MEMÒRIA JUSTIFICATIVA - Informe Tècnic de contractació

EXPEDIENT: Contractació de l'obra d'Ampliació, millora i reparació de voreres urbanes al Carrer Torregassa

Procediment: OBERT	**Tramitació: ORDINÀRIA**

1.- Antecedents, necessitat i idoneïtat del contracte.

Vista la memòria de Regidoria, la necessitat a satisfer amb la contractació és la d'executar l'obra d'ampliació, millora i reparació de voreres urbanes al Carrer Torregassa.

L'àmbit d'actuació són dos trams de vorera al Carrer Torregassa, en el número 1 i del 23 al 31.
Es detecta un cert desgast generalitzat d'aquestes voreres, sigui per els afectes de l'ús, del trànsit rodat, l'afecte de les arrels dels arbres que han anant deformant part d'aquest paviment i els seus escocells perimetrals, on les peces del paviment d'acabat algunes es trobin trencades i mogudes. També presenta problemes d'accessibilitat amb desnivells importants a l'itinerari de vianants.

És per això que existeix la necessitat de realitzar les obres necessàries per:

- Millorar la qualitat de l'espai públic, amb l'actualització i reparació dels paviments o el mobiliari urbà.
- Optimitzar les condicions per a les activitats comunitàries, garantint zones de pas i estada més confortables.
- Adequació dels espais de trobada com ara, el teatre La Sala o la Sala d'Art Carles Sindreu.

Es tracta d'una obra on s'enderroca l'actual vorera i paviment per fer tota la vorera nova d'acord amb la normativa i implantar nou mobiliari urbà. Es requereixen coneixements, maquinària i materials específics, així com personal suficient. És per aquests motius, a afegir que l'import de l'obra és superior a 40.000€, que l'Ajuntament no té la capacitat d'assumir el contracte, així com no disposa dels recursos propis ni medis auxiliars necessaris per garantir la seguretat i qualitat durant les obres.

2.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte es recull en el Projecte de "Ampliació, millora i reparació de voreres urbanes al carrer Torregassa", aprovat per la Junta de Govern Local el 28 de novembre de 2026 *(expedient 4740/2026)*.
Es tracta de realitzar totes les actuacions incloses al projecte i la seva execució serà d'acord amb aquest.

El contracte inclou totes les despeses necessàries per l'execució de l'obra, així com garantir la qualitat dels materials i garantir la seguretat total durant el transcurs de l'obra.

Codi Validació: 6ZLNXDMGEME37QXWP6PFDMYXR
Verificació: https://ametlladelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 6

No s'ha fraccionat irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment, publicitat i/o concurrència que per quantia correspondria.

Observacions: Presentació de l'oferta econòmica

Els licitadors hauran de presentar, juntament amb la seva oferta econòmica, el pressupost degudament desglossat, amb indicació del preu unitari i de l'import total corresponent a cadascuna de les partides d'obra previstes en el pressupost del projecte aprovat.

El pressupost desglossat haurà de respectar necessàriament la totalitat de les partides, les descripcions, les unitats de mesura i els amidaments establerts en el pressupost del projecte, sense que es puguin ometre, agrupar o modificar les partides ni alterar-ne els amidaments.

La no-presentació del pressupost desglossat en els termes establerts en aquest apartat comportarà que la proposta econòmica no sigui valorada i, en conseqüència, que el licitador obtingui zero punts en el criteri d'adjudicació corresponent a la proposta econòmica.

3.- Divisió per lots

No procedeix dividir per lots per la naturalesa pròpia de l'objecte del contracte.

4. - CPV

45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil.

5.- Dades econòmiques del contracte. Pressupost base de licitació i Valor Estimat del Contracte. Terminis de pagament

5.1.- Estudi de mercat

El preu base de licitació correspon al pressupost del Projecte de "Ampliació, millora i reparació de voreres urbanes al carrer Torregassa", aprovat per la Junta de Govern Local el 28 de novembre de 2026 *(expedient 4740/2026)*.

5.2.- Imports

El pressupost de licitació i valor estimat del contracte és de 82.671,03€ (IVA exclòs), 100.031,95€ (IVA inclòs).

5.2.- Períodes de facturació (Mensual, Trimestral, Anual ...)

El període de facturació serà mensualment, presentant a final de mes la certificació i factura conformada pel tècnic responsable d'aquest Ajuntament.

5.3.- Finançament i existència de crèdit

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà, amb recursos propis, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries: 55 1532 60901 Rehabilitació voreres

Codi Validació: 6ZLNXDMGEME37QXWP6PFDMYXR
Verificació: https://ametlladelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 6

6.- Termini del contracte

El contracte tindrà un termini d'execució de dos mesos i mig, a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig, sens perjudici de la reducció del termini d'execució que, si escau, pugui oferir l'empresa adjudicatària en la seva oferta.
L'acta de replanteig es signarà en termini i forma indicats en els Plecs de Prescripcions Tècniques.

7.- Solvència i Classificació empresarial

7.1.- Solvència econòmica

Justificació de la **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA** de l'empresa licitadora, en els termes establerts a l'article 87 de la LCSP. El volum anual de negoci del millor exercici dels tres últims anys haurà de ser igual o superior a 124.006,55€ (IVA exclòs).

7.2.- Solvència tècnica

Justificació de la **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL** de l'empresa licitadora, en els termes establerts als articles 88 a 91 de la LCSP, mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa de la disponibilitat dels mitjans materials necessaris per a l'execució dels treballs, i concretament, del compromís d'adscriure a l'obra, com a mínim, una màquina mini excavadora o retroexcavadora adequada per a la realització dels treballs d'enderroc.
La disponibilitat d'aquesta maquinària es considera necessària per garantir una execució més eficient, precisa i controlada dels treballs, atès que permetrà dur a terme les operacions d'enderroc amb major agilitat, reduir el temps d'intervenció a l'àmbit de l'actuació, i complir amb el termini d'execució estipulat.
Així mateix, l'ús d'una mini excavadora o retroexcavadora, per les seves dimensions i maniobrabilitat, permetrà adaptar els treballs a les característiques de l'entorn, minimitzant l'ocupació de l'espai, les afectacions sobre l'entorn immediat i les molèsties derivades de l'execució de les obres, especialment pel que fa a la generació de sorolls, pols i interferències amb els usos propers.
Per tant, l'adscripció d'aquest mitjà material es considera justificada i necessària per garantir una execució adequada dels treballs, minimitzar l'impacte de les obres i reduir el període d'afectació a l'entorn.

7.3.- Classificació empresarial

Grup G: Vials i pistes.
Subgrup 6: Obres vials sense qualificació específica.
Categoria 1: Valor estimat inferior a 150.000 euros.

8.- Criteris d'adjudicació

Aspectes tècnics de valoració objectiva (total 100 punts)

Proposta econòmica **fins a 70 punts**

La puntuació màxima per preu és de 70 punts. S'aplicarà la següent fórmula per cada concepte o tipus de servei a realitzar.

Codi Validació: 6ZLNXDMGEME37QXWP6PFDMYXR
Verificació: https://ametlladelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 6

Vp x Pm / Pe = Valoració Preu

Vp = Puntuació màxima (punts màxims)
Pm = Preu menor de les ofertes presentades
Pe = Preu empresa

Justificació de la fórmula: Les directives comunitàries, la LCSP i la normativa de desplegament no contenen pròpiament cap indicació de la fórmula o fórmules que es poden emprar per a la valoració de les ofertes econòmiques. La jurisprudència i la doctrina de les juntes consultives de contractació administrativa han establert que les fórmules de valoració econòmica han der ser senzilles i atorgar major puntuació a l'oferta més econòmica i la menor puntuació a la més elevada, i a les ofertes intermèdies la puntuació proporcional que els correspongui.
Es considera que aquesta fórmula compleix la totalitat dels requisits abans exposats i que, especialment, garanteix el criteri de proporcionalitat.

Termini d'execució fins a 30 punts

Es donarà un termini d'execució de dos mesos i mig, a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig. Per cada setmana que l'empresa es comprometi a finalitzar les obres abans es donaran 10 punts, fins un màxim de 30 punts (reducció de tres (3) setmanes).

9. -Responsable del contracte

El responsable del contracte serà L'Enginyer Tècnic Municipal, als efectes de l'article 62 de la LCSP.

10.- Garantia addicional

No es procedeix a l'aplicació de garantia addicional.

11.- Condicions especials d'execució

En cas de ser necessària la contractació de personal per a dur a terme l'objecte del contracte, compromís d'incorporar a la seva plantilla personal amb especial dificultat per a accedir al mercat laboral (aturats de llarga durada, persones amb risc d'exclusió social i dones víctimes de violència de gènere).

12.- Previsió de modificació del contracte

Per la naturalesa pròpia de l'objecte del contracte no es contemplen modificacions.

13.- Revisió de preus

No es contempla revisió de preus.

Codi Validació: 6ZLNXDMGEME37QXWP6PFDMYXR
Verificació: https://ametlladelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 6

14. - Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de 6 mesos, a comptar des de l'acta de recepció de les obres.

15.- Penalitats

Els incompliments contractuals per part de la contractista derivats de l'incompliment de les obligacions que aquest plec, el plec de prescripcions tècniques particulars i el contracte administratiu preveuen es classificaran en lleus, greus i molt greus.

15.1. Penalitats per Incompliment o Compliment defectuós

a) Incompliments lleus:

- Compliment defectuós per part de la contractista de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars que l'incumbeixen.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 1 % del preu del contracte.

b) Incompliments greus:

- Incompliment per part del contractista sense causa justificada, a judici de l'Ajuntament, d'algunes de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars
- Reincidència en la comissió d'incompliments lleus ja penalitzats.
- Actuació professional deficient o contrària a les normativa sectorial vigent que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 3 % del preu del contracte.

c) Incompliments molt greus:

- Reincidència en la comissió d'incompliments greus ja penalitzats.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 7 % del preu del contracte.

15.2. Penalitats per demora

El contractista resta obligat al compliment del contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com els terminis parcials establerts.

Quan el contractista per causes que li siguin imputables, presenti una demora en el termini d'execució del contracte total o parcial, l'Ajuntament podrà optar indistintament per resoldre el contracte o imposar les penalitats diàries en la proporció de 0,5% el preu del contracte.

Codi Validació: 6ZLNXDMGEME37QXWP6PFDMYXR
Verificació: https://ametlladelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 6

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 2% del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb la imposició de noves penalitats.

16.- Dades de Caràcter Personal

L'objecte del contracte no implica accés o tractament de dades personals de titularitat de l'Ajuntament per part de tercers.

Codi Validació: 6ZLNXDMGEME37QXWP6PFDMYXR
Verificació: https://ametlladelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6