INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Ref.: DHE/AE/PP/ME/NC/CB
EXA: 259/2026
AMA/PEP: 2261-05
Codi Seda: 023159 0001

INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DELS TREBALLS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, LA REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I LA DIRECCIÓ DE LES OBRES PER A LA RESTAURACIÓ DE LA COBERTA MERIDIONAL DE L'ESGLÉSIA, I LA COL·LOCACIÓ DE LES LÍNIES DE VIDA EN TOTS ELS EDIFICIS DEL REIAL MONESTIR DE SANTES CREUS, AL MUNICIPI D'AIGUAMÚRCIA.

El 13 d'abril de 2026 es va signar l'informe relatiu a la necessitat de contractar els serveis de Redacció del projecte bàsic i executiu, la redacció de l'Estudi de seguretat i salut i la direcció de les obres per a la Restauració de la coberta meridional de l'església, i la col·locació de les línies de vida en tots els edificis del Reial Monestir de Santes Creus, al municipi d'Aiguamúrcia, on quedava prou motivat l'inici de l'expedient.

Objecte i característiques del contracte

L'objecte del contracte és la Redacció del projecte bàsic i executiu, la redacció de l'Estudi de seguretat i salut i la direcció de les obres per a la Restauració de la coberta meridional de l'església, i la col·locació de les línies de vida en tots els edificis del Reial Monestir de Santes Creus, al municipi d'Aiguamúrcia, especificades a l'informe de necessitats, i que estan vinculades amb la documentació tècnica imprescindible per portar a terme la construcció.

En ser un contracte amb un valor estimat del contracte inferior als 60.000 € (IVA exclòs), no són d'aplicació les modalitats de contractació específiques de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura, d'acord amb el seu article 12.1.b

Per tal de detallar amb exactitud totes les tasques a realitzar, el Plec de Prescripcions Tècniques del contracte inclou el detall de les particularitats de les tasques concretes d'aquest encàrrec.

La durada del contracte es preveu que sigui de 30 mesos, dels quals: 6 mesos correspondran al procés de licitació del contracte, 12 mesos seran de feina efectiva, i un mínim de 12 mesos correspondran al termini de garantia de l'obra. Respecte als 12 mesos de feina efectiva, 3 mesos correspondran a la redacció del projecte bàsic i executiu i 9 mesos a la direcció de les obres. El termini de garantia de l'obra i el termini d'execució de les obres es fixarà en el contracte d'obres corresponent.

L'import dels honoraris de redacció del projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut i de la direcció d'obres és 45.017,41 € (+ IVA), distribuïts de la següent manera:

- Honoraris de licitació del Projecte bàsic i executiu: 29.313,67 € (+IVA).
- Honoraris Redacció Estudi de Seguretat i Salut 3.140,74 € (+IVA).
- Honoraris de licitació de la Direcció d'obres: 12.563,00 € (+IVA).

Les anualitats de l'import de licitació es distribueixen de la següent manera:

- anualitat 2026: 1,00 € (més IVA)
- anualitat 2027: 37.036,94 € (més IVA)
- anualitat 2028: 7.978,47 € (més IVA)
- anualitat 2029: 1,00 € (més IVA)

L'IVA d'aquesta contractació no serà deduïble per l'INCASOL, d'acord amb l'article 7.8 de la Llei 37/1992 de l'impost sobre el valor afegit.

El valor estimat del contracte és de 54.020,89 € (+ IVA) en aplicació de l'establert a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
Aquest import inclou l'import de licitació més les modificacions sobre el pressupost d'adjudicació fins a un màxim del 20%, a més les possibles pròrrogues quantificables.

Les possibles modificacions del contracte estaran motivades per l'aparició de noves normatives que s'hagin d'aplicar sobre el projecte una vegada redactat, per la modificació de la intervenció prevista en el projecte a requeriment d'organismes externs a l'Institut Català del Sòl, les derivades de la presentació d'informes a la Comissió de Patrimoni dels Serveis Territorials durant el procés d'execució de l'obra, o per l'aparició de preexistències no previsibles en la fase de redacció del projecte que obliguin a modificar les solucions constructives o per l'ampliació del termini de l'obra.

Les condicions especials de pagament estant establertes en el Plec de prescripcions tècniques del contracte, i no es preveu revisió de preus.

Procediment de licitació i justificació dels criteris d'adjudicació

Tipus de procediment

Tenint en compte la durada i l'import de les obres a contractar, es proposa el procediment OBERT SIMPLIFICAT.

Criteris de valoració

Aquest informe s'acompanya d'un **annex amb els criteris d'adjudicació – criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, i el dossier per la presentació d'ofertes**.

En aquest procediment, es prioritza el valor de puntuació dels criteris de valoració automàtica per sobre dels criteris d'adjudicació de preu, donat el tipus de prestació dels serveis per tal que s'executin amb un nivell qualitatiu adequat ateses les particularitats tècniques.

Els criteris d'adjudicació, són:

- Criteris d'adjudicació de preu: màxim 35 punts.
- Altres criteris de valoració automàtica: màxim 65 punts

Per valorar els criteris de valoració automàtica dels diferents apartats, l'experiència presentada que acrediti un apartat no es podrà presentar pels altres apartats que conformen l'oferta.

Per tot el que s'ha exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda prou justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Projectes, Carlos Mas Viñola

Vist i plau, el director d'Habitatge i Edificació, Pere Picorelli Riutord