FGC TURISME

Expedient contractació:
CONTR/2026/729

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

OBRES DE TRASLLAT I AMPLIACIÓ DE L'ESTACIÓ TRANSFORMADORA DEL REFUGI DEL NIU DE L'ÀLIGA DE L'ESTACIÓ DE MUNTANYA DE LA MOLINA

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL PLEC 3
2. ABAST DEL TREBALLS 3
3. ÀMBIT DE PRESTACIÓ 3
4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR 3
4.1 Context 3
4.2 Encaix amb els objectius empresarials 5
5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS 5
5.1 Condicions generals 5
5.1.1 Coneixement del projecte i de les condicions particulars 5
5.1.2 Compatibilitat dels treballs amb La Molina i subcontractistes 6
5.1.3 Disponibilitat de maquinària 7
5.1.4 Qualitat dels treballs i materials 8
5.1.5 Horaris de treball 9
5.1.6 Costos derivats 9
5.2 Seguiment dels treballs 9
5.3 Gestió dels treballs 10
5.3.1 Organització i durada dels treballs 10
5.3.2 Condicions particulars en relació a l'entorn 11
5.3.3 Altres condicions a complir pels contractistes 13
5.3.4 Cartell informatiu de les obres 14
5.4 Despeses i tasques generals incloses en l'execució dels treballs 15
5.5 Ampliacions i modificacions del projecte 17
6. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR 18
ANNEX 1 – PROJECTE 20
ANNEX 2 – POLÍTICA D'FGC TURISME 21

1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les condicions i requeriments per a la contractació de les Obres de trasllat i ampliació de l'estació transformadora del refugi del Niu de l'Àliga de l'estació de muntanya de La Molina.

En tot allò no previst expressament en aquest Plec, l'adjudicatari haurà de complir la normativa vigent que resulti d'aplicació i, especialment, la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en les obres de construcció, inclòs el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, així com les prescripcions contingudes en els annexos del present Plec.

2. ABAST DEL TREBALLS

L'estació de muntanya de La Molina ha realitzat diverses actuacions de millora al conjunt d'edificis del Niu de l'Àliga amb l'objectiu de millorar-ne l'atractiu pels visitants com a la vegada l'operativitat dels mateixos.

En l'actualitat, l'estació transformadora actual dona servei a l'edifici del Niu de l'Àliga i a l'estació motriu del segon tram del Telecabina. Amb les actuacions d'ampliació del refugi la potència elèctrica necessària ha augmentat, fent necessari disposar d'un nou transformador que permeti deslligar el consum de l'edifici del consum del Telecabina. L'ampliació de l'estació transformadora augmenta la seguretat del subministrament elèctric i permetrà disposar de major resiliència en cas d'incidències.

3. ÀMBIT DE PRESTACIÓ

Els treballs es prestaran a l'explotació de La Molina:

- LA MOLINA (LM)
    - 17537 La Molina – Alp, Toses, Bagà I Castellar de N'Hug, comarques de la Cerdanya, Ripollès i Berguedà (Girona i Barcelona)

4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

4.1 Context

L'estació transformadora "ET Niu" és existent i es troba en funcionament. Actualment està composada per un transformador de 630 kVA i dues cel·les en alta tensió, una de remunta i una altra de protecció del transformador. Consta d'un armari en baixa tensió

amb un interruptor general de 1.600 A amb quatre sortides de fusibles d'una intensitat fins a 400 A cada una.

Tal com s'ha comentat anteriorment, aquesta estació transformadora "ET Niu" forma part de la infraestructura elèctrica interna en alta tensió de La Molina i alimenta elèctricament el Refugi del Niu de l'Àliga i el Telecabina La Molina – ALP 2500.

Aquesta estació transformadora "ET Niu" ha sofert diverses reformes al llarg dels anys, essent l'última reforma la realitzada l'any 2025 amb l'ampliació i reforma dels edificis que conformen el refugi del Niu de l'Àliga. La instal·lació elèctrica en alta tensió es troba corresponentment inscrita al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) amb el número AT-990021138-B.

Com a conseqüència d'aquesta segona fase d'obres de reforma i ampliació de les edificacions que formen el refugi Niu de l'Àliga, s'ha realitzat el trasllat de l'estació transformadora "ET Niu" en una nova ubicació dins les noves edificacions ampliades. Així mateix, donada la ubicació en la cota 2.537 m de l'estació de La Molina de la "ET Niu", fa difícil la logística per substituir el transformador en cas de fallada, per tant, s'aprofitarà aquesta actuació per ampliar la instal·lació incorporant un segon transformador de manera que augmentarà la fiabilitat de subministrament elèctric en el refugi i en el Telecabina.

Els períodes per realitzar les actuacions es realitzaran fora del període d'obertura de l'hivern per la dificultat d'accés a la zona.

La resta d'informació de les tasques a realitzar i dels amidaments es pot trobar a l'Annex 1 del present plec.

Els capítols objecte d'aquesta licitació amb els seus imports són:

CONCEPTE	IMPORT
Actuacions prèvies	5.166,78 €
Instal·lacions AT	107.762,80 €
Instal·lacions BT	15.616,27 €
Gestió de Residus*	852,00 €
Seguretat i Salut*	3.750,00 €
Pressupost execució material	133.147,85 €
Despeses Generals (13%)	17.309,22 €
Benefici Industrial (6%)	7.988,87 €
Total PEC	158.445,94 €

(*) Les partides corresponents a Gestió de Residus i Seguretat i Salut tenen caràcter fix i no són susceptibles de baixa. Els licitadors hauran d'incorporar en la seva oferta els imports indicats per aquests

conceptes. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui, un cop realitzada la homogeneïtzació.

4.2 Encaix amb els objectius empresarials

Els estatuts d'FGC estableixen en el seu article 31 que "FGC haurà d'assegurar que les instal·lacions ferroviàries i el material mòbil i motor confiat a la seva custòdia i explotació siguin construïts, conservats i renovats d'acord amb les necessitats del tràfic i el progrés de la tècnica.", i en el seu article 37 "FGC realitzarà la inspecció general dels seus propis serveis per tal d'assegurar l'eficàcia de la seva prestació, i especialment: a) La seguretat, regularitat i salubritat de les instal·lacions i del material, i de l'acompliment dels reglaments corresponents. b) La qualitat dels subministraments i obres que FGC rebi. c) La seguretat del servei i el respecte dels drets dels usuaris".

Al Pla d'actuació 2022-2026 del Grup de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya s'inclou dins els següents apartats:

- Punt 5.2.6 FGC Turisme i Muntanya (pàgina 85), dins les actuacions que "*Per al compromís de servei, es consideren aquelles actuacions que són necessàries per obrir cada explotació en condicions de normativa, servei, seguretat, oferta, reposicions estratègiques, , sostenibilitat i personal adients.*" Així com dins de cada estació "*Dins del compromís de servei s'inclouen les inversions en reposició i manteniment dels actius actuals, per tal d'operar l'estació en condicions de normativa i seguretat adient.".*

El Pla d'acció del grup Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya 2026 s'inclou dins els següents apartats:

- Punt 2.5.3 Estacions de Muntanya (pàgina 44), dins les actuacions de La Molina que son "*Inversions en reposició i manteniment dels actius actuals, per tal d'operar l'estació en condicions de normativa i seguretat adient.*".

5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

5.1 Condicions generals

5.1.1 Coneixement del projecte i de les condicions particulars

Abans de l'inici dels treballs, l'adjudicatari haurà de conèixer de forma suficient l'espai on es desenvoluparan les possibles actuacions, així com aquelles circumstàncies específiques que puguin influir en el desenvolupament de les mateixes (activitat de l'estació de muntanya, transport del material, meteorologia,...).

L'adjudicatari realitzarà les feines contractades d'acord a les especificacions i normativa vigent d'aplicació, sota les indicacions de la direcció d'obra assignada per FGC, qui en

cas de dubte sobre la interpretació o manca de dades, determinarà el criteri tècnic o tolerància d'aplicació.

Per a poder disposar d'un millor coneixement de les particularitats de l'emplaçament, l'entorn i estat actual de la zona objecte de les obres, es programarà i valorarà la realització d'una visita "in situ" a la zona on s'executaran els treballs.

No s'admetran reclamacions derivades de les dificultats resultants del desconeixement de les circumstàncies d'estat actual i emplaçament.

En la realització de la planificació o programa de realització dels treballs contractual, així com també en el càlcul del pressupost de l'obra, l'adjudicatari haurà de tenir en compte i assumir les condicions de treball en alta muntanya, havent de considerar en la planificació i pressupost que presenti les adversitats climatològiques, emplaçament en a l'estació de muntanya de La Molina i coordinació amb les seves instal·lacions d'esquí, de restauració i de turisme, situació dins d'un Parc Natural, dificultat d'accessos a l'obra, logística de materials així com el transport fins al punt de treball i allotjament dels treballadors (també la seva pernoctació allà on el contractista cregui adient). Degut a les obres que impactaran directament en el refugi, aquest romandrà tancat i per tant no hi haurà servei de restauració ni pernoctació. Els treballadors no podran allotjar-se en cap cas en les instal·lacions del refugi. No serà objecte de reclamació econòmica ni d'increment de termini cap impediment als treballs derivats d'aquests motius.

El subministrament d'aigua a la zona d'obres, a causa de la seva situació, és molt limitat pel que caldrà tenir-ho en compte i fer-ne un bon ús.

