AJUNTAMENT DE VILADECANS

ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE RECURSOS MUNICIPALS
EXP.: 24/2026/CSERV

ANUNCI

De l'Ajuntament de Viladecans pel qual es fa pública la licitació del contracte administratiu **de serveis de gestió energètica, manteniment i conservació de l'enllumenat públic, les instal·lacions semafòriques i el seu sistema de telegestió, així com el subministrament sense opció de compra i la instal·lació de l'enllumenat de Nadal al municipi de Viladecans.**

1.- Poder adjudicador

a) Nom: Ajuntament de Viladecans.
b) Número d'identificació (CIF): P-0830200B
c) Direcció: c/ Jaume Abril, núm. 2, CP-08840 Viladecans (Barcelona)
d) Codi NUTS: ES511
e) Telèfon: 936 351 800
f) Fax: 936 37 41 40.
g) Adreça d'Internet de l'entitat: www.viladecans.cat
h) Perfil del contractant: accessible des de Seu electrònica/ **Empresas** / Perfil del Contractant) o directament des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya **https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/VILADECANS**
i) Tipus de poder adjudicador: Administració Local.
j) Principal activitat del poder adjudicador: serveis públics generals
k) Central de compres o qualsevol altra forma de contractació conjunta: No.
l) Dependència que tramita l'expedient:
   i. Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals (Departament de Compra Pública).
   ii. Direcció: C/ de les Sitges, núm. 6 2ª. planta.
   iii. Adreça electrònica: contractacio@viladecans.cat
   iv. Telèfon: +34 936 351 800 (centraleta) 672 111 023; 672 111 021 i 34 672 111 012.

2.- Obtenció de documentació i informació

a) Expedient núm.: AEP/AGI/Contractació/2026/51-24/2026/CSERV
b) Adreça d'Internet on estan disponibles els plecs i demés documentació de la licitació: Perfil del contractant de l'Ajuntament de Viladecans integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya: https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/VILADECANS
c) Aclariments i/o consultes als Plecs o al a resta de documentació: A través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

En el cas en que per problemes tècnics no sigui possible realitzar les consultes mitjançant aquest sistema, aquestes podran realitzar-se a través de l'adreça electrònica contractacio@viladecans.cat.

d) Data límit d'obtenció de documentació i informació: Fins el dia fixat al perfil del contractant a les 14:00:00 hores.

3.- Objecte del contracte

a)Tipus: Contracte administratiu mixt de serveis i obres.
b)Descripció: Serveis de gestió energètica, manteniment i conservació de l'enllumenat públic, les instal·lacions semafòriques i el seu sistema de telegestió, així com el subministrament sense opció de compra i la instal·lació de l'enllumenat de Nadal al municipi de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, la subcontractació amb centres especials de treball d'iniciativa social o empreses d'inserció, i amb mesures de contractació pública sostenibles.
L'objecte del contracte s'estructura i concreta en les prestacions següents:
Prestació 1 (P1). L'anomenada *Quota de Servei* (en endavant, "QS") és un import mensual que cobreix els treballs i les prestacions que el plec de prescripcions tècniques (PPT) determina com a previsibles (manteniment preventiu i una part del manteniment correctiu, que es caracteritza per ser recurrent i previsible). La seva valoració s'ha realitzat a partir dels històrics de què disposa l'Ajuntament, que garanteixen que el pressupost base de licitació permet complir amb les prescripcions del PPT. El control de la feina que ha de fer el contractista s'exerceix mitjançant indicadors.

Prestació 2 (P2+P3). Són els treballs i prestacions no previsibles o que poden tenir una gran variabilitat d'una anualitat a l'altre (manteniment correctiu i inversions). La valoració d'aquests treballs es farà d'acord amb el *Quadre de Preus* (en endavant, "QP") aprovat en el marc de la licitació. En aquells casos en que el concepte no estigui previst en el QP, es prendran com a referència el preus recollits a la llista de preus del fabricant (al seu PVP) o, en el seu cas, al quadre de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

c) Divisió per lots: No, de conformitat amb l'article 99.3. de la LCSP, no es considera adient la seva divisió en lots, pels motius que es justifiquen a l'informe i memòria justificativa del contracte que obra a l'expedient.

d)Lloc: Viladecans (08840) Barcelona.

e)Vigència del contracte: Quatre (4) anys, amb inici ordinari l'1 de maig de 2027 i finalització el 30 d'abril de 2031.

No obstant això, si la formalització del contracte es produeix amb posterioritat a l'1 de maig de 2027, la prestació s'iniciarà en la data que s'estableixi en l'acord d'adjudicació i que es reculli en el contracte administratiu formalitzat. En aquest cas, la vigència serà de quatre (4) anys, comptats des de la data efectiva d'inici de la prestació.

f)Admissió de pròrroga: Prevista (+1).

g)Contractes periòdics: Si.

h)CPV:

CPV principals del contracte són els següents:

50232000-0 (Serveis de manteniment d'instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors).
45316212-4 (Instal·lació de semàfors).

Addicionalment, cobreixen les tasques de serveis, subministraments i obres els següents codis:

71314300-5 (Serveis d'assessorament en rendiment energètic).
45310000-3 (Treballs d'instal·lació d'equip elèctric).
45200000-9 (Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil).

4.-Tramitació i procediment

a) Tramitació: Ordinària.

b) Procediment: Obert harmonitzat.

5.- Valor estimat del contracte: **5.017.577,58 € (IVA exclòs)**, d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA exclòs)
Import del contracte (manteniment (P1 i P2) - 4 anys de vigència del contracte) (IVA exclòs)	3.251.555,10 €
Import del contracte (inversions (P3) - 2 primers anys de la vigència del contracte) (IVA exclòs)	80.481,63 €
Possible pròrroga prevista (1 any)	849.277,92 €
Possibles modificacions previstes art. 204 LCSP (20%)(1)	836.262,93 €
Valor Estimat del Contracte (VEC) =	**5.017.577,58 €**

(1) De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC). En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat (20%) sobre el preu del contracte.

6.- Pressupost base de licitació: **4.031.764,43 € (IVA inclòs)**, d'acord amb el següent detall:

	CODI	DESCRIPCIÓ	Import anual Any 1 (IVA exclòs)	Import anual Any 2 (IVA exclòs)	Import anual Any 3 (IVA exclòs)	Import anual Any 4 (IVA exclòs)	Total import 4 anys (IVA exclòs)	IVA (21%)	TOTAL 4 ANYS (IVA inclòs)
P1	SMV	Gestió energètica quadres de comandament	22.733,13 €	23.415,12 €	24.117,57 €	24.841,10 €	95.106,92 €	19.972,45 €	115.079,37 €
P1	SMV	Comunicacions GPRS	18.520,99 €	19.076,62 €	19.648,92 €	20.238,39 €	77.484,92 €	16.271,83 €	93.756,75 €
P1	**SMV**	**TOTAL Servei de Gestió tècnica i de Mesura i Verificació del rendiment energètic**	**41.254,12 €**	**42.491,74 €**	**43.766,49 €**	**45.079,49 €**	**172.591,84 €**	**36.244,28 €**	**208.836,12 €**
P1	SMEP	Servei de Manteniment de les instal·lacions d'Enllumenat Públic	441.282,79 €	454.521,27 €	468.156,91 €	482.201,62 €	1.846.162,59 €	387.694,14 €	2.233.856,73 €
P1	SMS	Servei de Manteniment de Semàfors	25.954,17 €	26.732,80 €	27.534,78 €	28.360,82 €	108.582,57 €	22.802,34 €	131.384,91 €
P1	SEN	Servei de l'Enllumenat de Nadal	83.685,16 €	86.195,71 €	88.781,58 €	91.445,03 €	350.107,48 €	73.522,57 €	423.630,05 €
P1	SC	Servei Cistella elevadora	7.680,95 €	7.911,38 €	8.148,72 €	8.393,18 €	32.134,23 €	6.748,19 €	38.882,42 €
P1	SF	Servei Actes Festius municipi	19.574,03 €	20.161,25 €	20.766,09 €	21.389,07 €	81.890,44 €	17.196,99 €	99.087,43 €
P1		**TOTAL TREBALLS MANTENIMENT**	**578.177,10 €**	**595.522,41 €**	**613.388,08 €**	**631.789,72 €**	**2.418.877,31 €**	**507.964,23 €**	**2.926.841,54 €**
P1	**TT**	**TOTAL P1 sense IVA**	**619.431,22 €**	**638.014,15 €**	**657.154,57 €**	**676.869,21 €**	**2.591.469,15 €**	**544.208,51 €**	**3.135.677,66 €**
P2	**TC**	**Treballs Complementaris (*)**	**157.778,39 €**	**162.511,75 €**	**167.387,10 €**	**172.408,71 €**	**660.085,95 €**	**138.618,05 €**	**798.704,00 €**
P3		**Inversions 2 anys (*)**	**40.240,81 €**	**40.240,82 €**			**80.481,63 €**	**16.901,14 €**	**97.382,77 €**
P1+P2+P3		TOTAL	817.450,42 €	840.766,72 €	824.541,67 €	849.277,92 €	3.332.036,73 €	699.727,70 €	4.031.764,43 €

(*) La part variable - que inclou els treballs complementaris (P2) i les inversions (P3) - es destinarà a fer front als treballs de reparació i modificació de les instal·lacions, no inclosos en els serveis de manteniment preventiu/correctiu recurrent del P1, així com a les inversions. Atès que dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

El present contracte inclou prestacions pròpies del contracte administratiu de serveis i obres, essent la prestació principal i la que té més importància des del punt de vista econòmic la part del servei:

- Import corresponent als serveis: 3.934.381,66 € (IVA inclòs)
- Import corresponent a les obres: 97.382,77 € (IVA inclòs)

El pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.

7.- Admissió de variants: No.

8.-Garanties exigides
a)Provisional: No procedeix.

b)Definitiva: 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA).

9.-Requisits específics del contractista
a)Classificació: No serà exigible la classificació dels licitadors pel que fa a la part de serveis, d'acord amb allò establert a l'article 77.1.b) de la LCSP.

D'altra banda, atès l'import del valor estimat del contracte relatiu a la part d'obres, tampoc és obligatòria la classificació del contractista.

La no exigència de classificació no obsta a que, si el licitador en disposa, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional per la classificació següent, segons el que estableix l'article 86.2 de la LCSP:

	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
Serveis	**P**	**1** (Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques)	**4**

b)Solvència econòmica, financera, tècnica i professional: la que es ressenya al plec de clàusules administratives particulars.

Resum:
b.1) Solvència Econòmica i Financera:
El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, haurà de ser almenys una vegada i mitja l'anualitat mitjana del contracte **(igual o superior a 1.505.273,27 €).**

b.2) Solvència Tècnica o Professional:

a) **Relació de treballs similars.** Acreditar un mínim de 3 contractes, en els darrers 3 anys, l'objecte dels quals hagi estat el manteniment de l'enllumenat públic en municipis que disposin d'una xarxa d'un mínim de 9.000 punts de llum, i haver portat a terme en els darrers 3 anys almenys 3 renovacions d'un mínim de 1.000 punts d'enllumenat públic cadascuna.

b) **Equip mínim.** Disposar de personal i equip tècnic adequat i suficient per a l'execució dels serveis. En concret, el licitador s'ha de comprometre a adscriure, com a mínim, el personal següent a l'execució del servei en cas de resultar adjudicatari del contracte:

- **Un (1) responsable tècnic (tècnic especialista en tasques de conservació):** Haurà de ser com a mínim Enginyer Tècnic Industrial (especialitat electricitat) o comptar amb una altra titulació habilitant equiparable, i comptarà amb experiència mínima de 5 anys en aquests tipus de tasques (manteniment en instal·lacions d'enllumenat públic). Serà el responsable del contracte.

- **Un (1) encarregat:** Haurà de tenir una experiència mínima de 5 anys com a encarregat de contractes de manteniment d'enllumenat públic en municipis de 9.000 punts de llum, com a mínim.

El licitador, en cas de resultar adjudicatari del contracte, no podrà substituir a cap dels membres de l'equip mínim ofert ni a cap dels membres de l'equip de treball ofert, sense la prèvia conformitat de l'Ajuntament de Viladecans. Això inclou qualsevol substitució sigui per vacances, malaltia, formació, etc.

En aquest cas, per a poder acceptar la substitució del tècnic proposat, el licitador haurà d'acreditar que la persona substituta compta amb l'experiència i titulació requerida a la licitació pel seu perfil professional.

c) Quant a la **qualitat en la prestació del servei** objecte del contracte, els licitadors hauran de disposar de:

- Certificat en gestió de la qualitat ISO9001 o equivalent.
- Certificat en gestió mediambiental ISO14001 o equivalent.
- Certificat en sistemes de gestió energètica ISO 50001 o equivalent.

10.-Criteris d'adjudicació:

Criteris d'aplicació automàtica (fins a 51 punts)

1) Compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral. Fins a 11 punts.
2)Oferta econòmica sobre la Quota de servei – P1 (Part fixa del PBL). Fins a 10 punts.
3)Percentatge únic de descompte respecte als preus unitaris inclosos al quadre de preus (QP) del P2 i P3. Fins a 8 punts.
4)Percentatge únic de descompte respecte als preus unitaris dels materials (P2 i P3). Fins a 8 punts.
5)Compromís de subcontractació amb centres especials de treball, empresa d'inserció, o bé entitat o empresa mercantil. Fins a 6 punts.
6)Percentatge únic de descompte addicional que s'ofereix sobre el preus unitaris del P2 i P3, per economia d'escala. Fins a 5 punts.
7)Utilització de vehicles amb classificació "Zero Emissions" o "Eco". Fins a 3 punts.

Criteris subjectes a judici de valor (fins a 49 punts)

1)Organització general, metodologia i justificació de recursos. Fins a 14 punts.
2)Millores proposades per a 3 espais del municipi on l'enllumenat sigui deficient. Fins a 12 punts.
3)Eines informàtiques. Fins a 7 punts.
4)Càlcul teòric de consum aplicat sobre un quadre tipus. Fins a 6 punts.
5)Presentació del plànol que reflecteixi l'inventari dels punts d'un quadre. Fins a 5 punts.
6) Incoherències detectades en l'inventari aportat per l'ajuntament (fins a 5 punts)

11.- Condicions especials d'execució del contracte:

a) Clàusula ètica: Els licitadors, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

b) Clàusula social: Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte:

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació

del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

c) Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.

d) **Clàusula mediambiental:** El manteniment i la millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte. El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

12.- Data i referència de publicacions anteriors en el "Diari Oficial de la Unió Europea": L'**anunci d'informació prèvia** d'aquest procediment que es va publicar en data 16 de juliol del 2026 al DOUE núm. DO S 135/2026 (núm. de publicació 492574-2026) i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans.

13.- Data d'enviament de l'anunci de licitació al "Diari Oficial de la Unió Europea": Entre el 6 i el 10 de novembre de 2026.

14.- ACP (Acord sobre Contractació Pública) aplicable al contracte: Si.

15.- Presentació d'ofertes:
a)Data límit de presentació: **fins el dia fixat al perfil del contractant a les 14:00:00 hores.**
b)Modalitat de presentació: **en format electrònic i mitjançant l'eina de Sobre Digital**, accessible a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans
c)Documentació a presentar: la que es ressenya als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.
d)Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: **SIS MESOS**, comptadors des de la data d'obertura de proposicions.

Obertura telemàtica de les ofertes (Sobres B i C)
a) Entitat: Ajuntament de Viladecans. Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals (Departament de Compra Pública).
b) Adreça: c/ de les Sitges núm. 6, 4a. planta.
c) Localitat i codi postal: Viladecans 08840.
d) Data i hora d'obertura telemàtica del sobre digital B: la indicada al perfil del contractant.
e) Data, hora i lloc de l'acte públic d'obertura del sobre digital C: es publicarà al perfil del contractant una vegada emès l'informe tècnic de valoració de les ofertes tècniques (criteris amb judici de valor).
f) Persones autoritzades a assistir a l'obertura telemàtica del sobre digital C: l'acte d'obertura de les proposicions és públic

17.-Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Català o castellà.

18.- Recurs
Clàusula 1.6.1. de la part general del plec de clàusules administratives particulars.
a) Òrgan competent en procediments de recurs: Tribunal Català de Contractes del sector Públic.
b) Adreça: C. del Foc, núm. 57. 08038 Barcelona.
c) Termini per presentar el recurs: 15 dies hàbils, que es compten en funció de l'acte impugnat.

19.- Contracte relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

20.- Altres informacions
Les que es ressenyen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Viladecans, en la data de signatura electrònica

Tinenta d'Alcaldessa de Compra Pública i Patrimoni