MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE D'OBRES DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA D'ENTRADA AL BARRI DE SANT JORDI

Expedient número: 2644/2025
Tipus de contracte: Contracte administratiu d'obres
Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de remodelació de la plaça d'entrada al barri de Sant Jordi, al terme municipal de Santa Oliva, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per Montserrat Oliva Boada, Leire Garaikoetxea Aizarna i Xavier Peradalta Tort, de setembre de 2025, que defineix les actuacions necessàries per dur a terme aquesta intervenció.

L'àmbit d'actuació comprèn l'espai urbà delimitat per la carretera de Valls, el carrer del Gessamí i el carrer de la Margarida, concretament a l'altura de la carretera de Valls, número 135, amb una superfície aproximada de 220,93 m².

El codi CPV corresponent a l'objecte del contracte és:

- 45262640-9: Treballs de millora de l'entorn.

2.- NECESSITAT QUE ES VOL SATISFER AMB EL CONTRACTE

L'Ajuntament de Santa Oliva considera necessari dur a terme la remodelació de la plaça d'entrada al barri de Sant Jordi amb la finalitat de millorar les condicions d'ús i funcionalitat d'aquest espai públic, així com la seva accessibilitat, seguretat, confort i qualitat urbana.

L'actuació respon a la necessitat d'adequar un espai que constitueix un dels accessos al barri i que, per la seva configuració actual i pels usos que havia acollit anteriorment, requereix una intervenció que permeti ordenar-lo i adaptar-lo als usos actuals. En particular, l'espai havia estat destinat a parada d'autobús i zona d'espera, i es considera convenient transformar-lo en un espai d'estada i ús ciutadà més adequat.

La intervenció projectada permetrà millorar l'accessibilitat de l'espai mitjançant la creació de dos accessos accessibles, incloent-hi un pas elevat per creuar el carrer de la Margarida, que també actuarà com a element regulador de la velocitat, així com un gual de vorera deprimida a la carretera de Valls.

Així mateix, es preveu la transformació de l'espai anteriorment destinat a parada d'autobús en una zona d'estada còmoda, amb elements que proporcionin ombra i permetin un ús més adequat per part de la ciutadania.

Codi Validació: 6FHGZFKNJATDJYEJM9AM9LALP
Verificació: https://santaoliva.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5

La proposta també incorpora actuacions de renaturalització de l'espai, mitjançant la plantació de vegetació autòctona de baix consum hídric, amb la finalitat d'incrementar els serveis ecosistèmics de l'àmbit, especialment pel que fa a la biodiversitat, l'ombra i la funció de refugi climàtic.

Per tot això, es considera necessària la contractació de les obres definides en el projecte executiu, atès que permetran adequar i millorar l'espai públic i donar resposta a les necessitats municipals identificades.

3.- IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I CONTINGUT DEL CONTRACTE

L'execució de les obres definides en el projecte executiu es considera adequada i proporcional per satisfer les necessitats exposades, atès que el projecte concreta la solució tècnica, les actuacions i les unitats d'obra necessàries per dur a terme la remodelació de la plaça d'entrada al barri de Sant Jordi.

Les actuacions projectades comprenen, entre d'altres, la millora de l'accessibilitat mitjançant la creació de dos accessos accessibles, l'execució d'un pas elevat de vianants al carrer de la Margarida i d'un gual de vorera deprimida a la carretera de Valls, la transformació de l'antic espai de parada d'autobús en una zona d'estada amb ombra i la renaturalització de l'espai mitjançant vegetació autòctona de baix consum hídric.

La contractació de l'execució material de les obres permetrà materialitzar la solució tècnica definida en el projecte aprovat i assolir els objectius municipals de millora de l'espai públic.

En conseqüència, es considera que l'objecte del contracte és idoni per donar resposta a la necessitat municipal identificada, en els termes que estableixen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

4.- JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ EXTERNA

Per executar les obres és necessari disposar dels mitjans personals, materials i tècnics adequats, així com de l'organització empresarial necessària per desenvolupar correctament les diferents unitats d'obra.

Per aquest motiu, es considera procedent contractar externament l'execució de les obres mitjançant un procediment de licitació pública que permeti la concurrència de les empreses interessades que compleixin els requisits establerts als plecs.

Codi Validació: 6FHGZFKNJATDJYEJM9AM9LALP
Verificació: https://santaoliva.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 5

L'empresa adjudicatària haurà d'executar les prestacions d'acord amb el projecte aprovat, el plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars i la resta de normativa aplicable.

5.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb el projecte executiu i la documentació preparatòria de la contractació, les dades econòmiques del contracte són les següents:

- Pressupost base de licitació, IVA exclòs: cinquanta-quatre mil sis-cents deu euros amb vuitanta-sis cèntims (54.610,86€).
- Import de l'IVA (21 %): onze mil quatre-cents seixanta-vuit euros amb vint-i-vuit cèntims (11.468,28€).
- Pressupost base de licitació, IVA inclòs: seixanta-sis mil setanta-nou euros amb catorze cèntims (66.079,14€).
- Valor estimat del contracte: cinquanta-quatre mil sis-cents deu euros amb vuitanta-sis cèntims (54.610,86€), IVA exclòs.

El pressupost base de licitació constitueix el límit màxim de despesa que pot comprometre l'Ajuntament en virtut del contracte, inclòs l'impost sobre el valor afegit.

El valor estimat del contracte, calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, ascendeix a 54.610,86€, IVA exclòs.

La despesa derivada de la contractació s'imputarà a l'aplicació pressupostària 2.1532.61906 IMPULS DIPTA-ENTRADA SANT JORDI, del pressupost vigent de l'Ajuntament de Santa Oliva.

6.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució previst al plec de prescripcions tècniques és de **quatre mesos**, en els termes establerts en aquest document.

Aquest termini es considera adequat per a l'execució de les actuacions incloses en el projecte, sens perjudici de les incidències, suspensions o ampliacions que, si escau, puguin tramitar-se d'acord amb la normativa aplicable i amb les condicions contractuals.

7.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Es considera adequat tramitar la contractació mitjançant el **procediment obert simplificat**, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP). El valor estimat (54.610,86€, IVA exclòs) no supera els 2.000.000€ que fixa l'article 159.1.a) per a les obres. A més, el plec no

Codi Validació: 6FHGZFKNJATDJYEJM9AM9LALP
Verificació: https://santaoliva.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5

preveu cap criteri d'adjudicació subjecte a judici de valor, de manera que es compleix també l'article 159.1.b).

Aquest procediment afavoreix la concurrència i permet la participació de les empreses interessades que compleixin els requisits exigibles, garantint els principis de publicitat, transparència i igualtat de tracte entre els licitadors.

Les condicions concretes de la licitació, inclosos els requisits de participació, els criteris d'adjudicació i els termes aplicables, es determinaran en el plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb la normativa de contractació del sector públic

8.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO-DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), es considera adequat no dividir el contracte en lots, atesa la naturalesa de les actuacions previstes en el projecte i la seva interrelació tècnica, que requereixen una execució coordinada per garantir-ne la correcta realització.

La justificació específica de la no-divisió en lots es desenvolupa en l'informe tècnic corresponent, que s'incorpora a l'expedient de contractació.

9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació hauran de determinar l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, tenint en compte la naturalesa i les característiques de les obres objecte del contracte. Aquests criteris es concretaran en el plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb la normativa de contractació del sector públic, i hauran de garantir els principis de transparència, igualtat de tracte i no-discriminació entre els licitadors.

10.- DOCMUMENTACIÓ I REQUISITS PREVIS A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT

Abans de l'aprovació de l'expedient de contractació, caldrà verificar que s'hi incorpora la documentació preceptiva i que es compleixen els requisits legalment exigibles, incloent-hi l'acreditació de l'existència de crèdit adequat i suficient, el replanteig previ del projecte i els informes, autoritzacions i tràmits que corresponguin, si escau, d'acord amb la normativa aplicable.

Pel que fa a l'informe d'insuficiència de mitjans previst a l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest requisit es refereix específicament als contractes de serveis i no és exigible amb caràcter general en els contractes d'obres.

Codi Validació: 6FHGZFKNJATDJYEJM9AM9LALP
Verificació: https://santaoliva.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 5

11.- CONCLUSIÓ

D'acord amb els antecedents i les consideracions exposades, es considera justificada la necessitat i idoneïtat de contractar l'execució de les obres de remodelació de la plaça d'entrada al barri de Sant Jordi, atès que aquesta actuació permetrà millorar la qualitat urbana, la funcionalitat, l'accessibilitat i la seguretat de l'espai públic, d'acord amb les necessitats municipals identificades i les solucions definides en el projecte executiu.

En conseqüència, es considera procedent continuar la tramitació de l'expedient de contractació, mitjançant el procediment obert simplificat, amb la incorporació de la documentació preceptiva i el compliment dels requisits legalment establerts per a la seva aprovació.

A Santa Oliva, signat electrònicament al marge.

Christian Martínez Rodríguez,
Alcalde.

Codi Validació: 6FHGZFKNJATDJYEJM9AM9LALP
Verificació: https://santaoliva.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5