Codi Segur de Verificació:
dc3cf45e-da8f-46da-9771-6a3a8f7796ad
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28922853
Data d'impressió: 12/11/2026 11:18:42
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES
1.- Laura Juncadella Roca (TCAT) (Regidor/a), 13/08/2026 10:43

Santa Maria d'Oló

INFORME DE NECESSITAT I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

1. ANTECEDENTS I OBJECTE DEL CONTRACTE

En data 12 de febrer de 2026, l'arquitecta Núria Serrabasa Viñas (col·legiada núm. 29973/1) va lliurar el *"Projecte bàsic i executiu per a la construcció de gimnàs adossat al Pavelló Municipal d'Esports"*, encarregat per aquest Ajuntament.
L'actuació projectada preveu l'enderroc de l'actual magatzem adossat a la paret est del Pavelló Municipal (41,40 m²) i la construcció d'un espai de nova planta destinat a gimnàs en planta baixa, amb una superfície construïda de 88,34 m². El nou espai comptarà amb accés independent des de l'exterior, servei higiènic adaptable i totes les instal·lacions d'electricitat, sanejament i climatització adequades a la normativa vigent.

El projecte disposa d'informe tècnic favorable emès per l'Enginyer Tècnic Municipal, el Sr. Antoni Corominas Sant, en el qual es valida la conformitat del projecte amb la legislació urbanística i el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE L'EFICIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ (Art. 28 i 116.1 LCSP)

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), es justifica la necessitat d'aquesta contractació pels motius següents:

1. **Interès públic i servei als ciutadans:** L'actuació respon a la necessitat de dotar el municipi d'un espai idoni i equipat per a la pràctica de l'exercici físic i activitats esportives complementàries a les actuals del Pavelló Municipal. Aquesta ampliació permetrà augmentar la superfície útil de l'equipament esportiu municipal fins als 1.889,94 m².
2. **Insuficiència de mitjans propis:** L'Ajuntament de Santa Maria d'Oló no disposa dels mitjans materials ni de la maquinària ni del personal d'ofici especialitzat necessari per a l'execució directa d'una obra d'edificació i instal·lacions d'aquestes característiques. Per tant, es fa indispensable la contractació externa dels treballs mitjançant un empresari especialitzat.

3. ESTIMACIÓ DEL VALOR DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ

D'acord amb els amidaments i el pressupost recollits en el projecte executiu redactat, els imports que regeixen aquesta contractació són els següents:

- **Pressupost d'Execució Material (PEM):** 146.989,22 €
- **Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) / Base imposable:** 174.917,17 €
- **Impost sobre el Valor Afegit (IVA 21%):** 36.732,61 €
- **Pressupost total de licitació (IVA inclòs): 211.649,78 €**

Valor Estimat del Contracte (VEC): El valor estimat ascendeix a **174.917,17 €** (sense IVA), atès que no es preveuen modificats ni opcions de pròrroga.

Com que el valor estimat és superior als 40.000,00 € (sense IVA) establerts a l'article 118 de la LCSP per als contractes d'obres, **el contracte no té la consideració de contracte menor** i s'ha de licitar mitjançant un procediment de concurrència competitiva.

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
dc3cf45e-da8f-46da-9771-6a3a8f7796ad
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28922853
Data d'impressió: 12/11/2026 11:18:42
Pàgina 2 de 2
SIGNATURES
1.- Laura Juncadella Roca (TCAT) (Regidor/a), 13/08/2026 10:43

Santa Maria d'Oló

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS (Art. 99.3 LCSP)

Es proposa la no divisió en lots de l'objecte del contracte per raons operatives i d'execució tècnica. L'obra consisteix en la construcció d'un únic volum unitari on les tasques d'enderroc, fonamentació, estructura metàl·lica, tancaments, coberta i instal·lacions interiors estan estretament interconnectades. La fragmentació de l'execució en diferents contractistes dificultaria greument la coordinació de les obres, l'organització de la seguretat i salut, i la correcta execució de les garanties del conjunt de l'edificació.

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

- **Procediment:** Es proposa la tramitació mitjançant **Procediment Obert Simplificat** (Art. 159 LCSP), atès que el valor estimat és inferior a 2.000.000 € i compleix els requisits d'agilitat i transparència de la norma.
- **Criteris d'adjudicació:** Es determinaran en el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCA), incloent-hi criteris quantificables de forma automàtica (oferta econòmica, ampliació de terminis de garantia, etc.).

5. CONCLUSIÓ I PROPOSTA

Per tot l'exposat, es redacta el present informe per tal que consti a l'expedient i es **PROPOSA** a l'Òrgan de Contractació:

1. **Aprovar** el present Informe de Necessitat i Justificació de la contractació per a l'execució de les obres del *"Projecte bàsic i executiu per a la construcció de gimnàs adossat al Pavelló Municipal d'Esports"*.
2. **Ordre d'inici:** Donar l'ordre d'inici de l'expedient de contractació corresponent i sol·licitar a Secretaria i Intervenció l'emissió dels plecs i certificats de crèdit pertinents.

A Santa Maria d'Oló, 3 d'agost de 2026.
Signat i datat digitalment
La Regidora d'Urbanisme
Ajuntament de Santa Maria d'Oló

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.