L'equip de l'adjudicatari que desenvolupi aquestes actuacions haurà d'adequar-se als horaris, sensibilitats i necessitats dels usuaris. En aquest sentit, caldrà tenir especial cura en els següents aspectes:

- Ordre i neteja de les obres i els espais ocupats o utilitzats.
- En matèria de prevenció de riscos laborals i afectació de les obres a tercers.
- Compliment de les planificacions acordades i respecte establerts.
- Dur una vestimenta pulcra i adequada a l'entorn.

L'adjudicatari està obligat a col·laborar en el manteniment de l'estat d'ordre i netedat derivat de les intervencions que hagi de realitzar en els centres destinataris de les actuacions que hagin de realitzar, procurant que, un cop finalitzades, els espais objecte d'amuntegament i de les actuacions puguin retornar a un estat d'ús normal.

5.1.2 Compatibilitat dels treballs amb La Molina i subcontractistes

Els treballs hauran de respectar les activitats que normalment es desenvolupen en les proximitats de l'espai, a l'igual que els horaris d'accés que estiguin establerts; Els canvis en l'ordre d'execució i horari dels treballs que, per aquest motiu, introdueixi La Molina, no implicaran compensacions econòmiques al contractista.

No serà objecte de reclamació econòmica, ni de termini, qualsevol impediment als treballs derivats de compatibilitzar en l'espai o en el temps les tasques a realitzar amb les d'altres contractistes, la pròpia activitat de l'edifici que no pugui ser suspesa o del propi personal d'FGC que puguin estar treballant a la zona, bé sigui per obres d'FGC o d'Administracions competents. Els canvis en ordre d'execució i horari que per aquest motiu l'adjudicatari hagi d'implementar no implicaran compensacions econòmiques ni increments de termini per a l'adjudicatari.

El programa de realització dels treballs, horaris i càrregues i descàrregues hauran d'ésser planificats conjuntament amb La Molina, i la programació detallada s'executarà amb 8 dies d'antelació.

A més dels documents que formen part de l'oferta, i independentment dels mateixos, seran d'obligat compliment totes les ordres i documentació complementària o aclaridora, facilitades per La Molina i la direcció facultativa.

5.1.3 Disponibilitat de maquinària

L'adjudicatari disposarà dels seus propis mitjans per a l'execució dels treballs, inclòs el subministrament d'energia elèctrica; l'adjudicatari haurà de ser autosuficient pel que fa a l'accés de treballadors i transports de materials fins l'obra. Per arribar fins aquest edifici, es pot realitzar amb vehicle fora de l'època d'obertura de l'estació o si hi ha neu al camí d'accés amb vehicles tot terreny o caminant. En el cas que necessiti utilitzar materials o equipaments de les instal·lacions de La Molina, l'adjudicatari es farà càrrec del cost econòmic que estableixi La Molina per l'ús de les mateixes i de qualsevol modificació de la instal·lació.

En el cas que el telecabina estigui operatiu, l'adjudicatari haurà de coordinar-se amb els horaris del telecabina de La Molina pel que fa a l'accés de treballadors i transports de materials fins l'obra. Caldrà tenir en compte les possibles inclemències meteorològiques de la zona.

Un cop situats a La Molina es poden fer desplaçaments de material amb vehicles que el Contractista hagi pogut transportar fins a dita zona pels camins existents.

L'adjudicatari serà responsable de l'allotjament dels treballadors allà on cregui adient, que en cap cas serà en el propi refugi ja que romandrà tancat. Caldrà que el Contractista tingui en compte el temps de desplaçament del personal des del punt d'allotjament fins el punt de treball.

Els costos de tota la maquinària i mitjans per a realitzar els treballs, ja siguin bàsics o auxiliars, estan inclosos als preus contractats (de forma enunciativa però no limitativa: compressors, grues, equips electrògens, equips d'enllumenat, màquines perforadores, aparells i mitjans auxiliars, etc.).

Totes les màquines que l'adjudicatari utilitzi pels treballs encarregats per La Molina han d'acomplir allò que determina el Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol pel qual s'estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.

L'estacionament de maquinàries en la zona de La Molina caldrà que estigui coordinat amb FGC.

L'adjudicatari no podrà reclamar si, en el curs dels treballs i per l'acompliment del termini de lliurament establert, es veiés obligat a augmentar la importància de la maquinària, dels equips o de les plantes i dels mitjans auxiliars, en qualitat, potència, capacitat de producció o en nombre, o a modificar-lo respecte de les seves previsions.

Totes les despeses que s'originin pel compliment del paràgraf anterior, es consideraran incloses en els preus de les unitats corresponents i, en conseqüència, no seran abonades separadament, malgrat expressa indicació en contrari que figuri a l'oferta acceptada per La Molina.

