CODI EXPEDIENT INTERN:2026089

TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Obres d'habilitació de la planta tercera de l'ampliació de l'edifici IRTA-CReSA

1. - OBJECTE I TIPUS DE LA LICITACIÓ

L'objecte del present contracte promogut per l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA) és l'execució de les obres contingudes en el projecte de l'obra (que s'adjunta com a PPT, corresponents a la Fase 1.2 de l'ampliació de l'edifici IRTA-CReSA (Edifici Annex d'Alta Biocontenció) ubicat al Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, destinades a l'habilitació i posada en servei de la planta tercera de l'edifici.

Les actuacions objecte del contracte inclouen l'execució dels acabats arquitectònics, tancaments i divisòries interiors, paviments, revestiments, fusteries, instal·lacions de climatització i ventilació, instal·lacions elèctriques de baixa tensió, sistemes de control i gestió d'edificis (BMS), protecció contra incendis, sistemes de seguretat, cablejat de veu i dades, mobiliari i la resta d'actuacions necessàries per a la completa finalització, legalització i posada en funcionament dels espais previstos al projecte.

La necessitat del contracte deriva de la voluntat de l'IRTA de completar l'habilitació de la planta tercera de l'ampliació del CReSA, actualment pendent d'execució, amb la finalitat de disposar dels espais, instal·lacions i serveis necessaris per al desenvolupament de les activitats de recerca i suport associades al centre, d'acord amb les previsions funcionals i tècniques definides en el projecte executiu aprovat. L'objecte del contracte és idoni per satisfer aquesta necessitat i manté una relació directa, clara i proporcional amb els objectius perseguits.

Atesa la naturalesa de les prestacions a executar, el contracte té la consideració de contracte d'obres, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La contractació es durà a terme mitjançant procediment obert, amb adjudicació a la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2. - JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Resulta necessària la contractació de les obres corresponents a la Fase 1.2 de l'ampliació del CReSA, d'acord amb les característiques definides al Plec de Prescripcions Tècniques, amb la finalitat de completar les actuacions constructives i d'instal·lacions necessàries per a la posada en funcionament dels espais previstos en aquesta fase.

La contractació permetrà a l'IRTA disposar d'uns espais de suport a la recerca adaptats a les necessitats actuals de l'activitat científica i tècnica desenvolupada al centre, millorant les condicions de treball, la capacitat operativa i el compliment dels requisits tècnics, funcionals, normatius i de bioseguretat exigibles.

Les actuacions previstes són indispensables per garantir la plena funcionalitat de les instal·lacions objecte de la Fase 1.2 i per donar continuïtat al procés d'ampliació i modernització del centre, contribuint a l'assoliment dels objectius estratègics de l'IRTA en matèria de recerca, innovació i transferència de coneixement.

Per tot això, es considera acreditada la necessitat i la idoneïtat del contracte per satisfer els interessos públics i les necessitats funcionals de l'IRTA.

3. - JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS EL CONTRACTE

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'ha analitzat la conveniència de dividir el contracte en lots independents.

No obstant això, es considera procedent la no divisió en lots atès que les diferents prestacions que integren l'objecte del contracte conformen una actuació única, funcionalment indivisible i tècnicament interrelacionada, destinada a l'habilitació i posada en servei de la planta tercera de l'ampliació de l'edifici IRTA-CReSA. Les actuacions previstes inclouen treballs d'arquitectura interior, acabats, compartimentacions, instal·lacions de climatització i ventilació, instal·lacions elèctriques de baixa tensió, sistemes de control i gestió d'edificis (BMS), protecció contra incendis, sistemes de seguretat, veu i dades, mobiliari i la resta d'elements necessaris per al correcte funcionament de l'espai.

La correcta execució de les obres requereix una coordinació permanent entre els diferents oficis i instal·lacions, així com una planificació conjunta de les diferents fases d'execució, proves, legalitzacions i posada en marxa dels sistemes. La participació simultània de diversos contractistes independents podria generar interferències, incompatibilitats

tècniques, dificultats de coordinació, increment dels riscos en matèria de seguretat i salut, així com possibles disfuncions en la definició de responsabilitats davant incidències o defectes d'execució.

