Agència de l'Habitatge de Catalunya

La Sra. Dolors Clopés Alemany, Directora Operativa de Gestió Patrimonial d'Habitatge, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), emet el següent:

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte de la licitació: Servei de representació processal davant dels òrgans jurisdiccionals dels ordres civil, contenciós administratiu i penal en tot Catalunya
Nombre de lots: 7
Tipus: Serveis **Procediment obert:** No SARHA Segons l'article 19.2.e) de la LCSP
Termini d'execució: 1 any
Import de licitació, sense IVA: 1.383.712,89 € **Tipus d'IVA**: 21%
Valor estimat del contracte, sense IVA: 4.427.881,25 €
Import modificat, sense IVA: 276.742,58 € % màxim modificat: 20%
Pròrrogues previstes: 2 pròrrogues d'un any cadascuna
Import de les pròrrogues: 2.767.425,78 €
Anys de la despesa: 2027, 2028
A càrrec de: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Institut Català del Sòl
% valoració criteris automàtics: 60
% valoració criteris judici de valor: 40
Responsable del contracte: Director/ra Operativa de Gestió Patrimonial d'Habitatge

1. Antecedents

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, creada per la Llei 13/2009, de 22 de juliol, és l'entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya encarregada de l'execució de les polítiques públiques en matèria d'habitatge i de la gestió del parc públic d'habitatges, tant propi com d'aquelles altres entitats respecte de les quals assumeix funcions de gestió.

En l'exercici de les seves competències, l'Agència desenvolupa una intensa activitat jurídica vinculada, entre d'altres, a la formalització i seguiment de les relacions contractuals relatives als habitatges que gestiona, la reclamació de quantitats derivades d'aquestes relacions, la recuperació de la possessió dels immobles en els supòsits legalment previstos, així com la defensa dels seus drets i interessos davant dels òrgans jurisdiccionals.

L'activitat desenvolupada per l'Àrea d'Actuacions Judicials ha experimentat en els darrers anys un increment molt significatiu, tant pel nombre de procediments judicials tramitats com per la seva complexitat material i territorial. Aquesta activitat comprèn, principalment, procediments de desnonament per manca de pagament o expiració del termini contractual, accions de recuperació possessòria davant ocupacions sense títol, procediments ordinaris, execucions, recursos, procediments penals derivats de delictes d'usurpació i procediments contenciosos administratius, així com totes les actuacions processals necessàries per a la seva tramitació.

Actualment, l'Agència té contractat el servei objecte de licitació amb les següents empreses i amb una vigència dels contractes fins al 22 de febrer de 2027, motiu pel qual resulta necessari iniciar una nova licitació que permeti garantir la continuïtat del servei un cop finalitzi la vigència del contracte actual.

Servei de procuradoria, lot 1) Girona	ESTHER SIRVENT CARBONELL
Servei de procuradoria, lot 2) Lleida	M.ORTIZ C.CLAVERA SCP
Servei de procuradoria lot 3) Tarragona i Terres de l'Ebre	MARGARITA YXART

Servei de procuradoria, lot 4) demarcació Barcelona	BLEY PROCURADORS, SLP
Servei de procuradoria lot 5) demarcació de Barcelona	COTS PALOMA PROCURA, SLP
Servei de procuradoria, lot 6) demarcació Barcelona	JAUME GASSÓ I ESPINA
Servei de procuradoria per a procediments judicials de la demarcació de Barcelona en l'àmbit de la jurisdicció contenciós-administrativa i en l'àmbit civil en posició de part demandada, lot 7)	EULALIA RIGOL

La preparació d'aquest nou contracte permet, alhora, incorporar l'experiència adquirida durant l'execució del contracte vigent, revisar la configuració dels lots territorials i adaptar el sistema de determinació del preu a les necessitats actuals del servei. Amb aquesta finalitat, s'opta per establir un sistema de determinació del preu basat en els drets aranzelaris previstos al Reial decret 434/2024, de 30 d'abril, sobre els quals els licitadors podran oferir un percentatge de reducció, sense que s'estableixi cap baixa mínima obligatòria. Aquest sistema permet adequar la retribució a les actuacions processals efectivament realitzades, facilita la comparació de les ofertes i reforça els principis d'eficiència, transparència i millor relació qualitat-preu que han de presidir la contractació pública.

2. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte

En el marc de la nostra activitat hi ha la necessitat que es promogui l'expedient adient per a la contractació del servei de procuradoria amb la finalitat de disposar de representació processal davant dels òrgans judicials.

Les funcions desenvolupades per l'Agència en l'àmbit de defensa jurídica es fonamenten en la disposició addicional tercera de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de creació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que preveu que l'Agència disposi de serveis jurídics propis per a l'assessorament jurídic i la defensa dels seus interessos, així com en els Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 75/2014, de 27 de maig, que desenvolupen les funcions atribuïdes a l'Agència en matèria d'actuació jurídica i processal.

Per la seva part, la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil; la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i la Llei d'enjudiciament criminal regulen les funcions pròpies de la representació processal i determinen els supòsits en què la intervenció dels procuradors dels tribunals resulta preceptiva o procedent per al correcte desenvolupament dels procediments judicials.

L'activitat desenvolupada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya genera anualment un elevat volum de procediments judicials distribuïts per tot el territori de Catalunya i la tramitació d'aquests procediments comporta la realització d'un conjunt d'actuacions pròpies de la representació processal, entre les quals s'inclouen la recepció i gestió de notificacions judicials, la presentació d'escrits, les compareixences davant dels òrgans judicials, el seguiment dels expedients, l'impuls processal, la coordinació de diligències de llançament i la resta d'actuacions inherents a la funció de procura, motiu pel qual és necessari disposar de la representació processal corresponent, exercida pels procuradors dels tribunals.

Justificació de la insuficiència de mitjans tècnics i de personal per satisfer la necessitat del contracte

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya assumeix la direcció lletrada dels procediments judicials en què intervé mitjançant els lletrats designats a aquest efecte.

No obstant això, el volum d'expedients judicials gestionats anualment, la seva distribució territorial arreu de Catalunya, la necessitat d'atendre simultàniament actuacions davant de múltiples òrgans jurisdiccionals i la immediatesa que requereixen moltes de les actuacions pròpies de la representació processal fan inviable que aquestes puguin ser assumides íntegrament amb els mitjans personals i materials actualment disponibles a l'Agència, sense comprometre el correcte exercici de les funcions de direcció lletrada, assessorament jurídic i defensa dels interessos públics que li són pròpies.

La representació processal exigeix una dedicació continuada i una elevada disponibilitat per atendre, entre d'altres actuacions, la recepció i gestió diària de notificacions judicials, la presentació d'escrits, les compareixences davant dels òrgans judicials, el seguiment permanent dels procediments, l'impuls processal, la coordinació de diligències de llançament, el diligenciament d'exhorts i la resta d'actuacions inherents a la funció de procura. A aquesta càrrega funcional s'afegeix la necessitat de prestar el servei de forma homogènia davant dels òrgans judicials de tot el territori de Catalunya, garantint una resposta immediata davant incidències processals i actuacions urgents, circumstàncies que requereixen una implantació territorial i una estructura organitzativa específica de què l'Agència no disposa.

En conseqüència, la contractació externa del servei de representació processal constitueix la solució més eficient i adequada per complementar els mitjans propis de l'Agència, garantint la continuïtat del servei públic, una adequada cobertura territorial i una actuació processal eficaç, coordinada i especialitzada.

La present contractació no comporta l'externalització de les funcions de direcció lletrada ni de defensa jurídica atribuïdes a l'Agència, sinó únicament la contractació del suport professional necessari per al desenvolupament de les actuacions pròpies de la representació processal que el volum d'activitat judicial fa impossible assumir íntegrament amb els recursos propis disponibles.

3. Aspectes relacionats amb l'expedient de contractació

3.1. Descripció de l'objecte del contracte. Lots

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de representació processal de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya davant dels òrgans jurisdiccionals dels ordres civil, contenciós administratiu i penal, en tots aquells procediments judicials en què l'Agència intervingui en tot Catalunya, en l'exercici de les seves funcions, així com en aquells altres en què actuï en nom i representació de l'Institut Català del Sòl o de qualsevol altra entitat respecte de la qual tingui encomanada la gestió i l'exercici d'accions judicials, i en què la direcció lletrada i defensa sigui exercida per advocats de la mateixa Agència de l'Habitatge, o per serveis externs contractats.

El servei objecte del contracte serà prestat per procuradors i procuradores col·legiats, degudament habilitats per exercir davant dels òrgans jurisdiccionals competents, i comprendrà totes les actuacions pròpies de la representació processal que els siguin encomanades, així com aquelles altres que els atribueixi la legislació processal vigent i les que resultin necessàries per a la correcta tramitació dels procediments judicials, d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques, i en coordinació amb els lletrats responsables de l'Agència.

En particular, el servei inclourà la recepció i gestió de notificacions judicials; la presentació d'escrits i documents; la compareixença davant dels òrgans judicials quan sigui procedent; la pràctica de les actuacions de comunicació i impuls processal que corresponguin; la coordinació i assistència en diligències de llançament i altres actuacions d'execució; el seguiment dels procediments judicials i, en general, totes aquelles actuacions inherents a la funció de representació processal que siguin necessàries per a la correcta execució del contracte.

Queden exclosos de l'objecte del contracte aquells assumptes que, per la seva especial complexitat, singularitat o circumstàncies excepcionals degudament motivades, l'Agència acordi gestionar mitjançant un encàrrec específic o un procediment de contractació diferent, així com aquells altres que, per la seva naturalesa, no resultin compresos dins l'àmbit material definit en aquest contracte.

Lots

D'acord amb el que disposa l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es proposa la divisió de l'objecte del contracte en set lots, amb la finalitat d'afavorir la concurrència, facilitar l'accés de petites i mitjanes empreses especialitzades a la contractació pública i adequar la prestació del servei a les necessitats funcionals i territorials de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

La configuració dels lots respon principalment a criteris territorials, atès que el servei de representació processal exigeix una implantació efectiva davant dels diferents òrgans judicials de Catalunya, una elevada disponibilitat per atendre actuacions urgents i un coneixement directe del funcionament dels partits judicials on es desenvolupen els procediments.

La distribució dels partits judicials entre els diferents lots s'ha efectuat atenent criteris objectius de volum estimat de procediments, càrrega de treball, proximitat territorial, eficiència en la prestació del servei i equilibrada distribució dels encàrrecs, amb l'objectiu de configurar lots homogenis tant des del punt de vista quantitatiu com operatiu.

Les demarcacions de Girona, Lleida i Tarragona constitueixen, cadascuna d'elles, un lot independent, atès que el volum de procediments que es tramiten en cadascun d'aquests àmbits territorials permet una prestació eficient del servei mitjançant un únic adjudicatari.

Per contra, la demarcació de Barcelona concentra una part molt significativa del volum total dels procediments judicials gestionats per l'Agència. Per aquest motiu, i amb la finalitat d'evitar una concentració excessiva de l'activitat en un únic contractista, garantir una adequada capacitat d'execució, equilibrar la càrrega de treball i afavorir una concurrència efectiva, aquesta demarcació es divideix en tres lots diferenciats corresponents als procediments civils i penals iniciats per l'Agència.

La distribució dels partits judicials de la demarcació de Barcelona respon a una estimació del volum anual de procediments, de la tipologia dels assumptes, de la càrrega operativa associada a la seva tramitació i dels desplaçaments necessaris per a l'execució del contracte, amb l'objectiu d'obtenir tres lots d'una dimensió equivalent que garanteixin tant la viabilitat econòmica del contracte com una prestació eficient del servei.

Així mateix, els procediments corresponents a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu i aquells en què l'Agència actua principalment en posició de part demandada dins de l'ordre civil presenten característiques pròpies, tant pel seu objecte com per la seva tramitació processal, circumstància que justifica la configuració d'un lot específic diferenciat.

L'objecte contractual queda, per tant, dividit en els següents lots:

- Lot 1: Procediments judicials de la demarcació de Girona, en l'àmbit civil en la posició de part actora, i en l'àmbit penal com a acusació particular.

- Lot 2: Procediments judicials de la demarcació de Lleida, en l'àmbit civil en la posició de part actora, i en l'àmbit penal com a acusació particular.

- Lot 3: Procediments judicials de la demarcació de Tarragona i de les Terres de l'Ebre, en l'àmbit civil en la posició de part actora, i en l'àmbit penal com a acusació particular.

- Lot 4: Procediments judicials de la demarcació de Barcelona en l'àmbit civil en la posició de part actora, i en l'àmbit penal com a acusació particular. Partits judicials (segons ubicació dels habitatges objecte del procediment): l'Hospitalet de Llobregat, Sant Boi de Llobregat, el Prat de Llobregat, Manresa, Terrassa, Rubí, Gavà i Cornellà de Llobregat.

- Lot 5: Procediments judicials de la demarcació de Barcelona en l'àmbit civil en la posició de part actora, i en l'àmbit penal com a acusació particular. Partits judicials (segons ubicació dels habitatges objecte del procediment): Barcelona, Vilanova i la Geltrú, Vic, Berga, Esplugues de Llobregat, Martorell, Sant Feliu de Llobregat, Vilafranca del Penedès.

- Lot 6: Procediments judicials de la demarcació de Barcelona en l'àmbit civil en la posició de part actora, i en l'àmbit penal com a acusació particular. Partits judicials (segons ubicació dels habitatges objectes del procediment): Granollers, Mataró, Cerdanyola, Arenys de Mar, Badalona, Santa Coloma de Gramenet, Mollet del Vallès, Sabadell, Igualada.

- Lot 7: Procediments judicials de la demarcació de Barcelona en l'àmbit de la jurisdicció contenciós-administrativa i en l'àmbit civil en posició de part demandada.

3.2.- Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera

Quan un licitador resulti adjudicatari de més d'un lot, a efectes de la determinació de la solvència econòmica, financera i tècnica, s'acumularan les característiques de cadascun dels lots.

3.2.1 Solvència econòmica i financera per lot:

☒ Subscripció d'una assegurança de responsabilitat civil professional com a garantia de capacitat econòmica i financera suficient per fer front a la prestació del servei en condicions de qualitat i cobertura jurídica adequades.

- Valor mínim assegurat a la pòlissa:

LOT 1	150.000 €
LOT 2	150.000 €
LOT 3	150.000 €
LOT 4	300.000 €
LOT 5	300.000 €
LOT 6	300.000 €
LOT 7	300.000 €

Aquest criteri es considera necessari per garantir els possibles danys a tercers que es puguin derivar de l'execució dels treballs i l'import es considera proporcional a l'objecte del contracte.

La referida solvència econòmica i financera s'acreditarà de la següent manera:

- Justificant de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals amb la cobertura mínima exigida.

No obstant això, si per una causa justificada el licitador no es troba en condicions d'aportar la documentació indicada, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altre document que l'Agència consideri adequat.

3.2.2 Solvència tècnica o professional per lot:

L'activitat judicial desenvolupada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya requereix un elevat grau d'especialització, experiència i capacitat organitzativa, atesa la naturalesa de les funcions de representació processal, el volum dels procediments gestionats i la necessitat de donar resposta a les incidències que es produeixen durant la seva tramitació.

Per aquest motiu, i amb la finalitat de garantir la capacitat tècnica i professional dels licitadors, s'estableixen els criteris de solvència següents, de conformitat amb l'article 90.1.a), b) i e) de la LCSP.

a) Relació dels principals serveis o treballs efectuats en els darrers tres anys (art. 90.1.a LCSP)

Els licitadors hauran d'aportar una relació dels principals serveis o treballs efectuats durant els darrers tres anys, d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, indicant-ne l'import, les dates i el destinatari, públic o privat.

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i mitjançant certificats expedits pel destinatari o, subsidiàriament, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents acreditatius de la prestació, quan el destinatari sigui un subjecte privat.

Requisits mínims de solvència:

Lots 1, 2 i 3

- Haver intervingut en un mínim de 100 procediments judicials civils, en posició de part actora, en la demarcació territorial corresponent al lot.
- Experiència en l'execució, com a part actora, de diligències de llançament d'especial complexitat, amb intervenció mínima en 30 diligències de llançament.
- Haver intervingut en procediments penals, en qualitat d'acusació particular, per delictes d'usurpació de béns immobles, amb una intervenció mínima en 10 procediments.

Lots 4, 5 i 6

- Haver intervingut en un mínim de 200 procediments judicials civils a la demarcació de Barcelona, en posició de part actora, dels quals almenys el 50% hauran de correspondre a les tipologies previstes als apartats 1, 2, 4 i 7 de l'article 250.1 de la Llei d'enjudiciament civil.
- Experiència en l'execució, com a part actora, de diligències de llançament d'especial complexitat, amb una intervenció mínima en 50 diligències de llançament.
- Experiència en procediments penals, en qualitat d'acusació particular, per delictes d'usurpació de béns immobles, amb una intervenció mínima de 10 procediments.

Als efectes d'aquest apartat, es consideraran diligències de llançament d'especial dificultat aquelles en què hagi estat necessari coordinar, en una mateixa actuació, diversos llançaments corresponents a diferents procediments judicials, o aquelles en què hagin concorregut circumstàncies que hagin requerit una especial dedicació o complexitat, com ara la intervenció de forces policials, la presència de plataformes antidesnonaments o altres situacions anàlogues.

Lot 7

- Haver intervingut, com a mínim, en 200 procediments contenciosos administratius i 50 procediments civils en posició de part demandada.

La relació de serveis haurà de permetre identificar els procediments judicials que s'aporten per acreditar el compliment dels requisits mínims, amb indicació de l'òrgan judicial, la tipologia de procediment, l'any de tramitació i la intervenció efectuada.

Justificació del criteri

Aquest criteri es considera necessari atès que l'execució del contracte comporta la representació processal en un nombre elevat de procediments judicials de naturalesa diversa, amb especial incidència en els procediments de recuperació possessòria, les execucions judicials, les diligències de llançament i els procediments penals derivats de l'ocupació d'immobles, així com procediments contenciosos administratius en el cas del lot 7.

Aquesta activitat exigeix un coneixement pràctic consolidat dels tràmits processals i capacitat per gestionar actuacions que poden presentar una complexitat especial, tant jurídica com organitzativa.

La diferenciació dels requisits per lots respon al volum estimat de procediments i a les particularitats de les jurisdiccions i actuacions que constitueixen el seu objecte.

b) Titulacions acadèmiques i professionals del personal responsable de l'execució del contracte (art. 90.1.e LCSP)

Els professionals responsables de l'execució del contracte hauran de disposar de les titulacions, habilitacions i qualificacions professionals legalment exigibles per a l'exercici de les funcions que els corresponguin.

Requisits mínims de solvència:

- Procuradors dels tribunals**:** disposar de la titulació acadèmica i de l'habilitació professional legalment exigibles per a l'exercici de la professió, així com estar col·legiats i habilitats per a l'exercici professional.

- Oficials habilitats de procuradoria: disposar de l'habilitació professional vigent expedida o reconeguda pel Col·legi de Procuradors competent, amb compliment dels requisits exigibles per a l'exercici de les funcions pròpies de la seva condició.

Acreditació

La titulació, la col·legiació i l'habilitació professional s'acreditaran mitjançant els títols i certificats corresponents.

Justificació del criteri

Aquest criteri es considera necessari atès que l'execució del contracte comporta la realització d'actuacions de representació processal i de gestió judicial que requereixen una qualificació professional específica i el compliment dels requisits legals d'habilitació per intervenir davant dels òrgans judicials.

c) Equip tècnic mínim (art. 90.1.b LCSP)

Els licitadors hauran d'acreditar que disposen, o que podran disposar per a l'execució del contracte, d'un equip professional mínim de dos professionals per cadascun dels lots, integrat per:

- Un procurador dels tribunals, degudament col·legiat i habilitat, que actuarà com a responsable de l'execució del contracte.

- Un segon professional, que podrà ser un altre procurador dels tribunals o un oficial habilitat de procuradoria.

Acreditació

La disponibilitat de l'equip tècnic mínim s'acreditarà mitjançant la indicació del personal professional de què disposa o podrà disposar el licitador per a l'execució del contracte, amb identificació de les categories professionals corresponents i de la seva disponibilitat.

Justificació del criteri

Aquest criteri es considera necessari atès que l'execució del contracte comporta la gestió simultània de nombrosos procediments judicials, el compliment de terminis processals preclusius, la pràctica de diligències presencials i l'atenció d'incidències que poden requerir una intervenció immediata.

La disponibilitat d'un equip mínim de dos professionals per lot permet garantir la capacitat organitzativa necessària per assumir el volum de treball previst, assegurar la continuïtat del servei i donar resposta a les diferents actuacions judicials.

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, els licitadors que tinguin la consideració d'empresa de nova creació, d'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, acreditaran la solvència tècnica o professional mitjançant els criteris previstos als apartats b) i e), sense que els sigui exigible el requisit de serveis previs establert a l'apartat a).

Classificació empresarial: no és preceptiva cap classificació empresarial.

3.2.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

SÍ ☒ De conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP, els licitadors hauran de comprometre's a adscriure a l'execució de cadascun dels lots, durant tota la vigència del contracte, els mitjans personals mínims establerts en aquest apartat, amb compliment dels requisits de titulació, habilitació i experiència professional general i específica que s'hi determinen.

Aquest compromís tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP, i el seu incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte en els termes legalment establerts.

Així mateix, el plec de clàusules administratives particulars podrà establir penalitats per l'incompliment d'aquest compromís, d'acord amb l'article 192.2 de la LCSP.

a) Experiència professional general

Cadascun dels dos professionals adscrits al contracte haurà d'acreditar individualment la següent experiència professional mínima:

- Procuradors dels tribunals**:** deu anys d'experiència en l'exercici efectiu de la professió, tant si actuen com a procuradors titulars com si s'adscriuen al contracte com a segon professional.

- Oficials habilitats de procuradoria**:** cinc anys d'experiència en l'exercici efectiu de les funcions pròpies d'oficial habilitat.

Aquests requisits seran exigibles individualment als dos professionals que integrin l'equip mínim de cadascun dels lots.

b) Experiència professional específica

Per a l'execució dels lots 1 a 7, cadascun dels dos professionals que integrin l'equip mínim adscrit al contracte haurà d'acreditar individualment una experiència professional específica en els darrers tres anys, diferenciada segons el lot i la seva categoria professional, d'acord amb els requisits següents:

Lots 1, 2 i 3

- Procuradors dels tribunals, tant si actuen com a titulars com si s'adscriuen com a segon professional:

  - Intervenció en un mínim de 30 diligències de llançament.
  - Intervenció, en posició de part actora, en un mínim de 50 procediments judicials civils corresponents a les tipologies previstes als apartats 1, 2, 4 i 7 de l'article 250.1 de la Llei d'enjudiciament civil.

- Oficials habilitats de procuradoria, quan s'adscriguin com a segon professional:

  - Intervenció efectiva en un mínim de 30 diligències de llançament.
  - Intervenció efectiva en la tramitació d'un mínim de 50 procediments judicials civils corresponents a les tipologies previstes als apartats 1, 2, 4 i 7 de l'article 250.1 de la Llei d'enjudiciament civil.

Lots 4, 5 i 6

- Procuradors dels tribunals, tant si actuen com a titulars com si s'adscriuen com a segon professional:

  - Intervenció en un mínim de 30 diligències de llançament.
  - Intervenció, en posició de part actora, en un mínim de 100 procediments judicials civils corresponents a les tipologies previstes als apartats 1, 2, 4 i 7 de l'article 250.1 de la Llei d'enjudiciament civil.

- Oficials habilitats de procuradoria, quan s'adscriguin com a segon professional:

  - Intervenció efectiva en un mínim de 30 diligències de llançament.
  - Intervenció efectiva en la tramitació d'un mínim de 100 procediments judicials civils corresponents a les tipologies previstes als apartats 1, 2, 4 i 7 de l'article 250.1 de la Llei d'enjudiciament civil.

Lot 7

- Procuradors dels tribunals, tant si actuen com a titulars com si s'adscriuen com a segon professional:
  - Intervenció en un mínim de 100 procediments contenciosos i en 25 procediments judicials civils.

- Oficials habilitats de procuradoria, quan s'adscriguin com a segon professional:
  - Intervenció efectiva en la tramitació d'un mínim 100 procediments contenciosos i 25 procediments judicials civils.

Condicions comunes

Els requisits d'experiència específica seran exigibles individualment a cadascun dels dos professionals adscrits a cada lot, d'acord amb la seva categoria professional, sense que sigui possible acumular les actuacions efectuades per diferents professionals per assolir els mínims establerts.

En el cas dels oficials habilitats, es computaran les intervencions efectivament realitzades en la tramitació dels procediments i en la pràctica de les actuacions judicials, dins de les funcions que legalment els corresponguin.

Acreditació i manteniment dels mitjans personals

El licitador proposat com a adjudicatari haurà d'identificar els professionals que s'adscriuran a cada lot i acreditar el compliment dels requisits d'experiència professional general i específica establerts en aquest apartat, en el moment procedimental previst al plec de clàusules administratives particulars.

L'experiència professional general s'acreditarà mitjançant certificats col·legials, certificats d'empresa o altra documentació fefaent que permeti verificar els períodes d'exercici efectiu i les funcions desenvolupades.

L'experiència específica s'acreditarà mitjançant una relació individualitzada dels procediments i actuacions judicials en què hagi intervingut cada professional, amb indicació de l'òrgan judicial, el número de procediment, la tipologia i l'actuació realitzada, sens perjudici que es pugui requerir documentació justificativa addicional.

Els mitjans personals compromesos s'hauran de mantenir durant tota la vigència del contracte. Qualsevol substitució haurà de ser comunicada prèviament a l'òrgan de contractació, sens perjudici de l'exigència d'autorització prèvia per a la substitució del procurador responsable del lot. En tots els casos, el professional substitut haurà de reunir els requisits de titulació, habilitació i experiència exigibles i, quan es tracti del procurador responsable, mantenir les condicions d'experiència que hagin estat objecte de valoració en l'adjudicació.

Justificació de l'adscripció de mitjans personals

L'exigència d'una experiència professional mínima dels professionals adscrits respon a la necessitat de garantir que les persones que executin materialment el contracte disposin d'un coneixement pràctic consolidat dels procediments judicials i de les actuacions pròpies del servei de procuradoria.

Pel que fa als lots 1 a 7, l'experiència específica exigida es justifica per la naturalesa dels procediments de recuperació possessòria, les diligències de llançament i els procediments contenciosos, que requereixen capacitat de gestió processal, coordinació amb els òrgans judicials i resposta davant d'incidències que poden presentar una especial complexitat.

L'exigència individual d'aquests requisits als dos professionals de l'equip mínim té per finalitat garantir la continuïtat del servei i la capacitat d'actuació dels professionals adscrits, especialment en supòsits de simultaneïtat d'actuacions, absències o altres incidències que requereixin la intervenció del segon professional.

3.3- Condicions especials d'execució.

Es consideraran condicions especials del contracte les següents:

☒ En els contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, s'estableixen com a condicions especials d'execució:

a) La finalitat per a la qual el contractista accedeix a les dades, que és la indicada en l'apartat 1 del quadre de característiques.
b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
c) Quan l'execució del contracte impliqui la utilització de servidors per part del contractista, l'empresa adjudicatària ha de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en **l'annex 3** d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, entre les condicions especials de caràcter social, mediambiental, ètiques o d'innovació que es poden aplicar a aquest contracte, aplicaria les següents:

☒ **Consideracions mediambientals**: S'estableixen, com a condicions especials d'execució del contracte, les següents mesures mediambientals amb la finalitat de contribuir al compliment dels objectius previstos a l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible per al manteniment o la millora dels valors mediambientals:

☒ Reduir al màxim les impressions i lliurar preferentment tota la documentació generada en format electrònic. Quan sigui necessari imprimir documents, s'utilitzarà preferentment paper 100 % reciclat i fabricat mitjançant un procés lliure de clor, realitzant les impressions a doble cara i en blanc i negre.

☒ Realitzar els desplaçaments imprescindibles per a l'execució del contracte prioritàriament mitjançant transport públic o amb vehicles de baixes emissions elèctrics, híbrids o de gas (bifuel de gasolina).

Les esmentades consideracions mediambientals tenen per objecte reduir l'impacte ambiental derivat de la prestació del servei de representació processal, atès que la seva execució comporta

la gestió de documentació i la realització de desplaçaments associats als procediments judicials. Les mesures establertes promouen la reducció del consum de paper i de les emissions associades al transport, d'acord amb les polítiques de sostenibilitat i de contractació pública responsable de la Generalitat de Catalunya.

A més, els contractistes estan obligats a complir amb els principis ètics i regles de conducta tal com s'estableix a la clàusula trenta-tresena del plec de clàusules administratives.

L'empresa contractista queda subjecta en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de les disposicions que la desenvolupen i de la resta de normes aplicables. En l'àmbit territorial de l'Aran, les empreses contractistes han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 1/2015, del 5 de febrer, del règim especial d'Aran, amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi i la resta de normes aplicables.

Les obligacions de caràcter lingüístic establertes en aquest plec tenen caràcter d'obligació contractual essencial. El seu incompliment donarà lloc a l'aplicació de les penalitats corresponents i podrà donar lloc, així mateix, a la resolució del contracte.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

Es qualifiquen aquestes obligacions d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

3.4.- Justificació de l'elecció del procediment

El contracte objecte de licitació té la consideració de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i no està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el que estableix l'article 19.2.e) del mateix text legal.

Atesa la naturalesa i característiques de la prestació objecte del contracte, es proposa la seva adjudicació mitjançant el **procediment obert**, d'acord amb els articles 131, 156 a 158 de la LCSP, en tractar-se del procediment ordinari que permet la participació de qualsevol operador econòmic que compleixi els requisits de solvència exigits, garantint els principis de publicitat, transparència, igualtat de tracte i lliure concurrència que regeixen la contractació pública.

4.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

El pressupost base de licitació del contracte s'ha calculat tenint en compte la previsió d'expedients judicials a gestionar durant el termini inicial de vigència del contracte, a partir de l'experiència derivada de l'execució del contracte vigent, del volum d'activitat dels darrers exercicis i de la previsió de necessitats de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

El nombre d'expedients judicials a tramitar s'estima, amb caràcter orientatiu, en un total de **1.119 procediments**, d'acord amb les dades obtingudes dels exercicis anteriors.

La distribució estimada dels expedients per lots és la següent:

Lot 1: Demarcació Girona:.....52
Lot 2: Demarcació de Lleida:.....68
Lot 3: Demarcació de Tarragona i Terres de l'Ebre:.....85
Lot 4: Demarcació Barcelona: 187
Lot 5: Demarcació Barcelona:.....204
Lot 6: Demarcació Barcelona:.....235

Lot 7: Demarcació Barcelona: 288

Desglossament (costos directes, indirectes i altres eventuals despeses):

El pressupost base de licitació s'ha determinat a partir d'una estimació del nombre de procediments judicials que es preveu tramitar durant la vigència inicial del contracte i del cost mitjà estimat de la representació processal corresponent a cada tipologia de procediment. Aquesta estimació s'ha elaborat tenint en compte els drets aranzelaris previstos al Reial decret 434/2024, de 30 d'abril, les quanties mitjanes dels procediments analitzats, les actuacions processals previsibles i l'experiència derivada de l'execució del contracte vigent.

Els imports mitjans utilitzats per elaborar els quadres pressupostaris tenen una finalitat exclusivament estimativa i no constitueixen preus unitaris fixos de facturació, atès que la retribució de les actuacions efectivament realitzades es determinarà mitjançant l'aplicació dels drets aranzelaris corresponents, amb la reducció percentual oferta per l'adjudicatari.

El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte són els següents:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	1.383.712,89 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	276.742,58 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROGUES (sense IVA)	2.767.425,78 €	4.427.881,25 €

Al valor estimat del contracte s'ha incorporat una previsió de modificació del **20 %** sobre el pressupost inicial, motivada per la possible variació del nombre d'expedients judicials que l'Agència pugui encomanar durant l'execució del contracte, d'acord amb l'evolució experimentada en els darrers exercicis.

El desglossament percentual per lots és el següent:

Lots 1, 2: 50% AHC; 50% INCASOL
Lots 3, 4, 5 i 6: 40% AHC; 60% INCASOL
Lot 7: 70% AHC; 30% INCASOL

Atès que el pressupost base de licitació s'ha determinat sobre la base d'una estimació del nombre de procediments judicials que es preveu encomanar durant la vigència del contracte, i que aquesta previsió pot veure's alterada per circumstàncies sobrevingudes, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya no resta obligada a exhaurir íntegrament el pressupost previst, sense que això generi cap dret d'indemnització a favor de l'empresa adjudicatària.

Determinació del preu:

El sistema de determinació del preu es basa en els drets aranzelaris aplicables a cada actuació processal efectivament realitzada, d'acord amb el Reial decret 434/2024, de 30 d'abril, i la normativa que el substitueixi o modifiqui. L'import dels drets meritats no podrà superar en cap cas el màxim legalment aplicable.

Els licitadors podran oferir lliurement un percentatge de reducció sobre els drets aranzelaris, sense que s'estableixi una baixa mínima obligatòria. El percentatge ofert per l'adjudicatari s'aplicarà uniformement a les actuacions aranzelàries objecte del contracte, d'acord amb el que disposin els plecs. Els imports mitjans dels quadres següents tenen únicament la finalitat de

determinar el pressupost base de licitació; no constitueixen preus unitaris fixos ni substitueixen el càlcul individualitzat de la factura.

La previsió de costos s'ha elaborat a partir de les quanties mitjanes identificades, les fases de tramitació previstes (declarativa, recurs i, quan escau, execució) i els imports de referència treballats per a cada tipologia.

Amb caràcter orientatiu, la previsió del nombre de procediments i del cost global estimat és la següent:

Accions judicials	Previsió cost expedient	Previsió nombre encàrrecs	Previsió despesa total
Desnonament per manca de pagament	1.690,37 €	386	652.482,82 €
Desnonament per venciment	369,50 €	61	22.539,50 €
Desnonament per precari	1.749,30 €	251	439.074,30 €
Accions en procediment ordinari	3.000,00 €	27	81.000,00 €
Altres procediments LAU	970,00 €	21	20.370,00 €
Execucions dineràries	803,25 €	41	32.933,25 €
Procediments penals	200,62 €	21	4.213,02 €
Reclamacions de deute	300,00 €	4	1.200,00 €
Procediments especials (adjudicatari)	300,00 €	2	600,00 €
Judici sumari hipotecari	300,00 €	1	300,00 €
Accions prèvies al procediment judicial	300,00 €	16	4.800,00 €
Procediments contra l'AHC (civil)	900,00 €	18	16.200 €
Contenciós-administratiu	400,00 €	270	108.000 €
TOTAL		**1.119**	**1.383.712,89 €**

Així mateix, la distribució estimada dels procediments i del pressupost per cadascun dels lots és la que figura en les taules següents:

Lot 1:

Accions judicials	Previsió cost expedient	Previsió nombre encàrrecs	Previsió despesa total
Desnonament per manca de pagament	1.690,37 €	24	40.568,88 €
Desnonament per venciment	369,50 €	7	2.586,50 €
Desnonament per precari	1.749,30 €	17	29.738,10 €
Accions en procediment ordinari	3.000,00 €	1	3.000,00 €
Procediments penals	200,62 €	3	601,86 €
TOTAL		**52**	**76.495,34 €**

Lot 2:

Accions judicials	Previsió cost expedient	Previsió nombre encàrrecs	Previsió despesa total
Desnonament per manca de pagament	1.690,37 €	22	37.188,14 €
Desnonament per venciment	369,50 €	1	369,50 €
Desnonament per precari	1.749,30 €	13	22.740,90 €
Accions en procediment ordinari	3.000,00 €	4	12.000,00 €
Execucions dineràries	803,25 €	26	20.884,50 €
Procediments penals	200,62 €	1	200,62 €
Reclamacions de deute	300,00 €	1	300,00 €
TOTAL		**68**	**93.683,66 €**

Lot 3:

Accions judicials	Previsió cost expedient	Previsió nombre encàrrecs	Previsió despesa total
Desnonament per manca de pagament	1.690,37 €	54	91.279,98 €
Desnonament per venciment	369,50 €	14	5.173,00 €
Desnonament per precari	1.749,30 €	17	29.738,10 €

TOTAL	**85**	**126.191,08 €**

Lot 4:

Accions judicials	Previsió cost expedient	Previsió nombre encàrrecs	Previsió despesa total
Desnonament per manca de pagament	1.690,37 €	93	157.204,41 €
Desnonament per venciment	369,50 €	7	2.586,50 €
Desnonament per precari	1.749,30 €	60	104.958,00 €
Accions en procediment ordinari	3.000,00 €	4	12.000,00 €
Altres procediments LAU	970,00 €	5	4.850,00 €
Execucions dineràries	803,25 €	8	6.426,00 €
Procediments penals	200,62 €	3	601,86 €
Reclamacions de deute	300,00 €	1	300,00 €
Procediments especials (adjudicatari)	300,00 €	1	300,00 €
Accions prèvies al procediment judicial	300,00 €	5	1.500,00 €
TOTAL		**187**	**290.726,77 €**

Lot 5:

Accions judicials	Previsió cost expedient	Previsió nombre encàrrecs	Previsió despesa total
Desnonament per manca de pagament	1.690,37 €	94	158.894,78 €
Desnonament per venciment	369,50 €	21	7.759,50 €
Desnonament per precari	1.749,30 €	56	97.960,80 €
Accions en procediment ordinari	3.000,00 €	15	45.000,00 €
Altres procediments LAU	970,00 €	6	5.820,00 €

Execucions dineràries	803,25 €	1	803,25 €
Procediments penals	200,62 €	3	601,86 €
Reclamacions de deute	300,00 €	2	600,00 €
Judici sumari hipotecari	300,00 €	1	300,00 €
Accions prèvies al procediment judicial	300,00 €	5	1.500,00 €
TOTAL		**204**	**319.240,19 €**

Lot 6:

Accions judicials	Previsió cost expedient	Previsió nombre encàrrecs	Previsió despesa total
Desnonament per manca de pagament	1.690,37 €	99	167.346,63 €
Desnonament per venciment	369,50 €	11	4.064,50 €
Desnonament per precari	1.749,30 €	88	153.938,40 €
Accions en procediment ordinari	3.000,00 €	3	9.000,00 €
Altres procediments LAU	970,00 €	10	9.700,00 €
Execucions dineràries	803,25 €	6	4.819,50 €
Procediments penals	200,62 €	11	2.206,82 €
Procediments especials (adjudicatari)	300,00 €	1	300,00 €
Accions prèvies al procediment judicial	300,00 €	6	1.800,00 €
TOTAL		**235**	**353.175,85 €**

Lot 7:

Accions judicials	Previsió cost expedient	Previsió nombre encàrrecs	Previsió despesa total
Procediments contra l'AHC (civil)	900,00 €	18	16.200 €

Contenciós-administatiu	400,00 €	270	108.000 €
TOTAL		**288**	**124.200,00 €**

El pressupost base de licitació, l'import de les eventuals modificacions, les possibles pròrrogues i el valor estimat del contracte, desglossats per lots, són els que figuren en la taula següent:

LOT	PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	MODIFICACIONS (sense IVA)	PRÒRROGUES (sense IVA)	VEC (sense IVA)
1	76.495,34 €	15.299,07 €	152.990,68 €	244.785,09 €
2	93.683,66 €	18.736,73 €	187.367,32 €	299.787,71 €
3	126.191,08 €	25.238,22 €	252.382,16 €	403.811,46 €
4	290.726,77 €	58.145,35 €	581.453,54 €	930.325,66 €
5	319.240,19 €	63.848,04 €	638.480,38 €	1.021.568,61 €
6	353.175,85 €	70.635,17 €	706.351,70 €	1.130.162,72 €
7	124.200 €	24.840,00 €	248.400,00 €	397.440,00
TOTAL	**1.383.712,89 €**	**276.742,58**	**2.767.425,78**	**4.427.881,25**

