FGC TURISME

Expedient contractació:
CONTR/2026/721

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

OBRES ESTABILITZACIÓ DE LA FONAMENTACIÓ DE LA CAFETERIA DE L'ESTACIÓ DE MUNTANYA D'ESPOT

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL PLEC 3
2. ABAST DELS TREBALLS 3
3. ÀMBIT DE PRESTACIÓ 3
4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR 3
4.1 Context 3
4.2 Encaix amb els objectius empresarials 4
5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS 5
5.1 Condicions generals 5
5.1.1 Coneixement del projecte i de les condicions particulars 5
5.1.2 Compatibilitat dels treballs amb Espot i subcontractistes 6
5.1.3 Disponibilitat de maquinària 6
5.1.4 Qualitat dels treballs i materials 7
5.1.5 Horaris de treball 7
5.1.6 Costos derivats 8
5.2 Seguiment dels treballs 8
5.3 Gestió dels treballs 9
5.3.1 Organització i durada dels treballs 9
5.3.2 Condicions particulars en relació a l'entorn 10
5.3.3 Altres condicions a complir pels contractistes 11
5.3.4 Cartell informatiu de les obres 12
5.4 Despeses i tasques generals incloses en l'execució dels treballs 13
5.5 Ampliacions i modificacions del projecte 15
6. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR 16
ANNEX 1 – DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE 18
Annex 1.1 – Memòria 18
Annex 1.2 – Plànols 18
Annex 1.3 – Plec Condicions 18
Annex 1.2 – Pressupost 18
ANNEX 2 – POLÍTICA D'FGC TURISME 19

1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les condicions i requeriments per a la contractació de les Obres estabilització de la fonamentació de la cafeteria de l'estació de muntanya d'Espot.

En tot allò què no s'especifica al present Plec Particulars l'adjudicatari haurà d'acomplir allò especificat en les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals i Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre i en els annexos del present plec.

2. ABAST DELS TREBALLS

L'edifici de la cafeteria de l'estació de muntanya d'Espot requereix d'unes actuacions per reforçar les fonamentacions de la cara sud de l'edifici, per tal d'evitar les esquerdes estructurals provocades per l'assentament del terreny i posterior reparació i cosit dels elements amb deficiències existents.

És per això que es contemplen les actuacions necessàries en els fonaments i l'estructura per garantir que no apareixen esquerdes.

3. ÀMBIT DE PRESTACIÓ

Els treballs es prestaran a l'explotació d'Espot:

- ESPOT (E)
  - Estació de muntanya d'Espot
  - Pla de Berradé s/n
  - 25597 Espot, comarca del Pallars Sobirà (Lleida)

4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

4.1 Context

Per tal de començar els treballs caldrà portar a terme l'enderroc de tots els elements indesitjables existents. Es procedirà a enderrocar la fonamentació existent malmesa que es pot apreciar en les fotografies per tal de realitzar els treballs de proposta sense cap element que impedeixi la seva execució. També es preveu el moviment de terres per tal de tenir una zona de treball plana i segura per realitzar els treballs degut a que ens trobem en un talús.

Seguidament es realitzarà el reforç estructural amb micropilots i la realització de la reparació de les esquerdes.

Els períodes per realitzar les actuacions es realitzaran fora dels períodes d'obertura de l'explotació a l'hivern.

La resta d'informació de les tasques a realitzar i dels amidaments es pot trobar a l'Annex 1 del present plec; els costos de seguretat i salut estan inclosos en totes les partides.

Els capítols objecte d'aquesta licitació amb els seus imports són:

CONCEPTE	IMPORT
Enderrocs	1.751,80 €
Moviment de terres	1.224,95 €
Estabilització de la fonamentació	73.387,12 €
Reparació esquerdes	8.322,02 €
Control de qualitat*	554,25 €
Seguretat i Salut*	6.907,17 €
Gestió de Residus*	1.632,49 €
Pressupost execució material	93.779,80 €
Despeses Generals (13%)	12.191,37 €
Benefici Industrial (6%)	5.626,79 €
Total PEC	111.597,96 €

(*) Les partides corresponents a Control de qualitat, Gestió de Residus i Seguretat i Salut tenen caràcter fix i no són susceptibles de baixa. Els licitadors hauran d'incorporar en la seva oferta els imports indicats per aquests conceptes. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui, un cop realitzada la homogeneïtzació.

