Núm. Expedient: 2026090

Títol de l'expedient: Serveis de direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de l'habilitació de la planta tercera de l'ampliació de l'edifici IRTA-CReSA

A. Objecte del contracte:

L'objecte del següent contracte per part de l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA) és la contractació dels serveis de direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, coordinació de seguretat i control de qualitat de les obres d'habilitació de la planta tercera de l'ampliació de l'edifici IRTA-CReSA .

Procediment: Es tramitarà per procediment obert, atès el seu valor estimat, i donat que es tracta d'un procediment ordinari i d'ús preferent.

Tràmit: Ordinari

Lots: sense lots

En el present contracte es considera justificat no dividir l'objecte contractual en lots, atès que els serveis de direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, coordinació de seguretat i salut, control de qualitat, legalitzacions i suport a la posada en marxa constitueixen un conjunt funcional únic i estretament interrelacionat que requereix una coordinació tècnica permanent durant tota l'execució de les obres.

La divisió en lots comportaria la intervenció de diversos adjudicataris sobre una mateixa actuació, amb el consegüent risc de duplicitats, discrepàncies tècniques, dificultats en la presa de decisions i un increment de les tasques de coordinació per part de l'IRTA.

Addicionalment, l'actuació es desenvolupa en un edifici en funcionament, amb interacció constant entre aspectes constructius, instal·lacions, seguretat i salut, control de qualitat i legalitzacions, fet que exigeix una direcció integrada, criteris tècnics unificats i una interlocució única amb la propietat, l'empresa constructora i la resta d'agents participants.

Per tot l'exposat, es considera que la divisió en lots dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic i podria comprometre l'assoliment dels objectius de qualitat, termini i cost de l'actuació, essent més eficient la seva contractació mitjançant un únic adjudicatari, d'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP.

L' article 99.3.b) LCSP estableix: *"b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente"*

Codi CPV: 71310000-4 Serveis de consultoria en enginyeria i construcció

B. Dades econòmiques.

B.1.- Valor estimat del contracte: 60.000€ + 20% en concepte de modificacions: **72.000€.**

B2. Pressupost base de licitació:

60.000€ + 12.600€ (en concepte d'IVA) i que totalitza un import de **72.600€.**

Desglossament del pressupost base de licitació:

Costos Directes	**Import**
Despeses del personal	40.336,13€
Despeses d'altres serveis	10.084,03€
Total costos directes	50.420,17€
Costos Indirectes	**Import**
Despeses generals (13%)	6.554,62€
Total	6.554,62 €
Benefici industrial (6%)	3.025,21€
Total de costos	60.000€

Pressupost base de licitació	
Direcció d'obra, direcció d'execució d'obra i instal·lacions, coordinació de seguretat i salut, control de qualitat, legalitzacions, certificació i redacció d'un pla de manteniment valorat dels espais, les instal·lacions i els equips. Direcció d'obra: 27.000€ Direcció d'execució d'obra: 21.000€ Coordinació de Seguretat i Salut: 6.000€ Certificacions, legalitzacions...: 6.000€	60.000,00€
Total	**60.000,00€**
Import IVA (21%)	**12.600,00€**
TOTAL (IVA inclòs)	**72.600,00€**

Atès que l'objecte del contracte consisteix principalment en la prestació de serveis professionals de caràcter tècnic especialitzat, vinculats a la direcció facultativa de les obres, la coordinació de seguretat i salut, el control de les instal·lacions i les seves legalitzacions, així com la redacció del pla de manteniment dels espais, instal·lacions i equips, s'estima que els costos de personal constitueixen el component principal dels costos directes del contracte.

C. Existència de crèdit.

C1. Transcripció d'abast plurianual: No. Any 2027.

D. Lloc d'execució: IRTA-CReSA

E. Durada del contracte/termini màxim d'execució:

El servei s'iniciarà l'endemà de la formalització del contracte (o la data específica acordada al contracte) i tindrà una durada **de 6** mesos. La seva execució es durà a terme a **IRTA-CReSA.**

F. Solucions alternatives o variants: No s'admeten

G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Procediment d'adjudicació: Obert
Forma de tramitació: Ordinària
Harmonitzat: No
Tramitació electrònica: Si, Sobre digital
Nombre de sobres a presentar: TRES (A, B i C)

H. Solvència i requeriments:

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

H.1.- Solvència Econòmica

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

a) Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior al del pressupost de licitació per cada lot al qual es presenta oferta, caldrà que els licitadors compleixin amb aquests mínims, almenys en un dels 3 últims exercicis.

H.2.- Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la qualificació i l'experiència professional del personal tècnic que participarà directament en l'execució del contracte.

Atesa la naturalesa de les prestacions objecte del contracte, consistents en serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, es considera necessari que els professionals responsables de les principals funcions tècniques disposin d'una titulació adequada i d'una experiència professional mínima suficient.

A aquests efectes, els licitadors hauran de proposar els professionals que assumiran les funcions següents i acreditar que compleixen els requisits mínims indicats.

A efectes del còmput de l'experiència professional mínima, es tindran en compte els anys sencers d'exercici professional acreditable en les funcions o àmbits relacionats amb el lloc corresponent.

L'equip de treball ha d'estar composat, com a mínim, pels tècnics definits a continuació i necessaris per la realització de l'encàrrec, on tots ells/es, hauran de complir les condicions generals següents:

- Ser tècnics titulats competents segons la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE) i acreditar-ne la titulació, mitjançant una còpia, que haurà de ser comunitària homologable, on s'indicaran les dades identificatives del professional.
- Estar habilitats en els col·legis professionals corresponents i acreditar-ne l'habilitació per a exercir a territori espanyol amb el corresponent certificat col·legial.

