Ajuntament de L'Hospitalet

CODI DE VERIFICACIÓ	0J5Y1F4P5I075F1G14ZG		
PROCEDIMENT	V262 Contractacions d'obres derivades d'acords marc o sistemes dinàmics		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/153223/2025	DOCUMENT NÚM.	1368183/2026
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

ADJUDICAR LA CONTRACTACIÓ BASADA EN EL GRUP 8 LOT 23 DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2021.05) , QUE TÉ PER OBJECTE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CLIMATITZACIÓ DELS MENJADORS DELS DIFERENTS CENTRES ESCOLARS DE TITULARITAT MUNICIPAL DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT I LA CORRESPONENT DIRECCIÓ FACULTATIVA I EXECUTIVA DE LES OBRES, A FAVOR DE L'EMPRESA ASSESSORIA ENERGÈTICA CATALANA, SL.

Fets

La Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local (en endavant, CCDL), prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, en la sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 23: Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Barcelona.

1- ESITEC ENERGIA S.L.
2- ENRIC MORAN BOIX
3- MIATEC INNOVA, S.L.
4- ENGIVERT 41 S.L.
5- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
6- ASSESSORIA ENERGETICA CATALANA, S.L.
7- OICOS ESTRATEGIA AMBIENTAL SCP
8- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
10- JOTA CE ESE 1992, SC PROFESIONAL
11- WESS PROJECT SL
12- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
13- GESA S.L
14- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP

En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL, per una durada inicial de vint-i-quatre mesos, comptadors a partir de la data de formalització, amb possibilitat de pròrroga per dos períodes més de dotze mesos cadascun.

C

En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de gener de 2025 al 19 de gener de 2026.

En data 10 d'octubre de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, a comptar des del 20 de gener de 2026, excepte amb les empreses "Jota CE ESE 1992 SC Professional", "CIG Enginyeria SLP" i "GEA Architects International SLU". Es procedeix a la formalització.

Per Resolució RES/6827/2025 de 8 de maig de 2025, signada pel Tinent d'Alcaldia titular de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern, es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya de l'ACM (Exp. 2021.05), en la totalitat dels seus lots, llevat d'aquells que es refereixen a la demarcació de Tarragona, Lleida i Girona.

En data 10 d'octubre de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. Núm. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, a comptar des del 20 de gener de 2026 fins el 19 de gener de 2027.

Per Resolució RES/11891/2026 de 10 de setembre de 2026, signada pel Tinent d'Alcaldia titular de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern, es va aprovar la contractació basada en el Grup 8 Lot 23 de l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), que té per objecte les següents prestacions: a) la redacció del projecte bàsic i d'execució de climatització dels menjadors dels diferents centres escolars de titularitat municipal de l'Hospitalet de Llobregat; b) la direcció facultativa i executiva de les obres i c) els treballs de vigilància i supervisió que corresponen al director facultatiu de les obres durant el període de garantia de les obres. En la mateixa resolució es van aprovar els termes de la licitació i es va obrir el procediment licitatori demanant ofertes a les tres empreses que es relacionen a continuació:

1- ENGIVERT 41, SL
2- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES SLP
3- ASSESSORIA ENERGÈTICA CATALANA SL

En data 16 de setembre de 2026, es va convidar aquestes tres empreses per a què presentessin la seva oferta a aquest contracte basat.

Dins del termini atorgat de 10 dies hàbils per a la presentació d'ofertes, es va presentar proposició per part dels següents licitadors:

- ASSESSORIA ENERGÈTICA CATALANA, SL

En data 14 d'octubre de 2026, el servei tècnic emet informe de valoració i proposa l'adjudicació a favor de l'empresa ASSESSORIA ENERGÈTICA CATALANA, SL, per un import de 123.644,98 €, IVA exclòs.

En data 19 d'octubre de 2026, es notifica a aquesta empresa perquè procedeixi a la constitució de la garantia definitiva del contracte basat per import de 6.182,25 €.

En data 28 d'octubre de 2026, l'empresa proposada com a adjudicatària, sol·licita que la garantia definitiva, per import de 6.182,25 €, es presti mitjançant la modalitat de retenció del preu.

C

La despesa derivada de l'execució del contracte, per un import de 149.610,43 € (123.644,98 € més 25.965,45 € del 21% d'IVA), anirà a càrrec dels pressupostos municipals corresponents.

Com a conseqüència de la dilatació dels tràmits licitatoris, cal reajustar la data d'inici prevista inicialment, així com la despesa. Consta informe del serveis tècnics de data 30 d'octubre de 2026, fent el reajustament amb una previsió d'inici del servei a principis de desembre de 2026. Consta la conformitat de l'adjudicatari a aquest reajustament.