4.2 Encaix amb els objectius empresarials

Els estatuts d'FGC estableixen en el seu article 31 que "FGC haurà d'assegurar que les instal·lacions ferroviàries i el material mòbil i motor confiat a la seva custòdia i explotació siguin construïts, conservats i renovats d'acord amb les necessitats del tràfic i el progrés de la tècnica.", i en el seu article 37 "FGC realitzarà la inspecció general dels seus propis serveis per tal d'assegurar l'eficàcia de la seva prestació, i especialment: a) La seguretat, regularitat i salubritat de les instal·lacions i del material, i de l'acompliment dels reglaments corresponents. b) La qualitat dels subministraments i obres que FGC rebi. c) La seguretat del servei i el respecte dels drets dels usuaris".

Al Pla d'actuació 2022-2026 del Grup de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya s'inclou dins els següents apartats:

- Punt 5.2.6 FGC Turisme i Muntanya (pàgina 85), dins les actuacions que "*Per al compromís de servei, es consideren aquelles actuacions que són necessàries per obrir cada explotació en condicions de normativa, servei, seguretat, oferta,*

reposicions estratègiques, , sostenibilitat i personal adients." Així com dins de cada estació "*Dins del compromís de servei s'inclouen les inversions en reposició i manteniment dels actius actuals, per tal d'operar l'estació en condicions de normativa i seguretat adient.".*

El Pla d'acció del grup Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya 2026 s'inclou dins els següents apartats:

- Punt 2.5.3 Estacions de Muntanya (pàgina 44), dins les actuacions d'Espot que son "*Inversions en reposició i manteniment dels actius actuals, per tal d'operar l'estació en condicions de normativa i seguretat adient.*".

5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

5.1 Condicions generals

5.1.1 Coneixement del projecte i de les condicions particulars

Abans de l'inici dels treballs, l'adjudicatari haurà de conèixer de forma suficient l'espai on es desenvoluparan les possibles actuacions, així com aquelles circumstàncies específiques que puguin influir en el desenvolupament de les mateixes (activitat de l'estació de muntanya, transport del material, meteorologia,...).

L'adjudicatari realitzarà les feines contractades d'acord a les especificacions i normativa vigent d'aplicació, sota les indicacions de la direcció d'obra assignada per FGC, qui en cas de dubte sobre la interpretació o manca de dades, determinarà el criteri tècnic o tolerància d'aplicació.

L'adjudicatari ha de tenir present que les actuacions que es desenvoluparan seran en un edifici de l'explotació d'Espot. Per tant, l'equip que desenvolupi aquestes actuacions haurà d'adequar-se als horaris, sensibilitats i necessitats dels usuaris. En aquest sentit, caldrà tenir especial cura en els següents aspectes:

- Ordre i neteja de les obres i els espais ocupats o utilitzats.
- En matèria de prevenció de riscos laborals i afectació de les obres a tercers.
- Compliment de les planificacions acordades i respecte establerts.
- Dur una vestimenta pulcra i adequada a l'entorn.

L'adjudicatari està obligat a col·laborar en el manteniment de l'estat d'ordre i netedat derivat de les intervencions que hagi de realitzar en els centres destinataris de les actuacions que hagin de realitzar, procurant que, un cop finalitzades, els espais objecte d'amuntegament i de les actuacions puguin retornar a un estat d'ús normal.

No s'admetran reclamacions derivades de les dificultats resultants del desconeixement de les circumstàncies d'estat actual i emplaçament.

5.1.2 Compatibilitat dels treballs amb Espot i subcontractistes

Els treballs hauran de respectar les activitats que normalment es desenvolupen en les proximitats de l'espai, a l'igual que els horaris d'accés que estiguin establerts; Els canvis en l'ordre d'execució i horari dels treballs que, per aquest motiu, introdueixi Espot, no implicaran compensacions econòmiques al contractista.

No serà objecte de reclamació econòmica, ni de termini, qualsevol impediment als treballs derivats de compatibilitzar en l'espai o en el temps les tasques a realitzar amb les d'altres contractistes, la pròpia activitat de l'edifici que no pugui ser suspesa o del propi personal d'FGC que puguin estar treballant a la zona, bé sigui per obres d'FGC o d'Administracions competents. Els canvis en ordre d'execució i horari que per aquest motiu l'adjudicatari hagi d'implementar no implicaran compensacions econòmiques ni increments de termini per a l'adjudicatari.

El programa de realització dels treballs, horaris i càrregues i descàrregues hauran d'ésser planificats conjuntament amb Espot, i la programació detallada s'executarà amb 8 dies d'antelació.

A més dels documents que formen part de l'oferta, i independentment dels mateixos, seran d'obligat compliment totes les ordres i documentació complementària o aclaridora, facilitades per Espot i la direcció facultativa.

5.1.3 Disponibilitat de maquinària

L'adjudicatari disposarà dels seus mitjans propis per l'execució del treballs, inclòs el subministrament d'energia elèctrica. En el cas que necessiti utilitzar materials o equipaments de les instal·lacions d'FGC, l'adjudicatari es farà càrrec del cost econòmic que estableixi FGC per l'ús de les mateixes i de qualsevol modificació de la instal·lació.

Els costos de tota la maquinària i mitjans, ja sigui bàsics o auxiliars, per a realitzar els treballs estan inclosos als preus contractats (compressors, grues, equips electrògens, equips d'enllumenat, màquines perforadores, gats,...etc).

Totes les màquines que l'adjudicatari utilitzi pels treballs encarregats per FGC han d'acomplir allò que determina la legislació vigent pel qual s'estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.

L'adjudicatari no podrà reclamar si, en el curs dels treballs i per l'acompliment del termini de lliurament establert, es veiés obligat a augmentar la importància de la maquinària, dels equips o de les plantes i dels medis auxiliars, en qualitat, potència, capacitat de producció o en nombre, o a modificar-lo respecte de les seves previsions.

Totes les despeses que s'originin pel compliment del paràgraf anterior, es consideraran incloses en els preus de les unitats corresponents i, en conseqüència, no seran abonades

separadament, malgrat expressa indicació en contrari que figuri a l'oferta acceptada per FGC.

El contractista disposarà d'oficina pròpia amb els equips informàtics necessaris (ordinadors, perifèrics, programari, telèfons mòbils tipus Smartphone amb contractes de dades, etc.…), així com les instal·lacions bàsiques (mobiliari, fotocopiadora, telèfons, connexió a internet, etc.) per a la correcta execució dels treballs.

5.1.4 Qualitat dels treballs i materials

L'adjudicatari garantirà que la qualitat dels treballs i materials no tinguin defectes, ni d'instal·lació ni de construcció. Els materials que hagin de ser utilitzats a la instal·lació, seran de provada qualitat. L'adjudicatari sotmetrà a l'aprovació d'FGC i de la direcció facultativa (si hi fos) els catàlegs, les mostres i els certificats d'homologació que s'estimi necessaris sempre amb l'antelació prevista en el calendari del pla de treball aprovat.

FGC podrà inspeccionar en fàbrica o taller, l'adjudicatari o subministrador dels materials, la qualitat de construcció, assistir a assaigs i proves i també a inspeccionar els materials abans de la seva instal·lació.

Qualsevol canvi que efectuï l'adjudicatari per iniciativa pròpia, sense tenir-ho aprovat per escrit i de la forma que l'indiqui FGC representarà en el moment de la seva advertència la seva immediata substitució, amb tot el que això porti amb ell de treballs, cost i responsabilitats. De no fer-ho, FGC podrà buscar solucions alternatives amb càrrec al pressupost de la comanda/contracte i/o garantia.

Els materials que hagin de constituir part integrant de les unitats dels treballs definitius, els que l'adjudicatari utilitzi en els mitjans auxiliars per a la seva execució, així com els materials d'aquelles instal·lacions i obres auxiliars que parcialment hagin de formar part de les instal·lacions objecte del contracte, tant provisionalment com definitives, hauran de complir les especificacions establertes en les prescripcions tècniques o normatives que li sigui d'aplicació al material en qüestió.

Qualsevol treball que es realitzi amb materials de procedència no autoritzada podrà ser considerat com a defectuós, i l'adjudicatari haurà de canviar-lo de forma immediata al seu càrrec i risc, de no obtenir els nivells de qualitat ni assaigs requerits.

Tots els materials emprats compliran la legislació vigent pel que fa al risc d'incendis i en matèria de seguretat.

5.1.5 Horaris de treball

Els horaris de treball, en termes generals, seran de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 hores. En cas que els treballs s'hagin de realitzar en horari nocturn, festius i caps de setmana o en altres condicions especials, aquests s'abonaran als mateixos preus de contracte.

Els horaris de treball hauran de ser consensuats amb la direcció facultativa i amb Espot per tal de minimitzar qualsevol molèstia a l'entorn.

5.1.6 Costos derivats

Tots els costos derivats del trasllat de material, maquinària o treballadors a la zona dels treballs aniran a càrrec l'adjudicatari.

5.2 Seguiment dels treballs

El desenvolupament i característiques dels treballs es realitzaran d'acord amb els requisits establerts en el projecte que acompanya en aquest Plec i les instruccions de la direcció facultativa designada per FGC.

Les característiques tècniques fonamentals de l'execució dels treballs es descriuen en el projecte mitjançant els plànols detallats i els amidaments corresponents. En el cas de discrepàncies entre plànols i amidaments, la direcció facultativa designada per FGC donarà les instruccions pertinents.

En el cas que FGC no estigui representada en els treballs, la direcció facultativa actuarà com el seu representant.

La interlocució administrativa en relació a la gestió de factures i pagaments es farà directament amb FGC.

A més del documents que formen part de l'oferta i independentment dels mateixos, seran d'obligat compliment totes les ordres i documentació complementària o aclaridora, facilitades per FGC i/o la Direcció Facultativa i comunicades en les actes de visita d'obra que es realitzaran de forma setmanal.

Les certificacions dels treballs seran redactades, aprovades i emeses per la Direcció Facultativa.

Els treballs es facturaran en base a les certificacions dels treballs un cop siguin recepcionats parcialment i després de pactar-ho amb la Direcció Facultativa. Les certificacions d'obra tenen caràcter de pagament a compte i la seva validació no implicarà conformitat en les tasques realitzades.

Els treballs es donaran per finalitzats en el moment de la signatura de l'acta de recepció dels treballs, moment en el que començarà a comptar el termini de garantia establert per Llei d'Ordenació de l'Edificació que podrà ser ampliat per l'adjudicatari segons la seva oferta. Qualsevol desperfecte, danys, o omissió detectats durant el període de garantia caldrà que sigui corregit per l'adjudicatari sense possibilitat de demanar contraprestació econòmica a FGC. L'adjudicatari haurà de donar resposta a qualsevol incidència en els terminis indicats a la seva notificació.

5.3 Gestió dels treballs

5.3.1 Organització i durada dels treballs

El contractista nomenarà, en el moment de l'adjudicació, un delegat d'obra que serà interlocutor amb la direcció facultativa i FGC i que haurà d'assistir a les visites d'obra que s'estableixin. Aquest delegat d'obra assumirà també les tasques de coordinació i direcció de les empreses subcontractades, de seguiment del pla de treball, etc.

L'adjudicatari haurà d'estar degudament qualificat a nivell tècnic per a dur a terme aquestes tasques i acreditar la seva experiència en treballs similars. Haurà de disposar dels mitjans necessaris (telèfons o aparells de ràdio portàtils) per assegurar la comunicació permanent amb FGC i la mínima afectació al servei de l'estació de muntanya d'Espot.

Els treballs s'executaran en el període màxim de 60 dies naturals comptadors des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig, excepte que en les condicions d'adjudicació el licitador es comprometi a un temps d'execució menor. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'esmerçar els mitjans necessaris per tal d'assolir els treballs executats en el temps acordat. En el cas que per circumstàncies d'emergència sanitària o d'altre índole que impliqui limitacions en la mobilitat, s'adaptarà el calendari a les circumstàncies; en cas que no fos possible continuar s'acordaria amb FGC la suspensió fins que millorin les condicions.

L'adjudicatari proposarà en el termini d'una setmana, a comptar des de l'adjudicació del contracte, un pla de treball detallat, el qual serà aprovat per la direcció dels treballs i FGC haurà d'aprovar l'esmentat pla de treballs.

El Pla de seguretat dels treballs haurà d'estar en poder d'FGC dins del termini d'una setmana, comptadora des de la data de signatura del contracte objecte d'aquest procediment de licitació i, en qualsevol cas, abans de la signatura de l'acta de replanteig dels treballs. Qualsevol retard en aquest punt, serà objecte de les penalitzacions exposades en el Plec administratiu com si es tractés d'un retard del global dels treballs.

Tot el conjunt d'horaris i operacions de càrrega, transport i descàrrega i d'apilament de materials hauran de seguir les directrius de la ISO 14001 i Q de qualitat, i altres polítiques de qualitat, caràcter ambiental i seguretat que FGC apliqui en el moment de vigència del contracte. Els treballs s'hauran de realitzar acomplint els criteris ambientals i els requeriments generals i específics per a proveïdors i subcontractistes que s'adjunten a aquest plec com Annex 2 – Política d'FGC Turisme així com els criteris que s'estableixin pel sistema ISO 14001 o altres sistemes/distincions de qualitat que disposi l'estació.

L'adjudicatari comunicarà al Coordinador de Seguretat i Salut (qui actuarà com a representant d'FGC) els seus riscos i mesures preventives inherents a la seva activitat.

Així mateix, rebrà del Coordinador de Seguretat i Salut els propis del lloc de treball a tots els efectes oportuns.

5.3.2 Condicions particulars en relació a l'entorn

Els treballs s'executaran molt a prop del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici. Caldrà garantir la màxima protecció de l'entorn de la zona dels treballs per evitar malmetre'l i reduir les afectacions a la dinàmica de les activitats i instal·lacions de l'entorn.

Pel cas que pertoca a Espot:

- Es disposa d'espai de menjador, descans i lavabos pel personal de l'obra.
- L'adjudicatari es compromet a mantenir l'ordre i neteja durant tota la durada del contracte i haurà de retornar aquests espais en les mateixes condicions.

Es tindran en compte els següents aspectes:

- Els treballs s'hauran de compatibilitzar amb les condicions abans esmentades i no serà objecte de reclamació qualsevol impediment als treballs derivats per aquestes causes.
- Es tindrà en compte que en alguns punts s'estarà a prop de sales tècniques i altres serveis de l'estació, de manera que s'hauran de prendre les mesures adequades de seguretat i coordinació amb els serveis tècnics del lloc.
- S'hauran de preveure i dur a terme totes les mesures de protecció i seguretat de totes les àrees de fora de la zona dels treballs que es poguessin veure malmeses per l'execució de les mateixos. L'adjudicatari assumirà els costos de reparació o reposició que es puguin derivar de l'execució dels treballs.
- Durant l'execució dels treballs s'hauran de minimitzar les possibles afectacions acústiques, de contaminació de l'aire i de fluids, així com de trànsit i del medi ambient que puguin afectar l'entorn de la zona dels treballs.
- L'adjudicatari haurà de minimitzar al màxim l'impacte en tot l'entorn de l'àmbit dels treballs complint amb totes les directrius de la ISO 14001 i Q de qualitat, de la propietat, de la direcció dels treballs, el plec tècnic del projecte i el document adjunt de coordinació d'activitats empresarials (recull de normes de caràcter ambiental i de seguretat d'obligat compliment per a empreses de serveis i obres) per tal de no originar molèsties als clients de l'estació de muntanya d'Espot i l'explotació diària de la mateixa.
- L'adjudicatari haurà d'eliminar els residus generats pels treballs conduint-los a un abocador autoritzat. Fins que puguin ser transportats a abocador, si cal abassegar-los en obra, cal tenir en compte que estiguin ben endreçats i protegits, tenint en compte que s'hi poden produir forts episodis de vent i que cal que no es pugui produir cap contaminació en l'entorn.

- Els tancaments de la zona dels treballs, la ubicació i condicions de les àrees d'apilament, els horaris de treball, el transport de la runa i tot el conjunt d'actuacions que puguin originar molèsties als clients que utilitzen els camins de l'estació hauran de ser prèviament aprovades per Espot i direcció facultativa i hauran de complir amb totes les mesures i requisits de la propietat per minimitzar qualsevol impacte.
- Es tindrà màxima cura amb la imatge, ordre i neteja de la zona dels treballs en especial les èpoques de major activitat turística com són els caps de setmana i festius, minimitzant al màxim qualsevol afectació.
- L'adjudicatari complirà la normativa legal existent, generalment i particularment, a la localitat de treball relativa al medi ambient.

L'adjudicatari declara conèixer i es compromet a respectar i aplicar totes les prescripcions exposades en el projecte i en aquest plec que no seran objectes de cap reclamació econòmica.

Tot el conjunt d'horaris i operacions de càrrega, transport i descàrrega, apilament de materials i altres tasques de les obres hauran de seguir les directrius de la ISO 14001 i Q de qualitat, i altres polítiques de qualitat, caràcter ambiental i seguretat. Els treballs s'hauran de realitzar acomplint els criteris ambientals i els requeriments generals i específics per a proveïdors i subcontractistes que s'adjunten en aquest plec com Annex 2 – Política d'FGC Turisme, així com els criteris que s'estableixin pel sistema ISO 14001 o altres sistemes/distincions de qualitat que disposi Espot.

5.3.3 Altres condicions a complir pels contractistes

L'execució serà el màxim respectuosa amb l'entorn natural i paisatgístic on està situada l'obra, havent d'adaptar la forma de treball a les mesures que siguin exigides per compatibilitzar les obres amb el medi natural. En aquest sentit estarà obligat a:

- Minimitzar el soroll o la seva afectació (horaris, pantalles, etc.).
- Evitar tota mena de fums (especialment els derivats petroquímics o tòxics).
- Eliminar els residus generats pels treballs, conduint-los a un abocador autoritzat. Fins que puguin ser transportats a abocador, si cal abassegar-los en obra, cal tenir en compte que han de quedar ben endreçats i protegits, tenint en compte que es poden produir forts episodis de vent i que cal evitar que es pugui produir cap contaminació en l'entorn.
- Vigilar, sota la seva responsabilitat i cost, l'àmbit de l'obra i el material emmagatzemat, descartant-se els materials deteriorats durant aquest emmagatzematge.
- Senyalitzar les instal·lacions amb abalisament i tanques de protecció adequades, a efectes de seguretat de trànsit de persones i vehicles, tot

observant les disposicions legals d'aplicació i les que resultin de la prudent apreciació del propi contractista i sota la seva responsabilitat.

L'adjudicatari complirà la normativa legal existent relativa al medi ambient, generalment i particularment, a la localitat de treball. L'adjudicatari serà l'únic responsable dels incompliments que es produeixin en matèria de medi ambient.

L'adjudicatari haurà de complir amb les obligacions indicades al Pla d'Autoprotecció d'Espot i altres documents anàlegs que siguin aplicables.

El contractista proposarà, en el termini de dues setmanes des de l'adjudicació del contracte, els accessos, abassegaments i altres zones de treball que preveu utilitzar durant l'obra. Aquests seran consensuats amb FGC. La zona de treballs i abassegaments haurà de quedar totalment tancada i delimitada. Alhora, caldrà que tot l'àmbit quedi correctament senyalitzat.

Els treballs efectuats per l'adjudicatari, modificant allò prescrit en els documents de l'oferta aprovada sense la deguda autorització, a més a més de no generar cap abonament al contractista, hauran de ser retirats o desmuntats al seu càrrec. L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que per aquesta causa puguin derivar-se.

També aniran a càrrec l'adjudicatari l'execució dels treballs que FGC rebutgi com a defectuosos.

L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de qualsevol dany, material o personal, a tercers, inclòs a FGC, pels seus actes o omissions en el desenvolupament dels treballs objecte de la present licitació.

5.3.4 Cartell informatiu de les obres

L'Adjudicatari estarà obligat a subministrar, instal·lar, mantenir en correcte estat de conservació i retirar, al seu càrrec, els cartells informatius de les obres que determini FGC.

El contingut, disseny, dimensions, materials, nombre de cartells i ubicació seran definits per FGC, que facilitarà a l'Adjudicatari la informació, textos, logotips i qualsevol altre element gràfic que hagi d'incorporar-se als cartells.

Els cartells hauran d'instal·lar-se en els emplaçaments i en el termini que indiqui FGC, abans de l'inici de les obres o en qualsevol altre moment durant l'execució del contracte que aquesta determini.

L'Adjudicatari serà responsable del manteniment dels cartells durant tota la vigència de les obres, havent de reposar-los o reparar-los immediatament en cas de deteriorament, vandalisme o qualsevol altra circumstància que n'afecti la correcta visibilitat o imatge.

La retirada dels cartells i la restitució dels espais ocupats es duran a terme un cop finalitzades les obres o quan FGC ho requereixi expressament. Totes les despeses derivades d'aquestes actuacions es consideraran incloses en el preu del contracte, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar cap abonament addicional per aquest concepte.

L'incompliment de les instruccions d'FGC relatives a la instal·lació, manteniment o retirada dels cartells informatius tindrà la consideració d'incompliment de les obligacions contractuals de l'Adjudicatari.

5.4 Despeses i tasques generals incloses en l'execució dels treballs

De forma general, per a l'execució dels treballs el Contractista haurà de considerar a càrrec seu i com a incloses en l'oferta les següents despeses o tasques derivades de l'execució:

- Els preus de les partides inclouran tots els treballs necessaris, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, tot i que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus. Alhora, totes les despeses que pel seu concepte siguin assimilables a qualsevol de les que, sota el títol genèric de costos indirectes queden indicats en l'article 130.3 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es consideraran sempre incloses en els preus de les unitats d'obra del projecte quan no figurin en el pressupost valorades en unitats d'obra o partides alçades.
- Despeses i impostos, arbitris o taxes, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser precedent, excepte les corresponents a la llicència d'obra.
- Despeses del personal que hi treballi, directa o indirectament.
- Despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del contractista.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació de l'execució de l'obra, de reconeixements, proves cales i assajos a realitzar en el control de les obres, control d'execució, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del departament d'FGC competent, fins a un màxim de dos rètols o tanques.
- Despeses derivades de l'execució de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres. Caldrà un correcte abalisament a efectes de seguretat de persones i vehicles, tot observant les disposicions legals d'aplicació i les que resultin de la prudent apreciació del propi contractista i de la seva responsabilitat.

- Despeses de permisos, ocupacions de via pública o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació i vigilància de l'obra i dels materials, instal·lacions i maquinària en ella establerts durant la seva execució, i durant el termini de garantia si no s'ha produït la posada en marxa de l'obra.
- Avís a tercers de les actuacions que puguin suposar-los afeccions, així com prendre les actuacions necessàries per evitar qualsevol dany.
- Despeses d'instal·lació, manteniment i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions, accessos, mitjans auxiliars i eines necessàries per a construir l'obra.
- Despeses de lloguer o adquisició de locals i/o terrenys per a dipòsits o treball de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, drets de connexió, conservació, consum i retirada d'instal·lacions provisionals pel subministrament d'aigua, dades, telefonia i energia elèctrica, o qualsevol altre servei necessari per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptador i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres i utilització d'abocadors.
- Despeses associades a la retirada o desmuntatge de treballs que siguin rebutjats com a defectuosos així com d'aquells que siguin diferents del que està prescrit en el projecte i que no tinguin la deguda autorització, a més de no generar cap abonament al contractista. Alhora, el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que per aquesta causa puguin derivar-se.
- Despeses de gestió de tota mena de residus generats durant l'execució de les obres, estiguin o no indicats en els documents del projecte.
- Execució i retirada de tota classe de camins d'accés i accessos. En cas d'utilitzar accessos existents, caldrà realitzar el seu manteniment i reposició a estat

original un cop acabades les obres. Qualsevol dany sobre els accessos serà responsabilitat del Contractista.

- Despeses derivades de la incidència de l'obra en la via pública o al Parc Nacional, així com dels desperfectes a tercers, inclòs FGC, per l'execució de les obres.
- Despeses derivades de la redacció de la documentació que s'ha de lliurar a la Direcció d'obra per l'elaboració del projecte as-built i de l'estat i dimensions de l'obra executada, instruccions de funcionament i manteniment dels equips instal·lats, manuals de bon ús, garanties, certificats de bona execució i de subministrament de materials.
- Connexions de les xarxes de drenatge i clavegueram necessaris per a l'execució de les obres. S'evitarà l'abocament d'elements sòlids o no permesos a la xarxa. En cas de reclamació per l'entitat responsable de la xarxa per abocaments no permesos o brutícia, el Contractista serà responsable de la seva neteja.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals i/o meteorològics (pluges, nevades, vent, inundacions, etc.)
- Els sobrecostos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius o nocturns, necessaris per complir els terminis contractuals i per no pertorbar el desenvolupament de les activitats pròpies de l'edificació i instal·lacions que han de mantenir-se durant l'execució de les obres.
- Despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
- Despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Gestió de Residus i Control de Qualitat.
- Autoritzacions que siguin preceptives segons la normativa de prevenció d'incendis forestals per a l'execució dels treballs, i serà el responsable de complir les mesures i condicions que s'estableixin en les esmentades autoritzacions i en la normativa vigent aplicable en la matèria. FGC podrà sol·licitar a l'Adjudicatari en qualsevol moment acreditació de l'obtenció de les esmentades autoritzacions.
- Neteja inicial de l'espai d'obres si és necessària per al desenvolupament de les tasques contractades.
- Neteja final de les obres.

5.5 Ampliacions i modificacions del projecte

En cas que existeixin indefinicions, omissions o incongruències entre plànols, amidaments i estat actual, l'adjudicatari no tindrà dret a reclamació econòmica ni de

terminis. Qualsevol indefinició, omissió o incongruència s'estudiarà amb la Direcció Facultativa de les obres i es pactarà la solució entre les parts. Si s'escau, es podran aprovar preus contradictoris seguint l'indicat per la Llei de Contractes amb el Sector Públic.

No obstant això, i tal com preveu el Plec de Condicions Particulars, es contemplen possibles modificacions del contracte per als supòsits que un cop iniciada l'obra es detectin situacions no previstes al projecte i no detectables en fase de redacció de projecte, i que no permetin l'execució del projecte tal i com està previst. També s'inclou en aquesta previsió la possible necessitat de realitzar tasques col·laterals no identificades al projecte que puguin aparèixer per l'impacte de l'obra objecte del present contracte. L'adjudicatari es compromet a disposar dels mitjans necessaris per a fer front -en el seu cas- a l'ampliació o les modificacions del projecte.

En aquests casos s'aplicarà l'import per al nou preu que estableixi la Direcció Facultativa a partir dels preus bàsics de materials i mà d'obra i rendiments existents en el contracte per a partides d'obres amb tasques i/o materials similars. En cas que no existissin preus bàsics i no resultessin aplicables els rendiments existents en el contracte, la Direcció Facultativa determinarà els nous preus contradictòriament per deducció de les dades contingudes en el contracte (extrapolació, interpolació o proporcionalitat), sempre que sigui possible.

En cas que no sigui possible extreure el nou preu per les dades contingudes en el contracte, es farà ús del Banc de Preus ITEC de l'any de la present licitació i en cas que ni així es pugui deduir un nou preu, el Preu serà el que fixi la Direcció Facultativa de les obres.

6. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

L'adjudicatari, un cop formalitzat el contracte, haurà de lliurar la documentació següent (aquesta documentació és d'obligat lliurament):

a) Memòria descriptiva relativa als treballs a desenvolupar per dur a terme el projecte descrit en el present plec i el projecte executiu.
b) Pla d'execució detallat per conceptes (a entregar com a màxim 1 setmana des de la formalització del contracte).

Un cop lliurada l'obra per part de l'adjudicatari i recepcionada per part d'FGC, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació següent:

a) Documentació tècnica desenvolupada en el transcurs de l'obra així com la documentació "as built".
b) Documentació dels manuals de manteniment, si s'escau

c) Documentació dels manuals de funcionament, si s'escau
d) Garanties particulars.

ANNEX 1 – DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE

Annex 1.1 – Memòria

Annex 1.2 – Plànols

Annex 1.3 – Plec Condicions

Annex 1.2 – Pressupost

ANNEX 2 – POLÍTICA D'FGC TURISME