INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Ref.: DGEP XI/NR/SBP
EXA: 477/2026
AMA/PEP: 3272.02
Codi SEDA: 023156 0001

Informe justificatiu de l'expedient de contractació, mitjançant un procediment obert harmonitzat, els serveis d'elaboració de pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció de l'edifici destinat a la recerca en l'àmbit de les ciències de la salut, en el marc del programa estratègic del projecte MIES-UB – Campus Sud de la Universitat de Barcelona

El data 20 de juliol de 2026, es va signar l'informe relatiu a la necessitat de contractar els serveis d'elaboració del pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres d'enderroc de les edificacions existents, de construcció, i d'urbanització dels espais lliures de parcel·la, de l'edifici destinat a la recerca en l'àmbit de les ciències de la salut en el marc del programa estratègic del Projecte MIES-UB – Campus Sud de la Universitat de Barcelona, on quedava prou motivat l'inici de l'expedient.

Objecte i característiques del contracte

L'objecte del contracte és l'elaboració del pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció especificades a l'informe de necessitats, i que estan vinculades amb la documentació tècnica imprescindible per portar a terme la promoció.

Per tal de detallar amb exactitud totes les tasques a realitzar, el Plec de prescripcions tècniques del contracte inclou el detall de les particularitats de les tasques concretes d'aquest encàrrec.

La durada prevista del contracte es preveu que sigui de **55 mesos**:

- 33 mesos de prestació efectiva dels serveis (9 mesos corresponents a la redacció del projecte i 24 mesos estimats inicialment per a l'execució de les obres).
- 10 mesos destinats al procés de licitació de les obres.
- Un mínim de 12 mesos corresponents al període de garantia de l'obra.

El termini de garantia de l'obra i el termini d'execució de les obres es fixarà en el contracte d'obres corresponent.

Per la fase corresponent a la redacció del projecte, es preveuen ampliacions de termini. Per la fase corresponent a la direcció d'obres, es preveu la mateixa ampliació de termini que l'establerta en el contracte d'obres.

L'**import de licitació** és de **881.332,16 €** (més IVA), distribuïts entre les següents anualitats:

2027	329.612,01 € (+ IVA)
2028	243.696,25 € (+ IVA)
2029	182.771,19 € (+ IVA)
2030	125.251,71 € (+ IVA)
2031	1,00 € (+ IVA)

El **valor estimat del contracte** és d'**1.057.598,60 €** (més IVA). Aquest import inclou l'import de licitació, les modificacions sobre el pressupost d'adjudicació fins a un màxim del 20%.

D'acord amb el que disposa l'article 204 de la LCSP, es preveuen com a possibles modificacions del present contracte les següents, sempre que resultin necessàries per garantir l'adequada execució de l'objecte contractual i no alterin la seva naturalesa global:

- Adaptació a nova normativa que entri en vigor durant la vigència del contracte i que exigeixi ajustar solucions, criteris tècnics o documentació.
- Modificació del programa funcional o requeriments tècnics o condicions d'emplaçament, derivada de prescripcions d'altres administracions o organismes competents, així com d'exigències imprescindibles per obtenir autoritzacions, informes o llicències.
- Aparició de condicions imprevistes del terreny o de l'obra no detectables amb els estudis previs disponibles i que obliguin a ajustar solucions tècniques, documentació o unitats d'obra.
- Condicionants sobrevinguts de compatibilitat amb altres infraestructures instal·lacions o serveis existents o projectats requereixin adaptar el projecte, la seva documentació o els treballs associats.
- Ajustos en el nivell de definició o detall de la documentació tècnica, quan resultin imprescindibles per integrar requeriments sobrevinguts, informes sectorials o condicionants derivats de l'evolució de la definició del projecte, sempre dins dels límits del seu objecte inicial.

Les condicions especials de pagament estant establertes en el Plec de prescripcions tècniques del contracte, i no es preveu revisió de preus.

Procediment de licitació i justificació dels criteris d'adjudicació

Tipus de procediment

Tenint en compte l'import i durada del contracte, es proposa tramitar el concurs mitjançant un procediment OBERT HARMONITZAT.

Solvència tècnica

La mínima determinada per l'article 90 apartat e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Criteris de valoració

Aquest informe s'acompanya d'un **annex amb els criteris d'adjudicació – criteris de puntuació quantificables mitjançant aplicació de fórmules, i models per la presentació d'ofertes**.

Aquests criteris d'adjudicació, en síntesi, són:

- Criteris d'adjudicació de preu- màxim **40 punts**.
- Criteris avaluables de forma automàtica - màxim **60 punts** repartits en:
    1. Experiència del personal tècnic en direcció d'execució d'obra d'un edifici de nova construcció destinat principalment a usos de recerca o investigació, laboratoris o sanitari, finalitzat durant els darrers 10 anys, amb una superfície construïda mínima de 5.000 m² i amb més del 70% de la superfície construïda destinada als usos descrits. **20 punts**
    2. Experiència del personal tècnic en direcció d'execució d'obra d'un edifici de nova construcció no destinat principalment a usos residencial, esportiu o industrial, finalitzat durant els darrers 10 anys i amb un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) de l'obra executada, exclòs l'IVA, igual o superior a 15.000.000 €. **15 punts**
    3. Experiència en la redacció d'estudis d'impacte ambiental i/o en la vigilància ambiental d'obres de nova construcció finalitzades durant els darrers 10 anys, realitzada pel personal tècnic proposat com a responsable de la direcció ambiental d'obra del contracte. (màxim **10 punts**)
    4. Experiència en direcció d'execució d'obra d'un edifici de nova construcció que hagi obtingut una certificació ambiental d'edifici acabat, finalitzat durant els darrers 10 anys, realitzada pel personal tècnic proposat com a responsable de la direcció ambiental d'obra del contracte. **3 punts**

5. Formació específica i/o experiència en l'elaboració d'Anàlisis del Cicle de Vida (ACV) d'edificis de nova construcció finalitzats durant els darrers 10 anys, realitzada pel personal tècnic proposat com a responsable de la direcció ambiental d'obra del contracte. (màxim **3 punts**)
6. Compromís d'elaboració de l'Anàlisi del Cicle de Vida (ACV) del Pla de Manteniment que s'incorporarà al Llibre de l'Edifici, així com de l'anàlisi comparativa entre l'ACV de projecte i l'ACV corresponent a l'obra executada, realitzada pel personal tècnic proposat com a responsable de la direcció ambiental d'obra del contracte. **3 punts**
7. Compromís d'aplicació de la metodologia BIM mitjançant l'execució de les accions BIM addicionals definides per al contracte i/o experiència en l'elaboració d'amidaments i pressupostos obtinguts a partir de models BIM d'edificis de nova construcció, realitzada pel personal tècnic nomenat com a responsable BIM del contracte. (màxim **3 punts**)
8. Compromís de millora de l'equip tècnic mitjançant la incorporació d'un tècnic ajudant a la Direcció d'Execució d'Obra especialista en vigilància ambiental d'obra i sostenibilitat. **3 punts**

Els criteris d'adjudicació proposats permeten avaluar l'experiència, la capacitació tècnica i els compromisos de millora del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte en aspectes directament relacionats amb les prestacions objecte de la licitació.

En particular, permeten valorar:

- L'experiència en la direcció d'execució d'obres d'edificació de característiques similars a les de l'actuació objecte del contracte, tant per complexitat funcional i d'instal·lacions com per dimensió econòmica.
- L'experiència en l'àmbit ambiental aplicada a la construcció, mitjançant la redacció d'estudis d'impacte ambiental, la vigilància ambiental d'obra i la participació en edificis que hagin obtingut certificacions ambientals reconegudes.
- La formació especialitzada i l'experiència en l'aplicació de metodologies d'Anàlisi del Cicle de Vida (ACV) d'edificis, amb incidència directa en la sostenibilitat ambiental de l'actuació.
- El compromís de desenvolupament d'estudis complementaris d'Anàlisi del Cicle de Vida vinculats a la fase d'explotació i manteniment de l'edifici, així com l'avaluació comparativa entre les previsions de projecte i els resultats associats a l'obra executada.
- L'aplicació efectiva de la metodologia BIM durant l'execució del contracte, així com l'experiència en la generació d'amidaments i pressupostos a partir de models BIM d'edificació.
- El reforç dels mitjans personals adscrits al contracte mitjançant la incorporació d'un tècnic especialista en vigilància ambiental d'obra i sostenibilitat, incrementant el seguiment dels objectius ambientals de l'actuació.

Tots els criteris mantenen una vinculació directa amb l'objecte del contracte i permeten identificar les ofertes que aporten més qualitat tècnica en la direcció d'execució de les obres, el control ambiental, la sostenibilitat de l'edifici i la gestió de la informació associada al procés constructiu.

Justificació de la incompatibilitat entre les funcions integrants de la Direcció Facultativa

D'acord amb els articles 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, les funcions de Direcció d'Obra i de Direcció de l'Execució de l'Obra són diferenciades i formen part de la Direcció Facultativa. Atès que ambdues figures exerceixen funcions de supervisió i control sobre l'execució de l'obra, i amb la finalitat de garantir la independència, objectivitat i eficàcia en l'exercici de les seves funcions, es considera necessari que aquestes siguin desenvolupades per subjectes diferents.

Per aquest motiu, es proposa establir en els plecs la incompatibilitat perquè una mateixa persona física o jurídica assumeixi simultàniament els serveis de Direcció d'Obra i de Direcció de l'Execució de l'Obra respecte d'una mateixa actuació.

Aquesta incompatibilitat s'estendrà igualment a les persones jurídiques pertanyents a un mateix grup empresarial o que mantinguin vincles de control, dependència o qualsevol altra relació que pugui comprometre la independència exigible entre ambdues funcions.

Desglossament dels imports d'honoraris

Per a la intervenció de l'edifici destinat a la recerca en l'àmbit de les ciències de la salut en el marc del programa estratègic del Projecte MIES-UB – Campus Sud de la Universitat de Barcelona, el desglossament per a cada una de les tasques successives incloses en el present contracte d'elaboració del pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental, es desglossa de la següent manera sobre l'import de licitació:

Fase corresponent a la redacció del projecte:	**206.062,10 €**
Amidament+pressupost+plec+ACV	158.833,69 €
Estudi de gestió de residus	4.252,50 €
Estudi d'impacte ambiental	8.032,50 €
Memòria valorada acondicionament	34.943,41 €
Fase corresponent a la direcció d'obres:	**626.258,53 €**
Direcció execució + seg ACV	544.572,63 €
Vigilancia ambiental	81.685,90 €
Control de qualitat	**49.011,53 €**
	881.332,16 €

Per tot el que s'ha exposat,

INFORMO:

Que del contingut del present informe, queda prou justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment **OBERT HARMONITZAT** d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

La responsable del Projecte, Noelia Rodríguez Rodríguez

Per absència del director de Governança d'Entitats Participades, Xavier Isart Rueda:
El coordinador de Projectes, Joan Estrada i Aliberas

ANNEX DEL PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ – CRITERIS DE PUNTUACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT APLICACIÓ DE FÓRMULES

Criteri d'adjudicació de preu (màxim 40 punts)

1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC}\right)$$

on Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n}\sum_{i=1}^{n} BO_i$$

On **n** és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^{n} (BO_i)^2 - n\,(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si n =1, es prendrà σ =0 .

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$\left|BO_i - BM\right| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si **n'** és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

  $$BR = \frac{1}{n'}\sum_{i=1}^{n'} BO_i \qquad \text{per als valors} \qquad \left|BO_i - BM\right| \leq \sigma$$

Quan **n** sigui **superior a 5,** es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que *BOi* > ***BR* + 2**

Quan **n** sigui **igual a 5,** es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que *BOi* > ***BR* + 5**

- Si **n'** és **inferior a 5** es distingiran, de manera similar, dos casos:

  Quan **n** sigui **superior a 5,** es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que *BOi* > ***BM* + 2**

  Quan **n** sigui **igual o inferior a 5,** Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que *BOi* > ***BM* + 5**

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

2. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (40 punts)

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes admeses s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 40 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1{,}6666\ldots$ el qual és adient per als serveis objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.

Criteris de valoració automàtica (màxim 60 punts)

Acreditació de l'experiència

L'experiència serà nominal i ha de ser acreditada per la persona que assumirà les tasques descrites en el contracte; en aquest sentit els certificats i documentació exigida per a l'acreditació de l'experiència haurà de ser de la persona nomenada. En cas d'equips tècnics, com a mínim un dels membres haurà d'acreditar l'esmentada experiència i s'exigirà la presència, tant durant la redacció del projecte com en l'obra, de totes les persones que acreditin l'experiència en les diferents tasques.

Si el licitador és una societat o un equip tècnic, caldrà presentar nomenament de la persona o persones que assumiran les tasques i el document haurà d'anar signat pel representat de l'empresa licitadora i la persona o persones designades. En aquest cas, els certificats i documentació exigida anteriorment per a l'acreditació de l'experiència hauran de ser de la persona o persones nomenades.

A tal efecte, caldrà presentar omplert i signat el **MODEL 0** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, especificant cadascuna de les persones nomenades.

La persona o persones designades per a cadascuna de les tasques s'hauran de mantenir durant tota la vigència del contracte i en cas que sigui necessària la substitució d'alguna d'elles, s'haurà d'acreditar que la nova o noves persones proposades disposen d'una experiència com a mínim equivalent a la de la persona o persones nomenades segons els presents criteris de valoració.

Condicions generals de valoració i acreditació

A efectes de puntuació, només es valoraran els criteris degudament acreditats mitjançant la documentació exigida en cada cas. No es tindrà en consideració la documentació no requerida expressament.

Així mateix, es podrà requerir la documentació complementària que es consideri necessària per verificar la informació aportada, i la manca d'acreditació suficient comportarà la no valoració del criteri corresponent.

A continuació es detallen els criteris tècnics objecte de puntuació, la puntuació màxima atribuïble a cadascun, els requisits per a la seva valoració i la documentació acreditativa que cal aportar:

1. **Experiència del personal tècnic en direcció d'execució d'obra d'un edifici de nova construcció dintre dels següents paràmetres:**

   - Usos:
     - Recerca / Investigació
     - Laboratoris
     - Sanitari

     Nota: Als efectes d'aquest criteri, es valorarà l'experiència en la direcció d'execució d'obres d'edificis amb instal·lacions d'elevada complexitat tècnica destinats a activitats científiques, assistencials o experimentals, com ara laboratoris, centres de recerca experimental, centres de recerca biomèdica, biobancs, instal·lacions farmacèutiques, hospitals, centres sanitaris, centres de simulació clínica, centres tecnològics amb laboratoris o altres edificis assimilables que incorporin instal·lacions especials de caràcter científic, assistencial o experimental. No seran objecte de valoració els edificis destinats principalment a usos administratius, d'oficina o similars, encara que estiguin vinculats a activitats de recerca.

   - Termini: acabat en els darrers 10 anys.
   - Superfície total: ≥ 5.000 m² construïts.
   - Superfície destinada als usos descrits: ≥ 70% de la superfície construïda total.

- Participació: direcció d'execució realitzada pel personal tècnic proposat com a responsable de la tasca objecte del contracte.

– Motivació

La construcció dels edificis de recerca, laboratori o sanitari presenta una complexitat tècnica superior a la d'altres tipologies edificatòries, especialment pel que fa a la coordinació, execució i posada en servei d'instal·lacions especials i sistemes crítics. Per aquest motiu es considera rellevant valorar l'experiència específica en la direcció de l'execució d'obres d'edificis amb aquestes característiques.

– Criteris de puntuació (**màx. 20 punts**)

- La puntuació màxima serà de **20 punts**, corresponents a una (**1**) direcció d'execució d'obra.
- Només es podrà presentar **un edifici**.
- L'experiència presentada en aquest apartat no podrà ser utilitzada per obtenir puntuació en l'apartat 2 i 3.

– Requisits de puntuació

- Només s'admetran edificis de nova construcció amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 10 anys anteriors a la data de publicació de la licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.
- Només s'admetran obres d'edificació de nova construcció en els termes definits a l'article 2.2.a de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- No s'admetran edificacions de nova construcció d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica, ni obres d'ampliació, modificació, reforma, rehabilitació, gran rehabilitació o adequació d'edificis existents.
- Només puntuarà un edifici que compleixi simultàniament totes les condicions establertes en aquest apartat i que destini més del 70% de la seva superfície construïda als usos descrits.
- No seran objecte de valoració els edificis destinats principalment a usos administratius, d'oficina o similars, encara que estiguin vinculats a activitats de recerca, quan no incorporin laboratoris o instal·lacions especials pròpies de l'activitat científica, assistencial o experimental.
- Les actuacions que no acreditin alguna de les característiques exigides no obtindran puntuació.

– Documentació imprescindible a presentar

El **MODEL 1** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, omplert i signat, acompanyat de la següent documentació acreditativa:

- El full d'encàrrec visat per col·legi professional corresponent o contracte formalitzat.
- El full de assumeix de direcció visat per col·legi professional corresponent.
- Certificat final d'obra amb visat d'ambdós col·legis professionals corresponents, o certificat emès pel promotor o per la direcció facultativa que identifiqui expressament el tècnic del qual s'acredita l'experiència i les dades objecte de valoració.
- Documentació gràfica suficient per identificar l'actuació i acreditar-ne els usos, incloent-hi el quadre de superfícies.
- Documentació acreditativa de les instal·lacions especials existents a l'edifici, si aquestes no poden deduir-se de la resta de documentació aportada.
- En cas d'existir certificats finals d'obra parcials corresponents a un mateix encàrrec, únicament es consideraran aquells que compleixin el requisit temporal anteriorment establert.

  A efectes de valoració, no es considerarà acreditada l'experiència que no vagi acompanyada de la documentació requerida en els termes establerts en aquest apartat.

2. **Experiència del personal tècnic en direcció d'execució d'obra d'un edifici de nova construcció dintre dels següents paràmetres:**

- Usos:
  - No s'admeten edificis d'ús residencial, esportiu o industrial.
  - S'admetran edificis de qualsevol altre ús principal, tant de titularitat pública com privada.
- Termini: acabat en els darrers 10 anys.
- PEC d'obra executada (abans d'IVA): ≥ 15.000.000 €.
- Participació: direcció d'execució realitzada pel personal tècnic proposat com a responsable de la tasca objecte del contracte.

– Motivació

La direcció d'execució d'obres d'edificació de gran dimensió econòmica comporta una especial complexitat en la planificació, coordinació, seguiment econòmic, control de qualitat, control documental i gestió dels diferents agents que intervenen en el procés constructiu. Per aquest motiu es considera rellevant valorar l'experiència acreditada en la direcció d'execució d'obres de nova construcció amb un pressupost d'execució elevat i corresponents a edificis d'equipament.

– Criteris de puntuació (**màx. 15 punts**)

- La puntuació màxima serà de **15 punts**, corresponents a una (**1**) direcció d'execució d'obra.
- Només es podrà presentar **un edifici**.
- L'experiència presentada en aquest apartat no podrà ser utilitzada per obtenir puntuació en l'apartat 1 i 3.

– Requisits de puntuació

- Només s'admetran edificis de nova construcció amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 10 anys anteriors a la data de publicació de la licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.
- Només s'admetran obres d'edificació de nova construcció en els termes definits a l'article 2.2.a de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- No s'admetran edificacions de nova construcció d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica, ni obres d'ampliació, modificació, reforma, rehabilitació, gran rehabilitació o adequació d'edificis existents.
- Només puntuarà un edifici que compleixi simultàniament totes les condicions establertes en aquest apartat.
- Les actuacions que no acreditin alguna de les característiques exigides no obtindran puntuació.

– Documentació imprescindible a presentar

El **MODEL 2** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, omplert i signat, acompanyat de la següent documentació acreditativa:

- El full d'encàrrec visat per col·legi professional corresponent o contracte formalitzat.
- El full de assumeix de direcció visat per col·legi professional corresponent.
- Certificat final d'obra amb visat d'ambdós col·legis professionals corresponents, o certificat emès pel promotor o per la direcció facultativa que identifiqui expressament el tècnic del qual s'acredita l'experiència i les dades objecte de valoració.

- Documentació gràfica suficient per identificar l'actuació i acreditar-ne l'ús principal.
- Documentació acreditativa del Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) executat, exclòs l'IVA, objecte de valoració.
- En cas d'existir certificats finals d'obra parcials corresponents a un mateix encàrrec, únicament es consideraran aquells que compleixin el requisit temporal anteriorment establert.

  A efectes de valoració, no es considerarà acreditada l'experiència que no vagi acompanyada de la documentació requerida en els termes establerts en aquest apartat.

3. Experiència en la redacció d'estudis d'impacte ambiental i/o en la vigilància ambiental d'obres de nova construcció finalitzades durant els darrers 10 anys, realitzada pel personal tècnic proposat com a responsable de la direcció ambiental d'obra del contracte:

– Motivació

La direcció ambiental d'obra requereix coneixements específics en matèria d'avaluació ambiental, seguiment de mesures correctores, vigilància ambiental i verificació del compliment de les determinacions establertes pels òrgans ambientals competents. Per aquest motiu es considera rellevant valorar l'experiència acreditada en la redacció d'estudis d'impacte ambiental i en la vigilància ambiental d'obres de nova construcció.

– Criteris de puntuació (**màx. 10 punts**)

- Només es valorarà:
  - un (1) estudi d'impacte ambiental.
  - una (1) vigilància ambiental d'obra.
  - Les actuacions presentades hauran de ser diferents de les acreditades als criteris 1 i 2.

- En funció de l'experiència acreditada correspondrà:
  a. Redacció d'un estudi d'impacte ambiental: **4 punts**
  b. Vigilància ambiental d'obra: **4 punts**
  c. Redacció de l'estudi d'impacte ambiental i desenvolupament de la vigilància ambiental d'obra del mateix projecte o edifici: **10 punts**

     En aquest cas no s'atorgarà cap puntuació addicional per altres actuacions.

– Requisits de puntuació

- Només s'admetran estudis d'impacte ambiental finalitzats amb data igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 10 anys anteriors a la data de publicació de la present licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.
- Només s'admetran estudis d'impacte ambiental elaborats en el marc de procediments d'avaluació ambiental previstos a la normativa vigent.
- No s'admetran Plans d'Assegurament de Qualitat i Medi Ambient (PAQMA), Plans de Medi Ambient (PMA), memòries ambientals ni altra documentació ambiental que no tingui la naturalesa d'estudi d'impacte ambiental.
- Només s'admetran vigilàncies ambientals d'obra finalitzades dins el mateix període temporal anteriorment indicat.

- No s'admetran actuacions corresponents a habitatges unifamiliars, ni habitatges en filera.
- Només s'admetran obres d'edificació de nova construcció en els termes establerts a l'article 2.2.a de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- No s'admetran edificacions de nova construcció d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica, ni obres d'ampliació, modificació, reforma, rehabilitació, gran rehabilitació o adequació d'edificis existents.
- En el cas de les vigilàncies ambientals, només es valoraran aquelles actuacions en què el tècnic proposat hagi desenvolupat les funcions de vigilància ambiental durant la totalitat de l'execució de les obres, des del seu inici fins a la seva finalització.

- Documentació imprescindible a presentar

El **MODEL 3** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, omplert i signat, acompanyat de la següent documentació acreditativa:

- Certificat expedit per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o certificat, declaració o document equivalent emès pel destinatari, quan aquest sigui una entitat privada, que acrediti la prestació realitzada i inclogui les dades objecte de valoració.
- Contracte, full d'encàrrec, nomenament o altra documentació acreditativa de la participació del tècnic proposat.
- En el cas de la redacció d'estudis d'impacte ambiental, còpia de la portada i full d'autoria de l'estudi, o document equivalent que n'acrediti l'autoria.
- En el cas de la vigilància ambiental, informe final de vigilància ambiental signat pel tècnic responsable.
- Certificat final d'obra o document equivalent que acrediti la finalització de l'actuació objecte de valoració.

  A efectes de valoració, no es considerarà acreditada l'experiència que no vagi acompanyada de la documentació exigida en els termes establerts en aquest apartat.

4. **Experiència en direcció d'execució d'obra d'un edifici de nova construcció amb certificació ambiental, finalitzat durant els darrers 10 anys, realitzada pel personal tècnic proposat com a responsable de la tasca objecte del contracte.**

– Motivació

La construcció d'edificis amb certificació ambiental requereix un major nivell de control durant l'execució de les obres, tant pel que fa al seguiment de materials i sistemes constructius com al compliment dels requisits de sostenibilitat, qualitat ambiental, eficiència energètica i gestió dels residus exigits pels diferents sistemes de certificació. Per aquest motiu es considera rellevant valorar l'experiència acreditada en la direcció d'execució d'obres que hagin obtingut una certificació ambiental d'edifici acabat.

– Criteris de puntuació (**màx. 3 punts**)

- Només es valorarà una (**1**) experiència.
- L'actuació presentada pot coincidir amb les acreditades als altres criteris.
- Direcció d'execució d'obra d'un edifici de nova construcció amb certificació ambiental obtinguda: **3 punts**.

– Requisits de puntuació

- Només s'acceptaran certificacions ambientals d'edifici acabat efectivament obtingudes i emeses per una entitat acreditada.

- Només s'acceptaran les certificacions BREEAM, VERDE, DGNB i LEED aplicables a edificis.
- Només s'admetran obres amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 10 anys anteriors a la data de publicació de la present licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.
- No s'admetran actuacions corresponents a habitatges unifamiliars, ni habitatges en filera.
- Només s'admetran obres d'edificació de nova construcció en els termes establerts a l'article 2.2.a de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- No s'admetran edificacions de nova construcció d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica, ni obres d'ampliació, modificació, reforma, rehabilitació, gran rehabilitació o adequació d'edificis existents.
- Només es valorarà l'experiència del personal tècnic proposat quan hagi desenvolupat les funcions de direcció d'execució durant la totalitat de l'obra, des del seu inici fins a la seva finalització.

– Documentació imprescindible a presentar

El **MODEL 4** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, omplert i signat, acompanyat de la següent documentació acreditativa:

- Contracte, full d'encàrrec, full d'assumeix o document equivalent que acrediti la participació del tècnic proposat.
- Certificat o document oficial emès per l'entitat certificadora acreditada que acrediti l'obtenció de la certificació ambiental i el nivell assolit.
- Certificat final d'obra amb visat dels col·legis professionals corresponents o document equivalent que acrediti la finalització de l'actuació.

  A efectes de valoració, no es considerarà acreditada l'experiència que no vagi acompanyada de la documentació exigida en els termes establerts en aquest apartat.

5. Formació i/o experiència en l'elaboració de l'Anàlisi del Cicle de Vida (ACV) d'un edifici de nova construcció finalitzat durant els darrers 10 anys, realitzada pel personal tècnic nomenat com a responsable de la direcció ambiental de l'obra objecte del contracte.

– Motivació

La incorporació de criteris de sostenibilitat i descarbonització en el sector de l'edificació requereix coneixements específics en l'avaluació dels impactes ambientals dels edificis al llarg del seu cicle de vida. Per aquest motiu, es considera rellevant valorar tant la formació específica en Anàlisi del Cicle de Vida (ACV) aplicada a edificis mitjançant eines informàtiques especialitzades, com l'experiència acreditada en l'elaboració d'informes ACV d'edificis de nova construcció.

– Criteris de puntuació (**màx. 3 punts**)

- Només es valorarà una (1) acció formativa i una (1) experiència.
- L'edifici objecte de l'experiència podrà coincidir amb els acreditats als altres criteris.

En funció de la formació i/o experiència acreditada, correspondrà:

a. Formació en Anàlisi del Cicle de Vida (ACV): **1 punt**
b. Elaboració d'un informe d'Anàlisi del Cicle de Vida (ACV): **2 punts**

La puntuació màxima serà de **3 punts**, resultant de la suma dels apartats anteriors.

– Requisits de puntuació

a. En relació amb la formació:

- El curs haurà de tenir per objecte l'elaboració d'Anàlisis del Cicle de Vida (ACV) aplicades a edificis mitjançant programari especialitzat.
- El curs haurà de tenir una durada mínima de 10 hores lectives.
- S'admetran, entre d'altres, les formacions relacionades amb ITeC GMA, SimaPro, GaBi, One Click LCA, CYPE Arquimedes o altres eines equivalents destinades a la realització d'Anàlisis del Cicle de Vida.
- No s'admetrà l'assistència a jornades informatives, seminaris divulgatius, presentacions comercials o activitats similars.

b. En relació amb l'experiència:

- Només s'admetran informes d'Anàlisi del Cicle de Vida (ACV) finalitzats amb data igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 10 anys anteriors al de la data de publicació de la present licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.
- S'entendrà per informe ACV aquell estudi que avali els impactes ambientals d'un edifici al llarg del seu cicle de vida mitjançant una metodologia reconeguda d'Anàlisi del Cicle de Vida.
- No s'admetran actuacions corresponents a habitatges unifamiliars, ni habitatges en filera.
- Només s'admetran obres d'edificació de nova construcció en els termes establerts a l'article 2.2.a de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- No s'admetran edificacions de nova construcció d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica, ni obres d'ampliació, modificació, reforma, rehabilitació, gran rehabilitació o adequació d'edificis existents.

– Documentació imprescindible a presentar

El **MODEL 5** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, omplert i signat, acompanyat de la següent documentació acreditativa:

a. Formació en ACV:

- Certificat nominal d'assistència o d'aprofitament emès per l'entitat formadora, en el qual consti el contingut de la formació i la seva durada.

b. Elaboració d'un informe ACV:

- Certificat expedit per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui una entitat privada, certificat o declaració del destinatari acompanyat de la documentació acreditativa de la realització del treball.
- Portada i full d'autoria de l'informe ACV, o document equivalent que acrediti la participació efectiva del tècnic proposat en la seva elaboració.
- Documentació identificativa de l'actuació objecte de valoració i de la data de finalització de l'informe.

  A efectes de valoració, no es considerarà acreditada l'experiència ni la formació que no vagin acompanyades de la documentació exigida en els termes establerts en aquest apartat.

6. **Compromís d'elaboració de l'Anàlisi del Cicle de Vida (ACV) del Pla de Manteniment i anàlisi comparativa entre l'ACV de projecte i l'ACV d'obra executada, realitzada pel personal tècnic proposat com a responsable de la tasca objecte del contracte.**

– Motivació

L'anàlisi del cicle de vida constitueix una eina de suport a la sostenibilitat de l'edifici que permet avaluar els impactes ambientals associats als materials, sistemes constructius i operacions de manteniment al llarg de la vida útil de l'edifici.

Es considera d'interès per al contracte disposar d'una anàlisi específica dels impactes associats a les operacions de manteniment previstes al Llibre de l'Edifici, així com d'una comparativa entre l'Anàlisi del Cicle de Vida desenvolupada durant la fase de projecte i la corresponent a l'obra finalment executada, amb la finalitat de disposar d'informació objectiva per a l'avaluació ambiental de l'edifici construït.

– Criteris de puntuació (**màx. 3 punts**)

- Compromís d'elaboració de l'Anàlisi del Cicle de Vida (ACV) de les actuacions previstes al Pla de Manteniment que s'incorporarà al Llibre de l'Edifici i elaboració d'una anàlisi comparativa entre l'ACV del projecte i l'ACV corresponent a l'obra efectivament executada: **3 punts**
- La manca de compromís comportarà l'obtenció de 0 punts.

– Condicions del compromís

El licitador que obtingui la puntuació corresponent haurà d'incorporar, sense cost addicional per al contracte:

- L'Anàlisi del Cicle de Vida (ACV) associada a les actuacions de manteniment previstes al Pla de Manteniment que formi part del Llibre de l'Edifici.
- Un informe comparatiu entre l'ACV considerada en fase de projecte i l'ACV resultant de l'obra efectivament executada, identificant les principals variacions derivades dels materials, sistemes constructius o solucions finalment executades.
- Els resultats i conclusions obtinguts s'incorporaran a la documentació final del contracte.

– Documentació imprescindible a presentar

El **MODEL 6** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, omplert i signat.

7. **Compromís d'aplicació de la metodologia BIM i/o experiència en l'elaboració d'amidaments i pressupostos a partir de models BIM d'edificis de nova construcció, realitzada pel personal tècnic nomenat com a responsable BIM del contracte.**

– Motivació

La metodologia BIM facilita la coordinació de la informació del projecte, el control de les modificacions, la gestió de la informació durant l'execució de l'obra i l'obtenció d'amidaments i pressupostos a partir d'un model digital de l'edifici. Per aquest motiu es considera rellevant valorar tant el compromís d'executar accions BIM addicionals que es detallen en el document *AccionsBIM_EDI_RP+DEO.xlsx* durant el desenvolupament del contracte com l'experiència acreditada en l'elaboració d'amidaments i pressupostos mitjançant models BIM.

– Criteris de puntuació (**màx. 3 punts**)

- Només es valorarà una experiència.
- L'edifici acreditat podrà coincidir amb els presentats als altres criteris.

En funció del compromís adquirit i/o de l'experiència acreditada, correspondrà:

a. Compromís d'execució de les accions BIM addicionals definides al document AccionsBIM_EDI_RP+DEO.xlsx: **1 punt**

b. Experiència en l'elaboració d'amidaments i pressupostos obtinguts a partir d'un model BIM d'un edifici de nova construcció: **2 punts**

La puntuació màxima serà **de 3 punts**, resultant de la suma dels apartats anteriors.

– Requisits de puntuació

- No s'admetran actuacions corresponents a habitatges unifamiliars, ni habitatges en filera.
- Només s'admetran obres d'edificació de nova construcció en els termes establerts a l'article 2.2.a de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- No s'admetran edificacions de nova construcció d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica, ni obres d'ampliació, modificació, reforma, rehabilitació, gran rehabilitació o adequació d'edificis existents.

– Documentació imprescindible a presentar

El **MODEL 7** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, omplert i signat, acompanyat de la següent documentació acreditativa:

a. Compromís d'accions BIM addicionals

- Document *AccionsBIM_EDI_RP+DEO.xlsx*, degudament emplenat i signat, presentat en format PDF.

b. Experiència en amidaments i pressupostos BIM

- Certificat expedit per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui una entitat privada, certificat o declaració del destinatari acompanyat de la documentació acreditativa de la prestació realitzada.
- Documentació acreditativa que permeti verificar que els amidaments i/o pressupostos objecte de valoració han estat elaborats a partir d'un model BIM de l'edifici.

  A efectes de valoració, no es considerarà acreditada l'experiència que no vagi acompanyada de la documentació exigida en els termes establerts en aquest apartat.

8. Compromís de millora de l'equip tècnic mitjançant la incorporació d'un tècnic ajudant a la Direcció d'Execució d'Obra especialista en vigilància ambiental d'obra i sostenibilitat.

– Motivació

La minimització dels impactes ambientals derivats de l'execució de les obres constitueix un objectiu prioritari de l'actuació. La incorporació d'un tècnic especialista en seguiment ambiental d'obra permet reforçar el control de les mesures preventives i correctores, el compliment dels requisits ambientals aplicables i el seguiment dels objectius de sostenibilitat establerts per al contracte. Per

aquest motiu es valora la incorporació d'aquest perfil tècnic com a suport a la Direcció d'Execució d'Obra.

– Criteris de puntuació (**màx. 3 punts**)

  - Compromís d'incorporació d'un tècnic ajudant a la Direcció d'Execució d'Obra amb el perfil requerit: **3 punts**.
  - La manca de compromís comportarà l'obtenció de **0 punts**.

– Requisits de puntuació

  Condicions del tècnic proposat:

  - Titulació universitària de grau, diplomatura, llicenciatura, enginyeria o enginyeria tècnica relacionada amb l'edificació, l'enginyeria, el medi ambient o disciplines afins.
  - Perfil professional especialista en vigilància ambiental d'obra, seguiment ambiental o sostenibilitat aplicada a l'edificació.
  - Dedicació mínima al contracte: 20% durant la fase d'execució de les obres.

  Formació específica requerida:

  - Formació específica en Anàlisi del Cicle de Vida (ACV) aplicada a edificis mitjançant programari especialitzat.
  - S'admetran, entre d'altres, formacions relacionades amb ITeC GMA, SimaPro, GaBi, One Click LCA, CYPE Arquimedes o eines equivalents.
  - La formació haurà de tenir una durada mínima de 20 hores lectives.
  - No es consideraran vàlides les jornades informatives, seminaris divulgatius o presentacions comercials.

– Documentació a presentar per acreditar la formació

  Certificat nominal d'assistència o d'aprofitament emès per l'entitat formadora, en què consti el nombre d'hores, el contingut de la formació i la identificació de l'alumne.

– Documentació a presentar per puntuar el compromís

  Per obtenir la puntuació corresponent, caldrà presentar degudament emplenat i signat el **MODEL 8** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, en el qual el licitador assumeixi el compromís d'incorporar el tècnic especialista ofert durant tota l'execució del contracte, així com la documentació acreditativa del compliment dels requisits de titulació, experiència i formació establerts en aquest apartat.

ANNEX DEL PLEC CLÀSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

DOSSIER JUSTIFICATIU DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER LA PRESENTACIÓ D'OFERTES

1. No s'ha de presentar cap document que no es demani expressament en l'apartat de "*Criteris de valoració automàtica"* .
2. El dossier ha de seguir el guió expressat a continuació.

En el cas de presentar un dossier que incompleixi qualsevol dels apartats anteriors, serà retornat al licitador, que disposarà d'un termini per a adequar i fer les esmenes oportunes.

La documentació es presentarà seguint la següent estructura de carpetes i amb el contingut en format PDF:

DocTecnica

- PDF Model ***0_Responsables DEO i equip*** acompanyat de la documentació acreditativa
- PDF Model ***1_DEO_USOS*** acompanyat de la documentació acreditativa
- PDF Model ***2_DEO_PEC*** acompanyat de la documentació acreditativa
- PDF Model ***3_EIAVigilancia*** acompanyat de la documentació acreditativa
- PDF Model ***4_ CertAmbiental*** acompanyat de la documentació acreditativa
- PDF Model ***5_ACV*** acompanyat de la documentació acreditativa
- PDF Model ***6_ACVPlaManteniment***
- PDF Model 7***_BIM*** acompanyat de la documentació acreditativa
- PDF Model 8_***Compromis Millora equip Ambientalista*** acompanyat de la documentació específica

MODEL 0

NOMENAMENT DE LA/ES PERSONA/ES RESPONSABLE/S PER A REALITZAR LES TASQUES DEL CONTRACTE

El/La Sr./Sra. . . . . , amb DNI núm. . . . . ., en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb NIF. . . . . ., i residència/seu al carrer . . . . núm.. . . .. . del municipi de . . . . . ., assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de Serveis d'elaboració de pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció de l'edifici destinat a la recerca en l'àmbit de les ciències de la salut, en el marc del programa estratègic del projecte MIES-UB – Campus Sud de la Universitat de Barcelona.**

GEEC: . . . .

Es compromet a nomenar al següent personal tècnic com a responsable de les tasques indicades i a mantenir-lo durant tota la vigència del contracte:

(Omplir el quadre amb nom complet i titulació de les persones responsables i marcar amb una "X" les tasques que desenvoluparan)

TASQUES A DESENVOLUPAR									
Nom	Titulació	Amidament pressupost ACV	Estudi Gestió residus	Estudi impacte ambiental	M. valorada acondicionament	DEO + CQ	Ajud. DEO Espec. Instal·lacions	DAO	BIM

DEO: Direcció d'execució d'obra
CQ: Control de qualitat
DAO: Direcció ambiental d'obra

Signatura electrònica del representant

Signatura electrònica del personal tècnic nomenat

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ref.: DGEP XI/NR/SBP
EXA: 477/2026
AMA/PEP: 3272.02
Codi SEDA: 023156 0001

MODEL 1

EXPERIÈNCIA EN DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA D'UN EDIFICI DE NOVA CONSTRUCCIÓ AMB USOS DE RECERCA O INVESTIGACIÓ, LABORATORIS O SANITARI, ACABAT EN ELS ÚLTIMS 10 ANYS I AMB UNA SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA MÍNIMA DE 5.000 M² ON LA SUPERFÍCIE ÉS SUPERIOR AL 70% DEDICADA ALS USOS DESCRITS, REALITZAT PEL PERSONAL TÈCNIC NOMENAT COM A RESPONSABLE DE LA TASCA EN EL CONTRACTE

El/La Sr./Sra. . . . . , amb DNI núm. . . . . ., en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb NIF. . . . . ., i residència/seu al carrer . . . . núm.. . . .. . del municipi de . . . . . ., assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de Serveis d'elaboració de pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció de l'edifici destinat a la recerca en l'àmbit de les ciències de la salut, en el marc del programa estratègic del projecte MIES-UB – Campus Sud de la Universitat de Barcelona.**

GEEC: . . . .

Manifesta que el personal tècnic, nomenat com a responsable de la direcció d'execució d'obra del contracte, ha realitzat la direcció d'execució d'obra d'un edifici de nova construcció, dedicat a recerca / investigació, laboratoris o sanitari, amb una superfície ≥ 5.000 m2 amb una superfície ≥ al 70% dedicada als usos descrits acabat durant els últims 10 anys, següent:

(Omplir el quadre amb nom complet i titulació de les persones responsables i marcar amb una "X" a la de "DOCUMENTACIÓ ADJUNTA", per verificar que es lliura tota la documentació sol·licitada per a poder valorar les dades omplertes)

DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA			**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**			
Nom tècnic	**Descripció**	**Data CFO**	**Full encàrrec / Contracte**	**Full Assumeix direcció**	**Certificat Final Obra**	**Documentació Tècnica**

S'aporta documentació requerida que s'especifica en el Plec clàusules administratives particulars per acreditar l'experiència de la/es persona/es responsable/s de les tasques de direcció d'execució d'obra.

Signatura electrònica del representant

Signatura electrònica del personal tècnic que acredita

MODEL 2

EXPERIÈNCIA EN DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA D'UN EDIFICI DE NOVA CONSTRUCCIÓ AMB USOS EXCLOSOS DE RESIDENCIAL, ESPORTIU I INDUSTRIAL, ACABAT EN ELS ÚLTIMS 10 ANYS I AMB UN PEC D'OBRA EXECUTADA MÍNIM (ABANS D'IVA) DE 15M€, REALITZAT PEL PERSONAL TÈCNIC NOMENAT COM A RESPONSABLE DE LA TASCA EN EL CONTRACTE

El/La Sr./Sra. . . . . , amb DNI núm. . . . . ., en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb NIF. . . . . ., i residència/seu al carrer . . . . núm.. . . .. . del municipi de . . . . . ., assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de Serveis d'elaboració de pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció de l'edifici destinat a la recerca en l'àmbit de les ciències de la salut, en el marc del programa estratègic del projecte MIES-UB – Campus Sud de la Universitat de Barcelona.**

GEEC: . . . .

Manifesta que el personal tècnic, nomenat com a responsable de la direcció d'execució d'obra del contracte, ha realitzat la direcció d'execució d'obra d'un edifici de nova construcció, amb usos exclosos de residencial, esportiu i industrial, acabat en els últims 10 anys i amb un PEC d'obra executada mínim (abans d'IVA) de 15M€, següent:

(Omplir el quadre amb nom complet i titulació de les persones responsables i marcar amb una "X" a la de "DOCUMENTACIÓ ADJUNTA", per verificar que es lliura tota la documentació sol·licitada per a poder valorar les dades omplertes)

DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA			DOCUMENTACIÓ ADJUNTA			
Nom tècnic	**Descripció**	**Data CFO**	**Full encàrrec / Contracte**	**Full Assumeix direcció**	**Certificat Final Obra**	**Documentació Tècnica**

S'aporta documentació requerida que s'especifica en el Plec clàusules administratives particulars per acreditar l'experiència de la/es persona/es responsable/s de les tasques de direcció d'execució d'obra.

Signatura electrònica del representant

Signatura electrònica del personal tècnic que acredita

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ref.: DGEP XI/NR/SBP
EXA: 477/2026
AMA/PEP: 3272.02
Codi SEDA: 023156 0001

MODEL 3

EXPERIÈNCIA EN LA REDACCIÓ D'ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL I/O EN LA VIGILÀNCIA AMBIENTAL D'UNA OBRA D'EDIFICI DE NOVA CONSTRUCCIÓ ACABATS EN ELS ÚLTIMS 10 ANYS, REALITZAT PEL PERSONAL TÈCNIC NOMENAT COM A RESPONSABLE DE LA TASCA EN EL CONTRACTE

El/La Sr./Sra. . . . . , amb DNI núm. . . . . ., en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb NIF. . . . . ., i residència/seu al carrer . . . . núm.. . . .. . del municipi de . . . . . ., assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de Serveis d'elaboració de pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció de l'edifici destinat a la recerca en l'àmbit de les ciències de la salut, en el marc del programa estratègic del projecte MIES-UB – Campus Sud de la Universitat de Barcelona.**

GEEC: . . . .

Manifesta que el personal tècnic, nomenat com a responsable de la direcció la direcció ambiental d'obra del contracte, ha realitzat la redacció d'un estudi d'impacte ambiental i/o la vigilància ambiental d'una obra d'edifici de nova construcció, ambdós acabats durant els últims 10 anys, següents:

Nom tècnic/a	**Descripció de l'obra**	**Estudi impacte ambiental**	**Vigilància ambiental obra**	**Data final/CFO**

S'aporta documentació requerida que s'especifica en el Plec clàusules administratives particulars.

Signatura electrònica del representant

Signatura electrònica del personal tècnic que acredita

MODEL 4

EXPERIÈNCIA EN DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA D'EDIFICI DE NOVA CONSTRUCCIÓ AMB CERTIFICACIÓ AMBIENTAL ACABAT EN ELS ÚLTIMS 10 ANYS, REALITZAT PEL PERSONAL TÈCNIC NOMENAT COM A RESPONSABLE DE LA TASCA EN EL CONTRACTE

El/La Sr./Sra. . . . . , amb DNI núm. . . . . ., en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb NIF. . . . . ., i residència/seu al carrer . . . . núm.. . . .. . del municipi de . . . . . ., assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de Serveis d'elaboració de pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció de l'edifici destinat a la recerca en l'àmbit de les ciències de la salut, en el marc del programa estratègic del projecte MIES-UB – Campus Sud de la Universitat de Barcelona.**

GEEC: . . . .

Manifesta que el personal tècnic, nomenat com a responsable de la direcció d'execució d'obra del contracte, ha realitzat la direcció d'execució d'obra d'un edifici de nova construcció amb certificació ambiental, acabat en els últims 10 anys, següent:

Nom tècnic/a	Descripció de l'obra	Segell ambiental	Data CFO

S'aporta documentació requerida que s'especifica en el Plec clàusules administratives particulars.

Signatura electrònica del representant

Signatura electrònica del personal tècnic que acredita

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ref.: DGEP XI/NR/SBP
EXA: 477/2026
AMA/PEP: 3272.02
Codi SEDA: 023156 0001

MODEL 5

FORMACIÓ I/O EXPERIÈNCIA EN L'ELABORACIÓ DE L'ANÀLISI DEL CICLE DE VIDA D'UN EDIFICI DE NOVA CONSTRUCCIÓ ACABAT DURANT ELS ÚLTIMS 10 ANYS, REALITZAT PEL PERSONAL TÈCNIC NOMENAT COM A RESPONSABLE DE LA TASCA EN EL CONTRACTE

El/La Sr./Sra. . . . . , amb DNI núm. . . . . ., en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb NIF. . . . . ., i residència/seu al carrer . . . . . núm.. . . .. . del municipi de . . . . . ., assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de Serveis d'elaboració de pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció de l'edifici destinat a la recerca en l'àmbit de les ciències de la salut, en el marc del programa estratègic del projecte MIES-UB – Campus Sud de la Universitat de Barcelona.**

GEEC: . . . .

Manifesta que el personal tècnic, nomenat com a responsable de la direcció ambiental de l'obra del contracte, té formació en l'elaboració de l'Anàlisi del Cicle de Vida (ACV) amb software específic i/o ha realitzat l'elaboració d'un informe d'ACV d'un edifici de nova construcció, acabat durant els últims 10 anys, següents:

Nom tècnic/a	**Descripció del curs /** obra	**Formació ACV**	Informe ACV	**Software/** Data final

S'aporta documentació requerida que s'especifica en el Plec clàusules administratives particulars.

Signatura electrònica del representant

Signatura electrònica del personal tècnic que acredita

MODEL 6

COMPROMÍS D'ELABORACIÓ DE L'ANÀLISI DE CICLE DE VIDA DEL PLA DE MANTENIMENT QUE S'INCORPORARÀ AL LLIBRE DE L'EDIFICI, AIXÍ COM L'ANÀLISI COMPARATIVA ENTRE L'ACV DEL PROJECTE LICITAT I EL D'OBRA EXECUTADA, A CÀRREC DEL PERSONAL TÈCNIC DESIGNAT COM A RESPONSABLE DE LA TASCA EN EL CONTRACTE

El/La Sr./Sra. . . . . , amb DNI núm. . . . . ., en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb NIF. . . . . ., i residència/seu al carrer . . . . núm.. . . .. . del municipi de . . . . . ., assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de Serveis d'elaboració de pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció de l'edifici destinat a la recerca en l'àmbit de les ciències de la salut, en el marc del programa estratègic del projecte MIES-UB – Campus Sud de la Universitat de Barcelona.**

GEEC: . . . .

Es compromet que el personal tècnic nomenat com a responsable de la direcció ambiental de l'obra, el/la Sr./Sra. ..... assumirà:

- Elaboració de l'Anàlisi del Cicle de Vida (ACV) del Pla de Manteniment incorporat al Llibre de l'edifici
- Elaboració de l'anàlisi comparativa entre l'ACV del projecte licitat i el d'obra executada.

Signatura electrònica del representant

Signatura electrònica del personal tècnic nomenat

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ref.: DGEP XI/NR/SBP
EXA: 477/2026
AMA/PEP: 3272.02
Codi SEDA: 023156 0001

MODEL 7

COMPROMÍS D'APLICACIÓ DE LA METODOLOGIA BIM I/O EXPERIÈNCIA EN L'ELABORACIÓ D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST AMB MODELS BIM D'EDIFICI DE NOVA CONSTRUCCIÓ, REALITZAT PEL PERSONAL TÈCNIC NOMENAT COM A RESPONSABLE DE LA TASCA EN EL CONTRACTE

El/La Sr./Sra. . . . . , amb DNI núm. . . . . ., en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb NIF. . . . . ., i residència/seu al carrer . . . . núm.. . . .. . del municipi de . . . . . ., assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de Serveis d'elaboració de pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció de l'edifici destinat a la recerca en l'àmbit de les ciències de la salut, en el marc del programa estratègic del projecte MIES-UB – Campus Sud de la Universitat de Barcelona.**

GEEC: . . . .

Manifesta que el personal tècnic, nomenat com a responsable BIM del contracte,

el/la Sr./Sra. .....:

- Es compromet a desenvolupar els treballs objecte del contracte d'acord a les accions establertes en el document ***AccionsBIM_EDI_RP+DEO*.**

- Ha realitzat l'elaboració d'amidaments i pressupost amb models BIM d'un edifici de nova construcció següent:

Descripció de l'obra	Data final

S'aporta documentació requerida que s'especifica en el Plec clàusules administratives particulars.

Signatura electrònica del representant

Signatura electrònica del personal tècnic nomenat

MODEL 8

COMPROMÍS DE MILLORA DE L'EQUIP TÈCNIC AMB LA INCORPORACIÓ D'UN TÈCNIC AJUDANT DEO ESPECIALISTA EN ESTUDIS D'IMPACTE AMBIENTAL I VIGILÀNCIA AMBIENTAL EN FASE D'EXECUCIÓ.

El/La Sr./Sra. . . . . , amb DNI núm. . . . . ., en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb NIF. . . . . ., i residència/seu al carrer . . . . núm.. . . .. . del municipi de . . . . . ., assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de Serveis d'elaboració de pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció de l'edifici destinat a la recerca en l'àmbit de les ciències de la salut, en el marc del programa estratègic del projecte MIES-UB – Campus Sud de la Universitat de Barcelona.**

Expedient GEEC: . . . .

es compromet en nom propi/de la/es persona/es responsable/s de les tasques de direcció d'execució d'obra, ... (nom de la/es persona/es responsable/es) . . . . . ., a:

- Incorporar a l'equip tècnic a .....(nom de la/es persona/es proposada)....., que ha realitzat / impartit el curs:

(Omplir el quadre adjunt i marcant una (X) el certificat que s'adjunta,
per verificar que es lliura tota la documentació sol·licitada per a poder valorar les dades omplertes)

CURS DE SOFTWARE ESPECÍFIC DE L'ACV			
Nom tècnic	Descripció	Software ACV	Certificat curs

S'aporta documentació requerida que s'especifica en el Plec clàusules administratives particulars.

Signatura electrònica del representant

Signatura electrònica del personal tècnic nomenat