Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut El Til·ler

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup U, subgrup 1

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: *Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).*

Solvència tècnica o professional: *Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.*

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:
Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

El treball de neteja es farà de manera respectuosa amb el medi ambient i la salut de les persones i de manera que, en cap moment, es vegi pertorbat el funcionament normal de les activitats que es desenvolupen en les dependències i instal·lacions objecte d'aquest contracte.

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

Existeix la possibilitat de realitzar 1 pròrroga del contracte amb durada de 1 any, de l'1 de gener de 2028 a 31 de desembre de 2028.

Institut El Til·ler
ESO i Batxillerat
Les Franqueses del Vallès

Núm. d'expedient:
08065391/2026/26

Import amb la possible pròrroga: 115.169,52€ IVA exclòs
Preu anual (IVA exclòs): 57.584,76€
Preu anual (IVA del 21% inclòs): 69.677,55€, calculat per un any d'execució

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

La neteja dels edificis, locals i dependències de l'Institut que tenen un ús educatiu i administratiu (secretaria, direcció, aules ordinàries, aules laboratori i taller, aula polivalent, pati, biblioteca, seminaris i sales de reunions, etc.) així com els accessos i zones de pas corrents (vestíbul, passadissos, escales d'accés)

g) Declaració d'insuficiència de mitjans
El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

Atès que el present contracte té per objecte la neteja regular de la totalitat de dependències i espais d'ús corrent del centre, no es considera necessari dividir en lots l'objecte del contracte a fi que l'execució del mateix no resulti excessivament difícil o costosa des del punt de vista tècnic, atenent al seu import i contingut, així com la dificultat que suposaria coordinar diferents contractistes per al servei de neteja d'un espai concret.

j) Finalitat del tractament de les dades personals que cal cedir (només en el cas de contractes amb tractament de dades)

No aplica

Les Franqueses del Vallès, a 16 de novembre de 2026.

La Secretària

Claudia Fernández Bote