Així mateix, una part significativa de les noves instal·lacions ha de connectar-se i integrar-se amb sistemes existents de l'edifici, especialment els relacionats amb la climatització, els sistemes de control BMS, la seguretat i la protecció contra incendis, circumstància que exigeix una gestió unificada dels treballs i una responsabilitat única sobre el resultat final de l'obra.

Per tot l'anterior, es considera que la realització independent de les diferents prestacions dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic i que els riscos derivats de la necessària coordinació entre actuacions quedarien notablement incrementats en cas de divisió en lots, motiu pel qual es justifica la licitació mitjançant un únic contracte, d'acord amb el previst a l'article 99.3.b) de la LCSP.

L' article 99.3.b) LCSP estableix:

"b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente."

4. - JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA

Valor estimat del contracte: 1.424.968,5 € (1.187.473,82 € + 237.494,76 € en concepte del 20% per a possibles modificacions).

Pressupost base de licitació: 1.436.843,32 € (1.187.473,82 € més 249.369,50 € en concepte d'IVA).

Obra

Pressupost d'execució material (PEM)	997.877,16 €
Benefici industrial 6%	59.872,63 €
Despeses generals 13%	129.724,03 €
SUBTOTAL PEC	1.187.473,82 €
IVA 21%	249.369,50 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC+IVA)	1.436.843,32 €

El desglossament de costos de l'obra és el que consta a projecte, que es publica com a Plec de Prescripcions Tècniques.

De conformitat amb l'article 84.Ú.2º.f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, l'entitat contractant, en la seva qualitat de subjecte passiu, procedirà a autoliquidar els imports corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit. En conseqüència, en el pressupost ofert pel licitador no constarà l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit. Qualsevol variació del tipus d'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

El pressupost s'ha elaborat tenint en consideració els preus habituals del mercat al sector, així com els preu d'altres contractacions realitzades de característiques similars a la licitació actual.

Així mateix, aquest pressupost s'ha actualitzat conforme als estudis de mercat realitzats per tal de dur a terme el present contracte, per la qual cosa el càlcul del pressupost base de licitació inclou tots els costos directes i indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

La seva execució roman condicionada a la disponibilitat dels fons indicats al document "Certificat d'Existència de Crèdit" de l'expedient.

Modificació: S'admet fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte.

Amb relació a les eventuals modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

Pel càlcul de la modificació s'ha atès a l'Informe 2/2020, 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent) relatiu al Càlcul del percentatge de modificació dels contractes i càlcul del valor estimat dels contractes en cas de que els plecs de clàusules administratives particulars adverteixin de la possibilitat de modificar-los i es prevegi la possibilitat de pròrroga.

Les modificacions successives que, si escau, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte a títol enunciatiu i no exhaustiu, són les següents:

- Canvis al projecte d'obra que impliquin canvis a l'execució.
- Canvis als estàndards de qualitat que afectin l'execució de l'obra.
- Canvis tecnològics que afectin l'execució de l'obra.
- Augment d'amidament de les partides del contracte necessari per a executar les obres, objecte del Projecte, sempre que superin el 10% del preu inicial del contracte.
- Derivades de condicions meteorològiques anormalment adverses.
- Canvis/Modificacions necessaris per a garantir els subministraments bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessaris per a donar compliment a les exigències d'aquest.
- Derivades de canvis en els materials, equips i/o instal·lacions, per tal d'atendre a noves exigències de prestacions, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models, etc. per part del mantenidor o de l'Administració actuant.
- Derivades de les indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, bombers, ajuntament, mobilitat, etc.).
- Derivades de les indicacions i/o exigències amb relació a la reducció de les emissions, afectacions sobre l'entorn o millora de la circulació emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbans, Bombers, Ajuntament, etc.).
- Derivades de les indicacions i/o exigències amb relació a la preservació d'elements vegetals..., emeses per autoritats competents.

- Derivades de l'afecció a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis (companyies) necessàries per executar les obres, objecte del projecte.
- Derivades de circumstàncies imprevisibles o sobrevingudes amb relació al subsol, inclosos terrenys antròpics, naturals i sols contaminats.

5. -VISITA OBLIGATÒRIA

Es durà a terme una **visita obligatòria**. La data i hora s'anunciarà a la plataforma de serveis de contractació pública (PSCP). Per assistir-hi, **caldrà enviar prèviament un correu a licitacions@irta.cat**, indicant:

- Assumpte: Visita Expedient IRTA 2026089.
- Nom i cognoms de la persona o persones que hi assistiran.
- DNI de cada participant.
- Denominació de l'empresa.

Per cada empresa hi haurà un màxim de dos visitants.

Les empreses licitadores que realitzin la visita rebran un certificat signat, aquest s'haurà d'incloure al Sobre A.

6. - TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ

Les obres objecte del contracte s'iniciaran a partir de la formalització del contracte i de la corresponent **acta de comprovació del replanteig**, d'acord amb el que estableix la normativa de contractació pública i el projecte aprovat.

La comprovació del replanteig s'efectuarà dins del termini que s'estableixi en el contracte, que, amb caràcter general, **no podrà ser superior a un mes, comptat des de l'endemà de la formalització del contracte**, excepte en els casos degudament justificats. Del resultat de la comprovació se n'aixecarà la corresponent acta, que serà signada per ambdues parts.

El termini màxim d'execució de les obres serà de **6 mesos**, d'acord amb la planificació prevista en el projecte executiu.

L'execució dels treballs es durà a terme a les instal·lacions de l'IRTA-CReSA (Centre de Recerca en Sanitat Animal), ubicades al Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, en els espais corresponents a la planta tercera de l'ampliació de l'edifici.

L'adjudicatari haurà d'executar les obres de manera compatible amb l'activitat ordinària que es desenvolupa al recinte, adoptant les mesures d'organització, seguretat i coordinació necessàries per minimitzar les interferències amb els usuaris i les activitats del centre. Així mateix, els treballs que puguin generar sorolls, vibracions o altres molèsties hauran d'adaptar-se als condicionants de funcionament del centre i a les instruccions que estableixi l'IRTA i la Direcció Facultativa.

No es preveuen pròrrogues contractuals, sense perjudici de les ampliacions de termini que, si escau, puguin ser autoritzades d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

7. - JUSTIFICACIÓ CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord a l'establert a l'article 77.1.a) LCSP les empreses licitadores hauran de disposar de classificació empresarial. En concret s'ha d'acreditar la següent classificació empresarial:

Grup	Subgrup	Categoria	Classificació
C - Edificacions	4. Paleteria, arrebossats i revestiments	2	C.4.2
C - Edificacions	6. Paviments, enrajolats i aplacats	2	C.6.2
I - Ins. Elèctriques	1. Enllumenat, il·luminació i abalisament lluminós	2	I.1.2
I - Ins. Elèctriques	8. Instal·lacions electròniques	2	I.8.2
J - Ins. Mecàniques	2. Ventilació, calefacció i climatització	2	J.2.2

Justificació: S'ha constatat que tots els criteris de solvència i aptitud han de servir per a verificar que les empreses licitadores estan capacitades per a realitzar l'objecte del contracte. Tots ells són adequats i proporcionals.

Solvència Econòmica

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores quedarà acreditada amb la classificació empresarial.

Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional que acredita la classificació empresarial es complementarà amb una relació de les principals obres executades durant els darrers cinc anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació de la present licitació, acompanyada pels certificats de bona execució.

Quan els treballs hagin estat executats per a una entitat del sector públic, s'aportarà certificat expedit o visat per l'òrgan competent.

Quan els treballs hagin estat executats per a un destinatari privat, es podran acreditar mitjançant certificat del destinatari o, si aquest no es pot obtenir, mitjançant declaració de l'empresari acompanyada de documentació suficient que acrediti la realització efectiva dels treballs. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i especificaran si es van executar d'acord amb les regles tècniques aplicables i si es van dur a bon terme.

Es requerirà l'aportació d'un mínim de 3 certificats.

Addicionalment s'acreditarà la inscripció de les licitadores al Registre d'Empreses Acreditades (REA).

Altra documentació

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la vigència d'aquest, està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança amb un capital mínim assegurat de 1.000.000,00 € que cobreixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre per danys causats a tercers com a conseqüència de l'execució dels treballs objecte del contracte, inclosos els danys que es puguin ocasionar als béns de tercers. Hi restaran cobertes, especialment, els riscos indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució del contracte, d'acord amb la normativa legal aplicable.

Aquesta pòlissa haurà de tenir una cobertura de responsabilitat patronal/Accident de treball/víctima amb un sublímit de 400.000,00.€.

