Ajuntament de L'Hospitalet

CODI DE VERIFICACIÓ	4U6I582X485Q2W4Z0WRR		
PROCEDIMENT	V264 Contractacions de serveis derivades d'acords marc o sistemes dinàmics		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/149390/2025	DOCUMENT NÚM.	1362020/2026
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

ADJUDICAR EL CONTRACTE BASAT EN EL GRUP 8 LOT 23 DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2021.05), QUE TÉ PER OBJECTE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DEL MUNICIPI DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT I LA CORRESPONENT DIRECCIÓ FACULTATIVA I EXECUTIVA, A FAVOR DE L'EMPRESA ESITEC ENERGIA, SL.

Fets

La Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local (en endavant, CCDL), prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, en la sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 23: Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Barcelona.

1- ESITEC ENERGIA S.L.
2- ENRIC MORAN BOIX
3- MIATEC INNOVA, S.L.
4- ENGIVERT 41 S.L.
5- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
6- ASSESSORIA ENERGETICA CATALANA, S.L.
7- OICOS ESTRATEGIA AMBIENTAL SCP
8- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
10- JOTA CE ESE 1992, SC PROFESIONAL
11- WESS PROJECT SL
12- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
13- GESA S.L
14- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP

En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL, per una durada inicial de vint-i-quatre mesos, comptadors a partir de la data de formalització, amb possibilitat de pròrroga per dos períodes més de dotze mesos cadascun.

C

En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de gener de 2025 al 19 de gener de 2026.

En data 10 d'octubre de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, a comptar des del 20 de gener de 2026, excepte amb les empreses "Jota CE ESE 1992 SC Professional", "CIG Enginyeria SLP" i "GEA Architects International SLU". Es procedeix a la formalització.

Per Resolució RES/6827/2025 de 8 de maig de 2025, signada pel Tinent d'Alcaldia titular de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern, es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya de l'ACM (Exp. 2021.05), en la totalitat dels seus lots, llevat d'aquells que es refereixen a la demarcació de Tarragona, Lleida i Girona.

Per Resolució RES/10755/2026 de 3 d'agost de 2026, signada pel Tinent d'Alcaldia titular de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern, es va aprovar la contractació basada en el Grup 8 Lot 23 de l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), que té per objecte la redacció del projecte bàsic i d'execució d'instal·lacions de climatització de diversos equipaments del municipi de L'Hospitalet de Llobregat i la corresponent direcció facultativa i executiva. En la mateixa resolució es van aprovar els termes de la licitació i es va obrir el procediment licitatori demanant ofertes a les tres empreses classificades en primer lloc segons l'ordre de classificació de l'acord marc, essent aquestes tres empreses, les següents:

- MIATEC INNOVA, SL
- ESITEC ENERGIA, SL
- TECLUMENTS ENGINEERING, SLP

En data 4 d'agost de 2026, es va convidar a aquestes tres empreses per a què presentessin la seva oferta a aquest contracte basat.

Dins del termini atorgat de 10 dies hàbils per a la presentació d'ofertes, es va presentar proposició per part dels següents licitadors:

- MIATEC INNOVA, SL
- ESITEC ENERGIA, SL

En data 4 de setembre de 2026, el servei tècnic, una vegada examinada la documentació que figura a cadascuna de dues les proposicions presentades, emet informe de valoració i considera que l'empresa MIATEC INNOVA, SL, ha fet una oferta presumptament anormal o desproporcionada, havent-la de requerir perquè la justifiqui d'acord amb el que determina l'apartat 10.2 de l'informe justificatiu de necessitat.

En data 21 de setembre de 2026, el servei tècnic emet informe de valoració de la justificació de les ofertes presumptament anormals, i conclou el següent:

> *"Anàlisi: D'acord amb l'apartat 10.2 de l'Informe justificatiu, no són admissibles justificacions basades en preus inferiors als de mercat. El PBL s'ha determinat a partir del preu mitjà de l'equip multidisciplinari de l'Acord Marc de l'ACM, fixat en 97,51 €/h. En la justificació presentada, MIATEC INNOVA, SL acredita la viabilitat de l'oferta a partir d'uns costos interns significativament inferiors als valors econòmics de referència utilitzats tant en l'Acord Marc com en la determinació del PBL d'aquesta licitació, sense justificar de manera suficient la correspondència d'aquests costos amb el concepte d'equip multidisciplinari que ha servit de base per a la configuració de la licitació. En particular, la justificació aportada no permet verificar adequadament que l'estructura de costos presentada resulti representativa de l'equip multidisciplinari emprat per l'Ajuntament per*

determinar el PBL. Així mateix, la memòria no acredita de forma suficient que els avantatges organitzatius i tècnics exposats permetin justificar la diferència existent respecte dels valors econòmics de referència. Per aquest motiu, es considera que la justificació presentada no acredita de manera suficient la viabilitat econòmica de l'oferta.

1. DESESTIMAR l'oferta presentada per MIATEC INNOVA, S.L., en considerar que la justificació aportada no acredita de manera suficient la viabilitat econòmica de l'oferta, atès que no justifica adequadament la diferència existent respecte dels valors econòmics de referència emprats en la determinació del PBL ni la correspondència dels costos aportats amb el concepte d'equip multidisciplinari que serveix de base a la present licitació.

2. CLASSIFICAR la resta d'ofertes presentades de la següent manera:

Posició	*Numero oferta*	*Empresa*	*Oferta*	*IVA inclòs*	*Baixa % (Bi)*	*Punts*
1	*2*	*ESITEC ENERGIA S.L.*	*148.000,00*	*179.080,00*	*12,7705351*	*100,00*

3. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ a l'empresa **ESITEC ENERGIA S.L.***. per un import de 148.000,00 € + IVA"*

En data 22 de setembre de 2026, es requereix l'empresa ESITEC ENERGIA, SL perquè procedeixi a la constitució de la garantia definitiva per import de 7.400,00 €.

En data 30 de setembre de 2026, l'empresa proposada com a adjudicatària, sol·licita que la garantia definitiva per import de 7.400,00 es presti mitjançant la modalitat de retenció del preu.

La despesa derivada de l'execució del contracte, per un import de 179.080,00 € (148.000,00 € més 31.080,00,00 € del 21% d'IVA), anirà a càrrec dels pressupostos municipals corresponents.

Com a conseqüència de la dilatació dels tràmits licitatoris, cal reajustar la data d'inici prevista inicialment, així com la despesa. Consta informe del serveis tècnics de data 15 d'octubre de 2026, fent el reajustament amb una previsió d'inici del servei a finals d'octubre. Consta la conformitat de l'adjudicatari a aquest reajustament.

Fonaments de dret

Els articles 227 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) estableixen la possibilitat que les entitats del sector públic puguin centralitzar la contractació d'obres, serveis i subministraments, com a sistema de racionalització tècnica de la contractació.

L'article 228.3 de la LCSP, en relació amb la disposició addicional tercera, apartat desè, preveu que les entitats locals podran adherir-se a les centrals de contractació que creïn conforme aquesta llei les associacions d'entitats locals, a què es refereix la disposició addicional cinquena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.

Els articles 219 a 222 de la LCSP en relació amb el règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.

D'acord amb la previsió de l'article 219 de la LCSP, els contractes basats només podran ser adjudicats durant la vigència de l'Acord marc. En aquest sentit, l'Acord marc respecte del qual

es proposa la contractació basada és vigent en el moment d'emetre's aquest document de conformitat amb l'exposat en els antecedents d'aquest document.

Els articles 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte.

La Disposició addicional tercera de la LCSP.

Els plecs de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya de l'ACM (Exp. 2021.05), aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Tenint en compte l'informe jurídic favorable a aquesta adjudicació (doc. 1167762/2026) i la documentació que integra l'expedient administratiu.

L'òrgan competent per dictar aquesta Resolució és el tinent d'alcaldia per delegació de la Junta de Govern Local aprovada per la Junta de Govern Local a l'acord de 25 de febrer de 2026 (BOPB 26/02/2026), i en aplicació de la matèria assignada a l'Àrea deSeguretat i Govern Intern pel Decret 2813/2026, de 27 de febrer.

Per tant, RESOLC:

Primer.- ADJUDICAR el contracte basat en el Grup 8 lot 23 de l'Acord marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), que té per objecte la redacció del projecte bàsic i d'execució d'instal·lacions de climatització de diversos equipaments del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i la corresponent direcció facultativa i executiva, a favor de l'empresa ESITEC ENERGIA, SL, per un import de 148.000,00 €, IVA exclòs.

SEGON.- APROVAR la disposició de la despesa derivada de l'execució del contracte per import de 179.080,00 € (148.000,00 € més 31.080,00,00 € del 21% d'IVA), que es REAJUSTA d'acord amb la previsió d'inici de l'execució del contracte a novembre de 2026, la qual té caràcter plurianual i es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries, imports i equipaments municipals, que s'indiquen a continuació:

Juan de Toledo, 22

Any	Mesos % fact	Import net	IVA 21%	Import total IVA inclòs	Doc. comptable	Aplicació Pressupostària
2026	2 16,66%	11.870,25 €	2.492,75 €	14.363,00 €	A 260041977	03.2310.632.00.00
2027	3 25,00%	17.812,50 €	3.740,62 €	21.553,12 €	A 260041977	03.2310.632.00.00
2027	6,5 54,17 %	38.596,12 €	8.105,19 €	45152,99 € 1.548,32 € 46.701,31 €	A 260051015 A 260041977	03.2310.632.00.00
2028	0,5 4,17 %	2.971,13 €	623,94 €	3.595,07 €	A 260041977	03.2310.632.00.00
	12 100%	**71.250,00 €**	**14.962,50 €**	**86.212,50 €**		

Clavells, 2-4

Any	Mesos % fact	Import net	IVA 21%	Import total IVA inclòs	Doc. Comptable	Aplicació Pressupostària
2026	2 16,66%	2.187,87 €	459,45 €	2.647,32 €	A 260041982	05.3340.632.00.90
2026	2 16,66%	269,48 €	56,59 €	326,07 €	A	05.3340.632.00.90

C

					260041983	
2027	3 25,00%	3.687,50 €	774,38 €	4.461,88 €	A 260041982	05.3340.632.00.90
2027	6,5 54,17%	7.990,08 €	1.677,91 €	9.293,43 € 374,56 € 9.667,99 €	A 260051017 A 260041982	05.3340.632.00.90
2028	0,5 4,17 %	615,07 €	129,17 €	744,24 €	A 260041982	05.3340.632.00.90
	12 100%	**14.750,00 €**	**3.097,50 €**	**17.847,50 €**		

Albareda, 2-12

Any	Mesos % fact	Import net	IVA 21%	Import total IVA inclòs	Doc. Comptable	Aplicació Pressupostària
2026	2 16,66 %	2.707,25 €	568,52 €	3.275,77 €	A 260041978	03.3372.632.00.00
2027	3 25,00 %	4.062,50 €	853,13 €	4.915,63 €	A 260041978	03.3372.632.00.00
2027	6,5 54,17 %	8.802,62 €	1.848,55 €	10.651,17 €	A 26.0051016	03.3372.632.00.00
2028	0,5 4,17 %	677,63 €	142,30 €	819,93 €	A 260041978	03.3372.632.00.00
	12 100%	**16.250,00 €**	**3.412,50 €**	**19.662,50 €**		

Aprestadora, 21-23

Any	Mesos % fact	Import net	IVA 21%	Import total IVA inclòs	Doc. Comptable	Aplicació Pressupostària
2026	2 16,66 %	2.457,35 €	516,04 €	2.973,39 €	A 260041981	05.3260.632.00.90
2027	3 25,00 %	3.687,50 €	774,38 €	4.461,88€	A 260041981	05.3260.632.00.90
2027	6,5 54,17 %	7.990,08 €	1.677,91 €	9.293,43 € 374,56 € 9.667,99 €	A 260051018 A 260041981	05.3260.632.00.90
2028	0,5 4,17 %	615,07 €	129,17 €	744,24 €	A 260041981	05.3260.632.00.90
	12 100%	**14.750,00 €**	**3.097,50 €**	**17.847,50 €**		

En el cas de la despesa dels exercicis futurs (2027 i 2028), l'autorització o realització d'aquesta resta subjecte a l'aprovació de l'expedient d'incorporació de romanents de crèdit amb finançament afectat al pressupost corresponent, tal i com estableix l'article 182.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de les hisendes locals, un cop efectuats els treballs de liquidació i tancament comptable del pressupost de l'exercici anterior.

Els Alps, Sant Joan 49/51 (segons Inventari), actualment Av. Josep Tarradellas i Joan 236

Any	Mesos % fact	Import net	IVA 21%	Import total IVA inclòs	Doc. Comptable	Aplicació Pressupostària
2026	2 16,66 %	2.707,25 €	568,52 €	3.275,77 €	A 260041979	04.9331.632.00.00
2027	3 25,00 %	4.062,50 €	853,13 €	4.915,63 €	RC Num. desconcentració 260034153V	04.9331.632.00.00
2027	6,5 54,17 %	8.802,62 €	1.848,55 €	10.651,17 €	RC Num. desconcentració 260019016Z	04.9331.632.00.00
2028	0,5 4,17 %	677,63 €	142,30 €	819,93 €	RC Num. desconcentració 260019017S	04.9331.632.00.00

C

	12 100%	**16.250,00 €**	**3.412,50 €**	**19.662,50 €**		

Moli, 14

Any	Mesos % fact	Import net	IVA 21%	Import total IVA inclòs	Doc. Comptable	Aplicació Pressupostària
2026	2 16,66 %	2.457,35 €	516,04 €	2.973,39 €	A 260041980	04.9331.632.00.00
2027	3 25,00 %	3.687,50 €	774,37 €	4.461,87€	RC Num. desconcentració 260034154H	04.9331.632.00.00
2027	6,5 54,17 %	7.990,08 €	1.677,91 €	9.667,99 €	RC Num. desconcentració 260019018Q	04.9331.632.00.00
2028	0,5 4,17 %	615,07 €	129,17 €	744,24 €	RC Num. desconcentració 260019019V	04.9331.632.00.00
	12 100%	**14.750,00 €**	**3.097,50 €**	**17.847,50 €**		

En el cas de la despesa dels exercicis futurs (2027 i 2028), aquesta resta subjecte a l'autorització del pressupost de l'exercici corresponent del crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

Tercer.- AUTORITZAR la modificació de percentatges referits a l'apartat 3 de l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la Disposició Addicional 2a, punt 4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques en matèria de contractació de les Entitats Locals i atorga en els municipis de gran població la competència per a contractar a la Junta de Govern Local, amb independència de l'import i durada dels contractes

Quart.- DISPOSAR la constitució de la garantia definitiva del contracte, per import de 7.400,00 euros, mitjançant la modalitat de retenció en el preu.

Cinquè.- De conformitat amb l'article 36 de la LCSP, el contracte basat es perfecciona amb la seva adjudicació.

Sisè.- EXCLOURE de la licitació l'oferta presentada per l'empresa MIATEC INNOVA SL en considerar que la justificació aportada no acredita de manera suficient la viabilitat econòmica de l'oferta, atès que no justifica adequadament la diferència existent respecte dels valors econòmics de referència emprats en la determinació del PBL ni la correspondència dels costos aportats amb el concepte d'equip multidisciplinari que serveix de base a la present licitació, de conformitat amb l'informe emès pel servei tècnic en data 21 de setembre de 2026.

Setè.- TRASLLADAR la present resolució als serveis tècnics municipals i al servei de Gestió Econòmica, per al seu coneixement i als efectes adients.

Novè.- NOTIFICAR aquesta resolució al CCDL i a l'ACM (per EACAT), i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Desè.- NOTIFICAR aquesta resolució a les empreses interessades, contra el qual podran interposar els recursos que figuren a continuació.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar, de manera optativa i no simultània, un dels recursos següents:

C

- Recurs especial en matèria de contractació: davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini màxim de 15 dies a partir de l'endemà a la seva notificació. Si transcorreguts dos mesos a partir de l'endemà a la seva interposició, no s'ha rebut notificació de la seva resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu, advertint que si s'opta per la interposició d'aquest recurs, no es podrà interposar posteriorment recurs contenciós administratiu (articles 50 i 57 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).

- Recurs contenciós administratiu: davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de 2 mesos a partir de l'endemà a la seva notificació.

Tot això, sense perjudici de la interposició de les qüestions de nul·litat o de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients.

C