Codi Segur de Verificació:
acc40760-5a09-417e-8370-5357c7446467
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_30042126
Data d'impressió: 19/11/2026 20:58:56
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES
1.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/11/2026 20:57

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

Expedient núm.: 2026/000002/3084 (X2026003530)
mgf

Anunci de licitació

Per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria de la licitació **de les obres del Projecte bàsic i d'execució fase 1 de restauració de l'edifici de les Voltes de la Bisbal d'Empordà"**, tramitat per procediment obert simplificat i tramitació ordinària amb les condicions que es detallen a continuació:

1. Poder adjudicador

a. Organisme: Ajuntament de La Bisbal d'Empordà
b. Dependència que tramita l'expedient: àrea de contractació
c. Número d'expedient: X2026003530

2. Objecte i qualificació

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides al "PROJECTE FASE 1 DE RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE LES VOLTES Avinguda de les Voltes, 1-31 de la Bisbal d'Empordà".

2.1 Nom del projecte, autor i data d'aprovació: per Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic S.L., signat pels arquitectes Cristina Thió Lluch i Julio Nieto Gómez segons la documentació lliurada a l'Ajuntament en data de 17 de març de 2026 (núm.reg. E2026003008).

2.2 Codis CPV

45400000-1 – "Treballs d'acabat d'edificis"
45212350-4 -- "Edificis d'interès històric o arquitectònic"

3. Tipus de poder adjudicador

a. Tipus: Autoritat local
b. Principal activitat exercida: Serveis públics generals.

4. Codi NUTS del lloc principal d'execució del contracte

ES512 (La Bisbal d'Empordà)

5. Termini de duració del contracte i lloc d'execució

Es preveu desenvolupar les obres descrites en el projecte en una única fase i amb un termini d'execució de de 7 mesos.
No s'estableixen modificacions ni pròrrogues.

El lloc d'execució és a ES512 La Bisbal d'Empordà.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

6. Tramitació i procediment

- Tipologia contractual: Contracte d'obres art. 13 LCSP.
- Tramitació electrònica: Sí
- Inscripció al RELI: Obligatòria per a participar en aquesta licitació
- Tipus de Tramitació: Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)
- No té caràcter plurianual.
- Procediment: obert simplificat segons (art. 159.1 de la LCSP 09/2017)
- El contracte no està sotmès a regulació harmonitzada.

7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació és de 300.796,36 €, sense IVA, que amb l'IVA del 21% és de 363.963,60€ IVA inclòs, amb el següent detall:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	252.770,05 €
13% Despeses generals	32.860,11 €
6 % Benefici industrial	15.166,20 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	**300.796,36 €**
21% IVA	63.167,23 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	**363.963,60 € IVA inclòs**

El valor estimat del contracte (VEC), atès que no s'estableixen modificacions ni pròrrogues, es fixa en 300.796,36 € (IVA no inclòs).

8. Admissibilitat de variants

Variants: no
Millores: no

9. Obtenció de documentació i informació

a. Entitat: Ajuntament de La Bisbal d'Empordà. Àrea de Contractació.
b. Domicili: Plaça del Castell, 10 17100
c. Localitat: La Bisbal d'Empordà
d. Telèfon: 972 64 09 75
e. Horari d'atenció: De dilluns a divendres, de les 9.00 a les 14.00 hores
f. Plecs de condicions: perfil de contractant: https://labisbal.cat/

10. Acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional

Veure l'apartat G.1. del quadre de característiques del plec de clàusules del contracte.

D'acord amb allò que disposa l'article 78 LCSP, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional únicament serà exigible pels empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió europea o d'Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu donat que no és exigible la classificació per aquests.

Veure apartat G del quadre de característiques dels PCAP.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

11.1 Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77.1.a) paràgraf 2n, per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui inferior a 370.000 euros, no serà exigible la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspon a l'objecte del present contracte:
GRUP: K) ESPECIALS
Sub- grup: 07 Restauració de béns immobles històrico- artístics
Categoria: 3 (la quantia del contracte és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros)
L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació esmentat o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits.

11. Criteris per a l'adjudicació del contracte i selecció d'empresa adjudicatària

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules : **fins a 100 punts**

Oferta econòmica. Fins a 100 punts.

Fórmula lineal competitiva

$$P_i = P\left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL}\right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2}O_m}{IL - O_m}\right)\right)$$

P_i = punts de l'oferta i
P = punts del criteri preu
O_i = preu de l'oferta i
O_m = preu de la millor oferta
IL = import de licitació

Veure l'apartat H del quadre de característiques dels plecs administratius.

12. Divisió en lots

Divisió en lots: No, d'acord amb allò que s'exposa a la memòria justificativa de la contractació que consta a l'expedient administratiu.

D'acord amb l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), l'objecte del contracte no és susceptible de divisió en lots donat que es tracta d'una única prestació funcional.

13. Condicions especials d'execució del contracte

En el supòsit que el contractista necessiti adscriure nou personal al contracte durant la seva execució, s'ha de comprometre a contractar persones amb dificultats d'accés al mercat laboral, conforme al Real decret legislatiu 3/2015, de 23 d'octubre, i especialment, de programes específics destinats a fomentar el treball de persones

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

joves, parats de llarga durada, majors de 45 anys, persones en situació d'exclusió social.

Verificació:
L'empresa contractista ha d'aportar documentació acreditativa de les condicions al·legades per a la valoració de la clàusula

Aquesta obligació té el caràcter de condició especials d'execució en compliment de l'article 202.2 LCSP. En supòsit d'incompliment s'han d'establir penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192 LCSP. El seu incompliment serà considerat com a infracció greu.

Compromís de subscripció i manteniment d'una pòlissa de responsabilitat civil
L'adjudicatari haurà de subscriure i mantenir durant tot el període del contracte, la pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil, que haurà de cobrir necessàriament totes les contingències i riscos inherents als treballs, tant del personal destinat als treballs objecte del contracte com dels possibles danys que es puguin originar a tercers, i per un import mínim de 1.000.000.-€ per sinistre i un sublímit per víctima en la R.C. de com a mínim 600.000.-€. En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'adjudicatari serà plena i íntegrament responsable dels riscos no assegurats

Veure apartat L del quadre de característiques del PCAP en detall.

14. Presentació de les ofertes

Lloc de presentació de les ofertes:

https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/AJUNTAMENT-DE-LA-BISBAL-D-EMPORDA?categoria=0

Contingut del sobre únic:

A) Declaració responsable
B) Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules
C) Altra documentació

Poden trobar la informació més detallada en relació a la presentació d'ofertes a la clàusula número 11 dels PCAP i a l'apartat J del quadre de característiques.

Les persones interessades podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar informació addicional sobre els plecs de condicions i la documentació complementària, la qual haurà de facilitar-se, almenys, 6 dies abans de que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

15. Obertura de les ofertes

El que s'assenyala a les clàusules 13 i 14 del PCAP i a l'apartat J del quadre de característiques.

16. Termini de presentació d'ofertes.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

El termini per presentar ofertes en aquesta licitació és de **20 dies naturals** a comptar des l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació. **El termini finalitza a les 14 hores del darrer dia de presentació d'ofertes**. Les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.
No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent. El darrer dia de termini per presentar ofertes finalitzarà a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies. Les empreses han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/AJUNTAMENT-DE-LA-BISBAL-D-EMPORDA?categoria=0

17. Resolució de l'inici de la licitació:

Decret d'Alcaldia núm. 2026DECR002395 de data 19 de novembre de 2026.

18. Administració electrònica

a. Presentació electrònica d'ofertes: a través de l'eina eLicita de presentació telemàtica d'ofertes.
b. Facturació electrònica: el contractista està obligat a l'ús de la factura electrònica i a la seva presentació telemàtica.
c. Pagament electrònic: Sí, per transferència bancària.

19. Règim de recursos

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra l'acta d'exclusió dels licitadors que adopti la Mesa de contractació procedirà la interposició del recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i la legislació bàsica del procediment administratiu comú.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

La Bisbal d'Empordà, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde - Òscar Aparicio Pedrosa

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat

700 anys mercat de LA BISBAL

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.