INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ref.: DHE/AE/PP/ME/NC/CB
AMA/PEP: 2261-05
Codi Seda: 023159 0001

Informe relatiu a la necessitat de contractar mitjançant un procediment obert simplificat, els serveis de Redacció del projecte bàsic i executiu, la redacció de l'Estudi de seguretat i salut i la direcció de les obres per a la Restauració de la coberta meridional de l'església, i la col·locació de les línies de vida en tots els edificis del Reial Monestir de Santes Creus, al municipi d'Aiguamúrcia

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).

El deteriorament físic i l'envelliment progressiu del patrimoni arquitectònic i dels nuclis antics de les ciutats i viles de Catalunya fan necessària la col·laboració de totes les administracions implicades, especialment la de la Generalitat de Catalunya i la dels Ajuntaments, a fi d'aturar-ne la degradació arquitectònica i urbanística, així com la pèrdua dels valors històrics i culturals.

El 13 d'octubre de 2021, el Consell d'Administració de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura va encomanar a l'Institut Català del Sòl la gestió de l'execució de les obres de *Restauració de la coberta meridional de l'església i la col·locació de les línies de vida en tots els edificis del Reial Monestir de Santes Creus*, al municipi d'Aiguamúrcia.

El 19 de desembre de 2025, l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural i l'Institut Català del Sòl, van signar una 1a addenda a l'encomana de gestió del 8 de març de 2022 per a l'execució de les obres *Restauració de la coberta meridional de l'església així com la col·locació de les línies de vida en tots els edificis del Reial Monestir de Santes Creus*, al municipi d'Aiguamúrcia.

En data 2 de desembre de 2025, el director de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural certifica que existeix crèdit adequat i suficient per assumir la despesa de 642.350,88 € (IVA inclòs), per fer front a l'ampliació de les tasques de l'encomana de gestió per l'execució de les obres de Restauració del claustre gòtic del Reial Monestir de Santes Creus, al terme municipal d'Aiguamúrcia.

La previsió del cost total de l'actuació ascendeix a 642.350,88 € (IVA inclòs) distribuïts de la següent manera:

- Pressupost d'obra: 445.992,54 € (IVA inclòs)
  – Coberta: 387.200,00 € (IVA inclòs)
  – Línies de vida: 58.792,54 € (IVA inclòs)

- Costos de gestió: 196.358,34 € (IVA inclòs)

Amb la signatura d'aquesta addenda de l'Acord de concreció de l'encomana de gestió, l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural es compromet a preveure l'obligació del pagament de l'import de 642.350,88 € (IVA inclòs) dins del seu pressupost de l'any 2025. Aquest ingrés s'ha realitzat el 22 de desembre de 2025.

Per a dur a terme les obres esmentades, una vegada dotada pressupostàriament l'actuació i dins la 1a addenda a l'encomana de gestió del 8 de març de 2022 abans mencionat, donant compliment als compromisos fixats, és necessari contractar **els serveis per a la redacció del projecte bàsic i executiu, la redacció de l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obra** per a la restauració de la coberta meridional de l'església, i la col·locació de les línies de vida en tots els edificis del Reial Monestir de Santes Creus, al municipi d'Aiguamúrcia.

Més concretament, **l'objecte del contracte** és:

Redacció del projecte bàsic i executiu, la redacció de l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obra de per a la Restauració de la coberta meridional de l'església i la col·locació de les línies de vida en tots els edificis del Reial Monestir de Santes Creus, al municipi d'Aiguamúrcia.

Que a més a més inclou el desenvolupament de les següents tasques::

- Garantir el compliment de la documentació, criteris i normativa segons el Protocol per a la Redacció, Contingut i Presentació dels Projectes d'Intervenció en el Patrimoni Històric. Aquesta documentació serà d'aplicació en cas de modificacions, ampliacions o actualitzacions requerides per l'execució de l'obra.
- Revisió i supervisió de la concordança de les solucions constructives previstes al projecte i executades en obra. Proporcionar les ordres gràfiques i escrites necessàries per a la bona marxa dels treballs i facilitar la informació necessària requerida per l'INCASÒL encarregada del seguiment del control de les obres.
- Projecte i direcció de la legalització de possibles activitats, si s'escau.
- Projecte d'instal·lacions específiques, si s'escau.
- En cas que l'actuació estigui en zona d'influència d'alguna infraestructura, documentació necessària a tramitar.
- Altra documentació necessària per a sol·licitar i obtenir permisos, aprovacions i/o llicència d'obres i/o legalitzacions d'activitats.
- Modificació o adequació del projecte en el cas que l'INCASÒL ho consideri necessari, per la correcta aplicació del Protocol d'Intervenció en el Patrimoni Històric, per requeriment d'altres entitats, o per l'execució de l'obra.
- Suport a l'equip jurídic de l'INCASÒL en les tasques necessàries que requereixi la intervenció, junt amb l'elaboració de la documentació tècnica.
- Assistència a la visita de l'immoble, efectuada durant el termini de presentació de les ofertes pel contracte d'obres i en data publicada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, en presència dels tècnics de l'Institut Català del Sòl, per aclarir temes relatius al programa de treball, implantació a l'obra, coexistència amb l'ús del monument i d'altres, als possibles licitadors per l'execució de les obres.
- Assistència a la visita de l'immoble convocat per a les empreses, efectuada durant el termini de presentació de les ofertes pel contracte d'obres i en data publicada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, en presència dels tècnics de l'Institut Català del Sòl, per aclarir temes relatius al programa de treball, implantació a l'obra, coexistència amb l'ús del monument i d'altres, als possibles licitadors per l'execució de les obres.
- Justificació dels objectius ambientals requerits per l'INCASÒL.

Donat que l'INCASÒL no disposa dels mitjans necessaris per efectuar els treballs descrits, és necessari procedir a la seva contractació, la qual es realitzarà seguint l'article 11 i 12.1.b) de la Llei 12/2017, de l'arquitectura.

L'import previst dels honoraris a contractar és de **45.017,41€ (+IVA).** L'IVA d'aquesta contractació no serà deduïble per l'INCASÒL, d'acord amb l'article 7.8 de la Llei 37/1992 de l'impost sobre el valor afegit.

El valor estimat del contracte és de 54.020,89 € (+ IVA). Aquest import inclou l'import de licitació més les modificacions sobre el pressupost d'adjudicació fins a un màxim del 20%, a més les possibles pròrrogues quantificables.

La durada del contracte es preveu que sigui de 30 mesos, dels quals 12 mesos seran de feina efectiva, 6 mesos correspondran al procés de licitació de l'obra i un mínim de 12 mesos correspondran al termini de garantia de l'obra. Respecte als 12 mesos de feina efectiva, 3 mesos correspondran a la redacció del projecte bàsic i executiu i 9 mesos a la direcció de les obres. El termini de garantia de l'obra i el termini d'execució de les obres es fixarà en el contracte d'obres corresponent.

Tenint en compte la durada i l'import dels serveis a contractar, es proposa el procediment OBERT SIMPLIFICAT.

Respecte a la tramitació en lots, l'INCASÒL considera, tal com es preveu a l'article 99.3.b de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que és més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Per tot el que s'ha exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda prou acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT, d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

La coordinadora de Projectes, Marta Estalella Cotillas (a.t.f.)

Vist i plau, el Director d'Habitatge i Edificació, Pere Picorelli Riutord