUCCIONS D'ÚS

Aquestes instal·lacions són de prevenció i no s'utilitzen durant la vida normal de l'edifici, però la seva manca d'ús pot afavorir les avaries, per tant és necessari seguir les instruccions de manteniment periòdic correctament.

En cas de dur a terme proves de funcionament o simulacres d'emergència, s'haurà de comunicar amb l'antelació necessària als usuaris de l'edifici per tal d'evitar situacions de pànic.

Segons el tipus d'edifici, és necessari disposar d'un pla d'emergència, que ha d'estar aprovat per les autoritats competents. És recomanable que tots els usuaris de l'edifici coneguin l'existència dels elements de protecció de què es disposa i les instruccions per al seu ús correcte.

És convenient concertar un contracte de manteniment amb una empresa especialitzada del sector.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 3 mesos	Comprovació de la bona accessibilitat i senyalització dels equips extintors i del bon estat dels precintes.
Cada 3 mesos	Comprovació de l'estat de càrrega (pes i pressió) dels extintors.
Cada any	Comprovació de l'estat de càrrega (pes i pressió) dels extintors i dels seus accessoris.
Cada any	Inspecció general de totes les instal·lacions de protecció.
Cada 5 anys	Prova de pressió dels extintors segons la MIE-AP5.
Cada mes	Neteja de l'enllumenat d'emergència.

A renovar

Cada 20 anys	Substitució dels extintors.

LES EMERGÈNCIES

En cas d'emergència actuar correctament amb rapidesa i eficàcia, en molts casos pot evitar-nos accidents i perills innecessaris o evitar un incendi.

PER PREVENIR ELS INCENDIS

- Eviti guardar dins de casa matèries inflamables o explosives (benzina, petards, dissolvents).
- Netegi el sutge de la xemeneia periòdicament perquè és molt inflamable.
- No apropi productes inflamables al foc. Tampoc no els utilitzi per encendre'l (alcohol, benzina).
- No faci bricolatge amb l'electricitat. Pot provocar sobreescalfaments o curtcircuits i incendis.
- Eviti fumar cigarrets al llit, ja que en cas de sobrevenir la son pot provocar un incendi.
- Ha de disposar sempre d'un extintor a casa, adequat al tipus de foc que es pugui produir.
- Desconnecti els aparells elèctrics i l'antena de televisió en cas de tempesta.

ACTUAR BÉ EN CAS D'INCENDI

- Avisi ràpidament els ocupants de la casa i telefoni als bombers.

- Tanqui totes les portes i finestres que pugui per separar-se del foc i evitar corrents d'aire. Mulli-les i tapi les entrades de fum amb roba o tovalloles mullades.

- Si hi ha instal·lació de gas, tanqui la clau de pas immediatament, i si hi ha alguna bombona de gas butà, allunyi-la dels focs de l'incendi.

- Si s'ha d'evacuar la casa faci-ho sempre escales avall. No agafi mai l'ascensor. Si el pas està tallat busqui una finestra i demani auxili. No salti ni es despengi per baixants o amb llençols per la façana.

- Excepte en els casos en els que sigui impossible sortir, la evacuació s'ha de fer sempre en sentit descendent.

- Abans d'obrir una porta, l'ha de tocar amb la mà. Si està calenta no l'obri. Si la sortida passa per llocs amb fum, s'ha d'ajupir, ja que a les zones baixes hi ha més oxigen.

ACTUAR EN CAS DE FUITA DE GAS

- Si es detecta una fuita de gas, tanqui immediatament la clau de pas. Cal ventilar l'espai, evitar encendre llumins, prémer timbres elèctrics, evitar les centelles, i sobretot avisar immediatament a l'empresa subministradora de gas o al servei d'urgències de la companyia.

- Sobretot cal evitar encendre o apagar el llum, ja que es poden produir centelles.

ACTUAR CORRECTAMENT EN ALTRES EMERGÈNCIES

- Grans nevades. No llenci la neu de la coberta al carrer. Desfaci-la amb sal o potassa.

- Forts vents. Després del temporal, revisi la coberta per veure si hi ha teules o peces despreses amb perill de caiguda.

- Si cau un llamp. Quan acabi la tempesta revisi el parallamps i comprovi les connexions.

- Inundacions. Ocupi les parts altes de la casa i desconnecti el quadre elèctric. No freni el pas de l'aigua amb barreres i parapets.

ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 1

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
22011R	h	Oficial 1ª muntador.	27,87000	€
22015R	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	27,87000	€
22038R	h	Oficial 1ª pintor.	26,99000	€
22053R	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	27,87000	€
22076R	h	Ajudant pintor.	24,14000	€
22080R	h	Ajudant muntador.	24,14000	€
22082R	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	24,14000	€
22100R	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	24,14000	€
22102R	h	Ajudant electricista.	24,12000	€
22110R	h	Ajudant vidrier.	26,01000	€
22113R	h	Peó ordinari construcció.	22,54000	€
22011R1	h	Oficial 1ª muntador.	27,87000	€
22080R1	h	Ajudant muntador.	24,14000	€
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	25,40000	€
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	25,60000	€
A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	27,00000	€
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	27,19000	€
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	25,36000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	25,40000	€
A0D-0007	h	Manobre	25,59000	€
A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	22,66000	€
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	31,70000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	28,61000	€
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	29,57000	€
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	29,12000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	29,57000	€
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	29,79000	€
MO000	h	Oficial 1ª electricista.	29,34000	€
MO003	h	Oficial 1a electricista.	29,34000	€
MO052	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	14,68000	€
MO102	h	Ajudant electricista	25,25000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MQ0VH39I	U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	97,58000	€
SS03147O	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	48,15000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	3,86000	€
B1473-0XJI	u	Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelleres antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458	16,38000	€
B1474-0XL3	u	Parella de botes de seguretat resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despreniment ràpid, amb plantilles i puntera metàl·liques	33,64000	€
B1477-07TR	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	6,95000	€
B147Z-0XI6	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	8,16000	€
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	19,97000	€
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	24,75000	€
B84M-2I93	u	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	55,36000	€
B9R3-0J7Q	m2	Moqueta en lloseta de fibres sintètiques arrissada amb suport de material sintètic i classe 33	13,39000	€
BAF4-1RRD	m2	Finestra d'alumini lacat RAL, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	501,02000	€
BB91-H5F0	m2	Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames	407,92000	€
BBCI-0R99	m	Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària, per a 4 usos, per a seguretat i salut	12,31000	€
BC10-0U8J	m2	Vidre aïllant d'una lluna incolora de 5 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 10 mm de gruix reflectora de control solar	86,12000	€
BEKA-0NYO	u	Difusor rectangular d'alumini anoditzat platejat, de 525x225 mm	88,89000	€
BG33-G2T0	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,47000	€
BH20-2LU6	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR= 22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP20	87,07000	€
BH64-2IFI	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà	100,45000	€
BP44-X2XC	m	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6a U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575	1,11000	€
CLI01	u	Casset MSLZ-25VA R32 (o equivalent)	912,55000	€
CLI02	u	Instal·lació completa. Mà obra.	366,00000	€
FIN01	U	Finestra d'alumini lacat, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	300,00000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
FSBESB	M2	Moqueta de fibra sintètica 100% poliamida, de pèl tallat, fabricada per procés tufting, subministrada en llosetes de 50x50 cm.	31,34000	€
FSEBE	U	Plafó alumini amb aïllament	100,00000	€
MAT01	KG	Adhesiu de contacte a base de resina acrílica en dispersió aquosa, per a paviment de goma, cautxú, linòleum, PVC, moqueta i tèxtil.	4,62000	€
MAT04	u	Porta de fusta a mida 80x270x4cm de melamina. Col·locada.	406,42000	€
MAT05	m2	Subministrament i muntatge de divisories Elegance Forma alcat A-8, marc d'fun vidre o equivalent. Moduls a mida reinstal.lables, amb estructura oculta dfalumini en brut, aliatge AW 6063 i estat T-5, formada per diverses acanaladures per a la fixacio dels diferents sistemes dfancoratge i juntes dfestanquitat. Perfileria vista en alumini extrusionat, aliatge AW 6063 i estat T-5, amb acabat en lacat o anoditzat. El perfil de vidre extrusionat en R0.2. En el cas del lacat, tractament de desgreixat i posterior atac de la superficie per passar al proces d'imprimacio i posterior aplicacio de pols de poliester per carrega electrostatica abans d'introduir al forn a 200 ‹C, amb segell de qualitat QUALIDECO. Per a l'anoditzat, tractament de desgreixat, decapat i neutralitzacio de la superficie per donar pas a la coloracio electrolitica i el colmatat en aigua pura creant una capa de 15 ƒÊ. Les entrecalles entre moduls portaran un ribet de goma o un perfil rigid de polipropile de 7 mm. Marcs ensamblats d'alumini preparats per rebre un vidre laminat 5+5 transparent, totalment recercats a ambdues cares amb perfileria plastica d'estanquitat flexible per aconseguir un alt grau d'adherencia i segellat. Inclosos tots els elements d'ensamblatge i ancoratge. En els modulatges continus, la unio entre vidres sera a testa, mitjancant perfil de policarbonat transparent i adhesiu en gHh. El gruix total es de 82 mm.	175,00000	€
MAT08	u	Taula recta de 160x80cm. Estructura en acabat blanc amb tauler de melamina blanca. Suports amb anivelladors, alçada 74cm. Accés de cablatge tipus T. VR514F000T d'Actiu o equivalent.	196,00000	€
MAT10	U	Taula recta de 180x80cm. Estructura en acabat blanc amb tauler de melamina acacia. Suports amb anivelladors, alçada 74cm. Accés de cablatge tipus T. VR515F011T d'Actiu o equivalent.	205,85000	€
MAT0801	U	Buc de pota de melamina format per 4 calaixos, amb clau. Mides 41x60x74cm. J166 d'Actiu o equivalent.	182,00000	€
MAT1001	U	Ala recta de 96x60cm. Estructura en acabat blanc amb tauler de melamina acacia, alçada 74cm. VR551-ESP S/P d'Actiu o equivalent.	81,30000	€
MAT5020	M2	Subministrament i muntatge de cortina enrotllable PS403 white pearl 3% de Bandalux o equivalent. Iguals a les existents.	46,10000	€
MT33GBG510A	U	Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, per a encastar, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V.	2,73000	€
MT33GBG515A	U	Tapa per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, de color blanc.	1,99000	€
MT33GBG950A	U	Marc embellidor per a un element, gamma bàsica, de color blanc.	1,94000	€
MT35AIA010B	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,42000	€
MT35CUN030W	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,77000	€
MT40CPT010A	m	Cable rígido U/UTP de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC de 6,2 mm de diámetro, según EN 50288-6-1.	0,27000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT40GBG700A	U	Presa simple, RJ-45 categoria 5e U/UTP, per a encastar, gamma bàsica.	15,71000	€
MT40GBG705A	U	Tapa per a presa simple, gamma bàsica, de color blanc.	8,57000	€
MT40WWW040	Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,20000	€
PP12U3K190R	U	Barnilla de penjament.	0,38000	€
PP12U3K220R	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,06000	€
PP12U3K0109R	m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades.	4,22000	€
PP12U3K010AR	m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	5,03000	€
PP12U3K0309R	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,99000	€
PP12U3K035CR	kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,48000	€
PP12U3K0409R	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,04000	€
PP12U3K040AR	m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,41000	€
PP12U3K041BR	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,24000	€
PP12U3K050BR	m	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,84000	€
PP12U3K060BR	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,58000	€
PP12U3K070BR	m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,31000	€
PP12U3K081AR	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,01000	€
PP12U3K1609R	m	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,86000	€
PP12U3K2109R	U	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,33000	€
PP12U3K210AR	U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,04000	€
PP12U3K210BR	U	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,57000	€
PP12U3K220R1	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,06000	€
PP12UT00109R	m²	Terra tècnic enregistrable, format per panells de 600x600 mm, amb nucli de tauler aglomerat de fusta d'alta densitat, 650 kg/m³, i 30 mm de gruix, amb xapa d'acer en la cara inferior, amb cantejat perimetral de PVC de 18 mm, protegint el cantell viu del paviment; recolzats sobre pedestals regulables per a alçades de fins a 150 mm, d'acer zincat amb cap amb junt antivibratòria, fixats al suport amb cola; classificació 2/2/A/2, segons UNE-EN 12825 i Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	40,86000	€
PP16IUJ060AR	m²	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1 i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	6,22000	€
PP1804L0709R	m²	Llosetes heterogènies de PVC, de 3,2 mm de gruix total, amb capa d'ús de 1,00 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir; pes total: 3400 g/m²; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 33 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 2 dB, segons UNE-EN ISO 10140; Euroclasse Cfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	32,14000	€
PP1SA49U	U	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	0,23000	€
PP1SA4GN	U	Connector, per a mestra 60/27.	0,20000	€
PP1SJ08O	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,01000	€
PP1SJ5AO	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,99000	€
PP1SJ67O	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,24000	€
PP1SJ6AO	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,04000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
PP27ZML010AR	l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	6,78000	€
PP27ZP0070BR	l	Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	8,76000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
MAT50	u	Adequació i reordenació de les instal·lacions existents (climatització, ventilació, etc) motivada per imprevistos derivats de laretirada del doble envà, consistent en la modificació del traçat dels conductes de climatització per adaptar-los a la nova configuració de les dependències si és el cas.	**Rend.: 1,000**	**200,00000 €**
			COST DIRECTE	181,81818
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	**200,0000**
RUO170202	kg	Vidre.	**Rend.: 1,000**	**0,00000 €**
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	**0,0000**
RUO170402	kg	Alumini.	**Rend.: 1,000**	**0,00000 €**
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	**0,0000**
RUO170904	kg	Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	**Rend.: 1,000**	**0,00000 €**
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	**0,0000**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 8

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
P-1	**CLIM0101**	u	Subministrament i instal·lació d'un equip de climatització tipus casset de 2,5 kW, model MSLZ-25VA R32 standard ME (o equivalent), incloent la unitat interior casset, la unitat exterior, el kit frigorífic i tots els elements de fixació, suportació i drenatge necessaris per a la seva correcta instal·lació en fals sostre.	**Rend.: 1,000**	**1.406,41**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	CLI02	u	Instal·lació completa. Mà obra.	1,000	x	366,00000	=	366,00000	
	CLI01	u	Casset MSLZ-25VA R32 (o equivalent)	1,000	x	912,55000	=	912,55000	
					Subtotal:			1.278,55000	1.278,55000
				COST DIRECTE					1.278,55000
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%		127,85500
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**1.406,40500**

P-2	**DIE100**	U	Desmuntatge i posterior muntatge en un altre emplaçament de mecanisme elèctric d'encastar per a interior/comandaments/punts de treball/càmeres/etc., amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Posterior muntatge en un altre emplaçament. El material necessari per a la seva recol·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	**Rend.: 1,000**	**27,06**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	22102R	h	Ajudant electricista.	1,000	/R x	24,12000	=	24,12000	
					Subtotal:			24,12000	24,12000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,00 %		0,48240
COST DIRECTE			24,60240
DESPESES INDIRECTES	10,00 %		2,46024
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**27,06264**

P-3 **DLC010** U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. **Rend.: 1,000** **13,05** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	22113R	h	Peó ordinari construcció.	0,516	/R x	22,54000	=	11,63064	
					Subtotal:			11,63064	11,63064

DESPESES AUXILIARS	2,00 %	0,23261
COST DIRECTE		11,86325
DESPESES INDIRECTES	10,00 %	1,18633
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**13,04958**

P-4 **DOFENE01** m2 Desplaçament de tapa encastada corresponent a punt de connexió de lloc de treball (electricitat, dades o mixt), situada en paviment interior format per llosetes de moqueta tècnica de 50×50 cm, amb dues textures i tonalitats grises col·locades en patró altern. La unitat inclou el desmuntatge de la tapa existent, la reubicació del mòdul metàl·lic encastat, la formació del nou encaix en el paviment, el retall i reposició de les llosetes de moqueta, i la col·locació final de la tapa perfectament alineada amb el nou punt de treball. Treball complet, incloent neteja, proves de funcionament i tots els mitjans auxiliars necessaris. **Rend.: 1,000** **72,51** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,400	/R x	29,57000	=	11,82800	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200	/R x	25,36000	=	5,07200	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	28,61000	=	11,44400	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x	25,40000	=	5,08000	
					Subtotal:			33,42400	33,42400
Materials									
	FSBESB	M2	Moqueta de fibra sintètica 100% poliamida, de pèl tallat, fabricada per procés tufting, subministrada en llosetes de 50x50 cm.	1,000	x	31,34000	=	31,34000	
	MAT01	KG	Adhesiu de contacte a base de resina acrílica en dispersió aquosa, per a paviment de goma, cautxú, linòleum, PVC, moqueta i tèxtil.	0,250	x	4,62000	=	1,15500	
					Subtotal:			32,49500	32,49500
					COST DIRECTE				65,91900
					DESPESES INDIRECTES	10,00	%		6,59190
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				**72,51090**

P-5	**DPM010**	m²	Desmuntatge de mampara separadora envidrada formada per panells d'alumini, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge del vidre. Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	**Rend.:**	**1,000**	**13,39**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	22011R	h	Oficial 1ª muntador.	0,184	/R x	27,87000	=	5,12808	
	22080R	h	Ajudant muntador.	0,184	/R x	24,14000	=	4,44176	
	22110R	h	Ajudant vidrier.	0,091	/R x	26,01000	=	2,36691	
					Subtotal:			11,93675	11,93675
					DESPESES AUXILIARS	2,00	%		0,23874
					COST DIRECTE				12,17549
					DESPESES INDIRECTES	10,00	%		1,21755
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				**13,39303**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
	FASNNS	u	Subministre i instal·lació de punt de treball compost per dos RJ45 cat 6, 2 endolls normals, 2 endolls SAI, en caixa de superfície, amb part de cablejat inclòs (no està inclòs en aquesta partida des de la sala fins el quadre elèctric general), totalment acabat.	**Rend.:** **1,000**		**186,79**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	IEH012	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	24,000	x	2,79188	=	67,00512	
	IEM115	U	Presa simple, RJ-45 categoria 5e U/UTP, gamma bàsica, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	x	30,63488	=	61,26976	
	IEM060	U	Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	4,000	x	10,38442	=	41,53768	
					Subtotal:			169,81256	169,81256

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

COST DIRECTE			169,81256
DESPESES INDIRECTES	10,00	%	16,98126
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**186,79382**

P-6 **FBY010** m² Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal ´´N´´ i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.
Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Rend.: 1,000 **48,83** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	22053R	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,375	/R x	27,87000	=	10,45125	
	22100R	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	0,375	/R x	24,14000	=	9,05250	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
					Subtotal:		19,50375		19,50375
Materials									
	PP12U3K22	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	1,600	x	0,06000	=	0,09600	
	PP12U3K04	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	1,200	x	0,24000	=	0,28800	
	PP12U3K07	m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,700	x	1,31000	=	0,91700	
	PP12U3K06	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,750	x	1,58000	=	4,34500	
	PP16IUJ060	m²	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1 i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	1,050	x	6,22000	=	6,53100	
	PP12U3K01	m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	2,100	x	5,03000	=	10,56300	
	PP12U3K03	kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,100	x	0,48000	=	0,04800	
	PP12U3K03	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,600	x	0,99000	=	0,59400	
	PP12U3K04	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	3,200	x	0,04000	=	0,12800	
	PP12U3K04	m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,300	x	0,41000	=	0,12300	
	PP12U3K08	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	38,000	x	0,01000	=	0,38000	
					Subtotal:		24,01300		24,01300
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	43,51700	=	0,87034	
					Subtotal:		0,87034		0,87034
							COST DIRECTE		44,38709
							DESPESES INDIRECTES	10,00 %	4,43871
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		**48,82580**

P-7 **FJSLNN** U Latiguillo UTP Cat.6 de 5mts a 10 mts (Etiquetat en puntes) **Rend.: 1,000** **8,00** €

COST DIRECTE		7,27273
DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,72727
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**8,0000**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 14

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-8	**FOEBBS**	u	Conexió de línies UTP i etiquetat de lloc de treball.	**Rend.: 1,000**	**5,25** €
			COST DIRECTE		4,77273
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,47727
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**5,2500**

P-9	**GRA010**	U	Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.		**Rend.: 1,000**					**112,22**	€
					Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària										
	MQ0VH39I	U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.		1,025	/R x	97,58000	=	100,01950	
				Subtotal:					100,01950	100,01950
Altres										
	%ZZ	%	Costos directes complementaris		2,000	% s	100,01950	=	2,00039	
				Subtotal:					2,00039	2,00039
				COST DIRECTE						102,01989
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %				10,20199
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						**112,22188**

P-10	**GRB010**	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.	**Rend.: 1,000**	**55,37**	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	SS03147O	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	1,025	/R x	48,15000	=	49,35375	
			Subtotal:					49,35375	49,35375
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	49,35400	=	0,98708	
			Subtotal:					0,98708	0,98708
			COST DIRECTE						50,34083
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%		5,03408
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**55,37491**

IAF070 m Suministro e instalación de cable rígido U/UTP de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC de 6,2 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Tendido de cables. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Rend.: 1,016 **1,10** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	MO052	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,015	/R x	14,68000	=	0,21673	
	MO000	h	Oficial 1ª electricista.	0,015	/R x	29,34000	=	0,43317	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
						Subtotal:		0,64990	0,64990
Materials									
	MT40WWW	Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	0,050	x	1,20000	=	0,06000	
	MT40CPT01	m	Cable rígido U/UTP de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC de 6,2 mm de diámetro, según EN 50288-6-1.	1,000	x	0,27000	=	0,27000	
						Subtotal:		0,33000	0,33000
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	0,98000	=	0,01960	
						Subtotal:		0,01960	0,01960
						COST DIRECTE			0,99950
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,09995
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**1,09945**

IEH012	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	**Rend.:**	**1,016**		**3,07**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	MO003	h	Oficial 1a electricista.	0,018	/R x	29,34000	=	0,51980	
	MO102	h	Ajudant electricista	0,018	/R x	25,25000	=	0,44734	
						Subtotal:		0,96714	0,96714
Materials									
	MT35CUN03	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,000	x	1,77000	=	1,77000	
						Subtotal:		1,77000	1,77000
Altres									
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	2,73700	=	0,05474	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		0,05474	0,05474
				COST DIRECTE			2,79188
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,27919
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**3,07107**

IEM060 U Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.
Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Rend.: 1,000 **11,42** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	MO003	h	Oficial 1a electricista.	0,120	/R x	29,34000	=	3,52080	
					Subtotal:			3,52080	3,52080
Materials									
	MT33GBG5	U	Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, per a encastar, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V.	1,000	x	2,73000	=	2,73000	
	MT33GBG5	U	Tapa per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, de color blanc.	1,000	x	1,99000	=	1,99000	
	MT33GBG9	U	Marc embellidor per a un element, gamma bàsica, de color blanc.	1,000	x	1,94000	=	1,94000	
					Subtotal:			6,66000	6,66000
Altres									
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	10,18100	=	0,20362	
					Subtotal:			0,20362	0,20362
				COST DIRECTE					10,38442
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %			1,03844
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**11,42286**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	IEM115	U	Presa simple, RJ-45 categoria 5e U/UTP, gamma bàsica, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	**Rend.:**	**1,000**	**33,70** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	MO003	h	Oficial 1a electricista.	0,130	/R x	29,34000	=	3,81420	
					Subtotal:			3,81420	3,81420
Materials									
	MT33GBG9	U	Marc embellidor per a un element, gamma bàsica, de color blanc.	1,000	x	1,94000	=	1,94000	
	MT40GBG7	U	Presa simple, RJ-45 categoria 5e U/UTP, per a encastar, gamma bàsica.	1,000	x	15,71000	=	15,71000	
	MT40GBG7	U	Tapa per a presa simple, gamma bàsica, de color blanc.	1,000	x	8,57000	=	8,57000	
					Subtotal:			26,22000	26,22000
Altres									
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	30,03400	=	0,60068	
					Subtotal:			0,60068	0,60068
				COST DIRECTE					30,63488
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%		3,06349
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**33,69837**

