INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE BASAT RELATIU AL SERVEI DE REDACCIÓ DE L'AUDITORIA DEL PROJECTE DE RENOVACIÓ DELS PAVIMENTS I MILLORA D'EQUIPAMENTS DEL PARK GÜELL DE BARCELONA, PROCEDIMENT BASAT EN L' ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS, AUDITORIES, ESTUDIS PREVIS, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT, DICTÀMENS, INFORMES, ENTRE D'ALTRES, PER A INTERVENCIONS A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A., PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A. I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.

LOT 3. Serveis de redacció de projecte bàsic, projecte executiu, avantprojecte, auditoria, dictamen, inspecció, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, llicència d'activitat relatius a la reforma i adequació d'equipaments i instal·lacions gestionats per BSMSA, PATSA i CBSA

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

Objecte del contracte: L'objecte del contracte consisteix en la realització de l'auditoria del projecte de renovació dels paviments i millora d'equipaments del Park Güell de Barcelona.

Necessitats a satisfer: Les necessitats que es pretenen satisfer mitjançant aquest contracte consisteixen a auditar el projecte de renovació dels paviments de l'àmbit regulat del Park Güell, incloent-hi les instal·lacions soterrades i les actuacions de creació d'espais d'ombra i de millora dels jocs infantils i de les zones de descans.

En aquest context, es considera necessari verificar la correcció, coherència i suficiència tècnica i econòmica del projecte, així com la viabilitat de les solucions proposades, la coordinació entre disciplines i el compliment de la normativa aplicable, amb l'objectiu de detectar possibles mancances o incompatibilitats abans de l'execució de les obres.

LOT 3. Serveis de redacció de projecte bàsic, projecte executiu, avantprojecte, auditoria, dictamen, inspecció, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, llicència d'activitat relatius a la reforma i adequació d'equipaments i instal·lacions gestionats per BSMSA, PATSA i CBSA

Codi CPV: 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

II.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació del servei referit a l'encapçalament.

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Els criteris de solvència ja han sigut acreditats en l'homologació de l'Acord Marc.

La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.

Adscripció de mitjans

Els licitadors, a més de mantenir la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant la prestació del servei, sense cost addicional per BSM. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte.

Cas que en el present contracte derivat, en concepte dels mitjans adscrits, es requereixin perfils professionals diferents als inicialment contemplats a l'acord marc, això serà conforme a l'establert a la clàusula Y del Plec de Clàusules Administratives Particulars, que estableix que l'entitat contractant podrà demanar criteris de solvència complementaris per tal de donar resposta a requeriments i necessitats concrets.

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

AUDITOR DEL PROJECTE (Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	- EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en redacció de Projectes i/o Auditories. - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver estat redactor i autor com a mínim 3 projectes o 3 auditories de projectes similars*

Projecte similar*: Projectes d'obra nova o reforma d'edificis de pública concurrència[a] o de reurbanització, arranjament o millora d'un espai públic consolidat, **amb actuacions en les instal·lacions** i d'una superfície ≥ 200 m² i un PEC ≥ 100.000 € (IVA exclòs).

[a]S'entén com a edificis de Pública Concurrència els catalogats pel Codi Tècnic de l'Edificació en el seu annex de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (SUA): "*Edificio o establecimiento destinado a alguno de los siguientes usos: cultural (destinados a restauración, espectáculos, reunión, esparcimiento, deporte, auditorios, juego y similares), religioso y de trasporte de persones*".

També es tindran en compte com a Pública concurrència edificis d'ús d'aparcament i estacions.

Per acreditar l'experiència de l'auditor adscrit al contracte s'adjuntarà:

i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers anys indicats.
iii. Mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:
    - Nom i funcions de l'adjudicatari
    - Nom del client
    - Import PEC (sense IVA) dels treballs
    - Objecte contractual dels treballs
    - Any d'execució
    - Data de recepció de l'obra

    Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix**.

IV.- ASSEGURANCES

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import no inferior al corresponent al Valor Estimat del Contracte.

V.- GARANTIA

Termini: 6 mesos a comptar des de la recepció definitiva de la prestació objecte del contracte basat.

