INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE L'OBJECTE, LA DURADA, EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ, EL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC), CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ I LA NO DIVISIÓ EN LOTS, RELATIU AL CONTRACTE DE:

SERVEIS DE CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LES MITGERES DEL JARDÍ DE FRANCESC MASCLANS, AL DISTRICTE DE SANT-MONTJUÏC, A BARCELONA.

De conformitat amb els articles 100, 101 i 116.4 - lletres c), d) i g) - de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació als serveis referenciats a l'encapçalament:

- Objecte del contracte
- Durada del contracte
- Pressupost de Licitació
- Valor Estimat de Contracte (VEC)
- Criteris de solvència
- Causes tècniques de modificació a preveure
- Condicions tècniques especials d'execució
- Definició d'especialistes Addicionals
- Criteris d'adjudicació
- No divisió en lots

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Serveis de control de qualitat de les **obres de remodelació de les mitgeres del jardí de Francesc Masclans, al districte de Sants-Montjuïc, a Barcelona.**

L'àmbit d'actuació es situa a l'emplaçament següent:

Remodelació de les mitgeres existents al jardí de Francesc Masclans (c. de Quetzal, nº 5-7 i c. de Quetzal 17-21).

La remodelació es desenvolupa en el projecte executiu següent:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REMODELACIÓ DE LES MITGERES DELS JARDINS FRANCESC MASCLANS I GIRVÈS, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC. 08014. BARCELONA; redactat per LLOBAT-LACRUZ UTE.

2. DURADA DEL CONTRACTE

Durada dels serveis, s'estima en la durada dels treballs més la posterior verificació i proves de la posada en marxa de l'edifici.

Cal tenir present que de conformitat amb el què s'estableix al projecte i al plec de prescripcions tècniques, la duració de l'obra s'haurà de realitzar de conformitat amb el Planning que consta a l'annexe del Projecte Executiu. Es fixen, per tant, el següent

termini d'execució de les mitgeres objecte de l'obra, que estarà subjecte a les corresponents penalitzacions previstes al contracte tipus:

VUIT (8) mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (amidaments, preus unitaris, IVA) es troba al document corresponent del projecte d'execució de les obres, annexat al present procediment de licitació:

DN 9.6 CQ Masclans.pdf

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir del pressupost adjunt extracte del projecte d'execució en base als següents conceptes:

RESUM PRESSUPOST LICITACIÓ

- Pressupost d'Execució Contracte (PEC) = **26.793,73 €**
- IVA (21% sobre (PEC)) = 5.626,68 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: 32.420,41 €, IVA inclòs**

Es tracta d'un contracte de serveis, i per tant no procedeix el desglossament d'aquest pressupost en termes com mà d'obra, materials, maquinària, etc.

4. VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a **32.152,48 €,** amb el següent desglossament:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	26.793,73 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions 20% s/PBL:	5.358,75 euros
Total valor estimat del contracte:	**32.152,48 euros**

5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte del contracte és la és la prestació de serveis corresponents al Control de Qualitat de les **obres de remodelació de les mitgeres del jardí de Francesc Masclans, al districte de Sants-Montjuïc, a Barcelona**, i que el seu valor estimat és **32.152,48 €** (IVA no inclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

- Els licitadors hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

  - Solvència tècnica o professional:

- S'haurà de presentar una relació dels principals treballs realitzats en els darrers **TRES (3)** anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta del certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari. Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, **Un (1)** treball de característiques similars als de licitació (**Serveis de control de qualitat**), amb pressupost no inferior a **16.076,24 euros** (IVA exclòs) executat en els darrers 3 anys.

- S'acreditarà que l'objecte social del licitador es correspon amb l'objecte del contracte. Caldrà presentar una declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt, amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.

- Indicació de la part del contracte que el licitador tingui el propòsit de subcontractar.

- Solvència econòmica i financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **22.506,74 euros/any**, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

6. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- Derivades d'increments d'amidaments
- Derivades de la necessitat de nous assajos per canvis en el projecte que afectin a nous materials o noves solucions constructives

7. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte pels licitadors de l'obra al formular les seves ofertes:

- Els serveis corresponents al control de qualitat de les obres, al tractar-se d'uns serveis vinculats amb l'execució d'aquestes, es duran a terme durant l'execució de les obres i la seva posada en marxa.
- La oferta presentada haurà d'incloure totes les despeses per garantir el desenvolupament dels treballs en compliment de tota la normativa vigent en termes de seguretat i salut en el treball.

8. DEFINICIÓ ESPECIALISTES ADDICIONALS

Independentment de l'equip per al servei de control de qualitat, es podrà comptar amb l'assessorament puntual dels següents tècnics especialistes:

#	POSICIÓ / ESPECIALITAT	EXPERIÈNCIA REQUERIDA
1	Geotècnia / Geologia	5 anys
2	Estructures	5 anys
3	Instal·lacions Mecàniques	5 anys
4	Instal·lacions Elèctriques	5 anys

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Es determinen com a més adients els següents criteris d'adjudicació, avaluables tots ells de forma automàtica:

A) 30 punts Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació
B) 10 punts Oferta baixa sobre preus contradictoris
C) 30 punts Oferta d'especialistes addicionals
D) 30 punts Oferta informes resum addicionals mensuals

10. NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present apartat s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

I.- NORMATIVA QUE REGULA LA QÜESTIÓ RELATIVA AL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:
"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.
No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació de **serveis de control de qualitat de les** obres de remodelació de les mitgeres del jardí de Francesc Masclans, al districte de Sants-Montjuïc, a Barcelona, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Adrià Benavides Calvo
Director Tècnic Adjunt d'Edificació
Obra Nova

Anna Valverde Matillas
Directora d'Edificació
Obra Nova

Oriol López Padrosa, actuant com a Secretari Delegat d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona,

FAIG CONSTAR

Que havent finalitzat en data 17 de setembre de 2026, el termini d'informació pública de trenta dies, de l'expedient núm**. 3BC2026_189**, relatiu al **"projecte de remodelació de les mitgeres dels Jardins Francesc Masclans i Girvès, del carrer Quetzal 5-7 i 17-21, al districte de Sants-Montjuïc a Barcelona"** aprovat inicialment per acord de la Comissió de Govern en data 30 de juliol de 2026 i publicat mitjançant anunci en el BOPB, de data 5 d'agost de 2026, i com NO consta que s'hagin presentat cap al·legació ni cap informe que faci palès la necessitat d'introduir modificacions en el projecte, de conformitat amb l'esmentat acord, en data **18 de setembre de 2026 ha esdevingut DEFINITIVAMENT APROVAT.**

I perquè així consti, lliuro el present document a la data de signatura electrònica.

Secretaria Delegada d'Urbanisme

Oriol López Padrosa (PD 11/11/2025).

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		26.793,73
	Subtotal	26.793,73
21 % IVA SOBRE 26.793,73.....		5.626,68
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	32.420,41

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(TRENTA-DOS MIL QUATRE-CENTS VINT EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)