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	IEO010	m	Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	**Rend.:**	**1,008**	**1,77** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	MO102	h	Ajudant electricista	0,024	/R x	25,25000	=	0,60119	
	MO003	h	Oficial 1a electricista.	0,019	/R x	29,34000	=	0,55304	
					Subtotal:			1,15423	1,15423
Materials									
	MT35AIA010	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	1,000	x	0,42000	=	0,42000	
					Subtotal:			0,42000	0,42000
Altres									
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	1,57400	=	0,03148	
					Subtotal:			0,03148	0,03148
				COST DIRECTE					1,60571
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%		0,16057
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**1,76628**

P-11 **IMP0101** u Adequació i reordenació de les instal·lacions existents (climatització, ventilació, etc) motivada per imprevistos derivats de laretirada del doble envà, consistent en la modificació del traçat dels conductes de climatització per adaptar-los a la nova configuració de les dependències si és el cas. Inclou l'embocadura a les reixes de retorn i difusió. **Rend.: 1,000** **220,00** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	MAT50	u	Adequació i reordenació de les instal·lacions existents (climatització, ventilació, etc) motivada per imprevistos derivats de laretirada del doble envà, consistent en la modificació del traçat dels conductes de climatització per adaptar-los a la nova configuració de les dependències si és el cas.	1,000	x	200,00000	=	200,00000	
					Subtotal:			200,00000	200,00000
				COST DIRECTE					200,00000
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%		20,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**220,00000**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	INST05	u	Adequació de la instal·lació elèctrica i xarxa a la nova distribució.	**Rend.:**	**1,000**			**181,27** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	3,000	/R x	25,36000 =	76,08000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	3,000	/R x	29,57000 =	88,71000	
					Subtotal:		164,79000	164,79000
				COST DIRECTE				164,79000
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		16,47900
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**181,26900**
P-12	**LAFBBB**	u	Certificació de línies UTP Cat.6 amb entrega de resultats en format PDF.	**Rend.:**	**1,000**			**5,30** €
				COST DIRECTE				4,81818
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		0,48182
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**5,3000**
P-13	**MAMP01**	m2	Subministrament i muntatge de divisories Elegance Forma alcat A-8, o equivalent, marc d'un vidre. Moduls a mida reinstal·lables, amb estructura oculta d'alumini en brut, aliatge AW 6063 i estat T-5, formada per diverses acanaladures per a la fixacio dels diferents sistemes d'ancoratge i juntes d'estanquitat. Perfileria vista en alumini extrusionat, aliatge AW 6063 i estat T-5, amb acabat en lacat o anoditzat. El perfil de vidre" extrusionat en R0.2. En el cas del lacat, tractament de desgreixat i posterior atac de la superficie per passar al proces d'imprimacio i posterior aplicacio de pols de poliester per carrega electrostatica abans dfintroduir al forn a 200 ‹C, amb segell de qualitat QUALIDECO. Per a l'anoditzat, tractament de desgreixat, decapat i neutralitzacio de la superficie per donar pas a la coloracio electrolitica i el colmatat en aigua pura creant una capa de 15 ƒÊ. Les entrecalles entre moduls portaran un ribet de goma o un perfil rigid de polipropile de 7 mm. Marcs ensamblats dfalumini preparats per rebre un vidre laminat 5+5 transparent, totalment recercats a ambdues cares amb perfileria plastica d'estanquitat flexible per aconseguir un alt grau d'adherencia i segellat. Inclosos tots els elements d'ensamblatge i ancoratge. En els modulatges continus, la unio entre vidres sera a testa, mitjancant perfil de policarbonat transparent i adhesiu en gHh. El gruix total es de 82 mm.	**Rend.:**	**1,000**			**192,50** €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	MAT05	m2	Subministrament i muntatge de divisories Elegance Forma alcat A-8, marc d'fun vidre o equivalent. Moduls a mida reinstal.lables, amb estructura oculta dfalumini en brut, aliatge AW 6063 i estat T-5, formada per diverses acanaladures per a la fixacio dels diferents sistemes dfancoratge i juntes dfestanquitat. Perfileria vista en alumini extrusionat, aliatge AW 6063 i estat T-5, amb acabat en lacat o anoditzat. El perfil de vidre extrusionat en R0.2. En el cas del lacat, tractament de desgreixat i posterior atac de la superficie per passar al proces d'imprimacio i posterior aplicacio de pols de poliester per carrega electrostatica abans d'introduir al forn a 200 ‹C, amb segell de qualitat QUALIDECO. Per a l'anoditzat, tractament de desgreixat, decapat i neutralitzacio de la superficie per donar pas a la coloracio electrolitica i el colmatat en aigua pura creant una capa de 15 ƒÊ. Les entrecalles entre moduls portaran un ribet de goma o un perfil rigid de polipropile de 7 mm. Marcs ensamblats d'alumini preparats per rebre un vidre laminat 5+5 transparent, totalment recercats a ambdues cares amb perfileria plastica d'estanquitat flexible per aconseguir un alt grau d'adherencia i segellat. Inclosos tots els elements d'ensamblatge i ancoratge. En els modulatges continus, la unio entre vidres sera a testa, mitjancant perfil de policarbonat transparent i adhesiu en gHh. El gruix total es de 82 mm.	1,000	x	175,00000	=	175,00000	
			Subtotal:					175,00000	175,00000
			COST DIRECTE						175,00000
			DESPESES INDIRECTES	10,00	%				17,50000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**192,50000**

P-14	**MOB0101**	u	Taula recta de 160x80cm. Estructura en acabat blanc amb tauler de melamina blanca. Suports amb anivelladors, alçada 74cm. Accés de cablatge tipus T. VR514F000T d'Actiu o equivalent.	**Rend.:**	**1,000**	**215,60**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	MAT08	u	Taula recta de 160x80cm. Estructura en acabat blanc amb tauler de melamina blanca. Suports amb anivelladors, alçada 74cm. Accés de cablatge tipus T. VR514F000T d'Actiu o equivalent.	1,000	x	196,00000	=	196,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

					Subtotal:		196,00000	196,00000
					COST DIRECTE			196,00000
					DESPESES INDIRECTES	10,00 %		19,60000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**215,60000**

P-15 **MOB0102** u Taula recta de 180x80cm. Estructura en acabat blanc amb tauler de melamina acacia. Suports amb anivelladors, alçada 74cm.
Accés de cablatge tipus T. VR515F011T d'Actiu o equivalent. **Rend.:** **1,000** **226,44** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	MAT10	U	Taula recta de 180x80cm. Estructura en acabat blanc amb tauler de melamina acacia. Suports amb anivelladors, alçada 74cm. Accés de cablatge tipus T. VR515F011T d'Actiu o equivalent.	1,000	x	205,85000	=	205,85000	
			Subtotal:					205,85000	205,85000
			COST DIRECTE						205,85000
			DESPESES INDIRECTES			10,00 %			20,58500
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**226,43500**

P-16 **MOB0103** u Buc de melamina format per 3 calaixos, safata plumier, clau i rodes. J132 d'Actiu o equivalent. **Rend.:** **1,000** **152,90** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Altres									
	MOB0501	u	Buc de melamina format per 3 calaixos, safata plumier, clau i rodes.	1,000	x	139,00000	=	139,00000	
			Subtotal:					139,00000	139,00000
			COST DIRECTE						139,00000
			DESPESES INDIRECTES			10,00 %			13,90000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**152,90000**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
P-17	**MOB0104**	u	Buc de pota de melamina format per 4 calaixos, amb clau. Mides 41x60x74cm. J166 d'Actiu o equivalent.	**Rend.:**	**1,000**	**200,20**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	MAT0801	U	Buc de pota de melamina format per 4 calaixos, amb clau. Mides 41x60x74cm. J166 d'Actiu o equivalent.	1,000	x	182,00000	=	182,00000	
					Subtotal:			182,00000	182,00000
				COST DIRECTE					182,00000
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%		18,20000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**200,20000**

P-18	**MOB0105**	u	Ala recta de 96x60cm. Estructura en acabat blanc amb tauler de melamina acacia, alçada 74cm. VR551-ESP S/P d'Actiu o equivalent.	**Rend.:**	**1,000**	**89,43**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	MAT1001	U	Ala recta de 96x60cm. Estructura en acabat blanc amb tauler de melamina acacia, alçada 74cm. VR551-ESP S/P d'Actiu o equivalent.	1,000	x	81,30000	=	81,30000	
					Subtotal:			81,30000	81,30000
				COST DIRECTE					81,30000
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%		8,13000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**89,43000**

P-19	**MOB0106**	m2	Subministrament i muntatge de cortina enrotllable PS403 white pearl 3% de Bandalux o equivalent. Iguals a les existents.	**Rend.:**	**1,000**	**50,71**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	MAT5020	M2	Subministrament i muntatge de cortina enrotllable PS403 white pearl 3% de Bandalux o equivalent. Iguals a les existents.	1,000	x	46,10000	=	46,10000	
					Subtotal:			46,10000	46,10000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

COST DIRECTE			46,10000
DESPESES INDIRECTES	10,00	%	4,61000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**50,71000**

P-20 **P1473-EPWW** u Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelleres antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458 **Rend.: 1,000** **18,02** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B1473-0XJI	u	Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelleres antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458	1,000	x	16,38000	=	16,38000	
					Subtotal:			16,38000	16,38000

COST DIRECTE			16,38000
DESPESES INDIRECTES	10,00	%	1,63800
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**18,01800**

P-21 **P1474-65MP** u Parella de botes de seguretat resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despreniment ràpid, amb plantilles i puntera metàl·liques **Rend.: 1,000** **37,00** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B1474-0XL3	u	Parella de botes de seguretat resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despreniment ràpid, amb plantilles i puntera metàl·liques	1,000	x	33,64000	=	33,64000	
					Subtotal:			33,64000	33,64000

COST DIRECTE			33,64000
DESPESES INDIRECTES	10,00	%	3,36400
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**37,00400**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-22	**P1477-65LG**	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	**Rend.: 1,000**	**7,65** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B1477-07TR	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	1,000	x	6,95000	=	6,95000	
					Subtotal:			6,95000	6,95000
				COST DIRECTE					6,95000
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%		0,69500
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**7,64500**

P-23	**P147Z-FITH**	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	**Rend.: 1,000**	**8,98** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B147Z-0XI6	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	1,000	x	8,16000	=	8,16000	
					Subtotal:			8,16000	8,16000
				COST DIRECTE					8,16000
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%		0,81600
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**8,97600**

P-24	**P2140-4RRN**	u	Desmuntatge de porta interior existent, incloent l'arrencada del full i del bastiment, retirada de ferratges, tall de punts d'ancoratge i extracció controlada amb mitjans manuals, garantint la conservació íntegra de tots els elements. Comprèn l'acopi ordenat a l'interior de l'obra per a la seva posterior col·locació, amb protecció del full, del bastiment i dels ferratges. Inclou la reinstal·lació posterior: col·locació del bastiment, anivellació, fixació, muntatge del full, ajust de ferratges i comprovació del correcte funcionament. Treball complet. Porta de 0,90x2,70m.	**Rend.: 1,000**	**211,86** €

		Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Mà d'obra								
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	3,000	/R x	29,12000	= 87,36000	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	3,000	/R x	25,60000	= 76,80000	
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	25,59000	= 25,59000	
						Subtotal:	189,75000	189,75000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		2,84625
				COST DIRECTE				192,59625
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		19,25963
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**211,85588**

P2144-4RSB m2 Desmuntatge de vidre laminar de seguretat, de 4+4 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor. Inclou la retirada del marc i premarc si és necessari. **Rend.: 1,000** **28,53** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	0,450	/R x	27,00000	= 12,15000	
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,450	/R x	29,79000	= 13,40550	
						Subtotal:	25,55550	25,55550
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,38333
				COST DIRECTE				25,93883
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		2,59388
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**28,53272**

P-25 **P214I-AKZK** m2 Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **9,14** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,320	/R x	25,59000	= 8,18880	
						Subtotal:	8,18880	8,18880
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,12283
				COST DIRECTE				8,31163
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		0,83116
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**9,14280**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-26	**P214T-10CXQ**	m2	Enderroc d'envà de guix laminat fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**	**6,29** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,220	/R x	25,59000	=	5,62980	
			Subtotal:					5,62980	5,62980
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,08445
			COST DIRECTE						5,71425
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%		0,57142
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**6,28567**

P21GA-CUNG	u	Desmuntatge per a substitució de reixeta de distribució d'aire, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**	**5,46**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,083	/R x	31,70000	=	2,63110	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,083	/R x	27,19000	=	2,25677	
			Subtotal:					4,88787	4,88787
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,07332
			COST DIRECTE						4,96119
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%		0,49612
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**5,45731**

P-27	**P84O-AHFC**	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfileria d'acer galvanitzat	**Rend.: 1,000**	**75,09**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,300	/R x	29,57000	=	8,87100	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	25,59000	=	3,83850	
			Subtotal:					12,70950	12,70950
Materials									
	B84M-2I93	u	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i	1,000	x	55,36000	=	55,36000	

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció			
				Subtotal:	55,36000	55,36000
				DESPESES AUXILIARS 1,50 %		0,19064
				COST DIRECTE		68,26014
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %		6,82601
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		**75,08616**
P-28	**P9R0-4Z6Y**	m2	Moqueta en lloseta sintètica de fibres arrissades, classe 33, amb suport sintètic d'estabilitat dimensional, apta per a ús intensiu, i classificada Bfl-s1 segons EN 13501-1. Col·locada sobre terra tècnic registrable, mitjançant adhesiu acrílic de dispersió aquosa compatible amb paviments modulars, incloent la preparació del suport, retall i ajust de peces, alineació en zones de registres i neteja final. Treball complet.	**Rend.: 1,000**	**26,11**	**€**
				Unitats Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,100 /R x 25,40000 =	2,54000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,200 /R x 28,61000 =	5,72200	
				Subtotal:	8,26200	8,26200
Materials						
	B9R3-0J7Q	m2	Moqueta en lloseta de fibres sintètiques arrissada amb suport de material sintètic i classe 33	1,060 x 13,39000 =	14,19340	
	B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	0,3003 x 3,86000 =	1,15916	
				Subtotal:	15,35256	15,35256
				DESPESES AUXILIARS 1,50 %		0,12393
				COST DIRECTE		23,73849
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %		2,37385
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		**26,11234**
P-29	**PAF8-7DTM**	u	Finestra d'alumini lacat RAL amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 66x142 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	**Rend.: 1,000**	**419,75**	**€**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	29,57000	=	11,82800	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	25,40000	=	2,54000	
					Subtotal:			14,36800	14,36800
Materials									
	BAF4-1RRD	m2	Finestra d'alumini lacat RAL, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	0,720	x	501,02000	=	360,73440	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,070	x	24,75000	=	1,73250	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,220	x	19,97000	=	4,39340	
					Subtotal:			366,86030	366,86030
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,35920
				COST DIRECTE					381,58750
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%		38,15875
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**419,74625**

P-30 **PAF8-7DTY** u Finestra d'alumini lacat RAL, de 66x104cm amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla fixa i plafó d'alumini opac amb aïllament interior, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana **Rend.: 1,000** **462,54** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	25,40000	=	2,54000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	29,57000	=	11,82800	
					Subtotal:			14,36800	14,36800
Materials									
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,220	x	19,97000	=	4,39340	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,070	x	24,75000	=	1,73250	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	FIN01	U	Finestra d'alumini lacat, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,000	x	300,00000	=	300,00000	
	FSEBE	U	Plafó alumini amb aïllament	1,000	x	100,00000	=	100,00000	
					Subtotal:			406,12590	406,12590
									420,49390
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%		42,04939
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**462,54329**

P-31 **PB92-H8NO** m2 Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames, col·locat **Rend.: 1,272** **482,69** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,536	/R x	29,57000	=	12,46031	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,900	/R x	25,40000	=	17,97170	
					Subtotal:			30,43201	30,43201
Materials									
	BB91-H5F0	m2	Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames	1,000	x	407,92000	=	407,92000	
					Subtotal:			407,92000	407,92000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,45648
				COST DIRECTE					438,80849
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%		43,88085
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**482,68934**

P-32 **PBCD-56H6** m Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària i amb el desmuntatge inclòs **Rend.: 1,082** **6,81** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	0,060	/R x	22,66000	=	1,25656	
					Subtotal:			1,25656	1,25656
Materials									
	BBCI-0R99	m	Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària, per a 4 usos, per a seguretat i salut	0,400	x	12,31000	=	4,92400	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		4,92400	4,92400
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,01257
				COST DIRECTE			6,19313
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,61931
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**6,81244**

P-33 **PC18-5E0G** m2 Vidre aïllant d'una lluna incolora de 5 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 10 mm de gruix reflectora de control solar, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini **Rend.: 1,000** **114,88** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x	29,79000	=	17,87400	
				Subtotal:				17,87400	17,87400
Materials									
	BC10-0U8J	m2	Vidre aïllant d'una lluna incolora de 5 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 10 mm de gruix reflectora de control solar	1,000	x	86,12000	=	86,12000	
				Subtotal:				86,12000	86,12000
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %			0,44685
				COST DIRECTE					104,44085
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %			10,44409
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**114,88494**

P-34 **PEKA-486C** u Difusor rectangular d'alumini anoditzat platejat, de 525x225 mm i fixat al bastiment de muntatge. **Rend.: 1,000** **130,65** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,500	/R x	31,70000	=	15,85000	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,500	/R x	27,19000	=	13,59500	
				Subtotal:				29,44500	29,44500
Materials									
	BEKA-0NYO	u	Difusor rectangular d'alumini anoditzat platejat, de 525x225 mm	1,000	x	88,89000	=	88,89000	
				Subtotal:				88,89000	88,89000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,44168
COST DIRECTE			118,77668
DESPESES INDIRECTES	10,00 %		11,87767
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**130,65434**

P-35 **PG33-E747** m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub **Rend.: 1,000** **2,57** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,015	/R x	25,36000	=	0,38040	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,015	/R x	29,57000	=	0,44355	
					Subtotal:			0,82395	0,82395
Materials									
	BG33-G2T0	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,020	x	1,47000	=	1,49940	
					Subtotal:			1,49940	1,49940

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,01236
COST DIRECTE		2,33571
DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,23357
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**2,56928**

P-36 **PH21-AZQJ** u Subministrament i instal·lació de llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat **Rend.: 1,000** **114,18** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	25,36000	=	7,60800	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	29,57000	=	8,87100	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		16,47900	16,47900
Materials								
	BH20-2LU6	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR= 22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP20	1,000	x 87,07000 =		87,07000	
					Subtotal:		87,07000	87,07000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,24719
				COST DIRECTE				103,79619
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		10,37962
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**114,17580**

P-37	**PH54-AJQC**	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà, col·locada superficial	**Rend.:**	**1,108**		**118,80**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,150	/R x	25,36000 =	3,43321	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	29,57000 =	4,00316	
					Subtotal:		7,43637	7,43637
Materials								
	BH64-2IFI	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà	1,000	x	100,45000 =	100,45000	
					Subtotal:		100,45000	100,45000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,11155
				COST DIRECTE				107,99792
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		10,79979
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**118,79771**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
P-38	**POR014**	u	Subministrament i muntatge de porta a mida de 80x270x4cm, fabricada amb un esquelet interior massís de travessers de fusta d'avet i estructura sobre la qual s'apliquen, amb cola de poliuretà monocomponent i mitjançant premsat de llarga durada, els panells compostos per un nucli d'aglomerat de densitat 660 kg/m³, revestits amb làmines de melamina i, finalment, amb cantoneres de PVC d'1 mm. Inclou pany embut amb entrada de 50 mm i front d'acer INOX AISI 304, cilindre de seguretat de níquel de 60 mm amb cinc claus, manetes tubulars tipus "L" en acer INOX AISI 304, tres frontisses d'alumini de triple pala, marc d'alumini de 80 mm amb burlet de goma semirígida per a un ajust perfecte i tots els ferratges necessaris. Col·locada i en funcionament. Inclou tope de porta.	**Rend.: 1,000**	**447,06**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	MAT04	u	Porta de fusta a mida 80x270x4cm de melamina. Col·locada.	1,000	x	406,42000	=	406,42000	
					Subtotal:			406,42000	406,42000
				COST DIRECTE					406,42000
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%		40,64200
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**447,06200**

P-39	**PP44-Z0V0**	m	Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal	**Rend.: 1,000**	**2,20**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,015	/R x	29,57000	=	0,44355	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,015	/R x	25,40000	=	0,38100	
					Subtotal:			0,82455	0,82455
Materials									
	BP44-X2XC	m	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6a U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575	1,050	x	1,11000	=	1,16550	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:		1,16550	1,16550
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01237
			COST DIRECTE			2,00242
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,20024
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**2,20266**

P-40 **RIP035** m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical o horitzontal, de fins 3 m d'altura.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Rend.: 1,000 **9,39** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	22038R	h	Oficial 1ª pintor.	0,109	/R x	26,99000	=	2,94191	
	22076R	h	Ajudant pintor.	0,136	/R x	24,14000	=	3,28304	
					Subtotal:			6,22495	6,22495
Materials									
	PP27ZP007	l	Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,200	x	8,76000	=	1,75200	
	PP27ZML01	l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,058	x	6,78000	=	0,39324	
					Subtotal:			2,14524	2,14524
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	8,37000	=	0,16740	
					Subtotal:			0,16740	0,16740

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

COST DIRECTE			8,53759
DESPESES INDIRECTES	10,00	%	0,85376
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**9,39135**

P-41 **RSE005** m² Estructura de terra tècnic enregistrable, per a rebre paviment de llosetes de moqueta de 50x50cm; recolzats sobre pedestals regulables per a alçades de fins a 150 mm, d'acer zincat amb cap amb junt antivibratòria, fixats al suport amb cola; fabricat segons UNE-EN 12825 amb una càrrega límit de classe 2 major de 6 kN, coeficient de seguretat 2, fletxa 2,5 mm (A), tolerància dimensional classe 2 i protecció enfront del foc Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1 i acabat superior de paviment vinílic heterogeni, de 3,2 mm de gruix total, amb capa d'ús de 1,00 mm d'espessor. Inclús replanteig, fixació dels pedestals a la superfície suport amb cola i anivellació dels mateixos mitjançant rosca. Totalment muntat, amb tots els elements necessaris per a la seva instal·lació.
Inclou: Replanteig dels eixos dels pedestals i marcat de nivells. Col·locació, anivellació i fixació dels pedestals. Col·locació dels panells.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m².

Rend.: 1,000 **62,07** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	22080R	h	Ajudant muntador.	0,278	/R x	24,14000	=	6,71092	
	22011R	h	Oficial 1ª muntador.	0,278	/R x	27,87000	=	7,74786	
					Subtotal:			14,45878	14,45878
Materials									
	PP12UT001	m²	Terra tècnic enregistrable, format per panells de 600x600 mm, amb nucli de tauler aglomerat de fusta d'alta densitat, 650 kg/m³, i 30 mm de gruix, amb xapa d'acer en la cara inferior, amb cantejat perimetral de PVC de 18 mm, protegint el cantell viu del paviment; recolzats sobre pedestals regulables per a alçades de fins a 150 mm, d'acer zincat amb cap amb junt antivibratòria, fixats al suport amb cola; classificació 2/2/A/2, segons UNE-EN 12825 i Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	1,000	x	40,86000	=	40,86000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
						Subtotal:		40,86000	40,86000
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	55,31900	=	1,10638	
						Subtotal:		1,10638	1,10638
				COST DIRECTE					56,42516
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %			5,64252
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**62,06768**

P-42 **RTC015** m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.
Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Rend.: 1,000 **30,14** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	22082R	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,316	/R x	24,14000	=	7,62824	
	22015R	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,316	/R x	27,87000	=	8,80692	
						Subtotal:		16,43516	16,43516
Materials									
	PP12U3K01	m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades.	1,050	x	4,22000	=	4,43100	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 20/08/26 Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	PP12U3K16	m	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,400	x	0,86000	=	0,34400	
	PP1SA4GN	U	Connector, per a mestra 60/27.	0,600	x	0,20000	=	0,12000	
	PP12U3K04	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	1,200	x	0,04000	=	0,04800	
	PP12U3K03	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300	x	0,99000	=	0,29700	
	PP12U3K08	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	17,000	x	0,01000	=	0,17000	
	PP1SA49U	U	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	2,300	x	0,23000	=	0,52900	
	PP12U3K05	m	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	3,200	x	0,84000	=	2,68800	
	PP12U3K19	U	Barnilla de penjament.	1,200	x	0,38000	=	0,45600	
	PP12U3K21	U	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	1,200	x	0,57000	=	0,68400	
	PP12U3K21	U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	1,200	x	0,04000	=	0,04800	
	PP12U3K21	U	Penjat per a falsos sostres suspesos.	1,200	x	0,33000	=	0,39600	
	PP12U3K22	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	2,000	x	0,06000	=	0,12000	
	PP12U3K04	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,400	x	0,24000	=	0,09600	
					Subtotal:			10,42700	10,42700
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	26,86200	=	0,53724	
					Subtotal:			0,53724	0,53724
				COST DIRECTE					27,39940
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%		2,73994
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**30,13934**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MOB0501	u	Buc de melamina format per 3 calaixos, safata plumier, clau i rodes.	139,00000	€

AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Data: 20/08/26 Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 2026114
Capítol 01 ENDERROCS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214T-10CXQ	m2	Enderroc d'envà de guix laminat fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Altura		
2	envans existents		2,000	4,150		2,580	21,414	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **21,414**

2	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	m2				
2	zona ampliació despatx		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#
3	zona nou despatx		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,000**

3	DIE100	U	Desmuntatge i posterior muntatge en un altre emplaçament de mecanisme elèctric d'encastar per a interior/comandaments/punts de treball/càmeres/etc., amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Posterior muntatge en un altre emplaçament. El material necessari per a la seva recol·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	punts de treball en paret		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3	comandament climatització		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	mecanisme lateral		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	camara		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	wifi		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
7	detector		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	termòstat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
9	pulsador		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
10	interruptor		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
11	codi		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
12	extintor		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
13	sirena		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **13,000**

4	P2140-4RRN	u	Desmuntatge de porta interior existent, incloent l'arrencada del full i del bastiment, retirada de ferratges, tall de punts d'ancoratge i extracció controlada amb mitjans manuals, garantint la conservació íntegra de tots els elements. Comprèn l'acopi ordenat a l'interior de l'obra per a la seva posterior col·locació, amb protecció del full,

del bastiment i dels ferratges. Inclou la reinstal·lació posterior: col·locació del bastiment, anivellació, fixació, muntatge del full, ajust de ferratges i comprovació del correcte funcionament. Treball complet.
Porta de 0,90x2,70m.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	desplaçament porta batent despatx direcció		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

5 DLC010 U

Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	fusteria fixa a substituir		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

6 DPM010 m²

Desmuntatge de mampara separadora envidrada formada per panells d'alumini, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Desmuntatge del vidre. Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada			
2	modificació ampliació despatx		1,000	6,000	2,700		16,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **16,200**

Obra 01 PRESSUPOST 2026114
Capítol 02 NOVA DISTRIBUCIÓ

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 DOFENE01 m2

Desplaçament de tapa encastada corresponent a punt de connexió de lloc de treball (electricitat, dades o mixt), situada en paviment interior format per llosetes de moqueta tècnica de 50×50 cm, amb dues textures i tonalitats grises col·locades en patró altern. La unitat inclou el desmuntatge de la tapa existent, la reubicació del mòdul metàl·lic encastat, la formació del nou encaix en el paviment, el retall i reposició de les llosetes de moqueta, i la col·locació final de la tapa perfectament alineada amb el nou punt de treball. Treball complet, incloent neteja, proves de funcionament i tots els mitjans auxiliars necessaris.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	m2				
2	desplaçament tapes llocs de treball							

3	nou despatx	1,000	1,000		1,000	C#*D#*E#*F#
4	ampliació despatx	2,000	1,000		2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

2 RSE005 m²

Estructura de terra tècnic enregistrable, per a rebre paviment de llosetes de moqueta de 50x50cm; recolzats sobre pedestals regulables per a alçades de fins a 150 mm, d'acer zincat amb cap amb junt antivibratòria, fixats al suport amb cola; fabricat segons UNE-EN 12825 amb una càrrega límit de classe 2 major de 6 kN, coeficient de seguretat 2, fletxa 2,5 mm (A), tolerància dimensional classe 2 i protecció enfront del foc Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1 i acabat superior de paviment vinílic heterogeni, de 3,2 mm de gruix total, amb capa d'ús de 1,00 mm d'espessor. Inclús replanteig, fixació dels pedestals a la superfície suport amb cola i anivellació dels mateixos mitjançant rosca. Totalment muntat, amb tots els elements necessaris per a la seva instal·lació.
Inclou: Replanteig dels eixos dels pedestals i marcat de nivells. Col·locació, anivellació i fixació dels pedestals. Col·locació dels panells.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m².

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Amplada	Llargada			
2	zona ampliada		1,000	2,000	5,000		10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,000**

3 P9R0-4Z6Y m2

Moqueta en lloseta sintètica de fibres arrissades, classe 33, amb suport sintètic d'estabilitat dimensional, apta per a ús intensiu, i classificada Bfl-s1 segons EN 13501-1. Col·locada sobre terra tècnic registrable, mitjançant adhesiu acrílic de dispersió aquosa compatible amb paviments modulars, incloent la preparació del suport, retall i ajust de peces, alineació en zones de registres i neteja final. Treball complet.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Amplada	Llargada			
2	zona ampliada		1,000	2,000	5,000		10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,000**

4 MAMP01 m2

Subministrament i muntatge de divisories Elegance Forma alcat A-8, o equivalent, marc d'un vidre. Moduls a mida reinstal·lables, amb estructura oculta d'alumini en brut, aliatge AW 6063 i estat T-5, formada per diverses acanaladures per a la fixacio dels diferents sistemes d'ancoratge i juntes d'estanquitat. Perfileria vista en alumini extrusionat, aliatge AW 6063 i estat T-5, amb acabat en lacat o anoditzat. El perfil de vidre" extrusionat en R0.2. En el cas del lacat, tractament de desgreixat i posterior atac de la superficie per passar al proces d'imprimacio i posterior aplicacio de pols de poliester per carrega electrostatica abans dfintroduir al forn a 200 ‹C, amb segell de qualitat QUALIDECO. Per a l'anoditzat, tractament de desgreixat, decapat i neutralitzacio de la superficie per donar pas a la coloracio electrolitica i el colmatat en aigua pura creant una capa de 15 ƒÊ. Les entrecalles entre moduls portaran un ribet de goma o un perfil rigid de polipropile de 7 mm. Marcs ensamblats dfalumini preparats per rebre un vidre laminat 5+5 transparent, totalment recercats a ambdues cares amb perfileria
plastica d'estanquitat flexible per aconseguir un alt grau d'adherencia i segellat. Inclosos tots els elements d'ensamblatge i ancoratge. En els
modulatges continus, la unio entre vidres sera a testa, mitjancant perfil de policarbonat transparent i adhesiu en gHh. El gruix total es de 82
mm.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1		T	Ut	Llargada	Amplada			
2	divisòria nou despatx		1,000	3,260	2,600		8,476	C#*D#*E#*F#
3	modificació ampliació despatx		1,000	4,100	2,700		11,070	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **19,546**

5 POR014 u

Subministrament i muntatge de porta a mida de 80x270x4cm, fabricada amb un esquelet interior massís de travessers de fusta d'avet i estructura sobre la qual s'apliquen, amb cola de poliuretà monocomponent i mitjançant premsat de llarga durada, els panells compostos per un nucli d'aglomerat de densitat 660 kg/m³, revestits amb làmines de melamina i, finalment, amb cantoneres de PVC d'1 mm.
Inclou pany embut amb entrada de 50 mm i front d'acer INOX AISI 304, cilindre de seguretat de níquel de 60 mm amb cinc claus, manetes
tubulars tipus "L" en acer INOX AISI 304, tres frontisses d'alumini de triple pala, marc d'alumini de 80 mm amb burlet de goma semirígida
per a un ajust perfecte i tots els ferratges necessaris. Col·locada i en funcionament.
Inclou tope de porta.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	Nou despatx		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

6 FBY010 m²

Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal ´´N´´ i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.
Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	ampliació despatx		1,000	6,500		2,700	17,550	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **17,550**

7 RIP035 m²

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical o horitzontal, de fins 3 m d'altura.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix

criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Alçada	m2		
2	nou envà ampliació despatx		2,000	6,500	2,700		35,100	C#*D#*E#*F#
3	previsió repàs sostres/parets					20,000	20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **55,100**

8 P84O-AHFC u

Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfileria d'acer galvanitzat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	portella		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

9 RTC015 m²

Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.
Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	m2				
2	zona ampliació despatx		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#
3	zona nou despatx		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,000**

10 PAF8-7DTM u

Finestra d'alumini lacat RAL amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 66x142 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	F1		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

11 PAF8-7DTY u Finestra d'alumini lacat RAL, de 66x104cm amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla fixa i plafó d'alumini opac amb aïllament interior, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	F1		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

12 PC18-5E0G m2 Vidre aïllant d'una lluna incolora de 5 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 10 mm de gruix reflectora de control solar, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	noves obertures		2,000	0,660		1,420	1,874	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,874**

13 PB92-H8NO m2 Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames, col·locat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada			
2	vinils		4,000	0,400	0,400		0,640	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,640**

Obra 01 PRESSUPOST 2026114
Capítol 03 INSTAL·LACIONS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 CLIM0101 u Subministrament i instal·lació d'un equip de climatització tipus casset de 2,5 kW, model MSLZ-25VA R32 standard ME (o equivalent), incloent la unitat interior casset, la unitat exterior, el kit frigorífic i tots els elements de fixació, suportació i drenatge necessaris per a la seva correcta instal·lació en fals sostre.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	nou despatx		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 PP44-Z0V0 m Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió per si no arriba la instal·lació existent	T	Llargada	ut				
2	3 llocs de treball dos preses fins al rack		15,000	6,000			90,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **90,000**

3 LAFBBB u Certificació de línies UTP Cat.6 amb entrega de resultats en format PDF.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió per si no arriba la instal·lació existent	T	Llargada	ut				
2	3 llocs de treball dos preses fins al rack			6,000			6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

