Número de Referència: DYBBY3F5T3MC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.ajmanresa.cat/validar

Ajuntament de Manresa

Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions
Secció de Contractació
CON.EXP 2026000094

ANUNCI RELATIU AL PROCEDIMENT OBERT PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE "MILLORA DEL TANCAMENT PERIMETRAL DEL CAMP DE BEISBOL DEL CONGOST" - CON.EXP2026000094.

1. Entitat adjudicadora

a) Organisme: Ajuntament de Manresa.
b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions – Secció de Contractació.

P-0811200-E
Plaça Major, núm. 5
08241 Manresa
Codi NUTS ES51

Tel. +34 93 878 24 64
www.manresa.cat
contractacio@ajmanresa.cat

c) Tipus de poder adjudicador: entitat local.
d) Número d'expedient: CONEXP2026000094.

2. Objecte del contracte

a) Tipus: Obres.
b) Descripció de l'objecte: Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres descrites i quantificades en la memòria valorada "Millora del tancament perimetral del camp de beisbol del Congost".
Aquesta memòria valorada va ser aprovada definitivament el dia 14 de juliol de 2026 i figura adjunta com a Annex I del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
c) Termini: un (1) mes.
d) CPV (Referència de Nomenclatura): 45340000-2
Treballs d'instal·lació de tancaments, reixes i tancats.
CPVs Secundaris / Alternatius:
45342000-6 – Instal·lació de tanques.
45212221-1 – Treballs de construcció d'instal·lacions esportives a l'aire lliure.
e) Lloc d'execució: Manresa.

3. Tramitació i procediment d'adjudicació

a) Tramitació: ordinària.
b) Procediment: obert.

4. Pressupost de licitació i valor estimat.

El valor estimat del contracte és de cinquanta-sis mil vuit-cents trenta-set euros amb vuitanta-quatre cèntims (56.837,84€), IVA no inclòs. A aquest import hi resulta d'aplicació un IVA al 21%, que comporta un import d'onze mil nou-cents trenta-cinc euros amb noranta-cinc cèntims (11.935,95€).

Així doncs, el pressupost de licitació màxim serà de seixanta-vuit mil set-cents setanta-tres euros amb setanta-nou cèntims (68.773,79 €€), IVA inclòs.

No seran acceptades aquelles ofertes que superin aquests imports màxims.

5. Garanties exigides: definitiva, 5% del preu ofert pel potencial adjudicatari.

6. Obtenció de documentació i informació

a) Documentació: perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.manresa.cat).
b) Telèfon Ajuntament de Manresa: 938782464.

7. Solvència:

Les empreses que es presentin a la licitació podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica, mitjançant la classificació empresarial, o bé, mitjançant els mitjans descrits en el segon punt:

1. La classificació com a empreses contractistes d'obres, en el grup, subgrups i categoria que s'indica a continuació, segons el sistema de classificació establert per l'article 25 del RGLCAP:

   - Grup G, Subgrup 6, Categoria 1

2. Mitjans per acreditar la solvència:

   ECONÒMICA. El licitador haurà d'acreditar:

   Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit objecte del contracte, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (això és 85.256,76 €).

   El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

   TÈCNICA O PROFESSIONAL. El licitador haurà d'acreditar l'execució d'obres d'edificació, efectuades en els últims cinc anys, avalats per certificats de bona execució, que incloguin l'objecte, l'import, les dates de prestació i l'entitat contractant.

Número de Referència: DYBBY3F5T3MC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.ajmanresa.cat/validar

El requisit mínim per considerar acreditada la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obra indicada, degudament acreditada, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim la xifra de 85.256,76 €. L'import mínim de cada obra individualment considerada per tal de ser computada en la xifra indicada anteriorment haurà de ser de 10.000,00.-€. A l'efecte de considerar el requisit de solvència superat, no es tindran en compte obres per import inferior.

D'acord amb l'article 88.2 de l'LCSP i única i exclusivament quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a empresa de nova creació aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels mitjans continguts a l'article 88.1.b de l'LCSP que s'indica a continuació:

- declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que aquesta disposa per a l'execució de les obres acompanyades dels documents acreditatius corresponents.

8. Criteris de valoració de les ofertes.

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 145 de l'LCSP. La puntuació màxima total serà de 82 punts, que es distribuiran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

a) **Criteris de judici de valor: Pla de minimització de les afectacions als usos i realitats de l'entorn dels equipaments esportius (màxim 40 punts):** Els paràmetres de valoració d'aquest criteri es basaran en els aspectes següents:

1) Idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per minimitzar les afectacions de les obres sobre l'entorn urbà i sobre els usos i funcionament de l'equipament i de l'entorn (fins a 20 punts)

Què es valorarà: la capacitat del pla d'execució per establir actuacions i procediments tècnicament adequats i viables que permetin garantir la minimització de les afectacions de l'obra a l'entorn de l'actuació.

Es valorarà d'acord amb la gradació següent:

- 0-5 punts: proposta genèrica, amb actuacions poc concretes o sense justificació tècnica suficient.
- 6-10 punts: proposta amb descripcions clares però poc detallades; viabilitat limitada o poc contrastada.
- 11-15 punts: actuacions detallades i tècnicament coherents, amb viabilitat acreditada d'assoliment dels objectius de minimització d'afectacions.
- 16-20 punts: actuacions i procediments molt detallats, amb fonamentació tècnica sòlida i mesures específiques i realistes de minimització de les afectacions.

Justificació: aquest subcriteri es fonamenta en la necessitat de garantir que el pla d'execució presentat pels licitadors acrediti, amb arguments tècnics i objectius,

l'efectivitat de les mesures de minimització de les obres. Mitjançant aquest subcriteri es busca identificar aquelles ofertes que proposin procediments d'execució realistes, coherents i tècnicament fonamentats, que permetin reduir les afectacions. La seva valoració es justifica perquè la solidesa tècnica del pla de minimització és un element clau per assegurar la convivència de les obres amb els usos i activitats existents al seu entorn, aspecte directament vinculat amb l'interès públic i amb l'efectiva satisfacció de les necessitats que motiven el contracte.

2) **Coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats, que hauran de garantir i justificar l'acompliment del termini d'obra previst (fins a 20 punts)**

Què es valorarà: l'adequació, el detall i la consistència dels diagrames de planificació aportats respecte al termini d'obra previst.

Es valorarà d'acord amb la gradació següent:

- 0-5 punts: proposta genèrica, incoherent o inviable. El diagrama no compleix el termini global de l'obra, presenta errors de lògica tècnica greus (dependències físicament impossibles o ordre de construcció il·lògic) o la majoria de les fases estan descrites de forma genèrica amb manca de desglossament mínim de tasques.
- 6-10 punts: proposta bàsica i poc justificada. La planificació respecta el termini global i la lògica és correcta, però es considera feble. Presenta falta de detall ja que el desglossament d'activitats és insuficient per a un seguiment eficaç, les durades de les tasques són arbitràries o estan insuficientment justificades pels rendiments i volums d'obra o els punts crítics no estan identificats o és incoherent amb les interdependències de l'obra.
- 11-15 punts: proposta estructurada i clarament viable. El diagrama és coherent, clar i acredita la viabilitat tècnica. La majoria de les tasques estan ben definides i desglossades, s'acrediten les durades, les dependències són lògiques i s'intueix els elements crítics o queden parcialment identificats.
- 16-20 punts: proposta exhaustiva i rigorosa. La planificació és completa, rigorosa i optimitzada. Presenta un desglossament exhaustiu de totes les tasques elementals els elements crítics amb una seqüenciació completa i òptima d'interdependències, i indica i defineix les tasques no crítiques. Demostra solvència metodològica en la gestió del temps i el termini de l'obra.

Justificació: aquest subcriteri es fonamenta en la importància que té la planificació temporal detallada en l'execució de qualsevol obra pública. Els diagrames de planificació constitueixen una eina essencial per verificar la coherència i la viabilitat del pla d'execució proposat ja que permeten identificar les activitats, els terminis parcials i les interdependències entre tasques. Mitjançant aquest subcriteri es volen premiar aquelles ofertes que, mitjançant una planificació acurada i ben estructurada, acreditin la seva capacitat de complir amb el termini global establert i, si escau, justificar una possible reducció. Aquesta exigència es justifica perquè un diagrama ben fonamentat no només facilita el seguiment i el control del contracte per part de l'Administració, sinó que

també reflecteix la maduresa i solvència tècnica de l'empresa licitadora en la gestió de projectes d'obra pública.

b) <u>Criteris automàtics (puntuació màxima de 42 punts)</u>

1) Oferta econòmica (fins a 40 punts).

La puntuació es determinarà mitjançant la fórmula següent:

P = 40 x (B/O)

P: puntuació
O: oferta del licitador
B: oferta més baixa de les considerades

Justificació: s'utilitza la fórmula proporcional inversa perquè les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la prestació.

No obtindrà puntuació aquella oferta que ofereixi el pressupost de licitació.

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no incloguin valors anormals o desproporcionats. Tindran la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats – i, per tant, no rebran puntuació en els criteris d'adjudicació – aquelles en què el percentatge de baixa sigui superior en més de 8 unitats percentuals respecte al càlcul de la mitjana de les baixes.

La mitjana de les baixes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al procediment obert, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a set, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.

En cas que només hi hagi una sola oferta admesa, l'oferta econòmica es podrà considerar anormal o desproporcionada quan representi una baixa superior al 20% respecte del pressupost de licitació.

En cas que una oferta o vàries puguin incloure valors anormals o desproporcionats, serà d'aplicació el règim previst a l'article 149 de l'LCSP. A aquests efectes, es requerirà mitjançant proveïment de l'instructor de l'expedient al licitador o licitadors que les haguessin presentat perquè justifiquin raonadament i detallat el baix nivell de preus o costos, o qualsevol altre paràmetre que hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

La mesa de contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador i elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació.

Número de Referència: DYBBY3F5T3MC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.ajmanresa.cat/validar

2) **Ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a 2 punts). S'atorgarà mig punt per cada any addicional de garantia que es proposi, fins a un màxim de quatre (4) anys d'ampliació.**

L'oferta amb una millor relació qualitat preu serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquesta clàusula.

9. Criteris de desempat.

En cas que es produeixi un empat en aplicació dels criteris anteriors, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades que tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores fixes amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les d'una millor relació qualitat preu des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació. A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla que declarin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb més de 50 persones treballadores. La referència a prendre en consideració per calcular el percentatge indicat de persones discapacitades serà el del darrer mes natural anterior al de publicació de l'anunci de licitació.

En el cas que l'oferta sigui presentada per una UTE, el percentatge de persones amb discapacitat que declari cada societat es ponderarà amb el percentatge de participació que tingui cada empresa integrant de la unió segons l'escrit indicat a la clàusula 20, d'aquest plec.

Si un licitador presenta convenis, acords o compromisos amb terceres entitats vinculats amb mesures alternatives al compliment del 2% previst en la legislació d'integració social de minusvàlids, només es computarà el percentatge del 2% a efectes de resoldre l'empat indicat.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició amb una millor relació qualitat preu i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge igual o superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

En cas que l'element consistent en el nombre de treballadors o treballadores amb discapacitat no resolgui l'empat, s'aplicaran per l'ordre indicat els criteris previstos a les lletres b), c) i d) de l'apartat 2 de l'article 147 de l'LCSP.

La documentació acreditativa o vinculada als criteris de desempat indicat es requerirà en el moment en que es produeixi l'empat (147.1 LCSP).

10. Mesa de contractació.

Pel que fa a la composició i règim de la Mesa de contractació, és procedent fer una remissió al contingut de l'acord del Ple municipal de data 18 de juliol de 2019, modificat pel mateix òrgan en sessió del dia 27 de gener de 2022, relatiu a la Mesa de contractació permanent, que es troba publicat al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

Número de Referència: DYBBY3F5T3MC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.ajmanresa.cat/validar

11. Presentació de les ofertes.

a) Termini: els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins el termini de vint-i-sis (26) dies naturals, comptats a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.manresa.cat). La data límit constarà en la publicació al perfil del contractant.
b) Documentació a presentar: La prevista a les clàusules 20a a 22a del plec de clàusules administratives.
c) Lloc de presentació: obligatòriament s'hauran de presentar mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/AJM?categoria=0.
d) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos
e) Admissibilitat de variants: no

12. Despeses a càrrec de l'adjudicatari: l'adjudicatari haurà d'assumir les despeses indicades a la clàusula 7a del plec.

13. Condicions especials d'execució: aquelles previstes a la clàusula 44a del plec de clàusules administratives.

14. Règim de recursos: Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa.

15. Llengua en què caldrà redactar les ofertes: català o castellà.

El cap del Servei de Contractació,
Patrimoni i Inversions
Esteve Albàs Caminal