DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: BE/CP00034 BE-2027-56

Acta de la Mesa de Contractació en contracte basat en acord marc (proposta adjudicació)

Expedient	**BE-2027-56**	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Règim Interior, Direcció General de Joventut		
Procediment	Basat de Nova licitació	Tipus	Serveis
Objecte	Serveis de neteja destinats a la seu central (Passeig del Taulat 266-270), als edificis Paral·lel, 52, Gran Via, 641 i Aragó, 244, a Barcelona, seus del Departament de Drets Socials i Inclusió Lot 1: Passeig del Taulat, 266-270, Barcelona Lot 2: Avinguda del Paral·lel, 52, Barcelona Lot 3: carrer Aragó, 244-248, de Barcelona Lot 4: Avinguda Gran Via de les Corts Catalanes, 641, de Barcelona		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	5.970.914,22	-	-
Pressupost licitació	1.503.823,76	315.802,99	1.819.626,75
Termini d'execució	Des de l'1 de gener de 2027, o des de l'endemà de la formalització de l'adjudicació, si fos posterior, fins el 31 de desembre de 2027.		

Identificació de la sessió 3
Proposta adjudicació
Data: 20.11.2026
Horari: 10:00
Lloc: Virtual (Teams)

Assistents

Nom	Càrrec Mesa	Càrrec Persona
Magda Bes i Rubio	Vicepresidenta, en funcions de president	Subdirectora general de Contractació i Patrimoni
Jordi Gay i Balaguer	Secretari*	Responsable de Tramitació de Contractes d'Obres i Serveis
Ana González Garcia	Vocal en representació de la Intervenció	Representant de la Intervenció
Josep Maria Ferré Jodra	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Lletrat
Helena Carreras Balletbo	Vocal	Cap del Servei de Contractació
Laura Palau i Ballesté	Vocal en representació de la Unitat Promotora	Cap de Secció d'Afers Generals i Manteniment

Doc.original signat per:
Jordi Gay Balaguer
20/11/2026,
Magdalena Bes Rubio
20/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0MZRIN27I3U8GA0CIF0AK96040HWW2QK

Data creació còpia: 20/11/2026 10:49:19

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

*Designat per la vicepresidenta en funcions de president, en aquest mateix acte, tal i com estableix l'ORDRE DSO/20/2022, de 21 de febrer, per la qual es determina la composició de la Mesa de Contractació del Departament de Drets Socials.

Ordre del dia

- Constitució de la Mesa de Contractació.
- Anàlisi de l'informe de valoració d'ofertes en relació amb els criteris automàtics.
- Aprovació de la proposta de classificació d'ofertes i proposta d'adjudicació.

Desenvolupament de la sessió

La representant de la Unitat Promotora presenta l'informe de valoració de les ofertes, en relació amb els criteris avaluables de forma automàtica, que s'adjunta a l'expedient com a annex, elaborats en aplicació dels criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Les puntuacions obtingudes pel que fa als criteris avaluables de forma automàtica són les següents:

Lot 1 Passeig del Taulat, 266-270, Barcelona

LICITADOR	PUNTUACIÓ	TOTAL OFERTA
Serveis de Personal i Neteja, S.L. (Servinet)	50	482.530,00 €
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.	49,46	489.478,00 €
COMSA Auxiliary Solutions, S.L.	47,49	515.119,00 €
La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, S.L.	46,69	525.465,50 €
Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	46,69	525.505,50 €
Limptres, S.L.	46,48	528.155,00 €
Higserguiss, S.L.	46,18	532.082,00 €
Multianau, S.L.	45,74	537.825,00 €
Pulim, S.A.	42,3	582.426,50 €

LICITADOR	Puntuació Acord Marc	Puntuació Derivat Acord Marc
COMSA Auxiliary Solutions, S.L.	100	20
Higserguiss, S.L.	100	20
La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, S.L.	100	20
Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	100	20
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.	100	20
Limptres, S.L.	100	20
Multianau, S.L.	100	20
Pulim, S.A.	100	20
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	100	20

	CRITERIS AMB VALORACIÓ AUTOMÀTICA		
LICITADORS	PUNTUACIÓ PREU	PUNTUACIÓ DERIVAT AM	PUNTUACIÓ TOTAL
Serveis de Personal i Neteja, S.L. (Servinet)	50	20	70
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.	49,46	20	69,46
COMSA Auxiliary Solutions, S.L.	47,49	20	67,49
La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, S.L.	46,69	20	66,69
Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	46,69	20	66,69
Limptres, S.L.	46,48	20	66,48
Higserguiss, S.L.	46,18	20	66,18
Multianau, S.L.	45,74	20	65,74
Pulim, S.A.	42,3	20	62,30

El total de puntuacions obtingudes per les empreses son les següents:

OBJECTE DEL CONTRACTE: Servei de neteja de la seu central (Passeig del Taulat, 266-270), Lot 1									
	Serveis de Personal i Neteja, S.L.	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, S.L.	L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.	COMSA Auxiliary Solutions, S.L.	Multianau, S.L.	Limptres, S.L.	Pulim, S.A.	Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	Higserguiss, S.L.
1. Criteris de judici de valor (fins 30 punts)									
1.1 Adequació pla de treball a les característiques de l'edifici segons activitat, nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (Fins a 10 punts)	10,00	10,00	8,50	9,00	8,50	8,50	9,50	6,50	8,50
1.2 Adequació pla de treball a les característiques de l'edifici en quan a les dimensions i estructures de l'edifici (Fins a 10 punts)	9,50	9,50	8,50	9,00	8,50	8,50	9,50	6,50	8,50
1.3 Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produits per trasllats de les unitats, reajustaments d'horaris per possibles incidències produïdes o d'altres canvis del mateix caire que es puguin produir i que alterin el normal desenvolupament de les tasques diàries (Fins a 5 punts)	5,00	5,00	4,75	4,00	4,75	4,00	4,75	4,50	0,25
1.4 Operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics (Fins a 5 punts)	5,00	5,00	4,50	4,75	4,50	4,50	4,50	3,75	0,00
Puntuació màxima criteris judici de valor: màxim 30 punts	**29,50**	**29,50**	**26,25**	**26,75**	**26,25**	**25,50**	**28,25**	**21,75**	**17,25**
2. Criteris automàtics (fins a 70 punts)									
2.1. Preu									
Import ofert sense IVA: 648.883,00 €	**482.530,00 €**	**525.465,50 €**	**489.478,00 €**	**515.119,00€**	**537.825,00€**	**528.155,00€**	**582.426,50€**	**525.505,50 €**	**532.082,00 €**
Percentatge de baixa	25,64%	19,02%	24,57%	20,61%	17,12%	18,61%	10,24%	19,01%	18,00%
Puntuació màxima: 50 punts	**50,00**	**46,69**	**49,46**	**47,49**	**45,74**	**46,48**	**42,30**	**46,69**	**46,18**
2.2. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc: màxim 20 punts	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	**20,00**	**20,00**	**20,00**
Puntuació màxima criteris automàtics: màxim 70 punts	**70,00**	**66,69**	**69,46**	**67,49**	**65,74**	**66,48**	**62,30**	**66,69**	**66,18**
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS JUDICI VALOR I CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (màxim 100 punts)	**99,50**	**96,19**	**95,71**	**94,24**	**91,99**	**91,98**	**90,55**	**88,44**	**83,43**

Doc.original signat per:
Jordi Gay Balaguer
20/11/2026,
Magdalena Bes Rubio
20/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0MZRIN27I3U8GA0CIF0AK96040HWW2QK

Data creació còpia: 20/11/2026 10:49:19

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

R/N: BE/CP00034 BE-2027-56

Lot 2 Avinguda del Paral·lel, 52, Barcelona

LICITADOR	PUNTUACIÓ	TOTAL OFERTA
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU	50	189.631,20 €
COMSA Auxiliary Solutions, S.L.	49,69	191.119,00 €
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	49,09	193.940,00 €
Higserguiss, S.L.	48,5	196.750,00 €
Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	47,44	201.781,30 €
La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, S.L.	47,36	202.169,50 €
Limptres, S.L.	47,13	203.254,60 €
Pulim, S.A.	45,97	208.757,10 €
Multianau, S.L.	45,63	210.336,00 €
Tadyco Services XXI, SLU	44,02	217.962,50 €

LICITADOR	Puntuació Acord Marc	Puntuació Derivat Acord Marc
COMSA Auxiliary Solutions, S.L.	100	20
Higserguiss, S.L.	100	20
La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, S.L.	100	20
Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	100	20
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.	100	20
Limptres, S.L.	100	20
Multianau, S.L.	100	20
Pulim, S.A.	100	20
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	100	20
Tadyco Services XXI, SLU	100	20

LICITADORS	CRITERIS AMB VALORACIÓ AUTOMÀTICA		
	PUNTUACIÓ PREU	PUNTUACIÓ DERIVAT AM	PUNTUACIÓ TOTAL
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU	50,00	20,00	70,00
COMSA Auxiliary Solutions, S.L.	49,69	20,00	69,69
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	49,09	20,00	69,09
Higserguiss, S.L.	48,50	20,00	68,50
Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	47,44	20,00	67,44
La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, S.L.	47,36	20,00	67,36
Limptres, S.L.	47,13	20,00	67,13
Pulim, S.A.	45,97	20,00	65,97
Multianau, S.L.	45,63	20,00	65,63
Tadyco Services XXI, SLU	44,02	20,00	64,02

El total de puntuacions obtingudes per les empreses son les següents:

OBJECTE DEL CONTRACTE: Servei de neteja – Lot 2 – Avinguda del Paral·lel, 52, Barcelona (BE-2027-56)	Serveis de Personal i Neteja, S.L.	L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, S.L.	COMSA Auxiliary Solutions, S.L.	Pulim, S.A.	Limptres, S.L.	Multianau, S.L.	Tadyco Services XXI, SLU	Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	Higserguiss, S.L.
1. Criteris de judici de valor (fins 30 punts)										
1.1 Adequació pla de treball a les característiques de l'edifici segons activitat, nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (Fins a 10 punts)	10,00	9,50	10,00	9,00	10,00	9,00	9,00	9,00	6,75	8,50
1.2 Adequació pla de treball a les característiques de l'edifici en quan a les dimensions i estructures de l'edifici (Fins a 10 punts)	9,50	9,00	9,50	9,00	9,50	8,50	8,50	9,00	6,75	8,50
1.3 Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produits per trasllats de les unitats, reajustaments d'horaris per possibles incidències produïdes o d'altres canvis del mateix caire que es puguin produir i que alterin el normal desenvolupament de les tasques diàries (Fins a 5 punts)	5,00	4,75	5,00	4,00	5,00	4,00	4,75	4,25	4,50	0,25
1.4 Operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics (Fins a 5 punts)	5,00	4,75	5,00	4,75	4,00	4,50	4,75	4,50	3,75	0,00
Puntuació màxima criteris judici de valor: màxim 30 punts	**29,50**	**28,00**	**29,50**	**26,75**	**28,50**	**26,00**	**27,00**	**26,75**	**21,75**	**17,25**
2.1. Preu										
Oferta econòmica presentada (sense IVA) – import de sortida: 237.066,80 €	193.940,00€	189.631,20€	202.169,50€	191.119,00€	208.757,10€	203.254,60€	210.336,00€	217.962,50€	201.781,30€	196.750,00€
Percentatge de baixa respecte de l'import de sortida	18,19%	20,01%	14,72%	19,38%	11,94%	14,26%	11,28%	8,06%	14,88%	17,01%
Puntuació del preu (màxim 50 punts)	**49,09**	**50,00**	**47,36**	**49,69**	**45,97**	**47,13**	**45,63**	**44,02**	**47,44**	**48,50**
Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc (màxim 20 punts)	**20,00**	20,00	20,00	20,00	**20,00**	20,00	**20,00**	**20,00**	20,00	20,00
Puntuació criteris automàtics (preu + Acord marc; màxim 70 punts)	**69,09**	**70,00**	**67,36**	**69,69**	**65,97**	**67,13**	**65,63**	**64,02**	**67,44**	**68,50**
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS JUDICI VALOR I CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (màxim 100 punts)	**98,59**	**98,00**	**96,86**	**96,44**	**94,47**	**93,13**	**92,63**	**90,77**	**89,19**	**85,75**