5.1.4 Qualitat dels treballs i materials

L'adjudicatari garantirà que la qualitat dels treballs i materials no tinguin defectes, ni d'instal·lació ni de construcció. Els materials que hagin de ser utilitzats a la instal·lació, seran de provada qualitat. L'adjudicatari sotmetrà a l'aprovació d'FGC i de la direcció facultativa (si hi fos) els catàlegs, les mostres i els certificats d'homologació que s'estimi necessaris sempre amb l'antelació prevista en el calendari del pla de treball aprovat.

FGC podrà inspeccionar en fàbrica o taller, l'adjudicatari o subministrador dels materials, la qualitat de construcció, assistir a assaigs i proves i també a inspeccionar els materials abans de la seva instal·lació.

Qualsevol canvi que efectuï l'adjudicatari per iniciativa pròpia, sense tenir-ho aprovat per escrit i de la forma que l'indiqui FGC representarà en el moment de la seva advertència la seva immediata substitució, amb tot el que això porti amb ell de treballs, cost i responsabilitats. De no fer-ho, FGC podrà buscar solucions alternatives amb càrrec al pressupost de la comanda/contracte i/o garantia.

Els materials que hagin de constituir part integrant de les unitats dels treballs definitius, els que l'adjudicatari utilitzi en els mitjans auxiliars per a la seva execució, així com els materials d'aquelles instal·lacions i obres auxiliars que parcialment hagin de formar part de les instal·lacions objecte del contracte, tant provisionalment com definitives, hauran de complir les especificacions establertes en les prescripcions tècniques o normatives que li sigui d'aplicació al material en qüestió.

Qualsevol treball que es realitzi amb materials de procedència no autoritzada podrà ser considerat com a defectuós, i l'adjudicatari haurà de canviar-lo de forma immediata al seu càrrec i risc, de no obtenir els nivells de qualitat ni assaigs requerits.

Tots els materials emprats compliran la legislació vigent pel que fa al risc d'incendis i en matèria de seguretat.

El Contractista presentarà junt amb l'oferta, el Pla d'Autocontrol de la Qualitat (PAQ), on hauran de quedar reflectides les disposicions i mesures a prendre, per assegurar que el sistema objecte d'aquest encàrrec compleixi amb els requeriments i especificacions exigides.

Així mateix, a l'oferta s'hauran d'incloure els certificats de qualitat dels diferents fabricants dels equips i elements que seran subministrats, així com els propis de l'ofertant en matèria de qualitat i medi ambient. L'ofertant haurà d'indicar els valors de fiabilitat i disponibilitat dels equips a subministrar i, que hauran de ser assolits durant el termini de garantia.

El Pla de Control de Qualitat inclourà:

- Proves i assajos de materials i components.
- Certificats de materials i components.
- Proves i assajos d'equips individuals.
- Certificats d'equips individuals.
- Proves i assajos de sistema.
- Certificats de sistema.

5.1.5 Horaris de treball

Els horaris de treball, en termes generals, seran de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 hores. En cas que els treballs s'hagin de realitzar en horari nocturn, festius i caps de setmana o en altres condicions especials, aquests s'abonaran als mateixos preus de contracte.

Els horaris de treball hauran de ser consensuats amb la direcció facultativa i amb La Molina per tal de minimitzar qualsevol molèstia a l'entorn.

5.1.6 Costos derivats

Tots els costos derivats del trasllat de material, maquinària o treballadors a la zona dels treballs aniran a càrrec de l'adjudicatari.

5.2 Seguiment dels treballs

El desenvolupament i característiques dels treballs es realitzaran d'acord amb els requisits establerts en el projecte que acompanya en aquest Plec i les instruccions de la direcció facultativa designada per FGC.

Les característiques tècniques fonamentals de l'execució dels treballs es descriuen en el projecte mitjançant els plànols detallats i els amidaments corresponents. En el cas de discrepàncies entre plànols i amidaments, la direcció facultativa designada per FGC donarà les instruccions pertinents.

En el cas que FGC no estigui representada en els treballs, la direcció facultativa actuarà com el seu representant.

La interlocució administrativa en relació a la gestió de factures i pagaments es farà directament amb FGC.

A més del documents que formen part de l'oferta i independentment dels mateixos, seran d'obligat compliment totes les ordres i documentació complementària o aclaridora, facilitades per FGC i/o la Direcció Facultativa i comunicades en les actes de visita d'obra que es realitzaran de forma setmanal.

Les certificacions dels treballs seran redactades, aprovades i emeses per la Direcció Facultativa.

Els treballs es facturaran en base a les certificacions dels treballs un cop siguin recepcionats parcialment i després de pactar-ho amb la Direcció Facultativa. Les certificacions d'obra tenen caràcter de pagament a compte i la seva validació no implicarà conformitat en les tasques realitzades.