4 FJSLNN U Latiguillo UTP Cat.6 de 5mts a 10 mts (Etiquetat en puntes)

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió per si no arriba la instal·lació existent	T	Ut					
2	llocs de treball		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

5 FOEBBS u Conexió de línies UTP i etiquetat de lloc de treball.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió per si no arriba la instal·lació existent	T	Ut	línies	puntes			
2	llocs de treball		3,000	2,000	2,000		12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **12,000**

6 PG33-E747 m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió per si no arriba la instal·lació existent	T	ut,	llargada				
2	desde quadre elèctric							
3	línia sai		1,000	20,000	3,000		60,000	C#*D#*E#*F#
4	línia normal		1,000	20,000	3,000		60,000	C#*D#*E#*F#
5	emergencies		2,000	15,000	3,000		90,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **210,000**

7 PH54-AJQC u Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà, col·locada superficial

AMIDAMENTS

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	llums emergència		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

8 PH21-AZQJ u Subministrament i instal·lació de llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	downlights		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

9 IMP0101 u Adequació i reordenació de les instal·lacions existents (climatització, ventilació, etc) motivada per imprevistos derivats de laretirada del doble envà, consistent en la modificació del traçat dels conductes de climatització per adaptar-los a la nova configuració de les dependències si és el cas. Inclou l'embocadura a les reixes de retorn i difusió.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

10 PEKA-486C u Difusor rectangular d'alumini anoditzat platejat, de 525x225 mm i fixat al bastiment de muntatge.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	despatx direccio´		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

Obra 01 PRESSUPOST 2026114
Capítol 04 GESTIÓ DE RESIDUS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	GRA010	U	Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE **3,000**

2 GRB010 U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE **3,000**

Obra 01 PRESSUPOST 2026114
Capítol 05 SEGURETAT I SALUT

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P1474-65MP	u	Parella de botes de seguretat resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despreniment ràpid, amb plantilles i puntera metàl·liques

AMIDAMENT DIRECTE **4,000**

2	P1473-EPWW	u	Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelleres antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458

AMIDAMENT DIRECTE **4,000**

3	P1477-65LG	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812

AMIDAMENT DIRECTE **4,000**

4	P147Z-FITH	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168

AMIDAMENT DIRECTE **4,000**

5	PBCD-56H6	m	Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària i amb el desmuntatge inclòs

AMIDAMENT DIRECTE **4,000**

Obra 01 PRESSUPOST 2026114
Capítol 06 MOBILIARI I EQUIPAMENT

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	MOB0101	u	Taula recta de 160x80cm. Estructura en acabat blanc amb tauler de melamina blanca. Suports amb anivelladors, alçada 74cm. Accés de cablatge tipus T. VR514F000T d'Actiu o equivalent.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	taules 160x80		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

2	MOB0102	u	Taula recta de 180x80cm. Estructura en acabat blanc amb tauler de melamina acacia. Suports amb anivelladors, alçada 74cm. Accés de cablatge tipus T. VR515F011T d'Actiu o equivalent.

AMIDAMENTS

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	taules 180x80		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

3 MOB0103 u Buc de melamina format per 3 calaixos, safata plumier, clau i rodes. J132 d'Actiu o equivalent.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	buc de 3 calaixos		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

4 MOB0104 u Buc de pota de melamina format per 4 calaixos, amb clau. Mides 41x60x74cm. J166 d'Actiu o equivalent.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	ut					
2	buc 4 calaixos		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

5 MOB0105 u Ala recta de 96x60cm. Estructura en acabat blanc amb tauler de melamina acacia, alçada 74cm. VR551-ESP S/P d'Actiu o equivalent.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	ala taula		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

6 MOB0106 m2 Subministrament i muntatge de cortina enrotllable PS403 white pearl 3% de Bandalux o equivalent. Iguals a les existents.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	nou despatx		1,000	1,610		2,600	4,186	C#*D#*E#*F#
3	noves obertures F1		3,000	0,660		2,600	5,148	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **9,334**

PRESSUPOST

DISTRIBUCIÓ DIFERENTS ESPAIS STIT - CEPID

PRESSUPOST

Data: 20/08/26 Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 2026114
Capítol 01 ENDERROCS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214T-10CXQ	m2	Enderroc d'envà de guix laminat fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 26)	6,29	21,414	134,69
2	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 25)	9,14	20,000	182,80
3	DIE100	U	Desmuntatge i posterior muntatge en un altre emplaçament de mecanisme elèctric d'encastar per a interior/comandaments/punts de treball/càmeres/etc., amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Posterior muntatge en un altre emplaçament. El material necessari per a la seva recol·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (P - 2)	27,06	13,000	351,78
4	P2140-4RRN	u	Desmuntatge de porta interior existent, incloent l'arrencada del full i del bastiment, retirada de ferratges, tall de punts d'ancoratge i extracció controlada amb mitjans manuals, garantint la conservació íntegra de tots els elements. Comprèn l'acopi ordenat a l'interior de l'obra per a la seva posterior col·locació, amb protecció del full, del bastiment i dels ferratges. Inclou la reinstal·lació posterior: col·locació del bastiment, anivellació, fixació, muntatge del full, ajust de ferratges i comprovació del correcte funcionament. Treball complet. Porta de 0,90x2,70m. (P - 24)	211,86	1,000	211,86
5	DLC010	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (P - 3)	13,05	3,000	39,15
6	DPM010	m²	Desmuntatge de mampara separadora envidrada formada per panells d'alumini, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge del vidre. Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 5)	13,39	16,200	216,92

PRESSUPOST

TOTAL	**Capítol**	**01.01**	**1.137,20**
Obra		01	Pressupost 2026114
Capítol		02	NOVA DISTRIBUCIÓ

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	DOFENE01	m2	Desplaçament de tapa encastada corresponent a punt de connexió de lloc de treball (electricitat, dades o mixt), situada en paviment interior format per llosetes de moqueta tècnica de 50×50 cm, amb dues textures i tonalitats grises col·locades en patró altern. La unitat inclou el desmuntatge de la tapa existent, la reubicació del mòdul metàl·lic encastat, la formació del nou encaix en el paviment, el retall i reposició de les llosetes de moqueta, i la col·locació final de la tapa perfectament alineada amb el nou punt de treball. Treball complet, incloent neteja, proves de funcionament i tots els mitjans auxiliars necessaris. (P - 4)	72,51	3,000	217,53
2	RSE005	m²	Estructura de terra tècnic enregistrable, per a rebre paviment de llosetes de moqueta de 50x50cm; recolzats sobre pedestals regulables per a alçades de fins a 150 mm, d'acer zincat amb cap amb junt antivibratòria, fixats al suport amb cola; fabricat segons UNE-EN 12825 amb una càrrega límit de classe 2 major de 6 kN, coeficient de seguretat 2, fletxa 2,5 mm (A), tolerància dimensional classe 2 i protecció enfront del foc Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1 i acabat superior de paviment vinílic heterogeni, de 3,2 mm de gruix total, amb capa d'ús de 1,00 mm d'espessor. Inclús replanteig, fixació dels pedestals a la superfície suport amb cola i anivellació dels mateixos mitjançant rosca. Totalment muntat, amb tots els elements necessaris per a la seva instal·lació. Inclou: Replanteig dels eixos dels pedestals i marcat de nivells. Col·locació, anivellació i fixació dels pedestals. Col·locació dels panells. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². (P - 41)	62,07	10,000	620,70
3	P9R0-4Z6Y	m2	Moqueta en lloseta sintètica de fibres arrissades, classe 33, amb suport sintètic d'estabilitat dimensional, apta per a ús intensiu, i classificada Bfl-s1 segons EN 13501-1. Col·locada sobre terra tècnic registrable, mitjançant adhesiu acrílic de dispersió aquosa compatible amb paviments modulars, incloent la preparació del suport, retall i ajust de peces, alineació en zones de registres i neteja final. Treball complet. (P - 28)	26,11	10,000	261,10
4	MAMP01	m2	Subministrament i muntatge de divisories Elegance Forma alcat A-8, o equivalent, marc d'un vidre. Moduls a mida reinstal·lables, amb estructura oculta d'alumini en brut, aliatge AW 6063 i estat T-5, formada per diverses acanaladures per a la fixacio dels diferents sistemes d'ancoratge i juntes d'estanquitat. Perfileria vista en alumini extrusionat, aliatge AW 6063 i estat T-5, amb acabat en lacat o anoditzat. El perfil de vidre" extrusionat en R0.2. En el cas del lacat, tractament de desgreixat i posterior atac de la superficie per passar al proces d'imprimacio i posterior aplicacio de pols de poliester per carrega electrostatica abans dfintroduir al forn a 200 ‹C, amb segell de qualitat QUALIDECO. Per a l'anoditzat, tractament de desgreixat, decapat i neutralitzacio de la superficie per donar pas a la coloracio electrolitica i el colmatat en aigua pura creant una capa de 15 ƒÊ. Les	192,50	19,546	3.762,61

			entrecalles entre moduls portaran un ribet de goma o un perfil rigid de polipropile de 7 mm. Marcs ensamblats dfalumini preparats per rebre un vidre laminat 5+5 transparent, totalment recercats a ambdues cares amb perfileria plastica d'estanquitat flexible per aconseguir un alt grau d'adherencia i segellat. Inclosos tots els elements d'ensamblatge i ancoratge. En els modulatges continus, la unio entre vidres sera a testa, mitjancant perfil de policarbonat transparent i adhesiu en gHh. El gruix total es de 82 mm. (P - 13)			
5	POR014	u	Subministrament i muntatge de porta a mida de 80x270x4cm, fabricada amb un esquelet interior massís de travessers de fusta d'avet i estructura sobre la qual s'apliquen, amb cola de poliuretà monocomponent i mitjançant premsat de llarga durada, els panells compostos per un nucli d'aglomerat de densitat 660 kg/m³, revestits amb làmines de melamina i, finalment, amb cantoneres de PVC d'1 mm. Inclou pany embut amb entrada de 50 mm i front d'acer INOX AISI 304, cilindre de seguretat de níquel de 60 mm amb cinc claus, manetes tubulars tipus "L" en acer INOX AISI 304, tres frontisses d'alumini de triple pala, marc d'alumini de 80 mm amb burlet de goma semirígida per a un ajust perfecte i tots els ferratges necessaris. Col·locada i en funcionament. Inclou tope de porta. (P - 38)	447,06	1,000	447,06
6	FBY010	m²	Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal ´´N´´ i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. (P - 6)	48,83	17,550	856,97
7	RIP035	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica	9,39	55,100	517,39

			reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical o horitzontal, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. (P - 40)			
8	P84O-AHFC	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfileria d'acer galvanitzat (P - 27)	75,09	1,000	75,09
9	RTC015	m²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. (P - 42)	30,14	20,000	602,80
10	PAF8-7DTM	u	Finestra d'alumini lacat RAL amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 66x142 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana (P - 29)	419,75	2,000	839,50
11	PAF8-7DTY	u	Finestra d'alumini lacat RAL, de 66x104cm amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla fixa i plafó d'alumini opac amb aïllament interior, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana (P - 30)	462,54	2,000	925,08
12	PC18-5E0G	m2	Vidre aïllant d'una lluna incolora de 5 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 10 mm de gruix reflectora de control solar, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 33)	114,88	1,874	215,29

13	PB92-H8NO	m2	Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames, col·locat (P - 31)	482,69	0,640	308,92

TOTAL Capítol 01.02 **9.650,04**

Obra 01 Pressupost 2026114
Capítol 03 INSTAL·LACIONS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	CLIM0101	u	Subministrament i instal·lació d'un equip de climatització tipus casset de 2,5 kW, model MSLZ-25VA R32 standard ME (o equivalent), incloent la unitat interior casset, la unitat exterior, el kit frigorífic i tots els elements de fixació, suportació i drenatge necessaris per a la seva correcta instal·lació en fals sostre. (P - 1)	1.406,41	1,000	1.406,41
2	PP44-Z0V0	m	Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal (P - 39)	2,20	90,000	198,00
3	LAFBBB	u	Certificació de línies UTP Cat.6 amb entrega de resultats en format PDF. (P - 12)	5,30	6,000	31,80
4	FJSLNN	U	Latiguillo UTP Cat.6 de 5mts a 10 mts (Etiquetat en puntes) (P - 7)	8,00	3,000	24,00
5	FOEBBS	u	Conexió de línies UTP i etiquetat de lloc de treball. (P - 8)	5,25	12,000	63,00
6	PG33-E747	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 35)	2,57	210,000	539,70
7	PH54-AJQC	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà, col·locada superficial (P - 37)	118,80	2,000	237,60
8	PH21-AZQJ	u	Subministrament i instal·lació de llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat (P - 36)	114,18	2,000	228,36
9	IMP0101	u	Adequació i reordenació de les instal·lacions existents (climatització, ventilació, etc) motivada per imprevistos derivats de laretirada del doble envà, consistent en la modificació del traçat dels conductes de climatització per adaptar-los a la nova configuració de les dependències si és el cas. Inclou l'embocadura a les reixes de retorn i difusió. (P - 11)	220,00	1,000	220,00
10	PEKA-486C	u	Difusor rectangular d'alumini anoditzat platejat, de 525x225 mm i fixat al bastiment de muntatge. (P - 34)	130,65	2,000	261,30

TOTAL Capítol 01.03 **3.210,17**

Obra 01 Pressupost 2026114
Capítol 04 GESTIÓ DE RESIDUS

PRESSUPOST

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	GRA010	U	Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. (P - 9)	112,22	3,000	336,66
2	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte. (P - 10)	55,37	3,000	166,11

TOTAL Capítol 01.04 **502,77**

Obra 01 Pressupost 2026114
Capítol 05 SEGURETAT I SALUT

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P1474-65MP	u	Parella de botes de seguretat resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despreniment ràpid, amb plantilles i puntera metàl·liques (P - 21)	37,00	4,000	148,00
2	P1473-EPWW	u	Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelleres antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458 (P - 20)	18,02	4,000	72,08
3	P1477-65LG	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 (P - 22)	7,65	4,000	30,60
4	P147Z-FITH	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168 (P - 23)	8,98	4,000	35,92
5	PBCD-56H6	m	Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària i amb el desmuntatge inclòs (P - 32)	6,81	4,000	27,24

TOTAL Capítol 01.05 **313,84**

Obra 01 Pressupost 2026114
Capítol 06 MOBILIARI I EQUIPAMENT

PRESSUPOST

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	MOB0101	u	Taula recta de 160x80cm. Estructura en acabat blanc amb tauler de melamina blanca. Suports amb anivelladors, alçada 74cm. Accés de cablatge tipus T. VR514F000T d'Actiu o equivalent. (P - 14)	215,60	2,000	431,20
2	MOB0102	u	Taula recta de 180x80cm. Estructura en acabat blanc amb tauler de melamina acacia. Suports amb anivelladors, alçada 74cm. Accés de cablatge tipus T. VR515F011T d'Actiu o equivalent. (P - 15)	226,44	2,000	452,88
3	MOB0103	u	Buc de melamina format per 3 calaixos, safata plumier, clau i rodes. J132 d'Actiu o equivalent. (P - 16)	152,90	2,000	305,80
4	MOB0104	u	Buc de pota de melamina format per 4 calaixos, amb clau. Mides 41x60x74cm. J166 d'Actiu o equivalent. (P - 17)	200,20	2,000	400,40
5	MOB0105	u	Ala recta de 96x60cm. Estructura en acabat blanc amb tauler de melamina acacia, alçada 74cm. VR551-ESP S/P d'Actiu o equivalent. (P - 18)	89,43	2,000	178,86
6	MOB0106	m2	Subministrament i muntatge de cortina enrotllable PS403 white pearl 3% de Bandalux o equivalent. Iguals a les existents. (P - 19)	50,71	9,334	473,33
TOTAL	**Capítol**		**01.06**			**2.242,47**

RESUM DEL PRESSUPOST

AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

DISTRIBUCIÓ DIFERENTS ESPAIS STIT - CEPID

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 20/08/26 Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	1.137,20
Capítol	01.02	NOVA DISTRIBUCIÓ	9.650,04
Capítol	01.03	INSTAL·LACIONS	3.210,17
Capítol	01.04	GESTIÓ DE RESIDUS	502,77
Capítol	01.05	SEGURETAT I SALUT	313,84
Capítol	01.06	MOBILIARI I EQUIPAMENT	2.242,47
Obra	**01**	**Pressupost 2026114**	**17.056,49**
			17.056,49

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 2026114	17.056,49
			17.056,49

AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

DISTRIBUCIÓ DIFERENTS ESPAIS STIT - CEPID

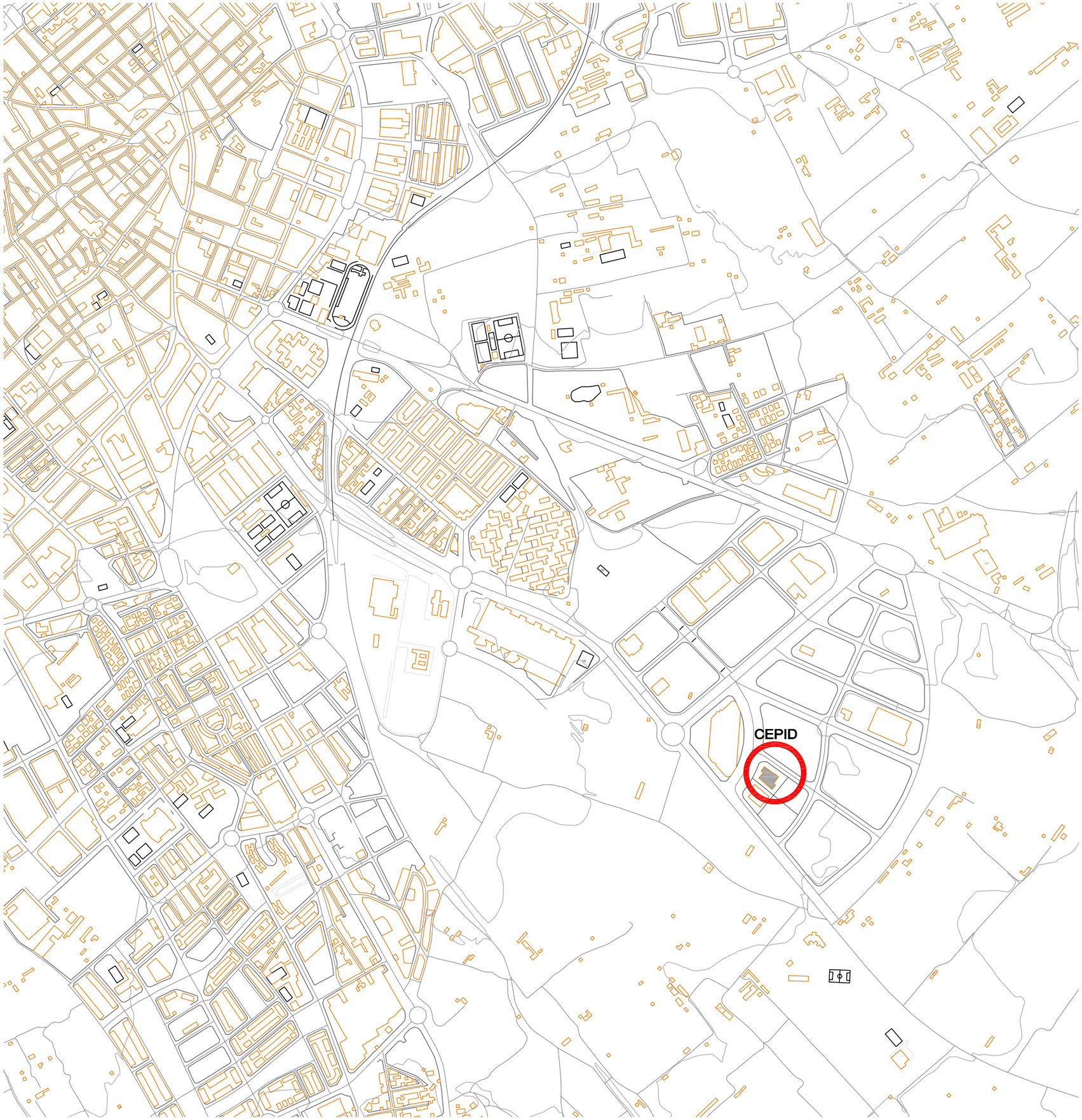
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		17.056,49
13 % Despeses generals SOBRE 17.056,49.....		2.217,34
6 % Benefici industrial SOBRE 17.056,49.....		1.023,39
	Subtotal	20.297,22
21 % IVA SOBRE 20.297,22.....		4.262,42
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	24.559,64

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(VINT-I-QUATRE MIL CINC-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)

PLÀNOLS



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

Nord:

MODIFICACIÓ DESPATXOS STIT
PLANTA PRIMERA EDIFICI CEPID 1

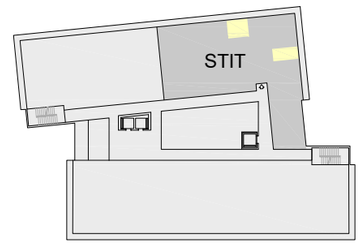
SITUACIÓ: Avda. de la Cambra de Comerç, 42 — 43204 REUS

SITUACIÓ

Data: juny 2026	Projecte : 2026-114	Escala:	Plànol:
Arquitecte Tècnic	MARIA ESCODA CABRÉ	A3 1:10.000	01
Delineant	ROGER SANS FARRÉS		

GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ
Arquitecte Ajuntament de Reus





PLANTA GENERAL EDIFICI CEPID 1
E 1:1.000

Zones actuació

AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

Nord:

MODIFICACIÓ DESPATXOS STIT
PLANTA PRIMERA EDIFICI CEPID 1

SITUACIÓ: Avda. de la Cambra de Comerç, 42 — 43204 REUS

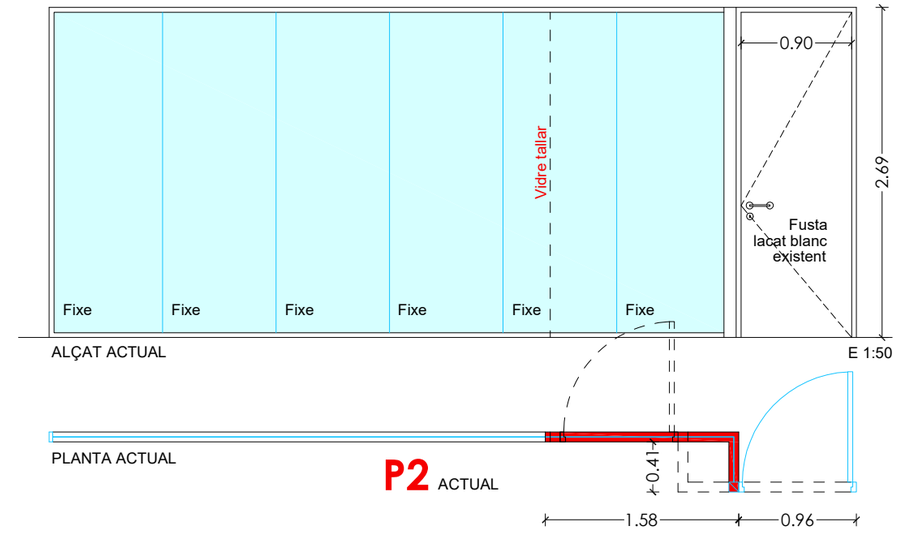
DISTRIBUCIÓ ESTAT ACTUAL

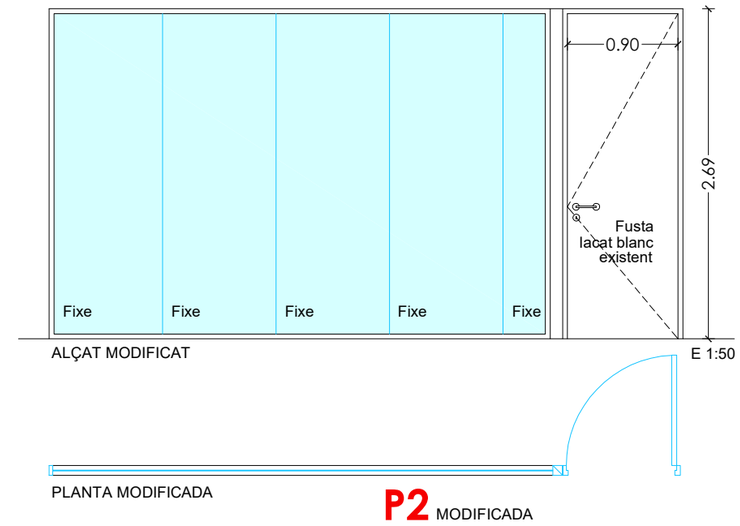
Data: juny 2026	Projecte : 2026-114	Escala:	Plànol:
Arquitecte Tècnic	MARIA ESCODA CABRÉ	A3 1:100	02
Delineant	ROGER SANS FARRÉS		

GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ
Arquitecte Ajuntament de Reus



ALÇATS FUSTERIA EXISTENT A MODIFICAR





Zones actuació

Enderroc

Registres terra tècnic a Desplaçar

AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

Nord:

MODIFICACIÓ DESPATXOS STIT
PLANTA PRIMERA EDIFICI CEPID 1

SITUACIÓ: Avda. de la Cambra de Comerç, 42 — 43204 REUS

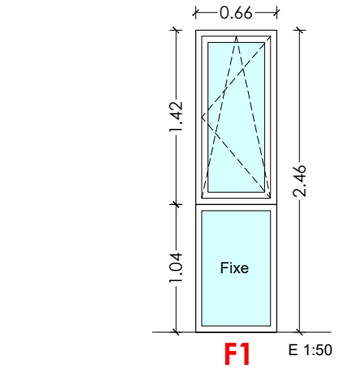
ENDERROCS

Data: juny 2026	Projecte : 2026-114	Escala:	Plànol:
Arquitecte Tècnic	MARIA ESCODA CABRÉ	A3 1:100	03
Delineant	ROGER SANS FARRÉS		

GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ
Arquitecte Ajuntament de Reus

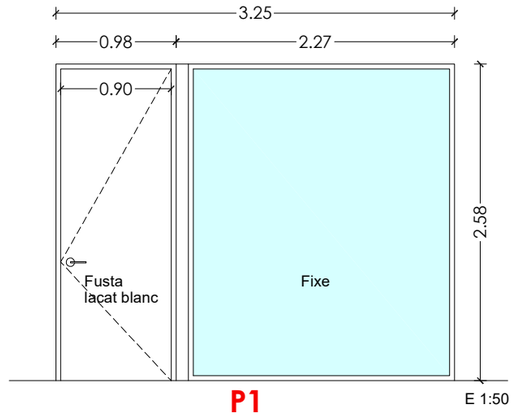


ALÇATS NOVA FUSTERIA A MODIFICAR



F1 E 1:50

2 UNITATS
Vidre superior oscilo-batent
Vidre inferior fixe
Igual existents



P1 E 1:50

1 UNITAT
Perfileria alumini igual existent
Vidres laminats 5+5 i porta igual existents

Zones actuació

Nous estors "screen" igual existents

4 Noves taules i bucs, 2 amb ala de treball igual als existents.

AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

Nord:

MODIFICACIÓ DESPATXOS STIT
PLANTA PRIMERA EDIFICI CEPID 1

SITUACIÓ: Avda. de la Cambra de Comerç, 42 43204 REUS

DISTRIBUCIÓ ESTAT MODIFICAT

Data: juny 2026	Projecte : 2026-114	Escala:	Plànol:
Arquitecte Tècnic	MARIA ESCODA CABRÉ	A3 1:100	04
Delineant	ROGER SANS FARRÉS		

GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ
Arquitecte Ajuntament de Reus



LLEGENDA
INSTAL·LACIONS EXISTENTS

- Punt de llum existent
- Llum emergència existent
- Altaveu fil musical existent
- Interruptor existent
- Interruptor conmutat existent
- Punt de Xarxa RJ-45 i TV existent
- Detector incendis existent
- Detector alarma
- Retorn Aire Acondicionat existent
- Extintor i polsador alarma existents
- Aparell Aire Ac. existent

INSTAL·LACIONS NOVES

- Nou punt de llum
- Nou Punt de Xarxa RJ-45 i TV
- Trasllat Retorn Aire Acondicionat
- Trasllat Detector alarma
- Nou Aparell Aire Ac.
- Nou Llum emergència
- Nou Interruptor existent
- Zones d'actuació

AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

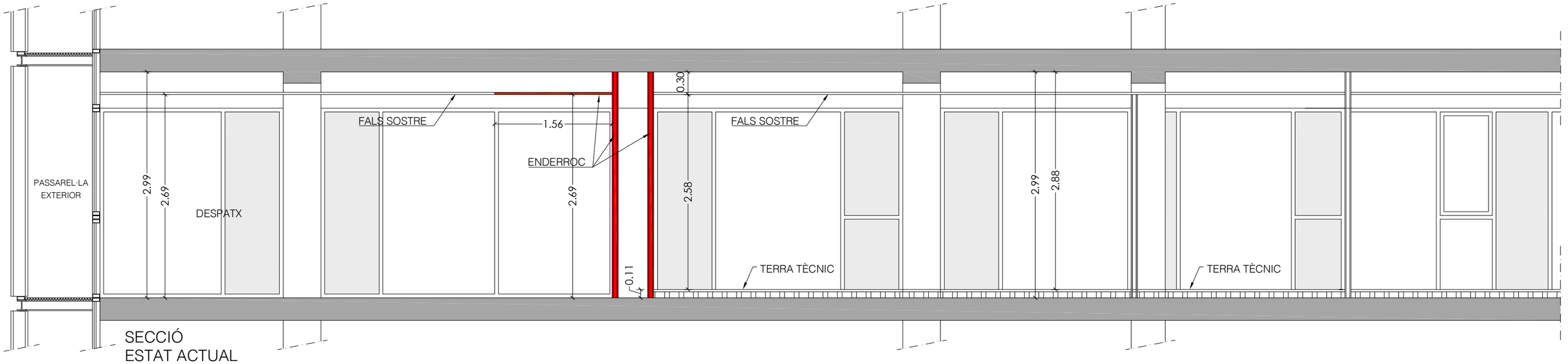
Nord:

MODIFICACIÓ DESPATXOS STIT
PLANTA PRIMERA EDIFICI CEPID 1

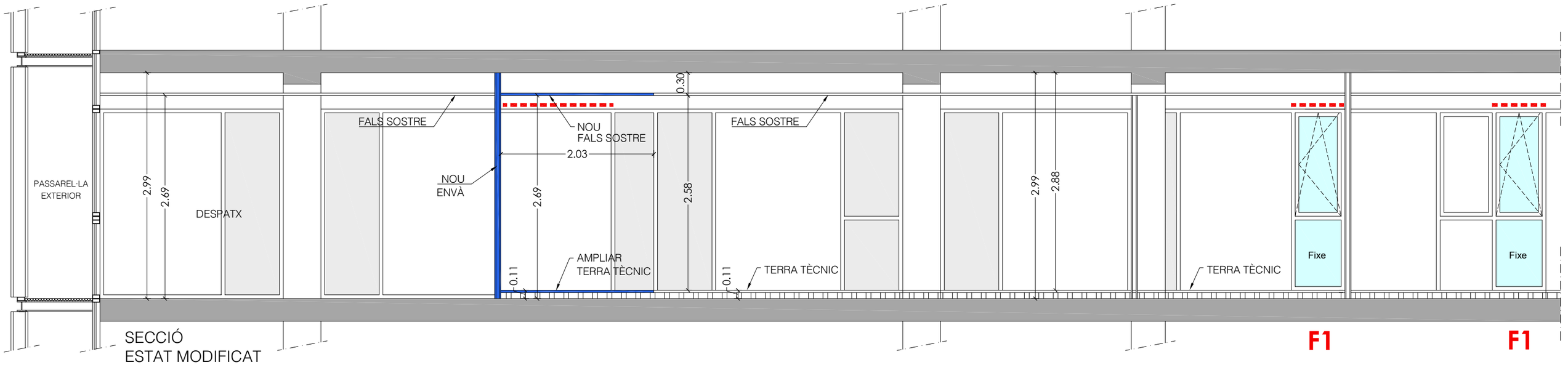
SITUACIÓ: Avda. de la Cambra de Comerç, 42 43204 REUS

INSTAL·LACIONS CEL RAS A MODIFICAR

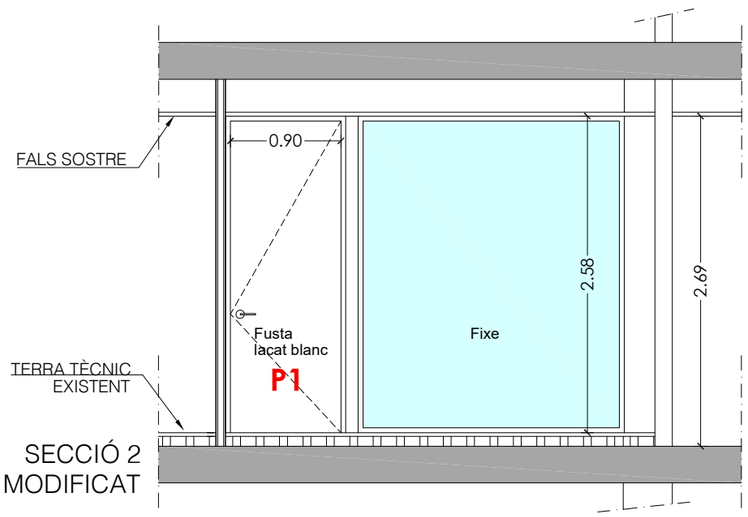
	Data: juny 2026	Projecte : 2026-114	Escala:	Plànol:
GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ	Arquitecte Tècnic	MARIA ESCODA CABRÉ	A3 1:100	05
Arquitecte Ajuntament de Reus	Delineant	ROGER SANS FARRÉS		



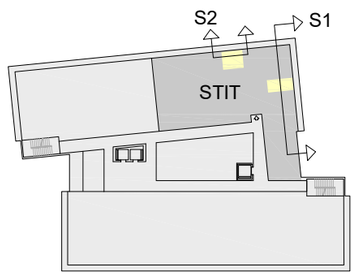
SECCIÓ
ESTAT ACTUAL



SECCIÓ
ESTAT MODIFICAT



SECCIÓ 2
ESTAT MODIFICAT



PLANTA GENERAL EDIFICI CEPID 1
E 1:1.000

Enderroc
Nova construcció
Nous estors "screen" igual existents

AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

Nord:

MODIFICACIÓ DESPATXOS STIT
PLANTA PRIMERA EDIFICI CEPID 1

SITUACIÓ: Avda. de la Cambra de Comerç, 42 — 43204 REUS

SECCIÓ ACTUAL I REFORMADA

Data: juny 2026	Projecte : 2026-114	Escala:	Plànol:
Arquitecte Tècnic	MARIA ESCODA CABRÉ	A3 1:50	06
Delineant	ROGER SANS FARRÉS		

GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ
Arquitecte Ajuntament de Reus