Lot 3 carrer Aragó, 244-248, de Barcelona

LICITADOR	PUNTUACIÓ	TOTAL OFERTA
MITIE Facilities Services, SAU	50,00	370.388,00 €
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU	46,15	410.622,28 €
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	45,88	413.490,40 €
La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, S.L.	45,82	414.081,88 €
COMSA Auxiliary Solutions, S.L.	45,26	419.907,40 €
Tècniques de Neteges, S.L.	45,00	422.667,64 €
Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	44,36	429.382,24 €
Higserguiss, S.L.	44,31	429.919,16 €
Pulim, S.A.	43,73	435.944,32 €
Limptres, S.L.	43,51	438.237,08 €
Multianau, S.L.	43,16	441.916,16 €
Tadyco Services XXI, SLU	40,20	472.862,84 €

LICITADOR	Puntuació Acord Marc	Puntuació Derivat Acord Marc
COMSA Auxiliary Solutions, S.L.	100,00	20,00
Higserguiss, S.L.	100,00	20,00
La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, S.L.	100,00	20,00
Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	100,00	20,00
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU	100,00	20,00
Limptres, S.L.	100,00	20,00
MITIE Facilities Services, SAU	100,00	20,00
Multianau, S.L.	100,00	20,00
Pulim, S.A.	100,00	20,00
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	100,00	20,00
Tadyco Services XXI, SLU	100,00	20,00
Tècniques de Neteges, S.L.	96,00	19,20

Doc.original signat per:
Jordi Gay Balaguer
20/11/2026,
Magdalena Bes Rubio
20/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0MZRIN27I3U8GA0CIF0AK96040HWW2QK

Data creació còpia: 20/11/2026 10:49:19

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

R/N: BE/CP00034 BE-2027-56

LICITADORS	CRITERIS AMB VALORACIÓ AUTOMÀTICA		
	PUNTUACIÓ PREU	PUNTUACIÓ DERIVAT AM	PUNTUACIÓ TOTAL
MITIE Facilities Services, SAU	50	20	70
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU	46,15	20	66,15
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	45,88	20	65,88
La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, S.L.	45,82	20	65,82
COMSA Auxiliary Solutions, S.L.	45,26	20	65,26
Lacera Servicios y Mantenimiento,SA	44,36	20	64,36
Higserguiss, S.L.	44,31	20	64,31
Tècniques de Neteges, S.L.	45,00	19,20	64,20
Pulim, S.A.	43,73	20	63,73
Limptres, S.L.	43,51	20	63,51
Multianau, S.L.	43,16	20	63,16
Tadyco Services XXI, SLU	40,20	20	60,20

El total de puntuacions obtingudes per les empreses son les següents:

OBJECTE DEL CONTRACTE: Lot 3 – Edifici Aragó, 244-248, Barcelona	Mitie Facilities Services, S.A.U.	Serveis de Personal i Neteja, SL.	La Bruixa Neteges Generals i Mantenimients, S.L.	L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.	COMSA Auxiliary Solutions, S.L.	Multianau , S.L.	Limptres , S.L.	Tècniques de Neteges, S.L.	Pulim ,S.A.	Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	Tadyco Services XXI, S.L.U.	Higserguiss, S.L.
1. Criteris de judici de valor (fins 30 punts)												
1.1 Adequació pla de treball a les característiques de l'edifici segons activitat, nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (Fins a 10 punts)	8,50	9,50	9,50	9,00	8,00	9,50	8,50	9,00	9,00	6,75	8,50	8,50
1.2 Adequació pla de treball a les característiques de l'edifici en quan a les dimensions i estructures de l'edifici (Fins a 10 punts)	9,00	10,00	10,00	9,00	9,00	9,50	9,50	9,00	9,00	6,75	8,50	8,50
1.3 Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produits per trasllats de les unitats, reajustaments d'horaris per possibles incidències produïdes o d'altres canvis del mateix caire que es puguin produir i que alterin el normal desenvolupament de les tasques diàries (Fins a 5 punts)	4,75	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	4,50	4,75	4,50	4,25	0,25
1.4 Operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics (Fins a 5 punts)	4,50	5,00	5,00	4,75	4,75	4,50	4,75	4,50	4,50	3,75	4,25	0,00
Puntuació màxima criteris judici de valor: màxim 30 punts	**26,75**	**29,50**	**29,50**	**27,75**	**26,75**	**28,50**	**27,75**	**27,00**	**27,25**	**21,75**	**25,50**	**17,25**
2.1. Preu												
Import ofert sense IVA: 522.788,96 €	370.388,0 €	41.490,40 €	414.081,88€	410.622,28€	419.907,40€	441.916,16€	438.237,08€	422.667,64€	435.944,32€	429.382,24€	472.862,84€	429.919,16€
Percentatge de baixa	29,15%	20,91%	20,79%	21,46%	19,68%	15,47%	16,17%	19,15%	16,61%	17,87%	9,55%	17,76%
Puntuació màxima: 50 punts	**50,00**	**45,88**	**45,82**	**46,15**	**45,26**	**43,16**	**43,51**	**45,00**	**43,73**	**44,36**	**40,20**	**44,31**
2.2. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc: màxim 20 punts	**20,00**	**20,00**	20,00	20,00	20,00	**20,00**	20,00	**19,20**	**20,00**	20,00	**20,00**	20,00
Puntuació màxima criteris automàtics: màxim 70 punts	**70,00**	**65,88**	**65,82**	**66,15**	**65,26**	**63,16**	**63,51**	**64,20**	**63,73**	**64,36**	**60,20**	**64,31**
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS JUDICI VALOR I CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (màxim 100 punts)	**96,75**	**95,38**	**95,32**	**93,90**	**92,01**	**91,66**	**91,26**	**91,20**	**90,98**	**86,11**	**85,70**	**81,56**

Lot 4 Avinguda Gran Via de les Corts Catalanes, 641, de Barcelona

LICITADOR	PUNTUACIÓ	TOTAL OFERTA
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.	50	76.327,50 €
COMSA Auxiliary Solutions, S.L.	49,55	77.190,00 €
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	48,73	78.750,00 €
Higserguiss, S.L.	47,11	81.825,00 €
Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	44,55	86.692,50 €
Pulim, S.A.	44,09	87.573,75 €
Limptres, S.L.	42,95	89.737,50 €
La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, S.L.	42,71	90.187,50 €
Multianau, S.L.	42,26	91.038,75 €

LICITADOR	Puntuació Acord Marc	Puntuació Derivat Acord Marc
COMSA Auxiliary Solutions, S.L.	100	20,00
Higserguiss, S.L.	100	20,00
La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, S.L.	100	20,00
Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	100	20,00
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.	100	20,00
Limptres, S.L.	100	20,00
Multianau, S.L.	100	20,00
Pulim, S.A.	100	20,00
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	100	20,00

LICITADORS	CRITERIS AMB VALORACIÓ AUTOMÀTICA		
	PUNTUACIÓ PREU	PUNTUACIÓ DERIVAT AM	PUNTUACIÓ TOTAL
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.	50,00	20,00	70,00
COMSA Auxiliary Solutions, S.L.	49,55	20,00	69,55
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	48,73	20,00	68,73
Higserguiss, S.L.	47,11	20,00	67,11
Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	44,55	20,00	64,55
Pulim, S.A.	44,09	20,00	64,09
Limptres, S.L.	42,95	20,00	62,95
La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, S.L.	42,71	20,00	62,71
Multianau, S.L.	42,26	20,00	62,26

Doc.original signat per:
Jordi Gay Balaguer
20/11/2026,
Magdalena Bes Rubio
20/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0MZRIN27I3U8GA0CIF0AK96040HWW2QK

Data creació còpia: 20/11/2026 10:49:19

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

El total de puntuacions obtingudes per les empreses son les següents:

OBJECTE DEL CONTRACTE: LOT 4 – EDIFICI GRAN VIA, BARCELONA	Serveis de Personal i Neteja, S.L.	L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.	COMSA Auxiliary Solutions, S.L.	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, S.L.	Pulim, S.A.	Multianau, S.L.	Limptres, S.L.	Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	Higserguiss, S.L.
1. Criteris de judici de valor (fins 30 punts)									
1.1 Adequació pla de treball a les característiques de l'edifici segons activitat, nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (Fins a 10 punts)	9,5	9	8,5	9,5	9	9,5	8,5	6,75	8,5
1.2 Adequació pla de treball a les característiques de l'edifici en quan a les dimensions i estructures de l'edifici (Fins a 10 punts)	10	9	9	10	9	9,5	9,5	6,75	8,5
1.3 Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustaments d'horaris per possibles incidències produïdes o d'altres canvis del mateix caire que es puguin produir i que alterin el normal desenvolupament de les tasques diàries (Fins a 5 punts)	5	5	5	5	4,75	5	5	4,5	0,25
1.4 Operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics (Fins a 5 punts)	5	4,75	4,75	5	4,5	4,5	4,75	3,75	0
Puntuació màxima criteris judici de valor: màxim 30 punts	**29,50**	**27,75**	**27,25**	**29,50**	**27,25**	**28,50**	**27,75**	**21,75**	**17,25**
2.1. Preu									
Import de sortida sense IVA: 95.085,00 €	78.750,00€	76.327,50€	77.190,00€	90.187,50 €	87.573,75€	91.038,75€	89.737,50€	86.692,50€	81.825,00€
Percentatge de baixa	17,18%	19,73%	18,82%	5,15%	7,90%	4,26%	5,62%	8,83%	13,95%
Puntuació màxima: 50 punts	**48,73**	**50,00**	**49,55**	**42,71**	**44,09**	**42,26**	**42,95**	**44,55**	**47,11**
2.2. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc: màxim 20 punts	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Puntuació màxima criteris automàtics: màxim 70 punts	**68,73**	**70,00**	**69,55**	**62,71**	**64,09**	**62,26**	**62,95**	**64,55**	**67,11**
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS JUDICI VALOR I CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (màxim 100 punts)	**98,23**	**97,75**	**96,80**	**92,21**	**91,34**	**90,76**	**90,70**	**86,30**	**84,36**

Acords

Vist l'informe de valoració d'ofertes presentat, la Mesa acorda, per unanimitat, aprovar la següent classificació d'ofertes segons les puntuacions totals obtingudes:

Lot 1 Passeig del Taulat, 266-270, Barcelona

1- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL 99.50 punts
2- LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL 96,19 punts
3- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU 95,96 punts
4- COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, SL 94,24 punts
5- PULIM, SA 90,55 punts
6- LIMPTRES, SL 89,48 punts
7- MULTIANAU, SL 87,99 punts
8- LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA 86,84 punts
9- HIGSERGUISS, SL 83,43 punts

La Mesa acorda també proposar l'adjudicació de l'oferta amb millor relació qualitat preu del contracte, tal i com es detalla a continuació i elevar-la a l'òrgan de contractació:

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT-PREU

Nom de l'empresa: **SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL**
NIF: **B-25301631**

Preu unitari hores laborables diürnes netejadora (IVA exclòs): **19,05 €**
Preu unitari hores laborables diürnes especialista (IVA exclòs): **19,15 €**
Preu unitari hores laborables diürnes encarregat (IVA exclòs): **19,40 €**
Preu unitari hores laborables diürnes neteja de vidres (IVA exclòs): **20,00 €**

Import ofert total (IVA exclòs): 482.530,00 €
Import IVA total (21%): 101.331,30 €
Import ofert total (IVA inclòs): 583.861,30 €

Doc.original signat per:
Jordi Gay Balaguer
20/11/2026,
Magdalena Bes Rubio
20/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0MZRIN27I3U8GA0CIF0AK96040HWW2QK

Data creació còpia: 20/11/2026 10:49:19

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

Lot 2 Avinguda del Paral·lel, 52, Barcelona

1-	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	98,59 punts
2-	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	98,00 punts
3-	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	96,86 punts
4-	COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, SL	96,44 punts
5-	PULIM, SA	94,47 punts
6-	LIMPTRES, SL	93,13 punts
7-	MULTIANAU, SL	92,63 punts
8-	TADYCO SERVICES XXI, SLU	90,77 punts
9-	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA	89,19 punts
10-	HIGSERGUISS, SL	85,75 punts

La Mesa acorda també proposar l'adjudicació de l'oferta amb millor relació qualitat preu del contracte, tal i com es detalla a continuació i elevar-la a l'òrgan de contractació:

La millor oferta en termes de relació qualitat-preu del Lot 2 correspon a l'empresa SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL.

No obstant això, d'acord amb el que estableix el punt A.3.a) del Plec de Clàusules Administratives Particulars, "En el supòsit que una mateixa empresa obtingui la millor puntuació en diversos lots, se li adjudicarà únicament el lot respecte del qual hagi obtingut una major puntuació total (en el cas de tenir la mateixa puntuació en tots els lots, se li adjudicarà el de major import de licitació, IVA exclòs), adjudicant-se l'altre lot a la següent empresa licitadora millor classificada".

Atès que SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL, també ha obtingut la millor puntuació en el Lot 1 i que aquest lot té un import de licitació superior, IVA exclòs, d'acord amb el criteri establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars esmentat, es proposa adjudicar-li el Lot 1.

En conseqüència, per al Lot 2 es proposa l'adjudicació a la següent empresa licitadora millor classificada, L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU, que presenta la millor relació qualitat-preu entre les empreses restants.

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT-PREU

Nom de l'empresa: **L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU**
NIF: **A-08426108**

Preu unitari hores laborables diürnes netejadora (IVA exclòs): **19,49 €**
Preu unitari hores laborables diürnes responsable equip (IVA exclòs): **19,60 €**
Preu unitari hores laborables diürnes neteja de vidres (IVA exclòs): **52,45 €**

Import ofert total (IVA exclòs): 189.631,20 €
Import IVA total (21%): 39.822,55 €
Import ofert total (IVA inclòs): 229.453,75 €

Lot 3 carrer Aragó, 244-248, de Barcelona

1-	MITIE FACILITIES SERVICES, SAU	96,75 punts
2-	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	95,38 punts
3-	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	95,32 punts
4-	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	93,90 punts

Doc.original signat per:
Jordi Gay Balaguer
20/11/2026,
Magdalena Bes Rubio
20/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0MZRIN27I3U8GA0CIF0AK96040HWW2QK

Data creació còpia:
20/11/2026 10:49:19

5-	COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, SL	92,01 punts
6-	MULTIANAU, SL	91,66 punts
7-	LIMPTRES, SL	91,26 punts
8-	TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	91,20 punts
9-	PULIM, SA	90,98 punts
10-	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA	86,11 punts
11-	TADYCO SERVICES XXI, SLU	85,70 punts
12-	HIGSERGUISS, SL	81,56 punts

La Mesa acorda també proposar l'adjudicació de l'oferta amb millor relació qualitat preu del contracte, tal i com es detalla a continuació i elevar-la a l'òrgan de contractació:

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT-PREU

Nom de l'empresa: **MITIE FACILITIES SERVICES, SAU**
NIF: **A-28506038**

Preu unitari hores laborables diürnes netejadora (IVA exclòs):	**17,21 €**
Preu unitari hores laborables diürnes especialista (IVA exclòs):	**18,17 €**
Preu unitari hores laborables diürnes encarregat edifici (IVA exclòs):	**17,75 €**

Import ofert total (IVA exclòs):	370.388,00 €
Import IVA total (21%):	77.781,48 €
Import ofert total (IVA inclòs):	448.169,48 €

Lot 4 Avinguda Gran Via de les Corts Catalanes, 641, de Barcelona

1-	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	98,23 punts
2-	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	97,75 punts
3-	COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, SL	96,80 punts
4-	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	92,21 punts
5-	PULIM, SA	91,34 punts
6-	MULTIANAU, SL	90,76 punts
7-	LIMPTRES, SL	90,70 punts
8-	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA	86,30 punts
9-	HIGSERGUISS, SL	84,30 punts

La Mesa acorda també proposar l'adjudicació de l'oferta amb millor relació qualitat preu del contracte, tal i com es detalla a continuació i elevar-la a l'òrgan de contractació:

La millor oferta en termes de relació qualitat-preu del Lot 4 correspon a l'empresa SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL.

No obstant això, d'acord amb el que estableix el punt A.3.a) del Plec de Clàusules Administratives Particulars, "En el supòsit que una mateixa empresa obtingui la millor puntuació en diversos lots, se li adjudicarà únicament el lot respecte del qual hagi obtingut una major puntuació total (en el cas de tenir la mateixa puntuació en tots els lots, se li adjudicarà el de major import de licitació, IVA exclòs), adjudicant-se l'altre lot a la següent empresa licitadora millor classificada".

Atès que SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL, també ha obtingut la millor puntuació en el Lot 1 i que aquest lot té un import de licitació superior, IVA exclòs, d'acord amb el criteri establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars esmentat, es proposa adjudicar-li el Lot 1.

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

R/N: BE/CP00034 BE-2027-56

En conseqüència, es comprova que la següent empresa licitadora millor classificada en el Lot 4 és L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU. Tanmateix, aquesta empresa també ha estat proposada per a l'adjudicació del Lot 2, el qual té un import de licitació superior al del Lot 4, IVA exclòs.

Per aquest motiu, i d'acord amb el criteri establert al plec, es proposa adjudicar el Lot 2 a L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU i el Lot 4 a la següent empresa licitadora millor classificada, COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, SL, que presenta la millor relació qualitat-preu entre les empreses restants.

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT-PREU

Nom de l'empresa: **COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, SL**
NIF: **B-87935854**

Preu unitari hores laborables diürnes netejadora (IVA exclòs): **18,76 €**
Preu unitari hores laborables diürnes peó especialitzat (IVA exclòs): **18,24 €**

Import ofert total (IVA exclòs): 77.190,00 €
Import IVA total (21%): 16.209,90 €
Import ofert total (IVA inclòs): 93.399,90 €

Termini d'execució: des de l'1 de gener del 2027, o des de la formalització de l'adjudicació si fos posterior, fins al 31 de desembre del 2027.

Atès que el contracte es perfecciona amb la pròpia adjudicació, si la seva notificació es fa posteriorment a la data prevista d'inici d'execució, l'inici del contracte s'entendrà el cinquè dia hàbil següent a aquesta notificació i la seva publicació simultània al Perfil del Contractant, o amb anterioritat si així es concreta amb l'empresa.

En cas que el contracte sigui susceptible de recurs especial en matèria de contractació, l'inici d'execució serà el cinquè dia hàbil següent de la finalització dels 15 dies hàbils per a la possible interposició del recurs, posteriors a la notificació de l'adjudicació, o amb anterioritat si així es concreta amb l'empresa.

Termini de garantia: No escau

Atès allò que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació aprova requerir a les empreses que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu perquè presenti els documents justificatius previstos a l'esmentat article, inclosa la constitució de la garantia definitiva, si escau.

I no havent més intervencions, la vicepresidenta en funcions de president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
La vicepresidenta en funcions de president