FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA
Obres d'estabilització de la fonamentació de la cafeteria de l'estació de muntanya d'Espot.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

FGC Turisme treballa per millorar de manera permanent les instal·lacions i l'entorn de les seves explotacions de muntanya, amb la finalitat de garantir-ne el funcionament en condicions de seguretat per al personal i d'oferir un servei de qualitat als visitants.

S'han detectat esquerdes a l'edifici de la cafeteria de l'estació de muntanya d'Espot que requereixen una intervenció per garantir el funcionament de l'equipament en condicions de seguretat, tant per als visitants com per al personal de l'estació.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 133.917,55 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 111.597,96 € abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 22.319,59, abans d'IVA per atendre treballs que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin de necessitats de treballs a causa de vicis ocults apareguts durant l'execució del contracte, innovacions operatives en els materials dels treballs, adaptacions necessàries per canvis normatius, canvi de característiques dels treballs per necessitats sobrevingudes o adaptacions del projecte a la zona dels treballs que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari realitzar per a la seva correcta execució.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 111.597,96 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
Enderrocs	1.751,80 €
Moviment de terres	1.224,95 €
Estabilització de la fonamentació	73.387,12 €
Reparació esquerdes	8.322,02 €
Control de qualitat*	554,25 €
Seguretat i Salut*	6.907,17 €
Gestió de Residus*	1.632,49 €

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

Pressupost execució material	**93.779,80 €**
Despeses Generals (13%)	**12.191,37 €**
Benefici Industrial (6%)	**5.626,79 €**
Total PEC	**111.597,96 €**

(*) Les partides corresponents a Control de qualitat, Gestió de Residus i Seguretat i Salut tenen caràcter fix i no són susceptibles de baixa. Els licitadors hauran d'incorporar en la seva oferta els imports indicats per aquests conceptes. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui, un cop realitzada la homogeneïtzació.

El PBL (o determinada/es partida/es) s'estableix com una partida global, però admet rebaixa econòmica per part dels licitadors (excepte les partides de Control i Qualitat, Seguretat i Salut i Gestió de Residus). L'import ofert per l'adjudicatari, com a resultat d'aquesta rebaixa, esdevindrà l'import d'adjudicació i tindrà caràcter vinculant per a l'execució del contracte

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini d'execució del contracte de 60 dies naturals comptadors des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replantejament.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

L'objecte del contracte comprèn les actuacions necessàries per estabilitzar la fonamentació de l'edifici de la cafeteria d'Espot i reparar les esquerdes existents. Aquestes actuacions tenen com a finalitat prevenir l'aparició de noves esquerdes i donar resposta a les necessitats de seguretat i funcionament de l'equipament descrites en l'apartat anterior.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i mediambientals com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitació per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació de les tasques realitzades en els darrers 5 anys d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte en la qual s'indiqui l'import, data i el

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

destinatari públic o privat dels mateixos. El licitador haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat cinc (5) obres de característiques similars a les de l'objecte del contracte, en el període indicat.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats de bona execució (indicant dates, breu resum de les tasques i durada) o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri de FGC, acrediti aquest compliment (contractes, etc.)

b) El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

- Un/a (1) responsable dels treballs amb una experiència mínima de 3 anys com a responsable en obres de similar naturalesa de l'objecte del contracte durant els darrers 15 anys. El responsable dels treballs farà també les funcions de delegat d'obra previstes al punt 5.3.1 del Plec de Prescripcions Tècniques.
- Un/a (1) encarregat/da dels treballs amb una experiència mínima de 3 anys com a encarregat en obres de similar naturalesa de l'objecte del contracte, durant els darrers 15 anys.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

En cas que la prestació objecte del contracte sigui classificable d'acord amb el que disposa el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'empresari podrà acreditar la seva solvència econòmica-financera

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

mitjançant la classificació empresarial que correspongui. En aquest supòsit serà obligatori presentar el certificat de classificació emès pel registre corresponent, on constin les dades econòmiques de les comptes anuals d'almenys els darrers tres últims exercicis. En cas contrari, la certificació de la classificació no serà vàlid a efectes de l'acreditació de solvència econòmica-financera.

Classificació empresarial NO OBLIGATÒRIA

S'haurà d'acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional i econòmica/financera (a excepció de la solvència que es refereixi a l'adscripció de mitjans personals i materials), amb l'aportació, en vigor, de la següent **classificació NO obligatòria:**

Classificació: Grup K Subgrup 1 Categoria 1

6.- Criteris d'adjudicació (i/o negociació en cas de un negociat sense publicitat)

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100,00 %

Desglossament criteris d'adjudicació:

- % Criteri econòmic – preu: 50%
- % Criteris tècnics: 40%
- % Criteris socials: 7%
- % Criteris ambientals: 3%

a. Criteris objectius econòmics: 50 punts

1. Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts
   Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte el pressupost de licitació per a les Obres d'estabilització de la fonamentació de la cafeteria de l'estació de muntanya d'Espot. El licitador no podrà superar en la seva proposta el pressupost màxim de licitació, això és 111.597,96 € abans IVA. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

   A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Pv=\left[1-\left(\frac{Ov-Om}{IL}\right)\times\left(\frac{1}{Vp}\right)\right]\times 50$$

   On:
   Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar
   Om = Oferta Millor
   Ov = Oferta a Valorar
   IL = pressupost de licitació
   Vp=valor de ponderació=1

   El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació serà exclòs.

   El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

b. Criteris tècnics objectius i socialment responsables: 50 punts

1. Experiència addicional de l'equip assignat a l'execució del contracte: fins a 18 punts

Es valorarà que el licitador aporti personal amb experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica.

Valorar l'experiència addicional dels treballadors adscrits a l'execució de les obres constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte donant compliment a l'article145.2. 2n de la LCSP Les obres realitzades en entorns similars a les de l'objecte del contracte comporten unes condicions de treball especials en què l'experiència addicional de l'equip adscrit a la seva execució suposa un alt valor afegit per al bon resultat de l'obra executada.

a) Experiència addicional del responsable dels treballs: fins a 10 punts:
Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional del responsable dels treballs a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 anys) d'acord al següent criteri: 1 punt per cada any d'experiència addicional acreditat en treballs similars a l'objecte del contracte durant els darrers 15 anys, fins a un màxim de 10 punts:

$$\text{Any experiència addicional en treballs similars} = 1 \text{ punt}$$

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de l'experiència professional,. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

b) Experiència addicional de l'encarregat/da dels treballs: fins a 8 punts
Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional de l'encarregat//da dels treballs a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 anys) d'acord al següents criteri: 1 punt per cada any d'experiència addicional acreditat en treballs similars a l'objecte del contracte durant els darrers 15 anys, fins a un màxim de 8 punts:

$$\text{Any experiència addicional en treballs similars} = 1 \text{ punt}$$

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

2. Menor termini d'execució del contracte : Fins a 15 punts
Es valorarà que el licitador ofereixi un menor termini total per a l'execució de l'obra respecte el màxim establert al plec administratiu de 60 dies naturals (l'oferta ha de ser per sota de 60 dies naturals i amb un mínim de 40 dies naturals). El licitador que proposi el menor termini (en dies naturals) obtindrà la màxima puntuació, això és 15 punts.

A la resta, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Menor termini d'execució ofertat (en dies naturals)}}{\text{Termini d'execució de l'oferta que es puntua(en des naturals)}} \text{ x } 15$$

El licitador que ofereixi un termini igual a 60 dies naturals obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador ofereixi un termini inferior a 40 dies naturals es considerarà, a efectes de valoració, que oferta un termini igual a 40 dies naturals i es valorarà amb una puntuació de 15 punts.

Reduir el temps d'execució de les obres suposa reduir el temps que les instal·lacions no restaran operatives, de manera que es redueixen els inconvenients tant per als clients com per a l'operativa del personal de l'explotació.

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

3. Augment del període de garantia del'obra: fins a 6 punts
Es valorarà que el licitador ofereixi un increment del període de garantia del contracte respecte el mínim establert al plec administratiu de 12 mesos (l'oferta ha de ser per sobre de 12 mesos i amb un màxim de 24 mesos en total (obligatori + addicionals). Es valorà amb 0,5 punts cada mes addicional de garantia del contracte ofert, fins a un màxim de 6 punts.

$$\text{Mes addicional de garantia} = 0{,}5 \text{ punt}$$

El licitador que ofereixi un termini de garantia igual a 12 mesos obtindrà 0 punts. El licitador que ofereixi un termini superior a 24 mesos es considerarà, a efectes de valoració, que oferta un termini de 24 mesos i es valorarà amb 6 punts..

L'augment del període de garantia del contracte suposa un major compromís de l'adjudicatari en la qualitat i bona execució dels treballs objecte d'aquesta licitació.

4. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 5 punts
El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 5 punts.

Entre aquest personal adscrit s'haurà d'incloure, com a mínim, el requerit a la solvència i és podrà incloure aquell personal que el licitador consideri necessari i imprescindible per a la correcta execució del contracte, amb una dedicació mínima del 50%.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\%\text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major }\%\text{ amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \text{ x } 5$$

Haurà de mantenir-se el percentatge ofert durant tota la vigència del contracte.

Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, la dedicació de cadascun d'ells (mínim 50%), el treball que realitzarà cadascun d'ells en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, si escau, compromís de transformació dels temporals en indefinits). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

5. Condicions mediambientals: fins a 3 punts
Adscripció a l'execució del contracte de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient.

FGC disposa d'una "Agenda d'Acció Climàtica 2030" amb l'objectiu d'esdevenir una empresa Net Zero l'any 2050. L'esmentada agenda s'alinea amb els compromisos del Govern de la Generalitat de Catalunya davant l'emergència climàtica, en què s'inclou l'objectiu d'Integrar l'adaptació al canvi climàtic en la planificació, la construcció i el manteniment d'infraestructures. En aquest sentit, és important que els adjudicataris que realitzen obres a les explotacions d'FGC Turisme utilitzin maquinària de baixes emissions per reduir la petjada de carboni al territori així com un pla de gestió de residus per reduir l'impacte ambiental a l'entorn.

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

a) Maquinària de baixes emissions sonores i/o /gasos: fins a 1 punt

Es valorarà que el licitador aporti maquinària que redueixi les emissions sonores i/o de gasos a l'entorn, fins a 1 punt.

Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació que incorpori elements per a la minimització de l'impacte ambiental sonor i/o emissions de gasos = 1 punt.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, indicant quines eines s'acullen a aquestes característiques i aportant la seva fitxa tècnica. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

b) Gestió de residus: fins a 2 punts

Es valorarà que el licitador disposi d'un pla de gestió i de reducció de residus a aplicar en l'execució del contracte amb la següent puntuació:

Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte = 1 punt
Disposició d'un pla de reducció de residus a aplicar en l'execució del contracte = 0,5 punt
El pla de reducció de residus o el pla de gestió inclou la recirculació de residus = 0,5 punt

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, junt amb pla de gestió. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

6. Mesures de conciliació: fins a 2 punts

Es valorarà que el licitador disposi de mesures de conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies, ...) en el moment de presentar l'oferta. S'atorgarà 1 punt per cada mesura, fins un màxim de 2 punts:

Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte = 1 punt

Atès que es tracta d'un contracte d'obres on el calendari d'execució de les mateixes està predeterminada per FGC, no es tindran en compte les mesures de conciliació relatives a reduccions i/o flexibilitzacions de l'horari.

Es considera que la conciliació personal i laboral son criteris vinculats amb la qualitat ja que, en assegurar que l'empresa no menyscaba les condicions de treball, s'evita la precarietat laboral de les persones adscrites a l'execució del contracte i, conseqüentment, s'assoleix una major continuïtat i un millor desenvolupament per part del personal adscrit a l'execució.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, juntament amb el llistat de mesures. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

7. Visita a la zona dels treballs: 1 punt
   Es valora que el licitador entengui la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan els treballs, realitzant una visita prèvia concertada per FGC.

   La visita garanteix que l'oferta presentada pel licitador recull la definició més real dels treballs a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior.

$$\text{Visita a la zona dels treballs} = 1 \text{ punt}$$

   L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació del certificat de la visita expedit per FGC.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

No aplica.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Tenint en compte que la major part de les obres objecte d'aquesta licitació corresponen a una única infraestructura, on l'espai i els horaris de treball són limitats, i que els treballs s'han de programar amb l'ordre establert, per evitar posar en risc la correcta execució i organització de les fases d'obra, es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

Espot.

9.2. Concepte pressupostari

Inversió

9.3. Partida pressupostària

Ordre: 617534
Dotació: 111.597,96 €

Ruben Domínguez de Andrés
Cap de l'Oficina FGC Turisme

Signat electrònicament

Antoni Santmartí Rovira
Director d'FGC Turisme

Signat electrònicament