La distribució de les anualitats serà la que es detalla a continuació:

LOT 1:

ANY	MESOS	IMPORT	IVA 21 %	TOTAL
2027	10	63.746,12 €	13.386,69 €	77.132,81 €
2028	2	12.749,22 €	2.677,34 €	15.426,56 €

LOT 2:

ANY	MESOS	IMPORT	IVA 21 %	TOTAL
2027	10	78.069,72 €	16.394,64 €	94.464,36 €
2028	2	15.613,94 €	3.278,93 €	18.892,87 €

LOT 3:

ANY	MESOS	IMPORT	IVA 21 %	TOTAL
2027	10	105.159,23 €	22.083,44 €	127.242,67 €
2028	2	21.031,85 €	4.416,69 €	25.448,54 €

LOT 4:

ANY	MESOS	IMPORT	IVA 21 %	TOTAL
2027	10	242.272,31 €	50.877,19 €	293.149,50 €
2028	2	48.454,46 €	10.175,44 €	58.629,90 €

LOT 5:

ANY	MESOS	IMPORT	IVA 21 %	TOTAL
2027	10	266.033,49 €	55.867,03 €	321.900,52 €
2028	2	53.206,70 €	11.173,41 €	64.380,11 €

LOT 6:

ANY	MESOS	IMPORT	IVA 21 %	TOTAL
2027	10	294.313,21 €	61.805,77 €	356.118,98 €
2028	2	58.862,64 €	12.361,15 €	71.223,79 €

LOT 7:

ANY	MESOS	IMPORT	IVA 21 %	TOTAL
2027	10	103.500,00 €	21.735,00 €	125.235,00 €
2028	2	20.700,00 €	4.347,00 €	25.047,00 €

5.- Criteris de valoració i sistema de puntuació:

CRITERIS DE VALORACIÓ

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris:

5.1 VALORACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR: MÀXIM 40 PUNTS

En cas que l'empresa no assoleixi la puntuació de **20 punts** dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació.

CRITERIS I ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ
METODOLOGIA: Lots 1 a 6 Es valorarà la memòria tècnica presentada pel licitador, en la qual es descrigui la proposta d'organització i execució del servei, atenent la seva adequació a les necessitats de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la seva capacitat per garantir una prestació eficient, continuada i de qualitat.	

En particular, es valorarà l'organització dels mitjans personals i materials, els mecanismes de coordinació i comunicació, la capacitat de resposta davant actuacions urgents i les mesures destinades a assegurar una gestió processal eficaç dels procediments. Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica d'execució del servei d'acord amb les necessitats descrites al Plec de Prescripcions Tècniques La puntuació de cadascun dels subcriteris s'atorgarà atenent el grau de detall, la coherència, la viabilitat, l'adequació de les solucions proposades a les necessitats del contracte i el valor afegit que representin respecte dels requisits mínims establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques.	
Sub-criteri 1 <u>Contacte permanent. Atenció urgències.</u> Es valorarà la proposta d'organització del servei destinada a garantir un contacte permanent amb l'Agència i l'atenció de situacions urgents o excepcionals que requereixin una actuació davant dels òrgans judicials, tant en l'àmbit civil com penal, més enllà de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques. Els licitadors hauran de presentar una proposta en què descriguin els mitjans personals i organitzatius que adscriuran a aquesta finalitat, així com els mecanismes previstos per garantir la disponibilitat, la continuïtat, la capacitat de resposta i els canals de contacte permanent amb l'Agència.	Fins a 10 punts
Sub-Criteri 2 <u>Sistema de gestió de notificacions i consulta dels expedients judicials</u> Es valorarà la proposta relativa als sistemes, eines o plataformes que el licitador posi a disposició de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per facilitar la recepció, la gestió, la consulta i el seguiment de les notificacions judicials i dels expedients, sempre que representin una millora respecte dels requisits mínims establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques. En particular, es valorarà que les solucions proposades permetin un accés àgil, directe i eficient a les notificacions judicials i a la documentació associada, evitant processos de consulta o descàrrega fragmentats o innecessàriament complexos, així com la disponibilitat de plataformes o eines pròpies que facilitin la consulta permanent de l'estat dels expedients, la localització de la documentació processal, el seguiment de les actuacions practicades i, en general, una gestió més eficient de la informació judicial. Els licitadors hauran de descriure les eines o plataformes que posaran a disposició de l'Agència, les seves funcionalitats, el	Fins a 10 punts

sistema d'accés i les millores operatives que aquestes aporten per a la gestió de les notificacions i la consulta dels expedients judicials.	
Sub-criteri 3 Sistema de seguiment i impuls processal dels procediments. Es valorarà la proposta d'organització del servei destinada a garantir el seguiment periòdic i continuat dels procediments judicials i la capacitat del procurador per detectar situacions susceptibles d'impuls processal, amb la finalitat d'evitar dilacions innecessàries i contribuir a una tramitació àgil i eficient dels expedients, més enllà de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques. Els licitadors hauran de presentar una proposta que descrigui el sistema de seguiment dels expedients, la planificació i periodicitat de les revisions, els mecanismes de control previstos i els criteris que utilitzaran per identificar aquelles situacions en què resulti procedent proposar als lletrats responsables de l'Agència l'impuls processal o la pràctica d'altres actuacions processals que contribueixin a la correcta tramitació dels procediments.	Fins a 10 punts
Sub-criteri 4 Organització, coordinació i la gestió de les incidències que es puguin produir durant l'execució de les diligències de llançament. Es valorarà la proposta organitzativa destinada a garantir una gestió eficient de les diligències de llançament, especialment en aquells supòsits en què sigui necessari coordinar l'execució simultània o agrupada de diversos llançaments corresponents a procediments tramitats davant de diferents òrgans judicials. Els licitadors hauran de presentar una proposta que descrigui el sistema d'organització i coordinació previst per a la planificació d'aquestes actuacions, els mecanismes de coordinació amb l'Agència i amb els diferents operadors intervinents, així com les mesures destinades a garantir-ne una execució eficient.	Fins a 10 punts
METODOLOGIA: Lot 7 Es valorarà la memòria tècnica presentada pel licitador, en la qual es descrigui la proposta d'organització i execució del servei, atenent la seva adequació a les necessitats de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la seva capacitat per garantir una prestació eficient, continuada i de qualitat en la representació processal davant dels òrgans judicials de la demarcació de Barcelona.	

En particular, es valorarà l'organització dels mitjans personals i materials adscrits al contracte, els mecanismes de coordinació i comunicació amb l'Agència, la capacitat de resposta davant actuacions urgents, el sistema de seguiment dels procediments i les eines destinades a facilitar la gestió i consulta dels expedients judicials. Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica d'execució del servei d'acord amb les necessitats descrites al Plec de Prescripcions Tècniques. La puntuació de cadascun dels subcriteris s'atorgarà atenent el grau de detall, la coherència, la viabilitat, l'adequació de les solucions proposades a les necessitats del contracte i el valor afegit que representin respecte dels requisits mínims establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques.	
Sub-criteri 1 <u>Contacte permanent. Atenció d'urgències</u> Es valorarà la proposta d'organització del servei destinada a garantir un contacte permanent amb l'Agència i l'atenció d'actuacions urgents o de caràcter excepcional davant dels òrgans judicials, més enllà de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques. Els licitadors hauran de presentar una proposta en què descriguin els mitjans personals i organitzatius que adscriuran a aquesta finalitat, així com els mecanismes previstos per garantir la disponibilitat, la continuïtat i la capacitat de resposta del servei i els canals de contacte permanent amb l'Agència.	Fins a 10 punts
Sub-criteri 2 <u>Proposta d'organització del seguiment i impuls processal dels procediments</u>. Es valorarà la proposta d'organització del servei destinada a garantir el seguiment periòdic i continuat dels procediments judicials i la iniciativa del procurador en la detecció de situacions susceptibles d'impuls processal, amb la finalitat d'evitar dilacions innecessàries i contribuir a una tramitació àgil i eficient dels expedients, més enllà de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques. Els licitadors hauran de presentar una proposta que descrigui el sistema de seguiment dels expedients, la planificació i periodicitat de les revisions, els mecanismes de control previstos i els criteris que utilitzaran per identificar aquelles situacions en què resulti procedent proposar als lletrats responsables de l'Agència l'impuls processal o la pràctica d'altres actuacions processals que contribueixin a la correcta tramitació dels procediments.	Fins a 10 punts

Sub-criteri 3 Organització del servei per a la representació processal davant els òrgans judicials de la demarcació de Barcelona Es valorarà la proposta d'organització del servei destinada a garantir la compareixença i representació processal davant els òrgans judicials de la demarcació de Barcelona, especialment en aquells procediments en què l'Agència actuï en qualitat de part demandada. Els licitadors hauran de descriure els mitjans personals i organitzatius que adscriuran al contracte per garantir aquesta prestació, així com els mecanismes de cobertura davant coincidència de senyalaments o incidències.	Fins a 10 punts
Sub-criteri 4 Sistema de gestió de notificacions, documentació i consulta dels expedients judicials Es valorarà la proposta relativa als sistemes, eines o plataformes que el licitador posi a disposició de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per facilitar la recepció, la gestió, la consulta, i el seguiment de les notificacions judicials i dels expedients, sempre que representin una millora respecte dels requisits mínims establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques. En particular, es valorarà que les solucions proposades permetin un accés àgil, directe i eficient a les notificacions judicials i a la documentació associada, evitant processos de consulta o descàrrega fragmentats o innecessàriament complexos, així com la disponibilitat de plataformes o eines pròpies que facilitin la consulta permanent de l'estat dels expedients, la localització de la documentació processal, el seguiment de les actuacions practicades i, en general, una gestió més eficient de la informació judicial. Els licitadors hauran de descriure les eines o plataformes que posaran a disposició de l'Agència, les seves funcionalitats, el sistema d'accés i les millores operatives que aquestes aporten per a la gestió de les notificacions i la consulta dels expedients judicials.	Fins a 10 punts

La valoració de la memòria tècnica és necessària perquè permet analitzar aspectes qualitatius del servei de procuradoria que no es poden valorar mitjançant criteris automàtics. En concret, permet comprovar l'organització dels mitjans personals i materials, els sistemes de coordinació i comunicació amb l'Agència, la capacitat de resposta davant actuacions urgents i els mecanismes de control i seguiment dels procediments judicials.

Aquests aspectes tenen una incidència directa en la qualitat, l'eficàcia i la continuïtat del servei, especialment tenint en compte la transcendència dels terminis processals i la necessitat d'una

gestió àgil i diligent dels expedients. La memòria tècnica permet identificar aquelles ofertes que, més enllà del compliment dels requisits mínims, aporten una millor organització, major seguretat en l'execució i un valor afegit per a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, contribuint així a seleccionar l'oferta amb una millor relació qualitat-preu.

La manca d'informació sobre algun dels aspectes objecte de valoració podrà comportar una menor puntuació en el subcriteri corresponent.

Requisits formals de la documentació relativa als criteris sotmesos a judici de valor

La documentació presentada pels licitadors per a la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor haurà de tenir una extensió màxima de 30 pàgines en format DIN A4, incloent-hi la portada, l'índex, les taules, els gràfics i qualsevol altra documentació annexa que formi part de la proposta tècnica. S'haurà d'utilitzar lletra Arial de mida mínima 10 punts, amb marges mínims de 2,5 cm i interlineat senzill com a mínim. Totes les pàgines hauran d'estar numerades.

L'incompliment de qualsevol de les condicions formals de presentació establertes en aquest apartat -ja sigui la superació del nombre de planes establert o la utilització d'un tipus o mida de lletra diferent de l'indicat o per no respectar els marges i l'interlineat exigits-, comportarà de manera automàtica la no valoració del criteri corresponent, perquè aquest incompliment es considera una infracció essencial de les regles establertes.

Aquestes limitacions tenen per finalitat garantir la igualtat de tracte entre els licitadors, facilitar la comparació de les propostes tècniques i assegurar una valoració homogènia dels criteris sotmesos a judici de valor.

Important: per tal de poder avaluar correctament l'oferta, és necessari seguir les instruccions de cada criteri per tal d'incloure la informació necessària i obligatòria.

5.2 VALORACIÓ CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT: MÀXIM 60 PUNTS

CRITERIS I ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ
Oferta econòmica de conformitat amb l'annex 2 del plec de clàusules administratives L'oferta econòmica consistirà en un **únic percentatge de reducció** que el licitador ofereixi sobre els drets aranzelaris previstos al Reial decret 434/2024, de 30 d'abril, aplicables a les actuacions processals objecte del contracte. No s'estableix cap percentatge mínim de reducció obligatori, de manera que els licitadors podran presentar ofertes amb una reducció del 0 %. El percentatge de reducció ofert s'aplicarà uniformement als drets aranzelaris corresponents a les actuacions efectivament realitzades durant l'execució del contracte. Als únics efectes de la valoració econòmica de les ofertes, el percentatge de reducció ofert s'aplicarà sobre el pressupost base de licitació del lot corresponent, obtenint-se un import teòric d'oferta que servirà per aplicar la fórmula de puntuació prevista en els plecs.	Fins a **40** punts.

<table>
<tr><td>Aquest import teòric no constitueix un preu global tancat ni modifica el sistema de facturació establert, que es basarà en els drets aranzelaris efectivament meritats, amb aplicació del percentatge de reducció adjudicat.

La valoració del preu contribueix a garantir una utilització eficient dels recursos públics, d'acord amb els principis d'economia i eficiència en la gestió de la despesa, sense perjudici de la qualitat del servei, que queda assegurada mitjançant els requisits de solvència i els criteris qualitatius establerts en el plec</td><td></td></tr>
<tr><td>Criteri d’experiència professional del personal que efectuarà el servei

Es valorarà l'experiència professional acreditada pel procurador dels tribunals designat com a responsable de l'execució del lot, d'acord amb els anys d'exercici professional que excedeixin del mínim de deu anys exigit com a requisit d'adscripció de mitjans personals.

<table><tr><td>Fins a 10 d’experiència</td><td>0 punts</td></tr><tr><td>Més de 10 i fins a 15 anys d’experiència</td><td>5 punts</td></tr><tr><td>Més de 15 i fins a 20 anys d’experiència</td><td>8 punts</td></tr><tr><td>Més de 20 anys d’experiència</td><td>10 punts</td></tr></table>
L'experiència professional es computarà des de la data de la primera col·legiació com a procurador exercent fins a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes, sens perjudici de la necessitat d'acreditar l'exercici professional efectiu durant el període computat.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el tram d'experiència acreditat pel procurador designat com a responsable de l'execució del lot.

No es valorarà l'experiència professional del segon membre de l'equip mínim adscrit al contracte, amb independència que sigui un altre procurador dels tribunals o un oficial habilitat de procuradoria, sens perjudici de l'obligació que aquest professional compleixi els requisits mínims d'adscripció.</td><td>Fins a 10 punts.</td></tr>
<tr><td>Criteri d'experiència específica del personal adscrit a l'execució del contracte en els òrgans judicials de la demarcació del lot

Es valorarà l'experiència específica acreditada pel procurador dels tribunals designat com a responsable de l'execució del lot, en</td><td>Fins a 10 punts.</td></tr>
</table>

procediments judicials tramitats durant els darrers tres anys davant dels òrgans judicials de la demarcació territorial corresponent, d'acord amb les tipologies i els llindars establerts per a cada lot.

Als efectes d'aquest criteri, per als lots 1, 2 i 3 es tindran en compte els procediments tramitats davant dels òrgans judicials de les demarcacions de Girona, Lleida i Tarragona, respectivament. Per als lots 4, 5, 6 i 7, es tindran en compte els procediments tramitats davant dels òrgans judicials de la demarcació de Barcelona, sense limitar-ne el còmput als partits judicials específicament assignats als lots 4, 5 i 6.

Lots 1 a 3: Es valorarà la intervenció del procurador responsable, com a procurador titular, en procediments judicials civils en posició de part actora durant els darrers tres anys.

Fins a 50 procediments	**0** punts
Més de 50 i fins a 100 procediments	**5** punts
Més de 100 i fins a 150 procediments	**8** punts
Més de 150 procediments	**10** punts

Lots 4, 5 i 6: Es valorarà la intervenció del procurador responsable, com a procurador titular, en procediments judicials civils en posició de part actora, corresponents a les tipologies previstes als apartats 1, 2, 4 i 7 de l'article 250.1 de la Llei d'enjudiciament civil, durant els darrers tres anys.

Fins a 100 procediments	**0** punts
Més de 100 i fins a 175 procediments	**5** punts
Més de 175 i fins a 225 procediments	**8** punts
Més de 225 procediments	**10** punts

Lot 7: Es valorarà la intervenció del procurador responsable, com a procurador titular, en procediments judicials civils en posició de part demandada i en procediments contenciosos administratius, durant els darrers tres anys.

Fins a 100 procediments contenciosos i 25 civils	**0** punts
Més de 100 i fins a 175 procediments contenciosos i més de 25 i fins a 50 civils	**5** punts
Més de 175 i fins a 225 procediments contenciosos i més de 50 i fins a 100 civils	**8** punts
Més de 225 procediments contenciosos i més de 100 civils.	**10** punts

Còmput de l'experiència específica

Als efectes de l'aplicació d'aquest criteri, es computarà el nombre total de procediments judicials acreditats pel licitador que compleixin els requisits materials, temporals i territorials establerts per al lot corresponent. Els procediments aportats per acreditar els requisits mínims de solvència tècnica o professional podran ser computats també als efectes de determinar el tram de puntuació corresponent, sempre que s'acrediti la intervenció del procurador responsable i que compleixin els requisits exigits per a aquest criteri de valoració. El compliment dels llindars inicials establerts en els barems anteriors no comportarà l'atorgament de puntuació. Únicament s'atorgaran punts quan el nombre total de procediments acreditats superi aquests llindars, d'acord amb els trams previstos per a cada lot. En conseqüència, els llindars de puntuació es refereixen al nombre total de procediments acreditats, sense que sigui necessari aportar un nombre de procediments addicionals i diferents dels utilitzats per acreditar la solvència. **Acreditació de l'experiència específica** Per acreditar aquesta experiència, els licitadors hauran de complimentar l'annex corresponent del Plec de clàusules administratives particulars, indicant el nombre total de procediments judicials que declaren als efectes de la valoració del criteri i identificant el procurador responsable al qual correspon aquesta experiència. El licitador proposat com a adjudicatari haurà d'acreditar, quan sigui requerit, l'experiència declarada mitjançant una relació individualitzada dels procediments judicials, amb indicació de l'òrgan judicial, el número de procediment, la tipologia, l'any de tramitació i la intervenció efectuada pel procurador responsable, sens perjudici que es pugui requerir documentació justificativa addicional. L'òrgan de contractació podrà comprovar les dades declarades i requerir els documents acreditatius que resultin necessaris. La puntuació s'atorgarà exclusivament d'acord amb els procediments que compleixin els requisits establerts per al lot corresponent.	

Val a dir que la valoració de l'experiència és un element rellevant per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè les característiques, els coneixements i els requeriments tècnics inherents a l'execució del contracte comporten que el perfil professional i l'experiència de les persones proposades incideixi de forma significativa i directa en la qualitat d'aquesta execució.

Atès que la qualitat de les prestacions objecte d'aquest contracte està estretament vinculada amb la qualificació i l'experiència del personal responsable de la seva execució, es considera procedent, de conformitat amb l'article 145.2 de la LCSP, valorar l'experiència professional general i l'experiència específica del procurador designat com a responsable de cada lot, atesa la incidència directa d'aquests factors en la qualitat de la representació processal.

Aquest darrer aspecte es justifica perquè el coneixement del funcionament, els criteris organitzatius i la pràctica dels òrgans judicials davant dels quals s'haurà de prestar el servei incideix directament en l'agilitat, la coordinació i la qualitat de la representació processal.

Així mateix, els procediments objecte de valoració corresponen als àmbits jurisdiccionals que representen la part més significativa de l'activitat judicial desenvolupada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de manera que aquesta experiència específica resulta especialment rellevant per garantir una correcta execució del contracte.

En conseqüència, els criteris d'adjudicació relacionats amb l'experiència no responen a la mera antiguitat professional dels licitadors, sinó que valoren aquells elements qualitatius directament vinculats amb l'objecte del contracte i amb la qualitat de la seva execució, d'acord amb el que preveu l'article 145.2 de la LCSP.

Els dos criteris d'experiència previstos en aquest apartat valoren aspectes diferenciats i complementaris del perfil professional del procurador responsable. Mentre que el primer pondera els anys d'exercici professional efectiu, el segon valora l'experiència específica en procediments judicials de les tipologies i de l'àmbit territorial corresponents al lot. Aquesta diferenciació permet valorar dimensions diferents de l'experiència professional, directament vinculades amb la qualitat i l'eficiència de la prestació del servei.

Així mateix, es dona compliment al que disposa l'article 146.2 de la LCSP, segons el qual, quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, s'ha de donar preferència, sempre que sigui possible, als criteris que puguin valorar-se mitjançant xifres o percentatges obtinguts per l'aplicació de fórmules establertes en els plecs.

SISTEMA DE PUNTUACIÓ

El sistema de puntuació emprat és l'establert a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Oferta Tècnica (criteris que no són preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Segons estableix la Directriu 1/2020: Per a cadascun dels criteris d'adjudicació tècnics es realitzaran les valoracions en els termes previstos en aquests criteris. Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri (o, si s'escau, subcriteri), s'aplicarà a les valoracions obtingudes inicialment de cada criteri o subcriteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{oP} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
P = Puntuació del criteri
VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total.

En cada criteri o subcriteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula. No obstant això, en el cas que cap de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80 % de la puntuació màxima de cada criteri o subcriteri, no s'aplicarà la fórmula anterior, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració.

Oferta econòmica (preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

L'oferta econòmica consistirà en un únic percentatge de reducció, expressat amb dos decimals, aplicable als drets aranzelaris corresponents a les actuacions processals objecte del contracte, d'acord amb el Reial decret 434/2024, de 30 d'abril.

No s'estableix cap percentatge mínim de reducció obligatori, de manera que els licitadors podran presentar una oferta amb una reducció del 0 %.

Als únics efectes de la valoració econòmica de les ofertes, el percentatge de reducció ofert s'aplicarà sobre el pressupost base de licitació del lot corresponent, obtenint-se un import teòric d'oferta que servirà per aplicar la fórmula de puntuació prevista en els plecs.

Aquest import teòric no constitueix un preu global tancat ni modifica el sistema de facturació establert, que es basarà en els drets aranzelaris efectivament meritats, amb aplicació del percentatge de reducció adjudicat.

L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible assignada a aquest criteri de valoració. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

On: VP = Pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació, suposi el 40% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,4.

No s'admetran les ofertes que estableixin increments sobre els drets aranzelaris legalment aplicables ni aquelles que incorporin percentatges de reducció diferenciats segons les actuacions processals.

El percentatge de reducció ofert haurà de ser únic i aplicable uniformement a totes les actuacions aranzelàries objecte del contracte.

Els resultats dels càlculs matemàtics aquí previstos (tant per l'oferta tècnica com per a l'econòmica) es mostraran arrodonits en tots els casos a dos decimals, no així els càlculs associats que treballaran amb el màxim de decimals possibles.

La puntuació total assolida pels licitadors en cap cas podrà ser superior a 100 punts.

Pels motius exposats;

SOL·LICITO

Agència de l'Habitatge de Catalunya

A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Que es duguin a terme els tràmits necessaris per a la contractació del servei indicat.

Sra. Dolors Clopés Alemany
Directora Operativa de Gestió Patrimonial d'Habitatge, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)