CODI EXPEDIENT : IRTA 2026102

TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Serveis de manteniment de jardineria per als centres IRTA Monells i IRTA Mas Badia

A. Objecte del contracte:

L'objecte del següent contracte per part de l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA) és definir i establir les condicions per al servei de manteniment de les zones enjardinades exteriors de les instal·lacions de l'IRTA situades a Monells i Mas Badia. L'objectiu és garantir un estat òptim, segur, sostenible i estèticament adequat dels espais verds, assegurant la seva funcionalitat en les zones de pas, ús i representativitat institucional.

Addicionalment, durant la primera anualitat del contracte, i amb caràcter puntual, s'executarà una actuació de neteja forestal preventiva destinada a reduir el risc d'incendi a la zona forestal de la Granja EVAM, pertanyent al centre de Monells. Aquesta actuació es durà a terme exclusivament durant la primera anualitat i no tindrà caràcter recurrent en les anualitats successives.

El contracte té la consideració de contracte de serveis, ja que té per objecte la realització de treballs de manteniment continuats sobre el patrimoni vegetal i les infraestructures de jardineria existents.

L'objecte del contracte pretén una contractació pública socialment responsable, per aquest motiu està reservat a empreses licitadores amb consideració de centre especial de treball.

L'objecte del contracte és idoni en funció de la necessitat detectada a satisfer i la seva relació amb l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.

Aquest servei es procedirà a contractar mitjançant licitació per procediment obert, permetent així garantir la concurrència, la transparència i l'eficiència del procés.

Lots: Sense lots

L' article 99.3.b) LCSP estableix: *"b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes*

prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente"

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que es necessita un únic contractista que coordini que totes les prestacions s'executin de forma coherent i interdependent entre si. En cas de disposar de diversos contractistes no es podria coordinar l'execució correctament i es posaria en risc aquest servei.

Codi CPV: 77311000-3

B. Dades econòmiques.

B.1.- Valor estimat del contracte:

44.676,01 € + 98.028,03 € + 8.083,20 € - Total 150.787,24 €

Import màxim licitació: 28.416,01 € + 4.260,00 € + 12.000,00 € = 44.676,01 €
Pròrrogues: 98.028,03 €
Possibles modificacions: 8.083,20 €

Serveis	Vigència inicial	1ª Pròrroga	2ª Pròrroga	3ª Pròrroga
Servei manteniment jardineria	28.416,01 €	28.416,01 €	28.416,01 €	28.416,01 €
Dipòsit serveis extraordinaris	4.260,00 €	4.260,00 €	4.260,00 €	4.260,00 €
Neteja forestal preventiva	12.000,00 €			
Total	**44.676,01 €**	**32.676,01 €**	**32.676,01 €**	**32.676,01 €**

Modificacions	8.083,20 €

B2. Pressupost base de licitació:

28.416,01 € + 4.260,00 € + 12.000,00+ 9.381,96 € (IVA) = 54.057,97 €

El pressupost base de licitació es forma de tres partides

1. **Servei manteniment jardineria**

   L'import del servei màxim per 1 any de contracte és de 28.416,01 euros més 5.967,36 euros en concepte d'IVA que totalitza un import de 34.383,27 euros.

Pressupost base de licitació	**28.416,01 €**
Costos directes	22.795,32 €
Costos indirectes	3.841,84 €
Benefici industrial	1.778,84 €

2. **Dipòsit serveis extraordinaris**

   També s'inclou un dipòsit per serveis extraordinaris per fer front a treballs complementaris i/o situacions puntuals que requereixen una intensificació dels serveis i/o tasques de manteniment i jardineria no incloses expressament al plec.

   Es preveu una bossa anual de 60 hores de treball d'oficial de primera, amb un preu màxim de 26,00 €/hora, i de 120 hores de treball de peó, amb un preu màxim de 22,50 €/hora. L'import màxim anual previst és de 4.260,00 €, més 894,60 € en concepte d'IVA.

   En cas que durant una anualitat no s'esgoti la totalitat de les hores previstes, les hores no consumides es podran traslladar i acumular a la bossa d'hores de la següent anualitat, mantenint-se els preus unitaris màxims establerts per a cada categoria professional. L 'acumulació no podrà comportar superar el valor estimat màxim del contracte.

   IRTA no estarà obligat a consumir la totalitat de la bossa prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

   El preu hora ofert inclourà tots els costos associats a la prestació del servei, incloent costos laborals, dietes, desplaçaments, mitjans auxiliars, costos indirectes i benefici industrial. No s' admetran facturacions addicionals per aquests conceptes.

pressupost base de licitació	**4.209,78 €**
Costos directes	3.377,09 €
Costos indirectes	569,16 €
Benefici industrial	263,53 €

3. **Neteja forestal preventiva**

   Addicionalment, durant la primera anualitat del contracte, es durà a terme una actuació puntual de neteja forestal preventiva, en una zona boscosa de 6 hectàrees de superfície, amb un pressupost de 12.000,00 €, més 2.520,00 € en concepte d'IVA.