VI.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Els previstos a l'Acord Marc.

D'acord amb el procediment d'adjudicació de l'Acord Marc, i tenint en compte que el Valor Estimat del Contracte és inferior a 40.000 €, l'adjudicació es realitzarà de forma directa a l'empresa que correspongui seguint l'ordre de classificació establert en cada lot.

En aquest cas, aquest derivat correspon adjudicar a **ENGINYERIA CLASSE A, S.L.P.** segons els honoraris oferts per homologar-se en aquest lot.

VII.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
    a. En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes.
    b. Per al càlcul del cost de personal, s'ha respectat el conveni col·lectiu sectorial.

2. Condicions especials d'execució:

    a. Pagament del preu a les empreses subcontractades
    b. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
    c. En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VIII.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

IX.- SUBCONTRACTACIÓ

- ✓ SI
- ☐ NO

X.- PENALITZACIONS

Penalització fora de les estàndard:

- ☐ Si
- ✓ NO

XI.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A.- DURADA DEL CONTRACTE: 3 mesos.

B.- TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució del servei d'auditoria s'estableix en 1 mes, comptat a partir de l'endemà de la correcta recepció de la documentació objecte de l'auditoria, a conformitat de l'entitat contractant i el responsable del contracte. En aquest sentit, se celebrarà una sessió d'inici d'auditoria, on s'aixecarà la corresponent acta fent constar la data d'inici efectiu dels treballs a realitzar.

Tanmateix, s'ha establert un termini de vigència del contracte de 3 mesos per a eventuals incidències o imprevistos que puguin aparèixer en relació amb la redacció del projecte executiu.

També, en cas de modificació dels terminis de redacció de projecte, l'adjudicatari del present contracte de serveis haurà d'adaptar la prestació dels serveis als nous terminis, sense que aquesta adaptació pugui donar lloc a reclamacions econòmiques o indemnitzacions, en tant que el present servei està íntimament lligat, pel que fa a la seva execució, amb l'execució de la redacció del projecte.

Així mateix, qualsevol modificació, suspensió, pròrroga o alteració en els terminis d'execució de la redacció del projecte repercutirà automàticament i sense necessitat de formalització addicional en els terminis per a la prestació de l'auditoria corresponent.

En tot cas, pel que fa a la durada del present contracte, es dona compliment a l'establert a l'article 29 de la LCSP en quant a la durada màxima dels contractes.

C.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

PEC estimat de l'obra: 2.680.000 €

Concepte	Complexitat	Import licitació (abans IVA)	Import adjudicat (abans IVA)
Auditoria	mitja	38.050,00 €	30.850,00 €

El PEC de l'Obra correspondrà a la previsió inicial, de manera que no procedirà la modificació del contracte cas que durant la redacció del servei el seu pressupost es vegi modificat.

El coeficient corrector a aplicar en la contractació basada el determina BSM abans d'iniciar el servei en funció de les característiques d'aquest. No serà motiu de modificació contractual durant la redacció del servei el fet que l'empresa adjudicatària destini més tècnics per a l'elaboració del servei.

D.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 39.952,50 € (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 38.050,00 €
- Possibles modificacions (5 %): 1.902,50 €

E.- FACTURACIÓ

La forma de facturació serà la següent:

Es facturarà el 50% amb l'entrega de l'informe inicial de l'auditoria del projecte executiu i el 50% amb l'informe final favorable d'auditoria com a projecte licitable i per tant amb la finalització de la totalitat del servei.

A totes les factures es farà constar el número de contracte i el número de comanda que BSM facilitarà.

Les factures s'enviaran en format electrònic PDF, segons correspongui o segons indicacions del responsable del contracte al següent mail: facturabsm@bsmsa.cat

En les factures s'indicarà l'assumpte la paraula Factura, i adjuntant un PDF per factura.

F.- CAUSES MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Haver d'auditar de nou per canvi d'abast del projecte.

G.- REVISIÓ DE PREUS

- NO

Sgt.: Jorge Linares Roger
Cap d'Àrea de Projectes
Infraestructures i Actius BSM