Tanmateix el contractista haurà de tenir vigent durant tota la durada de l'obra i període de garantia contractual i legal, una pòlissa de tot risc de construcció per import no inferior al 100% del import d'adjudicació del contracte, destinat a cobrir danys, pèrdues, extraviaments dels béns subministrats i treballs realitzats.

No es formalitzarà el contracte si l'empresa no acredita disposar d'aquestes pòlisses.

8. - JUSTIFICACIÓ CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Justificació: Tots els criteris de valoració previstos es consideren aptes per a identificar l'oferta amb millor relació preu.

Les fórmules per a la valoració econòmica i de distribució final de la puntuació dels criteris tècnics subjectius són les establertes per la directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

Els criteris es puntuaran mitjançant valors continus, amb un màxim de dos decimals.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), els criteris d'adjudicació que serviran per valorar les diferents ofertes presentades pels licitadors són els que s'indiquen a continuació:

SOBRE C.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES SOBRE LA BASE DE CRITERIS OBJECTIUS, fins a 65 PUNTS, distribuïts de la següent forma:

CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C):	
OFERTA ECONÒMICA.....FINS A 35 PUNTS	**FINS A 65 PUNTS**

L'oferta més econòmica obtindrà el màxim de puntuació, i per a la resta es disminuirà la puntuació proporcionalment a l'augment de les respectives ofertes. S'utilitzarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - OM}{IL}\right) x \left(\frac{1}{VP}\right)\right] x\ P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de Ponderació

El VP serà 1,35

S'estableix un valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu.

Es consideraran ofertes anormalment baixes:

a) En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total d'aquests criteris.

b) En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.

2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

c) En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.

2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.

3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS .....FINS A 30 PUNTS

1. Increment del termini de garantia.....fins a 10 punts.

El termini mínim de garantia establert a la documentació que regeix la licitació és d'un any des de la data de recepció.

Es valorarà el compromís d'ampliació del termini de garantia de l'obra, mantenint durant aquest període totes les obligacions derivades del contracte respecte la reparació de defectes, vicis i incidències imputables a l'execució de les obres.

S'atorgarà la puntuació següent:

- Sense ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Ampliació d'1 any addicional: 4 punts
- Ampliació de 2 anys addicionals: 7 punts
- Ampliació de 3 anys addicionals o superior: 10 punts

2. Temps màxim de resposta davant incidències durant el període de garantia.....fins a 5 punts.

Es valorarà el compromís del contractista d'atendre les incidències comunicades per l'IRTA durant el període de garantia.

S'entendrà per temps de resposta el termini màxim transcorregut entre la comunicació formal de la incidència per part de l'IRTA i el primer desplaçament de personal tècnic qualificat a l'emplaçament o la resposta tècnica documentada proposant la solució.

S'atorgarà la puntuació següent:

- Superior a 72 hores laborables: **0 punts**
- Fins a 72 hores laborables: **1 punt**
- Fins a 48 hores laborables: **3 punts**
- Fins a 24 hores laborables: **5 punts**

El compromís adquirit tindrà caràcter contractual.

3. Participació directa en l'execució de l'obra.....fins a 5 punts.

Es valorarà el percentatge de l'import d'execució material de les obres que l'empresa es compromet a realitzar directament, sense subcontractació:

- Inferior al 50%: **0 punts**
- Entre el 50% i el 70%: **2 punts**
- Entre el 71% i el 85%: **4 punts**

- Superior al 85%: **5 punts**

Es presentarà una declaració responsable on s'indiqui per cada una de les partides del pressupost el percentatge que la licitadora executarà directament.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà de presentar a l'inici de les obres la documentació oportuna per la identificació de les empreses subcontractades i els imports/partides que es subcontractaran. Aquests percentatges seran verificats durant l'execució del contracte mitjançant les certificacions d'obra.

4. Increment del percentatge de mostres del Pla de Control de Qualitat.....fins a 10 punts.

Es valorarà l'increment dels assaigs, inspeccions i controls previstos al Pla de Control de Qualitat inclòs en el projecte, que seran assumits econòmicament pel contractista sense cost addicional per a l'IRTA.

L'increment s'aplicarà sobre el nombre total mínim d'assaigs previstos al projecte.