Fonaments de dret

Els articles 227 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) estableixen la possibilitat que les entitats del sector públic puguin centralitzar la contractació d'obres, serveis i subministraments, com a sistema de racionalització tècnica de la contractació.

L'article 228.3 de la LCSP, en relació amb la disposició addicional tercera, apartat desè, preveu que les entitats locals podran adherir-se a les centrals de contractació que creïn conforme aquesta llei les associacions d'entitats locals, a què es refereix la disposició addicional cinquena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.

Els articles 219 a 222 de la LCSP en relació amb el règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.

D'acord amb la previsió de l'article 219 de la LCSP, els contractes basats només podran ser adjudicats durant la vigència de l'Acord marc. En aquest sentit, l'Acord marc respecte del qual es proposa la contractació basada és vigent en el moment d'emetre's aquest document de conformitat amb l'exposat en els antecedents d'aquest document.

Els articles 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte.

La Disposició addicional tercera de la LCSP.

Els plecs de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya de l'ACM (Exp. 2021.05), aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Tenint en compte l'informe jurídic (doc. 1329707/2026) i la documentació que integra l'expedient administratiu.

L'òrgan competent per dictar aquesta Resolució és el tinent d'alcaldia per delegació de la Junta de Govern Local aprovada per la Junta de Govern Local a l'acord de 25 de febrer de 2026 (BOPB 26/02/2026), i en aplicació de la matèria assignada a l'Àrea deSeguretat i Govern Intern pel Decret 2813/2026, de 27 de febrer.

Per tant, RESOLC:

PRIMER.- ADJUDICAR el contracte basat en el Grup 8 lot 23 de l'Acord marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), que té per objecte les següents prestacions: a) la redacció del projecte bàsic i d'execució de climatització dels menjadors dels diferents centres escolars de titularitat municipal de l'Hospitalet de Llobregat; b) la direcció facultativa i executiva de les obres i c) els treballs de vigilància i supervisió que corresponen al director facultatiu de les obres durant el període de garantia de les obres, a favor de l'empresa ASSESSORIA ENERGÈTICA CATALANA, SL, amb NIF B60705522, per un import de 123.644,98 €, IVA exclòs.

SEGON.- APROVAR la disposició de la despesa derivada de l'execució del contracte per import de 149.610,43 € (123.644,98 € més 25.965,45 € del 21% d'IVA), que es REAJUSTA d'acord amb la previsió d'inici de l'execució del contracte a desembre de 2026, la qual té caràcter plurianual i es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i imports que s'indiquen a continuació:

Any	Aplicació pressupostària	A/RC	Import total (IVA inclòs)
2026	05.3230.632.00.03	A - 260046135	13.600,96 €
2027	05.3230.632.00.02	RC - 260050221	33.360,70 €
	05.3230.632.00.02	RC - 260050221	1.753,59 €
	05.3230.632.00.90	A - 260051019	94.094,70 €
2028	05.3230.632.00.02	RC - 260050221	6.800,48 €
			149.610,43 €

En el cas de la despesa dels exercicis futurs (2027 i 2028), l'autorització o realització d'aquesta resta subjecte a l'aprovació de l'expedient d'incorporació de romanents de crèdit amb finançament afectat al pressupost corresponent, tal i com estableix l'article 182.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de les hisendes locals, un cop efectuats els treballs de liquidació i tancament comptable del pressupost de l'exercici anterior.

Tercer.- Disposar que la constitució de la garantia definitiva del contracte per import de 6.182,25 € es faci mitjançant retenció del preu.

Quart.- De conformitat amb l'article 36 de la LCSP, el contracte basat es perfecciona amb la seva adjudicació.

Cinquè.- TRASLLADAR la present resolució als serveis tècnics municipals i al servei de Gestió Econòmica, per al seu coneixement i als efectes adients.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució al CCDL i a l'ACM (per EACAT), i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució a les empreses interessades, contra el qual podran interposar els recursos que figuren a continuació.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar, de manera optativa i no simultània, un dels recursos següents:

- Recurs especial en matèria de contractació: davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini màxim de 15 dies a partir de l'endemà a la seva notificació. Si transcorreguts dos mesos a partir de l'endemà a la seva interposició, no s'ha rebut notificació de la seva resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu, advertint que si s'opta per la interposició d'aquest recurs, no es podrà interposar posteriorment recurs contenciós administratiu (articles 50 i 57 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).

- Recurs contenciós administratiu: davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de 2 mesos a partir de l'endemà a la seva notificació.

C

Tot això, sense perjudici de la interposició de les qüestions de nul·litat o de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients.