FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

CONTR/2026/434-570

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA
Serveis de neteja de les estacions i de les seves dependències associades corresponents a les línies Lleida – La Pobla i Lleida – Terrassa.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte el Servei de neteja de les Estacions i les seves dependències de les línies Lleida – La Pobla i Lleida - Terrassa de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat del contracte ascendeix a 685.483,04 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Valor estimat Lot 1: 166.778,52 €, abans d'IVA
- Valor estimat Lot 2: 518.704,52 €, abans d'IVA

- Pressupost de licitació: 327.551,38 €, abans d'IVA
  - Lot 1: 83.389,26 €, abans d'IVA
  - Lot 2: 244.162,12 €,abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 357.931,66 €, abans d'IVA
  - Lot 1: 83.389,26 €, abans d'IVA
  - Lot 2: 274.542,40 €, abans d'IVA

- Import previst per possibles modificacions: 0,00 €, abans d'IVA

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per atendre supòsits específics de modificació contractual.

El detall del pressupost de licitació per al Lot 1 i el Lot 2 és el que es mostra a continuació, amb el desglossament dels imports corresponents al període inicial del contracte i als serveis extraordinaris previstos:

- **Pressupost de licitació lot 1:**

LOT 1: SERVEI NETEJA ESTACIONS I DEPENDÈNCIES LÍNIA LLEIDA - LA POBLA							
PERÍODE		**1 de febrer de 2027 a 31 de gener de 2028**		**1 de febrer de 2028 a 31 de gener de 2029**			
	Hores de servei any	**Import hora**	**Import total**	**Import hora**	**Import total**	**Import total**	**TOTAL PERÍODE**
Lot 1: Servei neteja estacions i dependències Línia Lleida - La Pobla (Grup 1)	1.161,20	32,84 €	38.133,81 €	32,84 €	38.133,81 €		76.267,62 €
Serveis extraordinaris						7.121,64 €	7.121,64 €
Total pressupost licitació LOT 1, abans d'iva			**38.133,81 €**		**38.133,81 €**	**7.121,64 €**	**83.389,26 €**
21% IVA			8.008,10 €		8.008,10 €	1.495,54 €	17.511,74 €
Total pressupost licitació LOT 1, després d'iva			**46.141,91 €**		**46.141,91 €**	**8.617,19 €**	**100.901,00 €**

- **Pressupost de licitació lot 2:**

LOT 2: SERVEI NETEJA ESTACIONS I DEPENDÈNCIES LÍNIA LLEIDA - TERRASSA								
PERÍODE		**1 de febrer de 2027 a 24 de maig de 2027 (325 hores)**		**25 de maig de 2027 a 31 de gener 2028 (2634 hores)**	**1 de febrer 2028 a 31 de gener de 2029**			
	Hores de servei any	**Import hora**	**Import total**	**Import total**	**Import hora**	**Import total**	**Import total**	**TOTAL PERÍODE**
Lot 2: Servei neteja estacions i dependències línia Lleida - Terrassa	3.800,00	32,84 €	10.673,00	86.500,56 €	32,84 €	124.792,00 €		221.965,56 €
Serveis extraordinaris							22.196,56 €	22.196,56 €
Total pressupost licitació LOT 2, abans d'iva				**86.500,56 €**		**124.792,00 €**	**22.196,56 €**	**244.162,12 €**
21% IVA				18.165,12 €		26.206,32 €	4.661,28 €	51.274,04 €
Total pressupost licitació LOT 2, després d'iva				**104.665,68 €**		**150.998,32 €**	**26.857,83 €**	**295.436,16 €**

El detall de l'import previst per a les possibles pròrrogues del Lot 1 i del Lot 2 és el que es mostra a continuació, amb el desglossament dels imports corresponents als períodes de pròrroga previstos i als serveis extraordinaris associats:

- **Import previst per a possibles pròrrogues lot 1:**

LOT 1: SERVEI NETEJA ESTACIONS I DEPENDÈNCIES LÍNIA LLEIDA - LA POBLA						
	12 mesos pròrroga		12 mesos pròrroga			
	Import hora	**Import total**	**Import hora**	**Import total**	**Import total**	**TOTAL PERÍODE**
Lot 1: Servei neteja estacions i dependències Línia Lleida - La Pobla (Grup 1)	32,84 €	38.133,81 €	32,84 €	38.133,81 €		76.267,62 €
Serveis extraordinaris					7.121,64 €	7.121,64 €
Total import previst possibles pròrrogues LOT 1, abans d'iva		**38.133,81 €**		**38.133,81 €**	**7.121,64 €**	**83.389,26 €**
21% IVA		8.008,10 €		8.008,10 €	1.495,54 €	17.511,74 €
Total import previst possibles pròrrogues LOT 1, després d'iva		**46.141,91 €**		**46.141,91 €**	**8.617,19 €**	**100.901,00 €**

- **Import previst per a possibles pròrrogues lot 2:**

LOT 2: SERVEI NETEJA ESTACIONS I DEPENDÈNCIES LÍNIA LLEIDA - TERRASSA						
	12 mesos pròrroga (1 de febrer de 2029 a 31 de gener de 2030)		**12 mesos pròrroga (1 de febrer de 2030 a 31 de gener de 2031)**			
	Import hora	**Import total**	**Import hora**	**Import total**	**Import total**	**TOTAL PERÍODE**
Lot 2: Servei neteja estacions i dependències línia Lleida - Terrassa	32,84 €	124.792,00 €	32,84 €	124.792,00 €		249.584,00 €
Serveis extraordinaris					24.958,40 €	24.958,40 €
Total import previst possibles pròrrogues LOT 2, abans d'iva		**124.792,00 €**		**124.792,00 €**	**24.958,40 €**	**274.542,40 €**
21% IVA		26.206,32 €		26.206,32 €	5.241,26 €	57.653,90 €
Total import previst possibles pròrrogues LOT 2, després d'iva		**150.998,32 €**		**150.998,32 €**	**30.199,66 €**	**332.196,30 €**

El detall del valor estimat del contracte per al Lot 1 i el Lot 2, tenint en compte el pressupost base de licitació, l'import previst per a les possibles pròrrogues i les eventuals modificacions contractuals, és el següent:

Concepte	**Lot 1 (€)**	**Lot 2 (€)**	**Total (€)**
Pressupost base de licitació (sense IVA)	83.389,26	244.162,12	327.551,38
Import previst de les pròrrogues	83.389,26	274.542,40	357.931,66
Import previst de modificacions	0,00	0,00	0,00
Valor estimat del contracte	**166.778,52**	**518.704,52**	**685.483,04**

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 327.551,38 €, abans d'IVA, el desglossament del pressupost de licitació és el que es detalla a continuació:

- Lot 1: 83.389,26 €, abans d'IVA
- Lot 2: 244.162,12 €,abans d'IVA

El pressupost de licitació del Lot 1 ascendeix a 83.389,26 €, abans d'IVA i es divideix en dues partides:

Una partida de serveis ordinaris fixes amb un nombre d'hores/any de servei de neteja planificats. El total dels serveis ordinaris de la licitació és per un import de 76.267,62 €, IVA exclòs.

El nombre de serveis que han servit per fer el seu càlcul, són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida per serveis ordinaris ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

Es preveu una partida específica destinada a la cobertura de serveis extraordinaris durant el conjunt de la vigència del contracte, amb la finalitat d'atendre necessitats sobrevingudes que puguin aparèixer durant la seva execució i que, per la seva naturalesa, no poden ser objecte de planificació prèvia, però que caldrà atendre quan es produeixin. Aquest import per serveis extraordinaris s'ha calculat en base a l'històric de serveis de la mateixa tipologia.

L'import total màxim previst per als serveis extraordinaris de la licitació ascendeix a 7.121,64 €, IVA exclòs.

La valoració econòmica dels serveis extraordinaris es determinarà aplicant el preu unitari per hora adjudicat per a cada anualitat del contracte al nombre d'hores efectivament sol·licitades. Dins d'aquesta tipologia de serveis s'hi poden incloure, entre d'altres, actuacions com les neteges de final d'obra i altres neteges extraordinàries derivades de fets puntuals no planificats.

Els preus unitaris d'aplicació per aquesta partida correspondran amb oferts per l'adjudicatari.

El nombre de serveis que han servit per fer el seu càlcul, són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida per serveis extraordinaris ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El pressupost de licitació del Lot 2 ascendeix a 244.162,12 €,abans d'IVA i es divideix en dues partides:

Una partida de serveis ordinaris fixes amb un nombre d'hores/any de servei de neteja planificats. El total dels serveis ordinaris de la licitació és per un import de 221.965,56 €, IVA exclòs.

El nombre de serveis que han servit per fer el seu càlcul, són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que FGC RAIL no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida per serveis ordinaris ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

Es preveu una partida específica destinada a la cobertura de serveis extraordinaris durant el conjunt de la vigència del contracte, amb la finalitat d'atendre necessitats sobrevingudes que puguin aparèixer durant la seva execució i que, per la seva naturalesa, no poden ser objecte de planificació prèvia, però que caldrà atendre quan es produeixin. Aquest import per serveis extraordinaris s'ha calculat en base a l'històric de serveis de la mateixa tipologia.

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

L'import total màxim previst per als serveis extraordinaris de la licitació ascendeix a 22.196,56 €, IVA exclòs.

La valoració econòmica dels serveis extraordinaris es determinarà aplicant el preu unitari per hora adjudicat per a cada anualitat del contracte al nombre d'hores efectivament sol·licitades. Dins d'aquesta tipologia de serveis s'hi poden incloure, entre d'altres, actuacions com les neteges de final d'obra i altres neteges extraordinàries derivades de fets puntuals no planificats.

Els preus unitaris d'aplicació per aquesta partida correspondran amb oferts per l'adjudicatari.

El nombre de serveis que han servit per fer el seu càlcul, són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que FGC RAIL no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida per serveis extraordinaris ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

Determinació del PBL d'ambdós lots:

- Partida global sotmès a rebaixa relativa a la **partida fixe** d'ambdós lots: s'ha calculat sobre la base de les unitats estimades (hores) i els preus unitaris previstos. L'import d'adjudicació resultarà de l'aplicació dels preus unitaris oferts per l'adjudicatari a les unitats estimades. L'import global resultant podrà ser objecte de rebaixa pels licitadors

- Partida destinada a **serveis extraordinaris** d'ambdós lots: s'estableix com un preu a tant alçat invariable. Malgrat que els preus unitaris que la composen puguin ser objecte de rebaixa per l'adjudicatari, aquesta partida no podrà ser objecte de rebaixa. En conseqüència, l'import d'adjudicació serà coincident amb el pressupost de licitació.

b) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució s'estableix en 24 mesos pel lot 1 i en 24 mesos pel lot 2, des de la formalització dels contractes.

L'inici estimat de l'execució del contracte serà:
- Des de l'1 de febrer 2027 fins el 31 de gener del 2029 pel lot 1
- Des de l'1 de febrer 2027 fins al 31 de gener 2029 pel lot 2.

S'estableix un termini d'execució de 24 mesos a comptar a partir de la formalització del contracte per al lot 1 i de 24 mesos pel lot 2.

Particularitats relatives al LOT 2:

El Servei de Neteja del lot 2: Lleida–Terrassa tindrà una vigència total de dos anys des de la seva entrada en vigor. Es preveu que la prestació del servei s'iniciï l'1 de febrer de 2027 i finalitzi el 31 de gener de 2029. No obstant això, l'inici efectiu del servei queda condicionat, d'una banda, a la posada en servei comercial de les unitats 312 de la línia Lleida–Terrassa. En qualsevol cas, l'ajust de la data d'inici no podrà comportar un endarreriment superior a tres mesos respecte de la data prevista i no modificarà la data de finalització del contracte. La data d'inici definitiva serà comunicada a l'adjudicatari amb una antelació mínima de 30 dies naturals.

La dedicació prevista s'estructura de manera progressiva en funció de les diferents fases d'implantació del servei. Durant un primer període, comprès entre l'1 de febrer de 2027 i el 24 de maig de 2027, es preveu una dedicació de 325 hores, atès que el servei coexistirà amb el contracte de neteja vigent d'ADIF i es limitarà a complementar les activitats no incloses en aquest. En un segon període, del 25 de maig de 2027 al 31 de gener de 2028, la dedicació prevista serà de 2.634 hores, corresponent a l'assumpció progressiva d'un major abast de les activitats. Finalment, entre l'1 de febrer de 2028 i el

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

31 de gener de 2029, el servei s'executarà en règim ordinari, corresponent a un període pràcticament complet de prestació.

En conseqüència, durant la fase inicial del contracte no s'assoliran les 3.800 hores anuals previstes, a causa de la implantació progressiva del servei i de la convivència temporal amb el contracte vigent d'ADIF. Aquesta dedicació completa només es materialitzarà en el segon any i períodes posteriors, com en cas d'execució de les pròrrogues.

La data d'inici del segon període de prestació queda condicionada a la finalització efectiva del servei per part de l'actual adjudicatari i al manteniment de la vigència del conveni subscrit entre FGC Rail i ADIF per a l'encomana de la gestió de les estacions. En conseqüència, la data d'inici prevista podrà ser objecte d'ajustament en funció d'aquestes circumstàncies, sense que això alteri la resta de condicions del contracte. La data d'inici definitiva serà comunicada a l'adjudicatari amb una antelació mínima de 30 dies naturals.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte es podrà prorrogar per un màxim de dues pròrrogues de dotze (12) mesos cadascuna, per cada lot. Les pròrrogues seran potestatives per a FGC i FGC Rail i obligatòries per a l'adjudicatari.

En el cas de que l'òrgan de contractació acordi prorrogar el contracte, aquesta serà obligatòria pel contractista. En cas de que l'adjudicatari no formalitzi la pròrroga en el termini previst a l'efecte, haurà de rescabalar a FGC per aquest fet amb un import equivalent al 20% del preu de la pròrroga.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La present actuació respon a la necessitat de **FGC i FGC Rail** de disposar d'un servei de neteja que garanteixi les condicions adequades d'higiene, salubritat i confort a les estacions i les seves dependències de les línies **Lleida – La Pobla** i **Lleida – Terrassa**, amb l'objectiu d'oferir uns espais segurs, nets i adequats tant per als usuaris del servei ferroviari com per al personal que hi desenvolupa la seva activitat.

Aquest servei és necessari per executar les tasques de neteja ordinària i periòdica de les estacions i de les seves dependències associades, incloent-hi zones d'accés i circulació de viatgers, vestíbuls, andanes, serveis higiènics, dependències d'ús intern, oficines i altres espais inclosos en l'àmbit del contracte. Així mateix, contempla la planificació de les actuacions, el seguiment de la seva execució, la verificació de la qualitat del servei prestat i la resolució de les incidències que es puguin produir.

La prestació d'aquest servei contribueix directament a mantenir les instal·lacions en condicions òptimes d'ús, a millorar la qualitat percebuda pels viatgers i a garantir el compliment dels estàndards d'higiene, imatge i confort exigits per FGC i FGC RAIL.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert harmonitzat.

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional per a tots els lots

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitació per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de **serveis** executats en els darrers **tres** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.

   Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

   ***Acreditació**: Certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.*

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

En cas que la prestació objecte del contracte sigui classificable d'acord amb el que disposa el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'empresari podrà acreditar la seva solvència econòmica-financera

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

mitjançant la classificació empresarial que correspongui. En aquest supòsit serà obligatori presentar el certificat de classificació emès pel registre corresponent, on constin les dades econòmiques de les comptes anuals d'almenys els darrers tres últims exercicis. En cas contrari, la certificació de la classificació no serà vàlid a efectes de l'acreditació de solvència econòmica-financera.

6.- Criteris d'adjudicació

Lot 1 i -Lot 2 Servei de neteja de les estacions i les seves dependències de la línia Lleida – La Pobla i Lleida-Terrassa

1) Oferta en concepte de preu: fins a 55 punts

a) Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte al preu hora de servei establert en 32,84 €/h pels anys de vigència a 55 punts.

El licitador que iguali en la seva oferta l'import anual màxim indicat obtindrà zero punts.
El licitador que presenti l'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 50 punts.

El licitador que superi en la seva oferta l'import anual màxim indicat, serà exclòs. No es podrà presentar un preu/hora per sota del conveni col·lectiu d'aplicació.

La resta de propostes presentades pels licitadors, es puntuaran d'acord amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació\ oferta = 50\ x\left[1\ -\left(\frac{Oferta - Millor\ oferta(més\ econòmica)}{Import\ licitació\ (preu\ unitari)}\right)x\left(\frac{1}{VP}\right)\right]; on\ VP = 1$$

Valor de ponderació= 1

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2) Oferta en concepte de compromís de reducció del temps de cobertura de serveis no programats establert en un màxim de 24 hores, fins 20 punts.

a) El temps màxim de cobertura dels serveis no programats establert en aquest plec és de 24 hores. Els licitadors podran oferir una reducció d'aquest termini fins a un temps mínim de cobertura de 6 hores.

El licitador que presenti un major número de minuts de reducció en el temps de cobertura de serveis no programats, obtindrà la màxima puntuació de 20 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda d'aplicació de la següent fórmula:

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

$$Puntuació\ oferta = \frac{Oferta\ (en\ minuts)}{Major\ reducció\ (en\ minuts)}\ x\ 20$$

3) Oferta en concepte de disposició de controls de qualitat de servei fins a 15 punts.

a) Els licitadors hauran de presentar una oferta en concepte de proposta de periodicitat de controls de qualitat amb una freqüència superior a 1 al mes fins a 10 punts.

Al licitador que presenti una major periodicitat de control de qualitat, amb un màxim de 30 controls mensuals obtindrà 10 punts

La periodicitat entre controls de qualitat haurà de ser proporcional entre elles; es a dir entre cada control haurà de haver una periodicitat proporcional al número de controls mensuals.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda d'aplicació de la següent formula.

$$Puntuació\ oferta = \frac{Oferta}{Major\ oferta\ (número\ de\ controls)}\ x\ 10$$

L'acreditació es farà mitjançant la presentació d'una Declaració Responsable on s'indicarà la freqüència addicional a 1 al mes en concepte de control de qualitat.

b) Els licitadors hauran de presentar una oferta en la que s'indiqui el compromís de pagament de les remuneracions salarials del personal adscrit a l'execució del contracte, en un termini màxim dels 3 primers dies hàbils de cada mes: fins a 5 punts.

En cas que el licitador presenti una major periodicitat d'auditories, amb un màxim de fins a 1 control cada mes de servei obtindrà 5 punts. En cas contrari, si el licitador manté la freqüència descrita al plec tècnic, obtindria una puntuació de 0 punts.

L'acreditació es farà mitjançant la presentació d'una Declaració Responsable on s'indicarà la freqüència addicional a 1 cada 2 mesos en concepte d'auditories.

4) Oferta en concepte de compromís d'aplicació de criteris social fins a 10 punts

a)
Els licitadors hauran de presentar una oferta en la que s'indiqui el % de dones en llocs de treballs de gerència, qualificats i de responsabilitat adscrits a l'execució del contracte, fins a 5 punts.

El licitador que presenti un % major de dones en llocs de treballs de gerència, qualificats i de responsabilitat, on només es tindran en compte com a màxim, a efectes de valoració, els llocs de treball relacionats a continuació o anàlegs , obtindrà la màxima puntuació de 5 punts.

- Responsable de Gestió de Contracte
- Supervisió o Responsable de Controls de Qualitat i/o auditories

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

- Supervisió o Responsable Tècnic de Neteja i Higiene

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda d'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació\ oferta = \frac{Oferta}{Major\ f\%\ de\ dones)}\ x\ 5$$

L'acreditació es farà mitjançant la presentació d'una Declaració Responsable on s'indicarà i relacionarà el personal total adscrit a la en els llocs indicats i el % de dones respecte al total.

Pel que fa al criteri social relatiu al percentatge de dones en llocs de gerència, qualificats i de responsabilitat adscrits a l'execució del contracte, es considera que aquest es troba directament vinculat a l'objecte del contracte, atès que valora la composició de l'equip humà que el licitador destinarà específicament a la prestació del servei. Aquest criteri fomenta la igualtat efectiva entre dones i homes en llocs de responsabilitat vinculats a l'organització, coordinació i supervisió del servei, i permet efectuar una avaluació comparativa de les ofertes mitjançant un indicador objectiu, quantificable i susceptible de verificació durant l'execució del contracte.

c) Els licitadors hauran de presentar una oferta en la que s'indiqui el compromís de pagament de les remuneracions salarials del personal adscrit a l'execució del contracte, en un termini màxim dels 3 primers dies hàbils de cada mes: fins a 5 punts.

El licitador que presenti una major reducció de dies en el compromís de pagament de les remuneracions respecte als 3 primers dies hàbils de cada mes obtindrà la màxima puntuació de 5 punts.

Els licitadors hauran d'indicar expressament a la seva oferta el nombre de dies hàbils de reducció que es comprometen a aplicar respecte del termini màxim de tres (3) dies hàbils establert en aquest criteri.A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda d'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació\ oferta = \frac{Oferta\ (en\ dies)}{Major\ reducció\ (en\ dies)}\ x\ 5$$

Acreditació mitjançant declaració responsable d'acompliment del compromís.Aclariment: la reducció de dies començarà a comptar a partir del tercer dia hàbil.

El criteri es considera vinculat a l'objecte del contracte perquè promou la millora de les condicions laborals del personal adscrit a la seva execució, mitjançant la reducció del termini de pagament de les seves remuneracions salarials. Així mateix, permet una avaluació comparativa objectiva de les ofertes, ja que els licitadors han d'indicar el nombre de dies hàbils de reducció que ofereixen respecte del termini màxim establert, un paràmetre quantificable, verificable durant l'execució del contracte i susceptible de valoració mitjançant l'aplicació d'una fórmula objectiva.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

Per tal de garantir unes condicions adequades d'higiene, salubritat, conservació i imatge de les Estacions i les seves dependències de les línies Lleida – La Pobla i Lleida - Terrassa de FGC i FGC Rail, és necessari disposar d'un servei de neteja que cobreixi tant les necessitats ordinàries com una previsió d'actuacions extraordinàries.
FGC i FGC Rail no disposen dels mitjans personals ni materials propis suficients per executar aquestes tasques amb els nivells de qualitat, freqüència i especialització requerits, motiu pel qual és necessari

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

recórrer a una empresa especialitzada que garanteixi la correcta prestació del servei i el manteniment de les condicions adequades d'ús de les instal·lacions i del material mòbil.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació es composa dels següents lots:

- Lot 1 Servei de neteja estacions i dependències de la línia Lleida-La Pobla (FGC).
- Lot 2 Servei de neteja estacions i dependències de la línia Lleida-Terrassa (FGC RAIL).

Un mateix licitador pot presentar-se a un o als dos lots i ser adjudicatari de més d'un lot.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

Lot 1 Lleida- La Pobla de Segur: 010/013
Lot 2 Lleida- Terrassa: 041/472

9.2. Concepte pressupostari

Explotació

9.3. Partida pressupostària

- Natura comptable/ Ordre:

6070000 Neteja estacions (contracte)
6070001 Neteja estacions (extraordinaris)

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

LOT 1

Responsable del Contracte	**Director de l'Àrea Gestora**
Emili Monsó Planes Cap de línia Lleida- La Pobla de Segur	**Albert Tortajada Flores** Director de Projectes i Desenvolupament de Nous Negocis
Signat electrònicament	Signat electrònicament

LOT 2

Responsable del Contracte	**Director de l'Àrea Gestora**
Sergi Buñuel Blanco Responsable Material Mòbil d'FGCRAIL	**Ramon Vall Canosa** Gerent FGC Rail
Signat electrònicament	Signat electrònicament