MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

CODI EXPEDIENT: 2026090

TÍTOL DE L'EXPEDIENT: SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE L'HABILITACIÓ DE LA PLANTA TERCERA DE L'AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI IRTA-CReSA

1. - OBJECTE I TIPUS DE LA LICITACIÓ

L'objecte del següent contracte per part de l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA) és la contractació dels serveis de direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, coordinació de seguretat i control de qualitat de les obres d'habilitació de la planta tercera de l'ampliació de l'edifici IRTA-CReSA .

Procediment: Es tramitarà per procediment obert, atès el seu valor estimat, i donat que es tracta d'un procediment ordinari i d'ús preferent.

Tràmit: Ordinari

2. - JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Resulta necessària la contractació dels serveis de Direcció d'Obra, Direcció d'Execució d'obra, Coordinació de Seguretat i Salut, control de qualitat i legalitzacions associades a l'habilitació de la planta tercera de l'ampliació de l'edifici IRTA-CReSA, atès que aquests serveis són imprescindibles per garantir la correcta execució de les obres projectades, el compliment de la normativa vigent, el control dels terminis, dels costos i de la qualitat de l'actuació, així com la seguretat durant la seva execució.

L'actuació permetrà a l'IRTA posar en servei nous espais destinats a l'activitat de recerca, incrementant la capacitat funcional i operativa de les instal·lacions del centre IRTA-CReSA, garantint alhora que les obres es desenvolupin amb les condicions tècniques, econòmiques

i de seguretat requerides. La prestació inclou també el seguiment del control de qualitat, la Coordinació de la Seguretat i Salut, les legalitzacions necessàries i la documentació final d'obra, assegurant la correcta posada en funcionament dels espais i instal·lacions resultants.

L'objecte del contracte és idoni per satisfer la necessitat detectada, ja que existeix una relació directa, clara i proporcional entre les prestacions a contractar i els objectius perseguits per l'IRTA. Les funcions de direcció facultativa, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat constitueixen serveis tècnics obligatoris i necessaris per a l'execució de les obres d'habilitació previstes, garantint el compliment de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, del Codi Tècnic de l'Edificació i de la resta de normativa aplicable.

Així mateix, la contractació d'aquests serveis permetrà disposar d'un equip tècnic especialitzat encarregat de vetllar per l'adequada execució de les obres, la coordinació entre els diferents agents intervinents, la supervisió de les instal·lacions i la correcta recepció i posada en servei de l'actuació, contribuint a l'assoliment dels objectius previstos per l'IRTA amb les màximes garanties tècniques i de qualitat.

3. - JUSTIFICACIÓ DE LA DECISIÓ DE NO DIVIDIR EN LOTS EL CONTRACTE

L' article 99.3.b) LCSP estableix:

"b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente."

En el present contracte es considera justificat no dividir l'objecte contractual en lots, atès que els serveis de direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, coordinació de seguretat i salut, control de qualitat, legalitzacions i suport a la posada en marxa constitueixen un conjunt

funcional únic i estretament interrelacionat que requereix una coordinació tècnica permanent durant tota l'execució de les obres.

La divisió en lots comportaria la intervenció de diversos adjudicataris sobre una mateixa actuació, amb el consegüent risc de duplicitats, discrepàncies tècniques, dificultats en la presa de decisions i un increment de les tasques de coordinació per part de l'IRTA.

Addicionalment, l'actuació es desenvolupa en un edifici en funcionament, amb interacció constant entre aspectes constructius, instal·lacions, seguretat i salut, control de qualitat i legalitzacions, fet que exigeix una direcció integrada, criteris tècnics unificats i una interlocució única amb la propietat, l'empresa constructora i la resta d'agents participants.

Per tot l'exposat, es considera que la divisió en lots dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic i podria comprometre l'assoliment dels objectius de qualitat, termini i cost de l'actuació, essent més eficient la seva contractació mitjançant un únic adjudicatari, d'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP.

4. - JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA

Valor estimat del contracte: 60.000€ + 20% en concepte de modificacions: 72.000€.

Pressupost base de licitació:
60.000€ + 12.600€ (en concepte d'IVA) i que totalitza un import de 72.600€.

Desglossament del pressupost base de licitació

Costos Directes	Import
Despeses del personal	40.336,13€
Despeses d'altres serveis	10.084,03€
Total costos directes	50.420,17€

Costos Indirectes	Import
Despeses generals (13%)	6.554,62€
Total	6.554,62 €
Benefici industrial (6%)	3.025,21€
Total de costos	60.000€

Pressupost base de licitació	
Direcció d'obra, direcció d'execució d'obra i instal·lacions, coordinació de seguretat i salut, control de qualitat, legalitzacions, certificació i redacció d'un pla de manteniment valorat dels espais, les instal·lacions i els equips. Direcció d'obra: 27.000€ Direcció d'execució d'obra: 21.000€ Coordinació de Seguretat i Salut: 6.000€ Certificacions, legalitzacions...: 6.000€	60.000,00€
Total	**60.000,00€**
Import IVA (21%)	**12.600,00€**
TOTAL (IVA inclòs)	**72.600,00€**

Atès que l'objecte del contracte consisteix principalment en la prestació de serveis professionals de caràcter tècnic especialitzat, vinculats a la direcció facultativa de les obres, la coordinació de seguretat i salut, el control de les instal·lacions i les seves legalitzacions, així com la redacció del pla de manteniment dels espais, instal·lacions i equips, s'estima que els costos de personal constitueixen el component principal dels costos directes del contracte.

El pressupost s'ha elaborat tenint en consideració els preus habituals del mercat al sector, així com els preu d'altres contractacions realitzades de característiques similars a la licitació actual.

Així mateix, aquest pressupost s'ha actualitzat conforme als estudis de mercat realitzats per tal de dur a terme el present contracte, per la qual cosa el càlcul del pressupost base de licitació inclou tots els costos directes i indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

La seva execució roman condicionada a la disponibilitat dels fons indicats al document "Certificat d'Existència de Crèdit" de l'expedient.

L'import dels honoraris corresponents als serveis de direcció d'obra (DO), direcció d'execució de l'obra (DEO) i coordinació de seguretat i salut (CSS) durant l'execució de les obres s'abonarà de manera proporcional al percentatge d'obra efectivament executada i certificada.

La facturació es podrà efectuar amb periodicitat mensual, coincidint amb l'emissió de les certificacions d'obra, i haurà de comptar amb la conformitat de la persona responsable del contracte.
Un cop aprovada la certificació final de les obres, es regularitzaran els imports facturats i s'abonarà, si escau, la part restant dels honoraris corresponents als serveis efectivament prestats, incloses les actuacions de tancament i liquidació de l'obra que estiguin incloses en l'objecte del contracte.
L'import dels honoraris no experimentarà cap increment automàtic pel fet que l'import final de les obres sigui superior al pressupost d'adjudicació del contracte d'obres, com a conseqüència d'excessos d'amidament, preus contradictoris, modificacions del projecte o altres variacions en el cost de les obres.
En conseqüència, aquestes variacions no comportaran per si mateixes cap dret de la contractista a percebre honoraris addicionals ni a aplicar un percentatge addicional sobre l'import incrementat de les obres.

Modificació: S'admet fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte.

Amb relació a les eventuals modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

Pel càlcul de la modificació s'ha atès a l'Informe 2/2020, 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent) relatiu al Càlcul del percentatge de modificació dels contractes i càlcul del valor estimat dels contractes en cas de que els plecs de clàusules administratives particulars adverteixin de la possibilitat de modificar-los i es prevegi la possibilitat de pròrroga.

Les modificacions successives que, si escau, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte a títol enunciatiu i no exhaustiu, podrien ser les següents:

- Canvis al projecte d'obra que impliquin canvis a l'execució.
- Canvis als estàndards de qualitat que afectin l'execució de l'obra.
- Canvis tecnològics que afectin l'execució de l'obra.
- Augment d'amidament de les partides del contracte necessari per a executar les obres, objecte del Projecte, sempre que superin el 10% del preu inicial del contracte.
- Derivades de condicions meteorològiques anormalment adverses.
- Canvis/Modificacions necessaris per a garantir els subministraments bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessaris per a donar compliment a les exigències d'aquest.
- Derivades de canvis en els materials, equips i/o instal·lacions, per tal d'atendre a noves exigències de prestacions, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models, etc. per part del mantenidor o de l'Administració actuant.

- Derivades de les indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, bombers, ajuntament, mobilitat, etc.).
- Derivades de les indicacions i/o exigències amb relació a la reducció de les inmissions, afectacions sobre l'entorn o millora de la circulació emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbans, Bombers, Ajuntament, etc.).
- Derivades de les indicacions i/o exigències amb relació a la preservació d'elements vegetals..., emeses per autoritats competents.
- Derivades de l'afecció a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis (companyies) necessàries per executar les obres, objecte del projecte.

5. - TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ

El servei s'iniciarà l'endemà de la formalització del contracte (o la data específica acordada al contracte) i tindrà una durada **de 6** mesos. La seva execució es durà a terme a **IRTA-CReSA.**

No s'admeten pròrrogues.

En relació als terminis relacionats amb l'execució del servei objecte del contracte, s'estimen els següents terminis màxims:

- Direcció d'obra, direcció d'execució d'obra i instal·lacions, coordinació de seguretat i salut, control de qualitat i certificació es desenvoluparà durant el període d'execució de les obres i finalitzaran amb la seva terminació. S'estima una durada real de les obres de 6 mesos.
- Les prestacions relatives a la **posada en marxa, legalitzacions, validacions, qualificacions, certificacions i redacció del pla de manteniment valorat** s'iniciaran durant la fase final d'execució de les obres i, amb caràcter general, es preveu que es completin dins del **mes següent a la finalització material de les obres, instal·lacions, equipaments i mobiliari**.

La durada contractual s'estendrà fins a la finalització de totes les prestacions objecte del contracte i, en particular, fins a la realització de les actuacions necessàries per a l'obtenció de les legalitzacions, validacions, qualificacions i certificacions que corresponguin.

Els terminis de resolució, inspecció o actuació dels organismes o entitats competents que siguin aliens al control de l'adjudicatari **no es consideraran un incompliment del termini contractual per part d'aquest**, sempre que l'adjudicatari hagi realitzat en temps i forma totes les actuacions que li corresponguin.

Aquests terminis d'actuació dels organismes competents no donaran dret a l'adjudicatari a percebre cap import addicional ni a revisar o incrementar els honoraris previstos en el contracte, atès que aquestes actuacions i el seguiment necessari fins a la seva finalització es consideren inclosos en el preu ofert.

Les actuacions posteriors a la finalització material de l'obra relatives a la posada en marxa, legalitzacions, validacions, qualificacions, certificacions i lliurament del pla de manteniment **formen part de l'objecte del contracte i es consideren incloses en el preu ofert**, sense que la seva durada, quan sigui conseqüència dels terminis d'actuació dels organismes competents, comporti cap increment del preu contractual.

Si la durada de les actuacions de legalització, posada en servei, validació, qualificació o certificació, s'allarga més enllà del que s'ha previst per motius derivats dels terminis d'actuació dels organismes competents no comportarà, en cap cas, una ampliació dels honoraris ni cap compensació econòmica addicional a favor de l'adjudicatari

6. - JUSTIFICACIÓ CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

Justificació: S'ha constatat que tots els criteris de solvència i aptitud han de servir per a verificar que les empreses licitadores estan capacitades per a realitzar l'objecte del contracte. Tots ells són adequats i proporcionals.

Solvència Econòmica

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació del següent document:

- Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior al del pressupost de licitació, caldrà que els licitadors compleixin amb aquests mínims, almenys en un dels 3 últims exercicis.

Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la qualificació i l'experiència professional del personal tècnic que participarà directament en l'execució del contracte.

Atesa la naturalesa de les prestacions objecte del contracte, consistents en serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, es considera necessari que els professionals responsables de les principals funcions tècniques disposin d'una titulació adequada i d'una experiència professional mínima suficient.

A aquests efectes, els licitadors hauran de proposar els professionals que assumiran les funcions següents i acreditar que compleixen els requisits mínims indicats.

A efectes del còmput de l'experiència professional mínima, es tindran en compte els anys sencers d'exercici professional acreditable en les funcions o àmbits relacionats amb el lloc corresponent.