   Per determinar el pressupost màxim destinat a les actuacions puntuals de neteja forestal s'han pres com a referència els preus habituals del mercat al sector, així com els preu d'altres contractacions realitzades de característiques similars, que s'han considerat adequats per a l'estimació econòmica de les actuacions previstes.

   Atès que en el moment de preparar la licitació no és possible determinar amb exactitud l'abast definitiu de les actuacions, s'estableix un pressupost màxim estimatiu, que únicament s'executarà i abonarà en funció dels treballs efectivament encarregats i realitzats, sense que existeixi obligació d'esgotar-ne l'import, ni l'adjudicatari tingui dret a percebre cap compensació o indemnització per la part de l'import previst que no s'hagi executat.

Modificació: S'admet fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte (no inclosa la partida de dipòsit d'hores), es a dir 8.083,20 €, a realitzar durant tota la vigència del contracte.

Amb relació a les eventuals modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

Pel càlcul de la modificació s'ha atès a l'Informe 2/2020, 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent) relatiu al Càlcul del percentatge de modificació dels contractes i càlcul del valor estimat dels contractes en cas de que els plecs de clàusules administratives particulars adverteixin de la possibilitat de modificar-los i es prevegi la possibilitat de pròrroga.

Les modificacions successives que, si escau, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte a títol enunciatiu i no exhaustiu, són les següents:

- Tasques d'urgència provocades per factors meteorològics i/o externs (fora de la retirada de branques i arbres caiguts per condicions meteorològiques, treballs que sí estan inclosos dins de les tasques generals a realitzar)
- La restitució d'arbrat, planta i arbust afectat per malalties o d'altres factors.
- Tractament específic de plagues i malalties fora de les comunes.
- Reparacions per desgast o accidents mecànics o meteorològics, actes vandàlics, intervenció de persones externes...

C. Existència de crèdit.

C1. Transcripció d'abast plurianual: 2027-2028

D. Lloc d'execució: IRTA Monells i IRTA Mas Badia

E. Durada del contracte/termini màxim d'execució:

El servei de manteniment de jardineria s'iniciarà l'endemà de la formalització del contracte i tindrà una durada d'1 any de vigència, podent prorrogar-se per anualitats, fins a un màxim de 3 pròrrogues, essent, per tant, la durada màxima de quatre anys, en el cas que s'acordin les tres pròrrogues.

F. Solucions alternatives o variants: No s'admeten

G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Procediment d'adjudicació: Obert
Forma de tramitació: Ordinària
Harmonitzat: No
Tramitació electrònica: Si, Sobre digital
Nombre de sobres a presentar: Tres (A, B i C)

H. Solvència i requeriments:

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

H.1.- Solvència Econòmica

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

a) Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior al del pressupost de licitació, caldrà que els licitadors compleixin amb aquests mínims, almenys en un dels 3 últims exercicis.

H.2.- Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

a) Relació de les principals obres o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

b) Certificat d'inscripció al Registre oficial de productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya, d'acord a l'establert al Decret 61/2015, de 28 d'abril, sobre els productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya i les Agrupacions de defensa vegetal, (o el certificat del Registre estatal - Registro oficial de productores y operadores de medios de defensa fitosanitaria (ROPO) o de la Comunitat Autònoma on estiguin domiciliades les licitadores si son de fora de Catalunya).

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte Sí: X No:

Mitjans personals: L'adjudicatària haurà de disposar de personal qualificat en jardineria i manteniment d'espais verds, acreditant la formació necessària per a l'ús de maquinària i eines motoritzades.

El personal adscrit al servei haurà de comptar amb el certificat d'aplicació de productes fitosanitaris, ja sigui en nivell bàsic o qualificat d'acord amb la normativa vigent

Mitjans materials: L'empresa adjudicatària aportarà tota la maquinària i eines necessàries per a la correcta execució del servei, com per exemple tallagespes, desbrossadores, tallabarders, bufadors, eines manuals de poda i equipament auxiliar entre d'altres.

Tots els equips seran propis de l'empresa adjudicatària, estaran periòdicament revisats i compliran la normativa de seguretat vigent, garantint un funcionament eficient i segur a les instal·lacions de l'IRTA.

I. **Criteris d'adjudicació:** Segons l'establert a l'Annex 4 del PCAP

J. **Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:**

Pòlissa de Responsabilitat Civil: L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una pòlissa d'assegurances que cobreixi qualsevol responsabilitat civil derivada de la prestació del servei.

No es formalitzarà el contracte si l'empresa no acredita disposar d'aquesta pòlissa

Certificat d'inscripció en el Registre de Centres Especials de Treball: Atès que el present contracte té caràcter reservat d'acord amb la disposició addicional quarta de la LCSP, únicament podran participar en aquesta licitació els Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) que compleixin els requisits establerts a l'article 43.4 del Reial decret legislatiu 1/2013.

Les empreses licitadores hauran de d'aportar, la documentació acreditativa corresponent, consistent en el certificat d'inscripció en el Registre de Centres Especials de Treball i la documentació que acrediti el compliment dels requisits específics dels centres d'iniciativa social.

K. **Garanties:**

Garantia provisional: No procedeix

Garantia definitiva (Fiança): No procedeix atès que l'empresa adjudicatària serà CET

L. **Condicions especials d'execució:** Tal i com es detallen a continuació:

- En compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i distribució comercial, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o establertes per la Organització Internacional del Treball.

- En compliment de l'exercici efectiu del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes establertes en la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Diversitat Funcional, aprovada el 13 de desembre de 2006 per l'Assemblea General de les Nacions Unides (ONU), ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i que va entrar en vigor el 3 de maig de 2008, així com els criteris

d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprovà el Text refós de la Llei General de Drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge

- Donar compliment tant el contractista com les empreses que pugui subcontractar a les previsions de la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades personals, especialment en els casos que el contracte implica cessió de dades. En els casos en que el contracte implica tractament de dades, el contractista i les empreses que si s'escau subcontracti han de destinar les dades a la finalitat exclusiva indicada en els plecs. Així mateix, el contractista té el deure de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte de la informació que ha facilitat amb caràcter previ a la formalització del contracte relativa a on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. Les condicions especials d'execució regulades en el present paràgraf tenen el caràcter d'obligació contractual essencial.

- L'empresa adjudicatària està obligada a realitzar una correcta gestió dels residus que generin les tasques de manteniment, realitzant una recollida selectiva i utilitzant els contenidors que els centres IRTA disposen per a cada tipus de residu

A aquests efectes, els licitadors presentaran dins del sobre B l'Annex 5, degudament complimentat.

Les condicions especials d'execució fixades en aquest plec tenen la condició d'obligacions contractuals, resultant el seu incompliment, objecte de penalització sobre un 5% de l'import d'adjudicació.

M. Subcontractació:

L'adjudicatari podrà subcontractar les prestacions previstes en l'objecte del contracte. No obstant, amb caràcter previ, haurà d'informar a l'IRTA la seva voluntat de subcontractar, i en la seva oferta haurà d'identificar quines parts té la intenció de subcontractar, quin percentatge de l'objecte del contracte comporta i a quina empresa es pretén subcontractar. En la subcontractació, s'hauran de complir totes les prescripcions previstes a la LCSP.

En el cas que es subcontractin tasques cal indicar-ho al document DEUC, identificant les tasques que es subcontracten. Caldrà aportar DEUC de la/les empresa/es subcontractada/es.

N. Revisió de preus i forma de pagament del preu:

No està prevista la revisió de preus.

O. Terminis de garantia:

Termini garantia definitiva (fiança): No aplica (atès que l'adjudicatària serà una empresa CET i no ha de constituir garantia)

Termini garantia contractual:

S'estableix un termini de garantia contractual de sis mesos, comptadors des de la data de recepció o conformitat de la prestació, un cop finalitzada la vigència del contracte.

Durant aquest termini, l'empresa contractista serà responsable dels defectes o deficiències que es puguin detectar en les actuacions executades durant la vigència del contracte i que siguin imputables a una execució incorrecta o inadequada de les prestacions contractades. En aquests casos, l'empresa haurà de procedir a la seva esmena, sense cap cost addicional per a l'òrgan de contractació.

P. Règim jurídic del contracte: Es tracta d'un contracte de serveis

Q. Programa de treball: NO

R. Responsable del contracte: Sra. Montserrat Pagès, Responsable centres IRTA Monells i IRTA Mas Badia

S. Règim disciplinari addicional al previst al Plec de clàusules: No es preveu

T. Data i hora d'obertura sobres C: Criteris avaluables mitjançant criteris objectius: veure anunci

U. Lloc d'obertura de les ofertes: Mitjançant sobre digital de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

V. Documentació a presentar en la licitació:

Sobre A:

- Annex 1: DEUC
- Annex 2: Declaració responsable
- Certificat d'inscripció en el Registre de Centres Especials de Treball

Sobre B:

- Annex 3.1: model criteris subjectes a un judici de valor complimentat i signat.
- Annex 5: Condicions especials d'execució complimentat i signat.

Sobre C:

- Annex 3.2: model criteris objectius o avaluables de forma automàtica complimentat i signat.

W. VISITA

Prèviament a la presentació de l'oferta és farà un visita opcional als centres. Les empreses interessades poden sol·licitar la visita a: licitacions@irta.cat

Es fixarà un dia de visites amb tots els interessats, que es publicarà al perfil del contractant per tal de garantir-ne la transparència i publicitat de la sessió.