INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

SERVEI / UNITAT: ***Serveis Generals***

TIPUS: ***SERVEIS*** **NÚM. EXPEDIENT :** 15014085 **DATA:** ***10/08/2026***

VEC: 36.276,74 € **PBL:** 23.515,10 € (IVA inclòs) Subvenció **NO** ☒ **SI** ☐

CPV: 50710000-5

PODER ADJUDICADOR: **Ferrocarril Metropolità de Barcelona SA i Transports de Barcelona SA (en conjunt TMB)**

Descripció de l'obra, servei o subministrament

Manteniment preventiu i correctiu de les portes i persianes automàtiques peatonals i porta TAC instal·lades al Centre Mèdic de Ribes i Manteniment preventiu i correctiu de la porta automàtica giratòria d´entrada a recepció a l´edifici ZF-2.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà de tres anys des de la formalització del contracte amb dos anys de pròrroga.

Data Inici prevista Lot 1: **23/03/2027** Data Fi prevista Lot 1 (sense pròrrogues): **22/03/2030**
Data Inici prevista Lot 2: **23/03/2027** Data Fi prevista Lot 2 (sense pròrrogues): **22/03/2030**
Data Inici prevista Lot 3: **01/07/2027** Data Fi prevista Lot 3 (sense pròrrogues): **30/06/2030**

Les dates d'inici dels Lots 1 i 3 estan supeditades a la finalització dels contractes de manteniment als quals donaran continuïtat (números d'expedient 15011413 i 15011411 respectivament).

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

Necessitats de servei de Manteniment preventiu i correctiu de la porta automàtica giratòria d´entrada a recepció a l´edifici de ZF-2,i les portes i persianes automàtiques peatonals i porta TAC, instal·lades al Centre Mèdic de Ribes amb l´objectiu de que es mantingui una condició climàtica adient a les zones de recepció dels edificis, i alhora es faci un control d´accés correcte i ordenat.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest ***Contracte*** mitjançant el procediment ***Contracte*** mitjançant el procediment ***Obert*** .

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?

☒ SI

Número de lots i títol: 3

- Lot 1 Porta giratòria d´entrada a recepció a l´edifici ZF-2
- Lot 2 Portes automàtiques peatonals i Porta sala TAC del Centre Mèdic de Ribes.
- Lot 3 Persianes del Centre Mèdic Ribes

Hi ha limitació a la presentació d'ofertes?

☐ SI

☒ NO

Hi ha limitació a l'adjudicació de Lots?

☐ SI

☒ NO

☐ NO

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c) – Procediments oberts, Negociats sense publicitats amb concurrència i negociats amb publicitat.

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a per la solvència tècnica de conformitat amb allò indicat a l'art **90 per a serveis** s'ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests requisits es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

- R1 Acreditar documentalment experiència en el Manteniment d'aquest tipus de instal·lacions, perquè atesa la complexitat dels treballs, permet garantir que l'eventual adjudicatari disposi d'experiència suficient en treballs similars i d'aquesta manera assegurar un bon resultat dels treballs contractats.

- R2. Aportar declaració responsable, per demostrar que compleixen amb els següents estàndards, UNE-EN-85121 de portes peatonals automàtiques, ja que és la norma tècnica de referència per fer correctament el manteniment de les portes automàtiques.

- R3 Aportar declaració responsable, per demostrar que compleixen amb la norma UNE 16005, ja que aquesta morma conté els criteris tècnics de verificació de la seguretat d'ús de les portes automàtiques peatonals.

- R4 Disposar d´un sistema de normativa per la gestió de la seguretat i salut al entorn de treball, com la ISO 45001, destinada a protegir als treballadors i visitants d´accidents i malalties laborals.

- R5 Disposar d'un sistema de gestió de qualitat i mediambiental. Aportar que es compleixen amb els següents estàndards, ISO-9001 de gestió de la qualitat o similars e ISO-14001 de sistemes de gestió ambiental, així es garanteix EMAS o similar. D'aquesta manera es donarà unes garanties mínimes de qualitat i mediambientals de les feines a realitzar.

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir allò indicat al PCP, aquests requisits consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència.

Per donar bon servei al contracte es requereixen dos perfils tècnics:

- ✓ Responsable Tècnic del Contracte amb una titulació d'enginyer tècnic o superior amb una experiència demostrable de mínim de cinc anys, que serà el coordinador tècnic i l'interlocutor directe amb TMB i serà el que doni solucions tècniques adients quan sorgeixi avaries de difícil solució, a més assessorarà a TMB sobre canvi de normatives si s´escau.
- ✓ També es requereix un Tècnic electromecànic, amb titulació de FP II/ Cicle, amb qualsevol branca tècnica amb una experiència mínima de cinc anys, que serà el responsable d'executar la feina i donarà solucions tècniques en avaries del dia a dia i ha de ser coneixedor de la normativa aplicable actual en el moment de la realització de la feina.

Respecte l'adscripció de mitjans materials s'ha decidit exigir que l'empresa adjudicatària disposi d'equips de programació, parametrització i diagnosi compatibles amb els automatismes instal·lats per poder identificar avaries, accedir als codis d'error, ajustar paràmetres de funcionament, realitzar recalibracions i verificar el correcte funcionament dels sistemes de seguretat. La disponibilitat d'aquestes eines garanteix una resolució més ràpida i eficaç de les incidències, redueix els temps d'indisponibilitat de les portes i persianes automàtiques i assegura que les operacions de manteniment es realitzin segons les especificacions dels fabricants.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:
De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

- ✓ Pel preu es puntua fins a 70 punts per tenir la millor qualitat / preu.
- ✓ Qualificació i composició del servei tècnic fins a 20 punts, desglossats de la següent manera:
  1. Experiència del Responsable Tècnic del Contracte fins a 10 punts, d'aquesta manera la persona que gestionarà el contracte per part del proveïdor té l'experiència necessària en aquest camp (portes giratòries, portes batents i portes/persianes automàtiques) i sap gestionar aquest volum de negoci.
  2. Experiència del tècnic electromecànic fins a 10 punts, així la persona que farà les feines està format en aquest tipus d'instal·lacions, les coneix i sap en tot moment gestionar petites incidències que puguin sorgir.
- ✓ Temps de resposta fins a 10 punts, així es garanteix una ràpida resposta en cas d'una avaria.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

En el cas de contractes de serveis. (quan existeixi classificació empresarial)

Per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari.
S'admet la classificació en el grup o subgrup de classificació i de categoria mínima exigible, per trobar-se l'objecte del contracte inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents d'acord amb l'article 77.1.b).

En aquest contracte s'admet la classificació en el Grup: indicar Subgrup: indicar Categoria: Indicar, però es pot acreditar també la solvència pels mitjans indicats en els Apartats O i P del Quadre de característiques del Plec de condicions particulars.

En el cas de contractes de serveis. (quan No existeixi classificació empresarial)

En aquest contracte no és d'aplicació la classificació empresarial per no trobar-se l'objecte del contracte inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents d'acord amb l'article 77.1.b).

Per a contractes de subministraments: N/A

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.

S'han considerat les possibles pròrrogues i l'import de possibles modificacions previstes amb el següent detall:

- Costos directes.
- Costos indirectes.
- Despeses generals d'estructura.
- Benefici industrial.
- Pròrrogues.
- Modificacions previstes.

L'import total del VEC és: 36.276,74 €.

L'import detallat per lots és:

CONCEPTE	IMPORT (€) MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU LOT 1	IMPORT (€) MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU LOT 2	IMPORT (€) MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU LOT 3	IMPORT (€) TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU
VEC ANUAL	**2.559,95 €**	**2.955,23 €**	**962,81 €**	**6.477,99 €**
VEC 3 ANYS	**7.679,85 €**	**8.865,69 €**	**2.888,43 €**	**19.433,97 €**
PRÒRROGUES (2ANYS)	**5.119,90 €**	**5.910,46 €**	**1.925,62 €**	**12.955,98 €**
POSSIBLES MODIFICACIONES	**1.535,97 €**	**1.773,14 €**	**577,69 €**	**3.886,79 €**
TOTAL VEC	**14.335,72 €**	**16.549,29 €**	**5.391,74 €**	**36.276,74 €**

- Lot 1 Porta automàtica giratòria d´entrada a recepció a l´edifici ZF-2

Justificació VEC ZONA FRANCA 2 LOT 1

	Any 1	Any 2	Any 3	TOTAL
Costos directes	1.813,93 €	1.813,93 €	1.813,93 €	5.441,78 €
Costos indirectes	337,29 €	337,29 €	337,29 €	1.011,88 €
TOTAL	2.151,22 €	2.151,22 €	2.151,22 €	6.453,66 €
Despeses Generals (13%)	279,66 €	279,66 €	279,66 €	838,97 €
Benefici industrial (6%)	129,07 €	129,07 €	129,07 €	387,22 €
TOTAL	2.559,95 €	2.559,95 €	2.559,95 €	7.679,85 €

Pròrrogues	1+1	2.559,95 €	2.559,95 €	5.119,90 €
Modificacions previstes	Si			1.535,97 €

- Lot 2 Portes automàtiques peatonals i Porta sala TAC del Centre Mèdic de Ribes

Justificació VEC PORTES AUTOMÀTIQUES I TAC RIBES LOT 2

	Any 1	Any 2	Any 3	TOTAL
Costos directes	2.133,77 €	2.133,77 €	2.133,77 €	6.401,30 €
Costos indirectes	349,62 €	349,62 €	349,62 €	1.048,86 €
TOTAL	2.483,39 €	2.483,39 €	2.483,39 €	7.450,16 €
Despeses Generals (13%)	322,84 €	322,84 €	322,84 €	968,52 €
Benefici industrial (6%)	149,00 €	149,00 €	149,00 €	447,01 €
TOTAL	2.955,23 €	2.955,23 €	2.955,23 €	8.865,69 €

Pròrrogues	1+1	2.955,23 €	2.955,23 €	5.910,46 €
Modificacions previstes	Si			1.773,14 €

- Lot 3 Persianes del Centre Mèdic Ribes

Justificació VEC PERSIANES RIBES LOT 3

	Any 1	Any 2	Any 3	TOTAL
Costos directes	705,15 €	705,15 €	705,15 €	2.115,45 €
Costos indirectes	103,93 €	103,93 €	103,93 €	311,80 €
TOTAL	809,08 €	809,08 €	809,08 €	2.427,25 €
Despeses Generals (13%)	105,18 €	105,18 €	105,18 €	315,54 €
Benefici industrial (6%)	48,55 €	48,55 €	48,55 €	145,64 €
TOTAL	962,81 €	962,81 €	962,81 €	2.888,43 €

Pròrrogues	1+1	962,81 €	962,81 €	1.925,62 €
Modificacions previstes	Si			577,69 €

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

Segons la normativa industrial vigent, aquest tipus d'instal·lacions les ha de mantenir una empresa homologada i actualment Serveis Generals no compleix els requisits per realitzar aquest manteniment de portes i persianes automàtiques.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament, als efectes de donar compliment al que preveu l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Protecció Dades Personals NO ☒ SI ☐

_____

Raul Pena
Responsable Serveis Generals