L'equip de treball ha d'estar composat, com a mínim, pels tècnics definits a continuació i necessaris per la realització de l'encàrrec, on tots ells/es, hauran de complir les condicions generals següents:

- Ser tècnics titulats competents segons la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE) i acreditar-ne la titulació, mitjançant una còpia, que haurà de ser comunitària homologable, on s'indicaran les dades identificatives del professional.
- Estar habilitats en els col·legis professionals corresponents i acreditar-ne l'habilitació per a exercir a territori espanyol amb el corresponent certificat col·legial.

Equip mínim:

Direcció d'obra: Arquitecte.

Serà el professional que signarà com a director d'obra, amb capacitat suficient per a representar l'equip en tot allò que afecti a assumir les funcions de Director d'obra durant el procés d'execució, d'acord a la titulació professional, segons les atribucions professionals requerides segons la Normativa

- Es requereix que hagi estat responsable de la direcció d'obra, en els últims darrers 10 anys, de com a mínim 1 obra de ≥750 m^2

Per acreditar-ne els extrem anteriors:

Quan els treballs hagin estat executats per a una entitat del sector públic, s'aportarà certificat expedit o visat per l'òrgan competent.

Quan els treballs hagin estat executats per a un destinatari privat, es podran acreditar mitjançant certificat del destinatari o, si aquest no es pot obtenir, mitjançant declaració de l'empresari acompanyada de documentació suficient que acrediti la realització efectiva dels treballs.

La documentació haurà de permetre identificar, com a mínim:

- el professional al qual correspon l'experiència les funcions desenvolupades l'objecte de l'obra,
- les dates d'inici i finalització,
- el lloc d'execució,
- l'import de l'obra, IVA exclòs.

S'aportarà igualment una relació resum dels treballs que es facin valer per acreditar el compliment dels requisits exigits.

Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

Pòlissa de Responsabilitat Civil: L'adjudicatari resta obligat a subscriure i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil amb una companyia solvent que cobreixi les activitats realitzades per l'empresa contractista, amb un capital assegurat mínim de 100.000 € per sinistre i any o, si s'escau, una assegurança de riscos professionals.

7. - JUSTIFICACIÓ CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Justificació: Tots els criteris de valoració previstos es consideren aptes per a identificar l'oferta amb millor relació preu.

Les fórmules per a la valoració econòmica i de distribució final de la puntuació dels criteris tècnics subjectius són les establertes per la directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), els criteris d'adjudicació que serviran per valorar les diferents ofertes presentades pels licitadors són els que s'indiquen a continuació:

SOBRE C.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES SOBRE LA BASE DE CRITERIS OBJECTIUS, fins a **66 PUNTS**, distribuïts de la següent forma:

CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C):	
OFERTA ECONÒMICA.....**FINS A 46 PUNTS**	**FINS A 66 PUNTS**

L'oferta més econòmica obtindrà el màxim de puntuació, i per a la resta es disminuirà la puntuació proporcionalment a l'augment de les respectives ofertes. S'utilitzarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - OM}{IL}\right) x \left(\frac{1}{VP}\right)\right] x\ P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de Ponderació

El VP serà 1,46

S'estableix un valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu.

Es consideraran ofertes anormalment baixes:
a) En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total d'aquests criteris.

b) En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.

2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

c) En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.

2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.

3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En cas que es produeixi un empat en la suma de les puntuacions dels criteris diferents del preu, es tindrà en consideració, a efectes de determinació de les ofertes anormalment baixes, única i exclusivament el preu. Per tant, es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS .....FINS A 20 PUNTS

1. Experiència addicional en actuacions similars.....fins a 10 punts

S'atorgaran punts per l'experiència addicional acreditada del Director/a d'Obra, Director/a d'Execució de l'Obra o tècnic/a responsable de l'equip adscrit al contracte en serveis de direcció facultativa, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut o control de qualitat d'actuacions similars a l'objecte del contracte.

Només es valoraran les actuacions addicionals a les aportades per acreditar la solvència tècnica mínima exigida. finalitzades durant els darrers deu (10) anys

S'entendrà per actuació similar aquella que inclogui la prestació de serveis de direcció facultativa en obres de reforma, rehabilitació o ampliació d'edificis destinats principalment a:

- Centres de recerca i innovació.
- Laboratoris d'investigació.
- Centres tecnològics.
- Centres universitaris.
- Hospitals, edificis sanitaris o científics.
- Instal·lacions experimentals.
- Edificis amb instal·lacions tècniques especialitzades.
- Centres agroalimentaris, biotecnològics o de recerca aplicada.

La puntuació s'atorgarà de la manera següent:

- 1 actuació acreditada: 3 punts
- 2 actuacions acreditades: 7 punts
- 3 o més actuacions acreditades: 10 punts

L'acreditació es realitzarà mitjançant certificats de bona execució emesos o signats pel promotor destinatari dels serveis, on consti com a mínim la

denominació de l'actuació, l'any d'execució, el pressupost de les obres i els serveis facultatius efectivament prestats.

2. Reducció del termini d'emissió d'informes i actes.....fins a 3 punts

Es valorarà el compromís de lliurament de les actes de reunió d'obra i dels informes periòdics de seguiment.

- Fins a 5 dies hàbils: 0 punts
- Fins a 3 dies hàbils: 1 punts
- Fins a 2 dies hàbils: 2 punts
- Fins a 24 hores: 3 punts

3. Revisió preventiva del projecte abans de l'inici de les obres.....fins a 7 punts.

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora de dur a terme una revisió tècnica preventiva del projecte executiu abans de l'inici de les obres, amb la finalitat d'identificar possibles incoherències, omissions, incompatibilitats entre documents o solucions constructives, així com altres aspectes que puguin generar incidències durant l'execució de les obres.

La revisió es materialitzarà mitjançant un informe tècnic específic que haurà d'incloure, com a mínim:

- La identificació de possibles incoherències o discrepàncies entre la memòria, els plànols, els amidaments, el pressupost i la resta de documentació del projecte.
- La detecció de possibles incompatibilitats entre les diferents instal·lacions, elements constructius i solucions projectades.
- La identificació d'omissions o aspectes insuficientment definits que puguin afectar l'execució de les obres.
- La identificació de possibles riscos tècnics o constructius que puguin comportar desviacions de termini, cost o qualitat.
- Les observacions i recomanacions tècniques que es considerin oportunes per prevenir o minimitzar les incidències detectades.

S'atorgaran 7 punts a les empreses licitadores que assumeixin expressament el compromís de realitzar aquesta revisió i lliurar l'informe tècnic amb el contingut mínim indicat, abans de l'inici de les obres.

S'atorgaran 0 punts a les empreses licitadores que no assumeixin aquest compromís.

- Sense compromís: 0 punts
- Presentació d'informe de revisió: 7 punts

SOBRE B.- CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR, fins a 34 PUNTS, segons el següent detall:

IMPORTANT: La documentació dels sobres B no poden incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C relatiu a la proposició econòmica i altres criteris avaluables de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

L'extensió màxima de l'oferta tècnica no podrà excedir de DEU (10) pàgines DIN-A4, lletra Arial, mida 11 i interlineat 1,15 per a la proposta tècnica. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat en cadascun dels apartats de l'oferta tècnica no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les DEU (10) primeres pàgines per a la proposta tècnica. Tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

La oferta tècnica haurà d'estar estructurada seguint els diferents punts dels criteris de valoració que s'exposen a continuació. Cada apartat ha d'incorporar tota la informació demanada en aquell apartat concret, no es valorarà la informació que estigui en punts que no li corresponen.

1. **Oferta Tècnica**

1.1 Metodologia de prestació dels serveis de Direcció Facultativa.. fins a 20 punts

1.1.1. Metodologia de Direcció d'Obra, Direcció d'Execució, Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut..... fins a 10 punts

Per a cadascun dels subcriteris de valoració qualitatius/tècnics susceptibles d'un judici de valor es realitzaran les valoracions en els termes previstos en cadascun dels criteris, obtenint cadascuna de les ofertes, en cadascun dels criteris, la puntuació corresponent.

L'oferent haurà de descriure la metodologia que aplicarà per a la prestació dels serveis de Direcció d'Obra, Direcció d'Execució d'Obra, Coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat durant l'execució de les obres.

La proposta haurà d'indicar els procediments que es preveu aplicar per garantir:

- El correcte compliment del projecte aprovat.
- El control tècnic de l'execució dels treballs.
- El control de qualitat dels materials i unitats d'obra executades.
- La coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
- La coordinació entre els diferents agents que intervenen en l'actuació.
- La resolució d'incidències tècniques durant l'execució dels treballs.

Es valorarà especialment:

- El coneixement de l'actuació objecte del contracte.
- La coherència i viabilitat de la metodologia proposada.
- L'adequació dels procediments de control tècnic, qualitat i seguretat.
- La capacitat per identificar i gestionar incidències previsibles durant l'execució de les obres.
- El grau de concreció de les actuacions proposades

Criteris de valoració:

- **Més de 7 fins a 10 punts**: Metodologia molt ben desenvolupada, específica per a l'actuació, amb procediments clars de seguiment, control i coordinació. Identifica els principals riscos de l'obra i estableix mesures concretes de prevenció i resolució.

- **Més de fins 4 a 7 punts**: Metodologia adequada i coherent, amb una descripció suficient dels procediments a aplicar, tot i que presenta algun aspecte amb un nivell de concreció o adaptació limitat.
- **Més 2 fins a 4 punts**: Metodologia correcta però majoritàriament genèrica, amb escassa adaptació a les característiques específiques de l'actuació i un desenvolupament limitat dels procediments proposats.
- **Més de 0 fins a 2 punts:** Metodologia insuficientment desenvolupada, poc concreta o amb mancances rellevants en els aspectes de seguiment, control o coordinació.
- **0 punts:** La proposta no permet conèixer de manera suficient com es prestaran els serveis objecte del contracte.

1.1.2. Planificació i seguiment dels treballs .....fins a 10 punts

L'oferent haurà de presentar una proposta de planificació dels serveis objecte del contracte durant tota l'execució de les obres, incloent la previsió de visites, reunions de seguiment, sistemes de control dels terminis, gestió documental i mecanismes de comunicació amb IRTA.

Es valorarà especialment:

- L'adequació de la planificació proposada a les característiques de l'actuació.
- La freqüència i organització de les visites i reunions de seguiment.
- Els procediments de control dels terminis i detecció anticipada de desviacions.
- Els sistemes de gestió documental i traçabilitat de la informació.
- Els mecanismes de comunicació i report periòdic a IRTA.

Criteris de valoració:

- **Més de 7 fins a 10 punts:** Planificació molt ben estructurada, coherent i adaptada a l'actuació, amb definició clara de visites, reunions, controls de termini, gestió documental i sistemes de report. Es preveuen mecanismes concrets per detectar i corregir incidències o desviacions.
- **Més de 4 fins a 7 punts:** Planificació adequada i coherent, amb definició suficient de les tasques de seguiment i control, tot i que algun dels aspectes presenta un menor grau de desenvolupament o concreció.

- **Més de 2 fins a 4 punts:** Planificació correcta però genèrica, amb una descripció limitada dels procediments de seguiment i control i una adaptació insuficient a les característiques específiques de l'actuació.
- **Més de 0 fins a 2 punts:** Planificació insuficientment desenvolupada, amb mancances significatives en l'organització dels treballs o en els sistemes de seguiment proposats.
- **0 punts:** La proposta no permet conèixer de manera suficient la planificació i el seguiment dels treballs objecte del contracte.

1.2. - Organització de l'equip assignat al contracte.....fins a 10 punts

L'oferent haurà de descriure l'organització prevista per a l'execució dels serveis objecte del contracte, identificant els tècnics adscrits, les seves funcions i els mecanismes de coordinació interna previstos durant tota l'execució de les obres.

Es valorarà especialment:

- La claredat en la definició de funcions i responsabilitats dels membres de l'equip.
- L'adequació de l'estructura organitzativa a les característiques de l'actuació.
- Els mecanismes de coordinació entre la Direcció d'Obra, la Direcció d'Execució, la Coordinació de Seguretat i Salut i el Control de Qualitat.
- La disponibilitat i capacitat de resposta dels tècnics assignats.
- Els procediments previstos per garantir la continuïtat del servei en cas d'absències o substitucions.

Criteris de valoració:

- **Més de 7 fins a 10 punts**: Organització molt ben definida i adaptada a l'actuació, amb funcions clarament assignades, mecanismes de coordinació eficaços, elevada disponibilitat dels tècnics i procediments adequats per garantir la continuïtat del servei.
- **Més de 4 fins a 7 punts**: Organització adequada i coherent, amb una definició suficient de les funcions i responsabilitats dels diferents membres de l'equip, tot i que presenta algun aspecte amb un menor grau de concreció.

- **Més de 2 fins a 4 punts:** Organització correcta però principalment genèrica, amb una descripció limitada dels mecanismes de coordinació o de la disponibilitat dels tècnics.
- **Més de 0 fins a 2 punts**: Organització insuficientment desenvolupada, amb mancances rellevants en la definició de funcions, coordinació o continuïtat del servei.
- **0 punts:** La proposta no permet conèixer de manera suficient l'organització de l'equip adscrit al contracte.

1.3.- Metodologia BIM durant l'execució de les obres..... fins a 4 punts

L'oferent presentarà una proposta de gestió BIM orientada a la fase d'execució de les obres.

Es valorarà:

- El procediment de coordinació BIM entre els diferents agents participants.
- La utilització del model BIM com a eina de seguiment i control de l'obra.
- La metodologia de gestió d'incidències, detecció de col·lisions i resolució d'interferències.
- Els procediments d'actualització, control i validació de la informació del model durant l'execució.
- La metodologia prevista per a l'elaboració i manteniment del model "as built".
- El procediment de lliurament del model BIM final i de la documentació associada.

Es valorarà el contingut, la qualitat tècnica, el grau de detall de la proposta presentada i la seva adequació a les característiques de l'actuació. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària.

Criteris de valoració:

- **Més de 3 fins a 4 punts:** Proposta completa, coherent i detallada, amb una metodologia BIM clarament definida per a totes les fases d'execució, seguiment, actualització i lliurament del model "as built", demostrant un elevat grau de coneixement dels processos BIM aplicats a l'obra.

- **Més de 1 fins a 3 punts:** Proposta adequada que contempla els principals aspectes de la gestió BIM durant l'execució de les obres, però amb un menor nivell de detall, desenvolupament o justificació respecte a les millors ofertes.

- **Més de 0 fins a 1 punts**: Proposta genèrica o parcial, amb una definició limitada dels procediments BIM, escàs nivell de detall o una adaptació insuficient a les característiques de l'actuació.

- **0 punts:** No es presenta una metodologia BIM suficientment definida o la documentació aportada resulta manifestament insuficient per a la valoració del criteri.

8. - JUSTIFICACIÓ CONDICIONS EXPECIALS D'EXECUCIÓ EXIGIDES

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules administratives d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i distribució comercial, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o establertes per la Organització Internacional del Treball.

- En compliment de l'exercici efectiu del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes establertes en la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Diversitat Funcional, aprovada el 13 de desembre de 2006 per l'Assemblea General de les Nacions Unides (ONU), ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i que va entrar en vigor el 3 de maig de 2008, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprovà el Text refós de la Llei General de Drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

- Compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte. L'empresa contractista ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

- Donar compliment tant el contractista com les empreses que pugui subcontractar a les previsions de la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades personals, especialment en els casos que el contracte implica cessió de dades. En els casos en que el contracte implica tractament de dades, el contractista i les empreses que si s'escau subcontracti han de destinar les dades a la finalitat exclusiva indicada en els plecs. Així mateix, el contractista té el deure de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte de la informació que ha facilitat amb caràcter previ a la formalització del contracte relativa a on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. Les condicions especials d'execució regulades en el present paràgraf tenen el caràcter d'obligació contractual essencial.

Justificació:

Amb aquestes condicions es pretén vetllar pel compliment de les condicions laborals dels treballadors de l'empresa adjudicatària, i contemplar la inclusió de clàusules de caràcter social i/o ambiental, així com garantir el compliment normatiu d'alguns aspectes que són d'obligat compliment

9. - TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

En execució del contracte els contractistes NO hauran de fer tractament de les dades personals.

Signat:	Signat: