Barcelona
BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

Informe jurídic justificatiu de la no divisió en lots

SERVEIS DE CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LES MITGERES DEL JARDÍ DE FRANCESC MASCLANS, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC, A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PUBLICA SOSTENIBLE- Exp. núm. 603.2026.158

D'acord amb l'Informe tècnic de la Direcció Tècnica d'Edificació d'Obra Nova, en el que es justifica la no divisió en lots del contracte de referència, s'informa el següent:

I.- JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

En el present cas, la no divisió en lots es troba emparada en l'informe tècnic emès per la Direcció Tècnica d'Edificació d'Obra Nova d'aquesta entitat de data 30 d'octubre de 2026, en el que s'indica:

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació de serveis de control de qualitat de les obres de remodelació de les mitgeres del jardí de Francesc Masclans, al districte de Sants-Montjuïc, a Barcelona, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.
A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

II.- JUSTIFICACIÓ JURÍDICA

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

> *"1. L'objecte dels contractes del sector públic ha de ser determinat. Aquest objecte es pot definir segons les necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer, sense tancar l'objecte del contracte a una solució única. En especial, s'han de definir d'aquesta manera en els contractes en què es consideri que es poden incorporar innovacions tecnològiques, socials o ambientals que millorin l'eficiència i sostenibilitat dels béns, obres o serveis que es contractin.*

2. No es pot fraccionar un contracte amb la finalitat de disminuir-ne la quantia i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin..

3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents: a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada. b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient. (…)".

Conseqüentment, segons es disposa en aquest precepte en el supòsit que el contracte no es divideixi en lots s'haurà de justificar en el corresponent informe les raons per les quals el contracte no és objecte de fraccionament.

En el present cas, trobem que d'acord amb l'informe tècnic abans esmentat, no procedeix la divisió del contracte en lots pels motius que s'hi indiquen. Les causes que justifiquen la no divisió en lots del contracte es consideren ajustades a dret, respectant el que es preveu a l'esmentat article de la LCSP.

Per les raons anteriorment esgrimides, es considera que existeixen raons suficients per NO dividir en lots l'actual expedient de contractació.

Laura Gascons Mèlich
Cap de Contractació

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

Carrer de Roc Boronat, 117, 8ª planta 08018 Barcelona Tel 933 034 170 / Fax 932 662 094

Full de signatures

El document original, custodiat per Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA), ha estat signat electrònicament per:

Laura Gascons Melich, Cap de Contractació, el dia 20/11/2026 a les 10:27.

Aquest document és una còpia autèntica. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA) custodia el document i les signatures originals.
Verificació Electrònica del document: Doc: 49183866 Codi CSV: 79a536b73fcf48cf8d2aaf2421af9dd2 a l'adreça https://oficinavirtual.bimsa.cat/verificacio-de-documents