S'atorgarà la puntuació següent:

- Sense increment: **0 punts**
- Increment del 25%: **3 punts**
- Increment del 50%: **6 punts**
- Increment del 75%: **8 punts**
- Increment del 100% o superior: **10 punts**

Es presentarà una declaració de compromís signada pel responsable de l'empresa indicant el percentatge d'increment ofert.

L'adjudicatari haurà d'incorporar els assaigs oferts al seu Pla de Control de Qualitat abans de l'inici de les obres.

SOBRE B.- CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR, fins a 35 PUNTS, segons el següent detall:

La proposta haurà d'estar estructurada seguint els diferents punts dels criteris de valoració que s'exposen a continuació. Cada apartat ha d'incorporar tota la informació demanada en aquell apartat concret, no es valorarà la informació que estigui en punts que no li corresponen.

1. **Memòria del procés productiu, estructura organitzativa i mitjans auxiliars: fins a 15 punts**

1.1. Coneixement de les àrees d'intervenció i definició de les actuacions previstes: fins a 5 punts

El licitador haurà de descriure les diferents àrees, espais, elements constructius i instal·lacions objecte d'actuació, identificant de forma clara les intervencions previstes en cadascuna d'elles.

La documentació presentada haurà de permetre acreditar el grau de coneixement del projecte, la comprensió de l'abast dels treballs i la correcta identificació de les actuacions a executar en cada zona afectada per les obres.

Es valorarà:

- La correcta identificació de les diferents àrees d'intervenció.
- La identificació dels elements constructius i instal·lacions afectades.
- La definició de les actuacions previstes en cadascuna de les zones.
- El coneixement demostrat de l'estat actual dels espais i de les seves particularitats.
- La coherència de la proposta amb la documentació tècnica del projecte.
- El grau d'adaptació de l'anàlisi a les característiques específiques de l'obra.

<u>Criteris de valoració</u>

0 punts

- No s'identifiquen les àrees, espais o instal·lacions objecte d'intervenció, o la informació aportada és insuficient per comprovar-ne la correcta identificació.

Més de 0 i fins a 1 punt

- S'identifica només una part de les àrees o instal·lacions objecte d'actuació.
- La informació aportada és incompleta o presenta mancances significatives en la definició de les actuacions previstes.

Més d'1 punt i fins a 3 punts

- S'identifiquen correctament totes o pràcticament totes les àrees i instal·lacions afectades.
- Es descriuen de forma adequada les actuacions previstes, tot i que existeixen omissions puntuals o manca de detall en alguna zona concreta.

Més de 3 punts i fins a 5 punts

- S'identifiquen correctament totes les àrees, espais, elements constructius i instal·lacions objecte d'intervenció.
- Es descriu de forma clara i específica l'abast de les actuacions previstes en cadascuna de les zones.
- La proposta evidencia un coneixement complet del projecte, de l'estat existent i de les particularitats de l'obra.

1.2. Organigrama de l' equip tècnic i llista dels mitjans i maquinària. Fins a 5 punts.

El licitador haurà de presentar un organigrama de l'equip tècnic adscrit a l'obra, identificant les funcions, responsabilitats, dedicació prevista i relacions de dependència entre els diferents membres de l'equip durant les diferents fases d'execució.

Així mateix, s'haurà d'aportar una relació dels principals mitjans auxiliars, equips i maquinària que es preveu adscriure a l'obra, indicant-ne les característiques principals, disponibilitat prevista i la seva adequació als treballs a executar. També es podran identificar els equips específics necessaris per a actuacions singulars o de major complexitat tècnica.

Es valorarà:

- L'adequació de l'estructura organitzativa a les característiques de l'obra.
- La definició de les funcions i responsabilitats dels diferents integrants de l'equip.
- La coherència entre els recursos humans proposats i les diferents fases d'execució.
- La suficiència i adequació dels mitjans auxiliars i de la maquinària prevista.
- La justificació dels equips singulars necessaris per a l'execució dels treballs.

- L'adaptació de la proposta a les particularitats del projecte i al funcionament ordinari del centre.

Criteris de valoració

Entre 0 i 1 punts

- Organigrama genèric o incomplet.
- Escassa definició de funcions, dedicacions o responsabilitats.
- Relació de mitjans i maquinària bàsica o poc adaptada a les característiques de l'obra.

Més d'1 punt i fins a 3 punts

- Organigrama correcte i coherent amb l'abast dels treballs.
- Definició suficient de les funcions principals de l'equip.
- Relació de mitjans i maquinària adequada a l'execució de l'obra.
- Justificació parcial dels recursos proposats.

Més de 3 i fins a 5 punts

- Organigrama complet, clar i totalment coherent amb les necessitats de l'obra.
- Definició detallada de funcions, responsabilitats i dedicacions.
- Relació exhaustiva dels mitjans auxiliars i de la maquinària prevista.
- Identificació dels equips específics requerits per a operacions singulars.
- Proposta plenament adaptada a les característiques del projecte i a la convivència amb l'activitat del centre.

1.3. Identificació i gestió dels punts crítics de l'obra. Fins a 5 punts

El licitador haurà d'identificar els principals punts crítics que puguin afectar el desenvolupament de les obres, la seguretat dels usuaris, la continuïtat del funcionament del centre o el compliment dels terminis d'execució.

Per a cadascun dels punts crítics identificats s'haurà de descriure:

- La problemàtica detectada.
- Les possibles afectacions sobre l'obra o l'activitat del centre.
- Les mesures preventives previstes.
- Les mesures correctores a aplicar en cas d'incidència.

- El sistema de coordinació i seguiment proposat.

Es valorarà especialment la identificació de punts crítics relacionats amb:

- Afectacions a instal·lacions existents.
- Interrupcions de serveis (subministrament elèctric, telecomunicacions, climatització, sanejament, etc.).
- Compatibilització de les obres amb l'activitat ordinària del centre.
- Accessos i circulacions de persones i vehicles.
- Treballs amb incidència sobre la seguretat dels usuaris i treballadors.
- Coordinació entre fases d'obra i activitats del centre.
- Situacions d'emergència o contingència que puguin afectar l'execució dels treballs.

Criteris de valoració

De 0 a 1 punts

- S'identifiquen pocs punts crítics o aquests es descriuen de forma genèrica.
- No es proposen mesures concretes de control o mitigació.
- L'anàlisi presenta una escassa vinculació amb les característiques de l'obra.

Més d'1 punt i fins a 3 punts

- S'identifiquen els principals punts crítics previsibles.
- Es plantegen mesures preventives i correctores adequades.
- L'anàlisi està adaptada parcialment a les característiques de l'actuació.

Més de 3 punts i fins a 5 punts

- S'identifiquen de forma exhaustiva i justificada els principals punts crítics de l'obra.
- Les mesures preventives, correctores i de seguiment són concretes, coherents i viables.
- L'anàlisi demostra un coneixement profund del projecte, de les instal·lacions existents i de la convivència de les obres amb l'activitat del centre.
- Es defineixen protocols d'actuació específics davant incidències o situacions de contingència.

2. Calendari i pla d'execució. Fins a 15 punts

El licitador haurà de presentar un cronograma de les obres mitjançant un diagrama de Gantt o diagrama de barres, desenvolupat per setmanes, que inclogui les diferents fases, subfases i tasques previstes per a l'execució dels treballs.

El cronograma haurà d'identificar, com a mínim:

- Les principals activitats i unitats d'obra.
- La durada estimada de cadascuna d'elles.
- Les relacions de dependència entre fases i tasques.
- El camí crític de l'obra.
- Les mesures de coordinació entre les diferents activitats.
- Les mesures previstes per compatibilitzar les obres amb el funcionament ordinari del centre IRTA-CReSA.
- Les fases que puguin afectar accessos, circulacions, serveis, subministraments, seguretat o el desenvolupament habitual de l'activitat del centre.

No serà necessari indicar dates concretes d'execució, però sí la seqüència temporal dels treballs mitjançant setmanes, mesos o altres unitats temporals equivalents.

Es valorarà especialment:

- La coherència global de la planificació.
- El grau de detall de les activitats.
- La identificació de les interdependències entre tasques.
- La justificació dels terminis previstos.
- La identificació dels riscos d'endarreriment.
- Les mesures proposades per minimitzar les afectacions al funcionament del centre.
- La viabilitat de la planificació presentada.

La reducció del termini d'execució no constituirà, per si mateixa, un element de valoració específic. No obstant això, podrà ser valorada positivament quan estigui degudament justificada mitjançant l'organització dels treballs, l'assignació de recursos addicionals o una millor planificació, sempre que no comprometi la qualitat, la seguretat ni la correcta execució de les obres.

Criteris de valoració

De 0 a 5 punts

- Cronograma genèric.
- Baix nivell de detall.
- Escassa identificació de dependències entre activitats.
- Absència o insuficient definició de les mesures de compatibilització amb l'activitat del centre.

Més de 5 i fins a 10 punts

- Cronograma coherent i adequat a les característiques de l'obra.
- Identificació de les principals fases i interrelacions.
- Definició raonable dels recursos i dels terminis.
- Mesures parcials de coordinació i compatibilització amb l'activitat del centre.

Més de 10 punts i fins a 15 punts

- Cronograma exhaustiu, detallat i perfectament adaptat a l'obra.
- Identificació clara del camí crític i de les activitats condicionants.
- Definició precisa de les dependències entre tasques.
- Identificació dels riscos d'execució i de les mesures preventives associades.
- Proposta sòlida de coordinació i compatibilització amb el funcionament ordinari del centre IRTA-CReSA.
- Planificació que acrediti un elevat grau de coneixement de l'actuació i una elevada probabilitat de compliment dels terminis previstos.

3. Metodologia de qualitat, medi ambient i seguretat i salut: Fins a 5 punts

Es valorarà la qualitat i el grau de desenvolupament de la documentació presentada, així com les mesures addicionals proposades respecte a les obligacions mínimes derivades del projecte, del Pla de Control de Qualitat, de l'Estudi de Gestió de Residus i de l'Estudi de Seguretat i Salut.

3.1. Programa de qualitat de l'obra. Fins a 1 punt

El licitador presentarà un programa de control de qualitat específic per a l'obra que desenvolupi les actuacions previstes al Pla de Control de Qualitat del projecte.

Es valorarà especialment:

- La identificació dels materials i unitats d'obra considerades crítiques.
- La definició dels controls de recepció de materials.
- La traçabilitat dels assaigs i controls.
- Les mesures de seguiment i correcció de desviacions.

Puntuació:

- **0 punts:** programa genèric o poc desenvolupat.
- **Més de 0 i fins a 0,5 punts:** programa correcte i adaptat a l'obra.
- **Més de 0,5 i fins a 1 punt:** programa detallat, amb definició clara dels controls, responsabilitats i procediments de seguiment.

3.2. Programa de medi ambient. Fins a 2 punts

El licitador presentarà una proposta de gestió ambiental específica per a l'obra, orientada a minimitzar les afectacions derivades de l'execució dels treballs.

Es valorarà especialment:

- Mesures de reducció d'emissions de pols.
- Mesures de reducció del soroll i vibracions.
- Control de possibles vessaments i prevenció de contaminació del sòl.
- Gestió selectiva dels residus generats.
- Mesures de reutilització i valorització de materials.
- Mesures específiques de protecció de l'entorn del centre IRTA-CReSA, en campus UAB.

Puntuació:

- **0 a 0,5 punts:** proposta genèrica.
- **Més de 0,5 a 1,5 punts:** proposta adaptada a l'obra amb definició parcial de mesures.
- **Més de 1,5 a 2 punts:** proposta completa, detallada i plenament adaptada a les característiques de l'obra i del centre.

3.3. Programa de seguretat i salut. Fins a 2 punts

El licitador presentarà una proposta específica de seguretat i salut per a l'execució de les obres.

Es valorarà especialment:

- La identificació dels treballs amb major risc.
- L'anàlisi de les interferències entre l'obra i l'activitat ordinària del centre.
- Les mesures preventives proposades per a treballadors, usuaris i visitants.
- Els protocols d'actuació en treballs en alçada, operació de maquinària, maniobres de càrrega i descàrrega i circulació de vehicles.
- Les mesures de segregació i control d'accessos entre la zona d'obra i les zones en funcionament.

Puntuació:

- **0 a 0,5 punts:** proposta genèrica o limitada.
- **Més de 0,5 a 1,5 punts:** proposta correcta i adaptada a l'obra.
- **Més de 1,5 a 2 punts:** proposta exhaustiva, amb identificació clara dels riscos específics de l'actuació i mesures preventives adequades.