Equip mínim:

Direcció d'obra: Arquitecte.

Serà el professional que signarà com a director d'obra, amb capacitat suficient per a representar l'equip en tot allò que afecti a assumir les funcions de Director d'obra durant el procés d'execució, d'acord a la titulació professional, segons les atribucions professionals requerides segons la Normativa

- Es requereix que hagi estat responsable de la direcció d'obra, en els últims darrers 10 anys, de com a mínim 1 obra de ≥750 m^2

Per acreditar-ne els extrems anteriors:

Quan els treballs hagin estat executats per a una entitat del sector públic, s'aportarà certificat expedit o visat per l'òrgan competent.

Quan els treballs hagin estat executats per a un destinatari privat, es podran acreditar mitjançant certificat del destinatari o, si aquest no es pot obtenir, mitjançant declaració de l'empresari acompanyada de documentació suficient que acrediti la realització efectiva dels treballs.

La documentació haurà de permetre identificar, com a mínim:

- el professional al qual correspon l'experiència les funcions desenvolupades l'objecte de l'obra,
- les dates d'inici i finalització,
- el lloc d'execució,
- l'import de l'obra, IVA exclòs.

S'aportarà igualment una relació resum dels treballs que es facin valer per acreditar el compliment dels requisits exigits.

Adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte: Sí
D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, les empreses licitadores han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans personals i materials que s'indiquen en l'apartat 3 Plec de prescripcions tècniques particulars. Annex 2.2

I. **Criteris d'adjudicació:** Segons l'establert a l'Annex 4 del PCAP

J. **Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:**

Pòlissa de Responsabilitat Civil: L'adjudicatari resta obligat a subscriure i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil amb una companyia solvent que cobreixi les activitats realitzades per l'empresa contractista, amb un capital assegurat mínim de 100.000 € per sinistre i any o, si s'escau, una assegurança de riscos professionals.

K. **Garanties:**

Garantia provisional: No procedeix

Garantia definitiva (Fiança): 5% de l'import d'adjudicació IVA no inclòs.

L. **Condicions especials d'execució:** Tal i com es detallen a continuació:

- En compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i distribució comercial, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o establertes per la Organització Internacional del Treball.

- En compliment de l'exercici efectiu del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes establertes en la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Diversitat Funcional, aprovada el 13 de desembre de 2006 per l'Assemblea General de les Nacions Unides (ONU), ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i que va entrar en vigor el 3 de maig de 2008, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprovà el Text refós de la Llei General de Drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge

- Donar compliment tant el contractista com les empreses que pugui subcontractar a les previsions de la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades personals, especialment en els casos que el contracte implica cessió de dades. En els casos en que el contracte implica tractament de dades, el contractista i les empreses que si s'escau subcontracti han de destinar les dades a la finalitat exclusiva indicada en els plecs. Així mateix, el contractista té el deure de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte de la informació que ha facilitat amb caràcter previ a la formalització del contracte relativa a on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. Les condicions especials d'execució regulades en el present paràgraf tenen el caràcter d'obligació contractual essencial

A aquests efectes, els licitadors presentaran dins del sobre B l'Annex 5, degudament complimentat.

Les condicions especials d'execució fixades en aquest plec tenen la condició d'obligacions contractuals, resultant el seu incompliment, objecte de penalització sobre un 5% de l'import d'adjudicació.

M. Subcontractació:

Sí procedeix, no obstant en aquest contracte s'estableixen com a tasques crítiques les assignades al responsable de la prestació del servei (director/a de l'obra), atenent a la seva vinculació directa amb el resultat de les prestacions contractades i a les responsabilitats que se'n deriven.
Per aquest motiu, i atenent a allò previst a l'article 215.2 e) de la LCSP, els licitadors no podran concertar amb tercers la realització dels treballs assignats a la figura del director/a de les obres.

També s'estableixen com a tasques crítiques les assignades al director executiu i al coordinador de seguretat i salut i és de aplicació l'establert a l'apartat anterior

En el cas que es subcontractin tasques cal indicar-ho al document DEUC, identificant les tasques que es subcontracten. Caldrà aportar DEUC de la/les empresa/es subcontractada/es.

N. Revisió de preus i forma de pagament del preu:

No està prevista la revisió de preus.

O. Terminis de garantia:

Termini garantia definitiva (fiança): Segons l'establert a l'Article 111 LCSP apartat 1*: "La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista."* (vigència del contracte fins el compliment satisfactori + vigència de la garantia + ampliacions de la garantia, si s'escau)

Termini garantia contractual: Segons l'establert a llei corresponent, més les ampliacions propostes a l'oferta, si s'escau.

P. Règim jurídic del contracte: Es tracta d'un contracte de serveis

Q. Programa de treball: NO

R. Responsable del contracte: Sr. Miquel Domenech i Sr. Àngel Gallego

S. Règim disciplinari addicional al previst al Plec de clàusules: No es preveu

T. Data i hora d'obertura sobres C: Criteris avaluables mitjançant criteris objectius: veure anunci

U. Lloc d'obertura de les ofertes: Mitjançant sobre digital de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

V. Documentació a presentar en la licitació:

Sobre A:

- Annex 1: DEUC
- Annex 2.1: Declaració responsable
- Annex 2.2 Declaració adscripció de mitjans

Sobre B:

- Annex 3.2: Model oferta tècnica i criteris subjectes a un judici de valor complimentat i signat.
- Annex 5: Condicions especials d'execució complimentat i signat.

Sobre C:

- Annex 3.1: Model oferta econòmica i criteris avaluables de forma automàtica complimentat i signat.
- Annex 7: Declaració responsable de compromisos de lliurament de documentació