ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE RECURSOS MUNICIPALS
EXP.: 24/2026/CSERV

I N F O R M E

RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU DE CONTRACTACIÓ I ELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE GESTIÓ ENERGÈTICA, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC, INSTAL·LACIONS SEMAFÒRIQUES I EL SEU SISTEMA DE TELEGESTIÓ, AIXÍ COM DEL SUBMINISTRAMENT SENSE OPCIÓ DE COMPRA I LA INSTAL·LACIÓ DE L'ENLLUMENAT DE NADAL DEL MUNICIPI DE VILADECANS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.- (Exp. AEP/AGI/Contractació/2026/51-24/2026/CSERV)

ANTECEDENTS

1. Vist l'**anunci d'informació prèvia** d'aquest procediment que es va publicar en data 16 de juliol del 2026 al DOUE núm. DO S 135/2026 (núm. de publicació 492574-2026) i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans.

2. A l'informe emès per la cap del Departament de Serveis Públics de l'Àrea d'Espai Públic i la directora de l'Àrea d'Espai Públic i Mobilitat Sostenible, de data 16 d'octubre de 2026, es manifesta la necessitat de contractar els **serveis de gestió energètica, manteniment i conservació de l'enllumenat públic, les instal·lacions semafòriques i el seu sistema de telegestió, així com el subministrament sense opció de compra i la instal·lació de l'enllumenat de Nadal al municipi de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, la subcontractació amb centres especials de treball d'iniciativa social o empreses d'inserció, i amb mesures de contractació pública sostenibles,** es justifica la no divisió en lots i s'informa favorablement i es sol·licita iniciar procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte.

En el mateix informe es justifica la incorporació en el present contracte de part dels criteris i condicions establertes a la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 27 de juny de 2016.

3. Els serveis tècnics del departament de Compra Pública de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals han redactat el **plec de clàusules administratives particulars** que haurà de regir la present contractació, el qual inclou els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions de les parts contractants.

4. Els serveis tècnics del departament de Serveis Públics de l'Àrea d'Espai Públic i Mobilitat Sostenible han elaborat el **plec de prescripcions tècniques** que haurà de regir la present contractació.

5. La vigència del contracte és de quatre (4) anys, amb inici ordinari l'1 de maig de 2027 i finalització el 30 d'abril de 2031.

No obstant això, si la formalització del contracte es produeix amb posterioritat a l'1 de maig de 2027, la prestació s'iniciarà en la data que s'estableixi en l'acord d'adjudicació i que es reculli en el contracte administratiu formalitzat. En aquest cas, la vigència serà de quatre (4) anys, comptats des de la data efectiva d'inici de la prestació.

Document verificable a Seu – Validació de documents , mitjançant el codi segur de verificació 163417361353402376l2

Document verificable a Seu – Validació de documents , mitjançant el codi segur de verificació 163417361353402376l2

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte fins a un màxim d'un (1) any addicional.

6. A l'esmentat informe, es preveu la modificació del present contracte durant la seva execució i durant la seva possible pròrroga fins a un 20% del preu (inclosa la pròrroga).

7. El valor estimat del contracte és de **5.017.577,58 € (IVA exclòs)**, d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA exclòs)
Import del contracte (manteniment (P1 i P2) - 4 anys de vigència del contracte) (IVA exclòs)	3.251.555,10 €
Import del contracte (inversions (P3) - 2 primers anys de la vigència del contracte) (IVA exclòs)	80.481,63 €
Possible pròrroga prevista (1 any)	849.277,92 €
Possibles modificacions previstes art. 204 LCSP (20%)	836.262,93 €
Valor Estimat del Contracte (VEC) =	5.017.577,58

8. El pressupost base de la licitació és de **4.031.764,43 € (IVA inclòs)**, d'acord amb el següent detall:

	CODI	DESCRIPCIÓ	Import anual Any 1 (IVA exclòs)	Import anual Any 2 (IVA exclòs)	Import anual Any 3 (IVA exclòs)	Import anual Any 4 (IVA exclòs)	Total import 4 anys (IVA exclòs)	IVA (21%)	TOTAL 4 ANYS (IVA inclòs)
P1	SMV	Gestió energètica quadres de comandament	22.733,13 €	23.415,12 €	24.117,57 €	24.841,10 €	95.106,92 €	19.972,45 €	115.079,37 €
P1	SMV	Comunicacions GPRS	18.520,99 €	19.076,62 €	19.648,92 €	20.238,39 €	77.484,92 €	16.271,83 €	93.756,75 €
P1	**SMV**	**TOTAL Servei de Gestió tècnica i de Mesura i Verificació del rendiment energètic**	**41.254,12 €**	**42.491,74 €**	**43.766,49 €**	**45.079,49 €**	**172.591,84 €**	**36.244,28 €**	**208.836,12 €**
P1	SMEP	Servei de Manteniment de les instal·lacions d'Enllumenat Públic	441.282,79 €	454.521,27 €	468.156,91 €	482.201,62 €	1.846.162,59 €	387.694,14 €	2.233.856,73 €
P1	SMS	Servei de Manteniment de Semàfors	25.954,17 €	26.732,80 €	27.534,78 €	28.360,82 €	108.582,57 €	22.802,34 €	131.384,91 €
P1	SEN	Servei de l'Enllumenat de Nadal	83.685,16 €	86.195,71 €	88.781,58 €	91.445,03 €	350.107,48 €	73.522,57 €	423.630,05 €
P1	SC	Servei Cistella elevadora	7.680,95 €	7.911,38 €	8.148,72 €	8.393,18 €	32.134,23 €	6.748,19 €	38.882,42 €
P1	SF	Servei Actes Festius municipi	19.574,03 €	20.161,25 €	20.766,09 €	21.389,07 €	81.890,44 €	17.196,99 €	99.087,43 €
P1		**TOTAL TREBALLS MANTENIMENT**	**578.177,10 €**	**595.522,41 €**	**613.388,08 €**	**631.789,72 €**	**2.418.877,31 €**	**507.964,23 €**	**2.926.841,54 €**
P1	**TT**	**TOTAL P1 sense IVA**	**619.431,22 €**	**638.014,15 €**	**657.154,57 €**	**676.869,21 €**	**2.591.469,15 €**	**544.208,51 €**	**3.135.677,66 €**
P2	**TC**	**Treballs Complementaris (*)**	**157.778,39 €**	**162.511,75 €**	**167.387,10 €**	**172.408,71 €**	**660.085,95 €**	**138.618,05 €**	**798.704,00 €**
P3		**Inversions 2 anys (*)**	**40.240,81 €**	**40.240,82 €**			**80.481,63 €**	**16.901,14 €**	**97.382,77 €**

P1+P2+P3		TOTAL	817.450,42 €	840.766,72 €	824.541,67 €	849.277,92 €	3.332.036,73 €	699.727,70 €	4.031.764,43 €

(*) La part variable - que inclou els treballs complementaris (P2) i les inversions (P3) - es destinarà a fer front als treballs de reparació i modificació de les instal·lacions, no inclosos en servei de manteniment preventiu ni el manteniment correctiu recurrent del P1, així com a les inversions esmentades. Atès que dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

El present contracte inclou prestacions pròpies del contracte administratiu de serveis, subministrament i obres, essent la prestació principal i la que té més importància des del punt de vista econòmic la part del servei:

- Import corresponent als **serveis**: **3.934.381,66 € (IVA inclòs)**
- Import corresponent a les **obres**: **97.382,77 € (IVA inclòs)**

9. Atesa l'existència de consignació pressupostària per atendre la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 31023 16500 22799 (Manteniment enllumenat públic) i 31023/16500/61900 Inversió enllumenat públic dels pressupostos generals dels exercicis de 2027, 2028, 2029, 2030 i 2031, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis corresponents, segons consta a l'informe tècnic pendent de la corresponent fiscalització per part de la Intervenció municipal, d'acord amb el següent detall:

Aplicació pressupostària	**Any 2027 8 mesos**	**Any 2028 12 mesos**	**Any 2029 12 mesos**	**Any 2030 12 mesos**	**Any 2031 4 mesos**
31023/16500/22799 Manteniment Enllumenat Públic	626.949,95 € A_FUT 12026000088727	959.232,54 € A_FUT 2026000088728	988.009,06 € A_FUT 2026000088729	1.017.649,32 € A_FUT 2026000088730	342.540,79 € A_FUT 2026000088731
31023/16500/61901 Inversió Enllumenat Públic	48.691,38€ A_FUT 12026000088734	48.691,39€ A_FUT 12026000088735			

FONAMENTS DE DRET

1. Els articles 1, 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

2. La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la de **contracte administratiu mixt de serveis i obres**, d'acord amb la definició que del mateix s'estableix

Document verificable a Seu – Validació de documents , mitjançant el codi segur de verificació 163417361353402376l2

als articles 13, 17, 18 i 25.1 a) de la LCSP, essent la prestació que té més importància des del punt de vista econòmic la part del servei.

3. L'article 25.1 a) i el capítol III del títol II del llibre II (art. 308 a 315) de la LCSP, que regulen el **contracte administratiu de serveis.**

4. L'article 29.4 de la LCSP, relatiu al **termini d'execució dels contractes de serveis**.

5. L'article 101 de la LCSP, relatiu al càlcul del **valor estimat dels contractes**, que estableix que el valor estimat dels contractes el determina l'import total, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit (IVA), pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el càlcul de l'import total estimat s'hi ha de tenir en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuals pròrrogues, així com la possibilitat de que el contracte sigui modificat.

6. L'article 131.2 de la LCSP, relatiu als procediments d'adjudicació i l'informe emès pels responsables del departament de Compra Pública i del departament d'Assessorament Jurídic de l'Àrea de Serveis Generals, amb la conformitat del Secretari accidental de la corporació, en el que es motiva la utilització del **procediment obert** per a l'adjudicació del present contracte.

7. L'article 22.1.b) de la LCSP, segons el qual per l'import del valor estimat, el present contracte **es considera subjecte a regulació harmonitzada.**

8. Els articles 135, 156.2. i 156.3 a) de la LCSP, en funció dels quals, per raó de la quantia del contracte procedeix anunciar la licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) amb una antelació mínima de **15 dies naturals** a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions, a comptar des de la data de la seva remissió a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans.

L'anunci d'informació prèvia d'aquest procediment es va publicar en data 16 de juliol de 2026 al DOUE núm. DO S 135/2026 (núm. de publicació 492574-2026) i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans.

9. L'article 63 de la LCSP, relatiu al **perfil del contractant.**

10. Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen els **plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques**, els quals estableixen les condicions d'execució del contracte, el qual consta a l'expedient i reuneix els requisits establerts a la LCSP.

11. L'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, de mesures urgents en matèria de contractació pública i l'article 99.3 de la LCSP, en els quals s'estableix que en els contractes on no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.

12. L'article 174.2 b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, segons el qual la despesa derivada del present contracte és de caràcter plurianual. La despesa derivada de l'execució del present contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis de 2027, 2028, 2029, 2030 i 2031.

13. L'article 117.2. de la LCSP relatiu al compromís de crèdits d'exercicis futurs amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a la LCSP.

Document verificable a Seu – Validació de documents , mitjançant el codi segur de verificació 163417361353400237612

14. La Disposició addicional segona, apartat segon, de la LCSP, en virtut de la qual l'adopció d'aquest acord és competència del Ple Municipal de l'Ajuntament de Viladecans i l'acord núm. 10 del Ple Municipal de delegació de competències del Ple en la Junta de Govern Local i en l'Alcaldia, adoptat en sessió extraordinària de data 6 de juliol de 2023, en virtut del qual l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans previ dictàmen de la Comissió Informativa de Presidència i Ciutat 2030.

En base a tot l'anterior, INFORMO QUE PROCEDEIX:

PRIMER.- INICIAR I TRAMITAR l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària, del **contracte administratiu de serveis de gestió energètica, manteniment i conservació de l'enllumenat públic, les instal·lacions semafòriques i el seu sistema de telegestió, així com de subministrament, sense opció de compra, i la instal·lació de l'enllumenat de Nadal al municipi de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, la subcontractació amb centres especials de treball d'iniciativa social o empreses d'inserció, i amb mesures de contractació pública sostenibles**, per un període de 4 anys, prorrogable per 1 any addicional, de conformitat amb el PPT, i essent el pressupost base de licitació, fins a un import màxim pels 4 anys d'execució del contracte de **4.031.764,43 € (IVA inclòs):**

	CODI	DESCRIPCIÓ	Import anual Any 1 (IVA exclòs)	Import anual Any 2 (IVA exclòs)	Import anual Any 3 (IVA exclòs)	Import anual Any 4 (IVA exclòs)	Total import 4 anys (IVA exclòs)	IVA (21%)	TOTAL 4 ANYS (IVA inclòs)
P1	SMV	Gestió energètica quadres de comandament	22.733,13 €	23.415,12 €	24.117,57 €	24.841,10 €	95.106,92 €	19.972,45 €	115.079,37 €
	SMV	Comunicacions GPRS	18.520,99 €	19.076,62 €	19.648,92 €	20.238,39 €	77.484,92 €	16.271,83 €	93.756,75 €
	SMV	**TOTAL Servei de Gestió tècnica i de Mesura i Verificació del rendiment energètic**	**41.254,12 €**	**42.491,74 €**	**43.766,49 €**	**45.079,49 €**	**172.591,84 €**	**36.244,28 €**	**208.836,12 €**
	SMEP	Servei de Manteniment de les instal·lacions d'Enllumenat Públic	441.282,79 €	454.521,27 €	468.156,91 €	482.201,62 €	1.846.162,59 €	387.694,14 €	2.233.856,73 €
	SMS	Servei de Manteniment de Semàfors	25.954,17 €	26.732,80 €	27.534,78 €	28.360,82 €	108.582,57 €	22.802,34 €	131.384,91 €
	SEN	Servei de l'Enllumenat de Nadal	83.685,16 €	86.195,71 €	88.781,58 €	91.445,03 €	350.107,48 €	73.522,57 €	423.630,05 €
	SC	Servei Cistella elevadora	7.680,95 €	7.911,38 €	8.148,72 €	8.393,18 €	32.134,23 €	6.748,19 €	38.882,42 €
	SF	Servei Actes Festius municipi	19.574,03 €	20.161,25 €	20.766,09 €	21.389,07 €	81.890,44 €	17.196,99 €	99.087,43 €
		TOTAL TREBALLS MANTENIMENT	**578.177,10 €**	**595.522,41 €**	**613.388,08 €**	**631.789,72 €**	**2.418.877,31 €**	**507.964,23 €**	**2.926.841,54 €**
	TT	**TOTAL P1 sense IVA**	**619.431,22 €**	**638.014,15 €**	**657.154,57 €**	**676.869,21 €**	**2.591.469,15 €**	**544.208,51 €**	**3.135.677,66 €**
P2	**TC**	**Treballs Complementaris (*)**	**157.778,39 €**	**162.511,75 €**	**167.387,10 €**	**172.408,71 €**	**660.085,95 €**	**138.618,05 €**	**798.704,00 €**
P3		**Inversions 2 anys (*)**	**40.240,81 €**	**40.240,82 €**			**80.481,63 €**	**16.901,14 €**	**97.382,77 €**

Document verificable a Seu – Validació de documents , mitjançant el codi segur de verificació 163417361353402376l2

P1+P2+P3		TOTAL	817.450,42 €	840.766,72 €	824.541,67 €	849.277,92 €	3.332.036,73 €	699.727,70 €	4.031.764,43 €

(*) La part variable - que inclou els treballs complementaris (P2) i les inversions (P3) - es destinarà a fer front als treballs de reparació i modificació de les instal·lacions, no inclosos en servei de manteniment preventiu ni el manteniment correctiu recurrent del P1, així com a les inversions esmentades. Atès que dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

El present contracte inclou prestacions pròpies del contracte administratiu de serveis, subministrament i obres, essent la prestació principal i la que té més importància des del punt de vista econòmic la part del servei:

- Import corresponent als **serveis**: **3.934.381,66 € (IVA inclòs)**
- Import corresponent a les **obres**: **97.382,77 € (IVA inclòs)**

SEGON.- DECLARAR aquest expedient de contractació de **TRAMITACIÓ ORDINÀRIA i CONVOCAR procediment obert harmonitzat per a l'adjudicació del contracte.**

TERCER.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hauran de regir el contracte.

QUART.- AUTORITZAR una despesa per import de **4.031.764,43 €,** a càrrec de les aplicacions pressupostàries 31023 16500 22799 (Manteniment enllumenat públic) i 31023/16500/61900 (Inversió enllumenat públic) dels pressupostos generals dels exercicis de 2027, 2028, 2029, 2030 i 2031, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis corresponents, d'acord amb el següent detall:

Aplicació pressupostària	**Any 2027 8 mesos**	**Any 2028 12 mesos**	**Any 2029 12 mesos**	**Any 2030 12 mesos**	**Any 2031 4 mesos**
31023/16500/22799 Manteniment Enllumenat Públic	626.949,95 € A_FUT 12026000088727	959.232,54 € A_FUT 2026000088728	988.009,06 € A_FUT 2026000088729	1.017.649,32 € A_FUT 2026000088730	342.540,79 € A_FUT 2026000088731
31023/16500/61901 Inversió Enllumenat Públic	48.691,38€ A_FUT 12026000088734	48.691,39€ A_FUT 12026000088735			

CINQUÈ.- PUBLICAR l'anunci de licitació al **Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE)** i al **PERFIL del CONTRACTANT de l'Ajuntament de Viladecans,** consultable a la seu electrònica http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans, amb una antelació mínima de **15 dies** a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions, a comptar des

Document verificable a Seu – Validació de documents , mitjançant el codi segur de verificació 163417361353402376l2

de la data de la seva remissió a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, **amb l'advertiment que la licitació s'ajornarà quan resulti necessari, en cas que es formulessin reclamacions contra els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques**.

SISÈ.- DONAR TRASLLAT d'aquest acord a l'Àrea d'Espai Públic i Mobilitat Sostenible (Departament de Serveis Públics -responsable del contracte-), a l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals (Tresoreria i departament de Gestió Econòmica) i a la Intervenció General, als efectes que corresponguin.

El que informo a Viladecans, en la data de signatura electrònica, salvant-ne el millor criteri.

NOTA DE CONFORMITAT DEL SECRETARI ACCIDENTAL

Atès l'informe jurídic que antecedeix, en relació a l'expedient de contractació referenciat en l'encapçalament.

Ateses les competències establertes a la Disposició Addicional 3ª, apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que les transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès allò disposat a l'article 3, apartat 4, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Emeto CONFORMITAT amb l'informe anterior.

El que informo a Viladecans, el dia de la signatura electrònica.
Secretari accidental

Document verificable a Seu – Validació de documents , mitjançant el codi segur de verificació 163417361353402376l2