IMPORTANT: La documentació dels sobres A i B no poden incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C relatiu a la proposició econòmica i altres criteris avaluables de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

L'extensió màxima de l'oferta tècnica/gràfica no podrà excedir de DEU (10) pàgines DIN-A4, lletra Arial, mida 11 i interlineat 1,15 per a la proposta tècnica, i DOS (2) pàgines DIN-A3, per a la proposta gràfica en color (diagrames de Gantt). L'increment del número de pàgines sobre el límit citat en cadascun dels apartats de l'oferta tècnica/gràfica no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les DEU (10) primeres pàgines per a la proposta tècnica i DOS (2) primeres pàgines per a la proposta gràfica. En el cas d'inserció d'imatges amb lletra, només es tindrà en consideració la lletra de mida 11 i superior.

9. - JUSTIFICACIÓ CONDICIONS EXPECIALS D'EXECUCIÓ EXIGIDES

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules administratives d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i distribució comercial, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o establertes per la Organització Internacional del Treball.

- En compliment de l'exercici efectiu del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes establertes en la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Diversitat Funcional, aprovada el 13 de desembre de 2006 per l'Assemblea General de les Nacions Unides (ONU), ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i que va entrar en vigor el 3 de maig de 2008, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprovà el Text refós de la Llei General de Drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

- Compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte. L'empresa contractista ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

- Donar compliment tant el contractista com les empreses que pugui subcontractar a les previsions de la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades personals, especialment en els casos que el contracte implica cessió de dades. En els casos en que el contracte implica tractament de dades, el contractista i les empreses que si s'escau subcontracti han de destinar les dades a la finalitat exclusiva indicada en els plecs. Així mateix, el contractista té el deure de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte de la informació que ha facilitat amb caràcter previ a la formalització del contracte relativa a on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. Les condicions especials d'execució regulades en el present paràgraf tenen el caràcter d'obligació contractual essencial.

Justificació:

Amb aquestes condicions es pretén vetllar pel compliment de les condicions laborals dels treballadors de l'empresa adjudicatària, i contemplar la inclusió de clàusules de caràcter social i/o ambiental, així com garantir el compliment normatiu d'alguns aspectes que són d'obligat compliment.

10. - JUSTIFICACIÓ DEL RÈGIM DE PENALITATS PER DEMORA EN EL COMPLIMENT DELS TERMINIS PARCIALS

D'acord amb l'article 193 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i atesa la naturalesa del contracte d'obres de reforma i ampliació de l'edifici, amb l'objectiu de millorar la funcionalitat, la capacitat i les prestacions del centre per donar resposta a les necessitats actuals i futures de l'activitat de recerca desenvolupada per l'IRTA, es considera necessari establir un règim específic de penalitats per demora en el compliment dels terminis parcials contractualment exigibles, amb la finalitat de garantir un ritme d'execució adequat i afavorir el compliment del termini total del contracte.

A aquest efecte, s'estableix una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs per l'incompliment imputable al contractista dels terminis parcials establerts contractualment.

La determinació d'aquesta quantia respon a la voluntat d'establir un règim de penalitats proporcionat a les característiques del contracte, que permeti incentivar el compliment puntual de la planificació de l'obra sense imposar una càrrega econòmica excessiva al contractista. Es considera que aquesta penalitat constitueix un instrument adequat per afavorir el seguiment de l'execució i la consecució de les fites parcials previstes.

Així mateix, s'estableix com a fita parcial d'execució contractual que, un cop transcorreguts els dos terços (2/3) del termini total d'execució adjudicat, el valor de l'obra efectivament executada haurà d'assolir, com a mínim, el 50 % del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs. Aquesta fita té per objecte efectuar un seguiment del ritme d'execució de les obres i

detectar anticipadament possibles desviacions que puguin comprometre el compliment del termini total.

En cas d'incompliment d'aquesta fita per causes imputables al contractista, s'aplicarà el règim de penalitats establert al quadre de característiques del PCAP, d'acord amb les condicions que s'hi preveuen i amb les facultats de l'òrgan de contractació establertes a la LCSP.

Aquest règim de penalitats s'incorpora al quadre de característiques del PCAP i es considera justificat en atenció a la necessitat de garantir una execució ordenada de les obres i el compliment dels terminis contractuals.

11. - TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

En execució del contracte els contractistes NO hauran de fer tractament de les dades personals.

Signat:	Signat: