MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Expedient: 2026/04/OB

Òrgan de contractació: Ajuntament de Santa Bàrbara.
En compliment del que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet la present memòria justificativa dels aspectes següents:

1. **Objecte del contracte:** Execució de les obres corresponents a la Fase 2 del projecte "Renovació de la pavimentació d'un tram del carrer Major, plaça Alcalde Cid i Cid, a Santa Bàrbara", incloent la construcció de la barana de la rampa d'accés a l'edifici de l'Ajuntament.

2. **Justificació del procediment d'adjudicació i tramitació**
   - **Tramitació:** Ordinària, atès que no concorren raons d'urgència ni d'emergència que justifiquin una tramitació diferent.
   - **Procediment:** Obert simplificat (article 159 LCSP). Aquest procediment és procedent atès que es tracta d'un contracte d'obres el valor estimat del qual (157.283,71 €) és inferior a 2.000.000 €, i no s'estableixen criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor (100% criteris automàtics). Així mateix, el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada en ser inferior al llindar de l'article 20.1 de la LCSP.

3. **Classificació de les obres**
   En els termes que preveu la LCSP, l'adjudicació d'un contracte d'obres requereix la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replantejament del projecte corresponent que ha de definir amb precisió l'objecte del contracte.
   D'acord amb el que disposa l'article 232.1 de la LCSP, als efectes de l'elaboració dels projectes i de la tramitació de l'expedient de contractació, les obres es classifiquen en els grups següents:
   - Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.
   - Obres de reparació simple, conservació i manteniment.
   - Obres de demolició.

   Atès que l'objecte del projecte executiu és l'execució de la Fase 2 que correspon pròpiament a la plaça Alcalde Cid i Cid, demolició i/o desviament de totes les unitats preexistents no adequades a les noves determinacions, esplanació, moviment de terres per la renovació del ferm, modificació enllumenat a la plaça Cid i Cid, pavimentació de la plaça així com totes aquelles unitats complementàries, concretamente el condicionament de l'accés a l'edifici de l'Ajuntament, mitjançant la demolició de rampes actuals i construcció de la barana de la nova rampa d'accés a l'edifici de l'Ajuntament, la present actuació es classifica legalment com una OBRA DE REPARACIÓ I REFORMA / GRAN REPARACIÓ.

4. **Classificació empresarial (arts. LCSP: 77,78,79)**
No s'exigeix classificació empresarial, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, sens perjudici que la classificació que pugui aportar l'empresari serveixi per acreditar la seva solvència en els termes previstos a la LCSP.
Alternativament, els licitadors podran acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'acreditació de disposar de la classificació següent:
Grup G Subgrup 6 Categoria 3

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Santa Bàrbara. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3EAC41625D7A43BA8910A42433FEAF77 i data d'emissió 17/11/2026 a les 12:01:11

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Laureano Panisello Gisbert ** (TCAT) el dia 17/11/2026 a les 11:59:22

- **Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP):** S'exigeix un volum anual de negocis en el millor dels tres últims exercicis d'import igual o superior a 1,5 vegades el VEC (235.925,57 €), o bé l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al VEC (157.283,71 €). Aquests llindars són proporcionals a l'objecte del contracte i garanteixen la capacitat financera per afrontar l'obra sense restringir la competència.
- **Solvència tècnica i professional (art. 88 LCSP):** Relació d'obres executades en els últims 5 anys del mateix grup o subgrup, avalada per certificats de bona execució, amb un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70% del VEC (110.098,60 €). Aquest criteri assegura que l'adjudicatari compta amb l'experiència necessària en obres vials (CPV: 45233140-2).

5. Justificació dels criteris d'adjudicació

De conformitat amb el que determina l'article 145 de la LCSP s'emprarà per valorar les ofertes un únic criteri que serà l'econòmic, adjudicant-se a l'oferta més econòmica no incursa definitivament en baixa temerària o desproporcionada.

La utilització exclusiva del preu es justifica perquè les prestacions estan perfectament definides tècnicament en el projecte aprovat (redactat per GESA, SL, clau 2024-0014147) i a l'Annex IV del PCAP (barana de la rampa d'accés), sense que sigui possible introduir variants ni prestació complementària obligatòria qualitatives que aportin un valor afegit rellevant. La construcció i col·locació de la barana s'incorpora com a **prestació obligatòria dins el preu global**.

Per al càlcul de la puntuació del criteri preu s'utilitzarà la següent fórmula. Justificació de la fórmula utilitzada d'acord amb l'art. 146.2.b) de la LCSP: La fórmula per al criteri preu serà la següent, atès que es considera que aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació.

Amb aquesta fórmula lineal la puntuació de les ofertes també depèn directament de l'import de la millor oferta però no de la proporció que separi la millor oferta de la resta d'ofertes, sinó de la proporció que separi cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació.

$$P_i = P\left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL}\right)$$

P_i = punts de l'oferta *i*
P = punts del criteri preu
O_i = preu de l'oferta *i*
O_m = preu de la millor oferta
IL = import de licitació

6. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals

Es fixen com a condicions d'execució d'obligat compliment el respecte a la normativa laboral, de seguretat i salut en el treball, el compliment de les condicions salarials del conveni col·lectiu sectorial aplicable i les obligacions ambientals i de senyalització d'obra descrites a la clàusula 17 del PCAP.

7. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació

D'acord amb el projecte tècnic aprovat i l'annex corresponent a la barana de la rampa (annex IV prestació obligatòria), el pressupost base de licitació (PBL) s'estableix en **190.313,29 € (IVA inclòs)**, amb el desglossament següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Santa Bàrbara. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3EAC41625D7A43BA8910A42433FEAF77 i data d'emissió 17/11/2026 a les 12:01:11

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Laureano Panisello Gisbert ** (TCAT) el dia 17/11/2026 a les 11:59:22

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
Fase 2 del projecte (Plaça Alcalde Cid i Cid)	137.509,87 €	28.877,07 €	166.386,94 €
Barana de la rampa (Annex "Millores Fase 2")	19.773,84 €	4.152,51 €	23.926,35 €
TOTAL	**157.283,71 €**	**33.029,58 €**	**190.313,29 €**

- **Valor Estimat del Contracte (VEC): 157.283,71 €** (IVA exclòs), calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions del contracte.
- **Revisió de preus:** No procedeix.
- **Variants:** No s'admeten.

Com que la prestació és obligatòria, forma part de l'objecte principal del contracte i s'ha d'incloure tant en el Pressupost Base de Licitació (PBL) com en el VEC, d'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Les ofertes determinaran el preu total ofertat per a l'execució íntegra de totes les prestacions contractuals, inclosa la barana de la rampa, amb l'IVA desglossat com a partida independent, sense cap exclusió ni preu addicional.

No s'admetran ofertes que excloguin, condicionin o valorin separadament aquesta prestació obligatòria.

8. Justificació de la no divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es justifica la no divisió en lots atès que l'execució separada de la pavimentació de la plaça Alcalde Cid i Cid i de la barana de la rampa d'accés a l'Ajuntament generaria problemes de coordinació tècnica, solapament d'activitats en un espai reduït i dificultats per delimitar responsabilitats sobre els ancoratges, acabats i seguretat de l'obra.

9. Necessitat de l'Administració i insuficiència de mitjans

L'obra respon a la necessitat de renovar la pavimentació i millorar l'accessibilitat i seguretat de la plaça Alcalde Cid i Cid i l'accés a la Casa Consistorial, no disposant l'Ajuntament de mitjans personals ni materials propis per executar-la.

Santa Bàrbara, a data de la signatura electrònica.

Tècnic municipal,

Laureano D. Panisello Gisbert

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Santa Bàrbara. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3EAC41625D7A43BA8910A42433FEAF77 i data d'emissió 17/11/2026 a les 12:01:11

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Laureano Panisello Gisbert ** (TCAT) el dia 17/11/2026 a les 11:59:22