Els treballs es donaran per finalitzats en el moment de la signatura de l'acta de recepció dels treballs, moment en el que començarà a comptar el termini de garantia establert per Llei d'Ordenació de l'Edificació que podrà ser ampliat per l'adjudicatari segons la seva oferta. Qualsevol desperfecte, danys, o omissió detectats durant el període de garantia caldrà que sigui corregit per l'adjudicatari sense possibilitat de demanar contraprestació econòmica a FGC. L'adjudicatari haurà de donar resposta a qualsevol incidència en els terminis indicats a la seva notificació.

5.3 Gestió dels treballs

5.3.1 Organització i durada dels treballs

El contractista nomenarà, en el moment de l'adjudicació, un delegat d'obra que serà interlocutor amb la direcció facultativa i FGC i que haurà d'assistir a les visites d'obra que s'estableixin. Aquest delegat d'obra assumirà també les tasques de coordinació i direcció de les empreses subcontractades, de seguiment del pla de treball, etc.

L'adjudicatari haurà d'estar degudament qualificat a nivell tècnic per a dur a terme aquestes tasques i acreditar la seva experiència en treballs similars. Haurà de disposar dels mitjans necessaris (telèfons o aparells de ràdio portàtils) per assegurar la comunicació permanent amb FGC i la mínima afectació al servei de l'estació de muntanya de La Molina.

Els treballs s'executaran en el període màxim de 210 dies naturals, excepte que en les condicions d'adjudicació el licitador es comprometi a un temps d'execució menor. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'esmerçar els mitjans necessaris per tal d'assolir els treballs executats en el temps acordat. En el cas que per circumstàncies d'emergència sanitària o d'altre índole que impliqui limitacions en la mobilitat, s'adaptarà el calendari a les circumstàncies; en cas que no fos possible continuar s'acordaria amb FGC la suspensió fins que millorin les condicions.

L'adjudicatari proposarà en el termini d'una setmana, a comptar des de l'adjudicació del contracte, un pla de treball detallat, el qual serà aprovat per la direcció dels treballs i FGC haurà d'aprovar l'esmentat pla de treballs.

El Pla de seguretat dels treballs haurà d'estar en poder d'FGC dins del termini d'una setmana, comptadora des de la data de signatura del contracte objecte d'aquest procediment de licitació i, en qualsevol cas, abans de la signatura de l'acta de replanteig dels treballs. Qualsevol retard en aquest punt, serà objecte de les penalitzacions exposades en el Plec administratiu com si es tractés d'un retard del global dels treballs.

Tot el conjunt d'horaris i operacions de càrrega, transport i descàrrega i d'apilament de materials hauran de seguir les directrius de la ISO 14001 i Q de qualitat, i altres polítiques de qualitat, caràcter ambiental i seguretat que FGC apliqui en el moment de vigència del contracte. Els treballs s'hauran de realitzar acomplint els criteris ambientals i els requeriments generals i específics per a proveïdors i subcontractistes que s'adjunten a aquest plec com Annex 2 – Política d'FGC Turisme així com els criteris que s'estableixin pel sistema ISO 14001 o altres sistemes/distincions de qualitat que disposi l'estació.

L'adjudicatari comunicarà al Coordinador de Seguretat i Salut (qui actuarà com a representant d'FGC) els seus riscos i mesures preventives inherents a la seva activitat. Així mateix, rebrà del Coordinador de Seguretat i Salut els propis del lloc de treball a tots els efectes oportuns.

5.3.2 Condicions particulars en relació a l'entorn

Els treballs s'executaran molt a prop del Parc Natural del Cadí-Moixeró. Caldrà garantir la màxima protecció de l'entorn de la zona dels treballs per evitar malmetre'l i reduir les afectacions a la dinàmica de les activitats i instal·lacions de l'entorn.

Es tindran en compte els següents aspectes:

- Els treballs s'hauran de compatibilitzar amb les condicions abans esmentades i no serà objecte de reclamació qualsevol impediment als treballs derivats per aquestes causes.
- Es tindrà en compte que en alguns punts s'estarà a prop de sales tècniques i altres serveis de l'estació, de manera que s'hauran de prendre les mesures adequades de seguretat i coordinació amb els serveis tècnics del lloc.

- S'hauran de preveure i dur a terme totes les mesures de protecció i seguretat de totes les àrees de fora de la zona dels treballs que es poguessin veure malmeses per l'execució de les mateixes. L'adjudicatari assumirà els costos de reparació o reposició que es puguin derivar de l'execució dels treballs.
- Durant l'execució dels treballs s'hauran de minimitzar les possibles afectacions acústiques, de contaminació de l'aire i de fluids, així com de trànsit i del medi ambient que puguin afectar l'entorn de la zona dels treballs.
- L'adjudicatari haurà de minimitzar al màxim l'impacte en tot l'entorn de l'àmbit dels treballs complint amb totes les directrius de la ISO 14001 i Q de qualitat, de la propietat, de la direcció dels treballs, el plec tècnic del projecte i el document adjunt de coordinació d'activitats empresarials (recull de normes de caràcter ambiental i de seguretat d'obligat compliment per a empreses de serveis i obres) per tal de no originar molèsties als clients de l'estació de muntanya de La Molina i l'explotació diària de la mateixa.
- L'adjudicatari haurà d'eliminar els residus generats pels treballs conduint-los a un abocador autoritzat. Fins que puguin ser transportats a abocador, si cal abassegar-los en obra, cal tenir en compte que estiguin ben endreçats i protegits, tenint en compte que s'hi poden produir forts episodis de vent i que cal que no es pugui produir cap contaminació en l'entorn.
- Els tancaments de la zona dels treballs, la ubicació i condicions de les àrees d'apilament, els horaris de treball, el transport de la runa i tot el conjunt d'actuacions que puguin originar molèsties als clients que utilitzen els camins de l'estació hauran de ser prèviament aprovades per La Molina i direcció facultativa i hauran de complir amb totes les mesures i requisits de la propietat per minimitzar qualsevol impacte.
- Es tindrà màxima cura amb la imatge, ordre i neteja de la zona dels treballs en especial les èpoques de major activitat turística com són els caps de setmana i festius, minimitzant al màxim qualsevol afectació.
- L'adjudicatari complirà la normativa legal existent, generalment i particularment, a la localitat de treball relativa al medi ambient.

L'adjudicatari declara conèixer i es compromet a respectar i aplicar totes les prescripcions exposades en el projecte i en aquest plec que no seran objectes de cap reclamació econòmica.

Tot el conjunt d'horaris i operacions de càrrega, transport i descàrrega, apilament de materials i altres tasques de les obres hauran de seguir les directrius de la ISO 14001 i Q de qualitat, i altres polítiques de qualitat, caràcter ambiental i seguretat. Els treballs s'hauran de realitzar acomplint els criteris ambientals i els requeriments generals i específics per a proveïdors i subcontractistes que s'adjunten en aquest plec com Annex 2 – Política d'FGC Turisme, així com els criteris que s'estableixin pel sistema ISO 14001 o altres sistemes/distincions de qualitat que disposi La Molina.

El Contractista dissenyarà, subministrarà i instal·larà les instal·lacions objecte del present Plec d'acord amb les versions més actuals dels reglaments, codis i normes de la Normativa Espanyola i Europea d'obligat compliment per a tots els àmbits del contracte, actualitzats en data d'inici dels treballs.

En aquells aspectes que no hi hagi una reglamentació, o quan hi hagi conflicte, el Contractista presentarà una proposta a FGC, que serà el responsable de donar el vistiplau.

En aquesta obra la normativa aplicable serà, l'especificació tècnica M.MI.ET.105 Rev01. Especificació tècnica de centres de transformació d'FGC en vigor; així com la resta d'especificacions d'aplicació vigents d' FGC.

El Contractista està obligat a conèixer i complir les instruccions, normes i plecs de tota mena, promulgats per FGC o per les entitats delegades per a la gestió de la línia de ferrocarril que tinguin aplicació en els treballs a realitzar, tant si estan esmentats en la memòria o al plec, com si no ho estan.

5.3.3 Altres condicions a complir pels contractistes

L'execució serà el màxim respectuosa amb l'entorn natural i paisatgístic on està situada l'obra, havent d'adaptar la forma de treball a les mesures que siguin exigides per compatibilitzar les obres amb el medi natural. En aquest sentit estarà obligat a:

- Minimitzar el soroll o la seva afectació (horaris, pantalles, etc.).
- Evitar tota mena de fums (especialment els derivats petroquímics o tòxics).
- Eliminar els residus generats pels treballs, conduint-los a un abocador autoritzat. Fins que puguin ser transportats a abocador, si cal abassegar-los en obra, cal tenir en compte que han de quedar ben endreçats i protegits, tenint en compte que es poden produir forts episodis de vent i que cal evitar que es pugui produir cap contaminació en l'entorn.
- Vigilar, sota la seva responsabilitat i cost, l'àmbit de l'obra i el material emmagatzemat, descartant-se els materials deteriorats durant aquest emmagatzematge.
- Senyalitzar les instal·lacions amb abalisament i tanques de protecció adequades, a efectes de seguretat de trànsit de persones i vehicles, tot observant les disposicions legals d'aplicació i les que resultin de la prudent apreciació del propi contractista i sota la seva responsabilitat.

L'adjudicatari complirà la normativa legal existent relativa al medi ambient, generalment i particularment, a la localitat de treball. L'adjudicatari serà l'únic responsable dels incompliments que es produeixin en matèria de medi ambient.

L'adjudicatari haurà de complir amb les obligacions indicades al Pla d'Autoprotecció de La Molina i demés documents anàlegs que siguin aplicables.

El contractista proposarà, en el termini de dues setmanes des de l'adjudicació del contracte, els accessos, abassegaments i altres zones de treball que preveu utilitzar durant l'obra. Aquests seran consensuats amb FGC. La zona de treballs i abassegaments haurà de quedar totalment tancada i delimitada. Alhora, caldrà que tot l'àmbit quedi correctament senyalitzat.

Els treballs efectuats per l'adjudicatari, modificant allò prescrit en els documents de l'oferta aprovada sense la deguda autorització, a més a més de no generar cap abonament al contractista, hauran de ser retirats o desmuntats al seu càrrec. L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que per aquesta causa puguin derivar-se.

També aniran a càrrec l'adjudicatari l'execució dels treballs que FGC rebutgi com a defectuosos.

L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de qualsevol dany, material o personal, a tercers, inclòs a FGC, pels seus actes o omissions en el desenvolupament dels treballs objecte de la present licitació.

5.3.4 Cartell informatiu de les obres

L'Adjudicatari estarà obligat a subministrar, instal·lar, mantenir en correcte estat de conservació i retirar, al seu càrrec, els cartells informatius de les obres que determini FGC.

El contingut, disseny, dimensions, materials, nombre de cartells i ubicació seran definits per FGC, que facilitarà a l'Adjudicatari la informació, textos, logotips i qualsevol altre element gràfic que hagi d'incorporar-se als cartells.

Els cartells hauran d'instal·lar-se en els emplaçaments i en el termini que indiqui FGC, abans de l'inici de les obres o en qualsevol altre moment durant l'execució del contracte que aquesta determini.

L'Adjudicatari serà responsable del manteniment dels cartells durant tota la vigència de les obres, havent de reposar-los o reparar-los immediatament en cas de deteriorament, vandalisme o qualsevol altra circumstància que n'afecti la correcta visibilitat o imatge.

La retirada dels cartells i la restitució dels espais ocupats es duran a terme un cop finalitzades les obres o quan FGC ho requereixi expressament. Totes les despeses derivades d'aquestes actuacions es consideraran incloses en el preu del contracte, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar cap abonament addicional per aquest concepte.

L'incompliment de les instruccions d'FGC relatives a la instal·lació, manteniment o retirada dels cartells informatius tindrà la consideració d'incompliment de les obligacions contractuals de l'Adjudicatari.

5.4 Despeses i tasques generals incloses en l'execució dels treballs

De forma general, per a l'execució dels treballs el Contractista haurà de considerar a càrrec seu i com a incloses en l'oferta les següents despeses o tasques derivades de l'execució:

- Els preus de les partides inclouran tots els treballs necessaris, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, tot i que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus. Alhora, totes les despeses que pel seu concepte siguin assimilables a qualsevol de les que, sota el títol genèric de costos indirectes queden indicats en l'article 130.3 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es consideraran sempre incloses en els preus de les unitats d'obra del projecte quan no figurin en el pressupost valorades en unitats d'obra o partides alçades.
- Despeses i impostos, arbitris o taxes, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser precedent, excepte les corresponents a la llicència d'obra.
- Despeses del personal que hi treballi, directa o indirectament.
- Despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del contractista.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació de l'execució de l'obra, de reconeixements, proves cales i assajos a realitzar en el control de les obres, control d'execució, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del departament d'FGC competent, fins a un màxim de dos rètols o tanques.
- Despeses derivades de l'execució de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres. Caldrà un correcte abalisament a efectes de seguretat de persones i vehicles, tot observant les disposicions legals d'aplicació i les que resultin de la prudent apreciació del propi contractista i de la seva responsabilitat.
- Despeses de permisos, ocupacions de via pública o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació i vigilància de l'obra i dels materials, instal·lacions i maquinària en ella establerts durant la seva execució, i durant el termini de garantia si no s'ha produït la posada en marxa de l'obra.

- Avís a tercers de les actuacions que puguin suposar-los afeccions, així com prendre les actuacions necessàries per evitar qualsevol dany.
- Despeses d'instal·lació, manteniment i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions, accessos, mitjans auxiliars i eines necessàries per a construir l'obra.
- Despeses de lloguer o adquisició de locals i/o terrenys per a dipòsits o treball de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, drets de connexió, conservació, consum i retirada d'instal·lacions provisionals pel subministrament d'aigua, dades, telefonia i energia elèctrica, o qualsevol altre servei necessari per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptador i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres i utilització d'abocadors.
- Despeses associades a la retirada o desmuntatge de treballs que siguin rebutjats com a defectuosos així com d'aquells que siguin diferents del que està prescrit en el projecte i que no tinguin la deguda autorització, a més de no generar cap abonament al contractista. Alhora, el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que per aquesta causa puguin derivar-se.
- Despeses de gestió de tota mena de residus generats durant l'execució de les obres, estiguin o no indicats en els documents del projecte.
- Execució i retirada de tota classe de camins d'accés i accessos. En cas d'utilitzar accessos existents, caldrà realitzar el seu manteniment i reposició a estat original un cop acabades les obres. Qualsevol dany sobre els accessos serà responsabilitat del Contractista.
- Despeses derivades de la incidència de l'obra en la via pública o al Parc Natural, així com dels desperfectes a tercers, inclòs FGC, per l'execució de les obres.
- Despeses derivades de la redacció de la documentació que s'ha de lliurar a la Direcció d'obra per l'elaboració del projecte as-built i de l'estat i dimensions

de l'obra executada, instruccions de funcionament i manteniment dels equips instal·lats, manuals de bon ús, garanties, certificats de bona execució i de subministrament de materials.

- Connexions de les xarxes de drenatge i clavegueram necessaris per a l'execució de les obres. S'evitarà l'abocament d'elements sòlids o no permesos a la xarxa. En cas de reclamació per l'entitat responsable de la xarxa per abocaments no permesos o brutícia, el Contractista serà responsable de la seva neteja.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals i/o meteorològics (pluges, nevades, vent, inundacions, etc.)
- Els sobrecostos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius o nocturns, necessaris per complir els terminis contractuals i per no pertorbar el desenvolupament de les activitats pròpies de l'edificació i instal·lacions que han de mantenir-se durant l'execució de les obres.
- Despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
- Despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Gestió de Residus i Control de Qualitat.
- Autoritzacions que siguin preceptives segons la normativa de prevenció d'incendis forestals per a l'execució dels treballs, i serà el responsable de complir les mesures i condicions que s'estableixin en les esmentades autoritzacions i en la normativa vigent aplicable en la matèria. FGC podrà sol·licitar a l'Adjudicatari en qualsevol moment acreditació de l'obtenció de les esmentades autoritzacions.
- Neteja inicial de l'espai d'obres si és necessària per al desenvolupament de les tasques contractades.
- Neteja final de les obres.

5.5 Ampliacions i modificacions del projecte

En cas que existeixin indefinicions, omissions o incongruències entre plànols, amidaments i estat actual, l'adjudicatari no tindrà dret a reclamació econòmica ni de terminis. Qualsevol indefinició, omissió o incongruència s'estudiarà amb la Direcció Facultativa de les obres i es pactarà la solució entre les parts. Si s'escau, es podran aprovar preus contradictoris seguint l'indicat per la Llei de Contractes amb el Sector Públic.

No obstant això, i tal com preveu el Plec de Condicions Particulars, es contemplen possibles modificacions del contracte per als supòsits que un cop iniciada l'obra es detectin situacions no previstes al projecte i no detectables en fase de redacció de

projecte, i que no permetin l'execució del projecte tal i com està previst. També s'inclou en aquesta previsió la possible necessitat de realitzar tasques col·laterals no identificades al projecte que puguin aparèixer per l'impacte de l'obra objecte del present contracte. L'adjudicatari es compromet a disposar dels mitjans necessaris per a fer front -en el seu cas- a l'ampliació o les modificacions del projecte.

En aquests casos s'aplicarà l'import per al nou preu que estableixi la Direcció Facultativa a partir dels preus bàsics de materials i mà d'obra i rendiments existents en el contracte per a partides d'obres amb tasques i/o materials similars. En cas que no existissin preus bàsics i no resultessin aplicables els rendiments existents en el contracte, la Direcció Facultativa determinarà els nou preus contradictòriament per deducció de les dades contingudes en el contracte (extrapolació, interpolació o proporcionalitat), sempre que sigui possible.

En cas que no sigui possible extreure el nou preu per les dades contingudes en el contracte, es farà ús del Banc de Preus ITEC de l'any de la present licitació i en cas que ni així es pugui deduir un nou preu, el Preu serà el que fixi la Direcció Facultativa de les obres.

6. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

L'adjudicatari, un cop formalitzat el contracte, haurà de lliurar la documentació següent (aquesta documentació és d'obligat lliurament):

a) Memòria descriptiva relativa als treballs a desenvolupar per dur a terme el projecte descrit en el present plec i el projecte executiu.
b) Pla d'execució detallat per conceptes (a entregar com a màxim 1 setmana des de la formalització del contracte).

Un cop s'arriba al final del contracte, i si les instal·lacions no presenten anomalies ni defectes d'execució, es farà la Recepció de les obres de la manera i condicions establertes per la legislació vigent. És a partir d'aquesta data que s'inicia el termini de garantia.

La Recepció del sistema es realitzarà per a cada actuació definida al plec amb la posada en servei i el lliurament de la documentació d'obra requerida:

- Plànols i esquemes de les instal·lacions.
- Pla de manteniment.
- Manual de manteniment preventiu i correctiu dels equips.
- Descripció tècnica dels equips.
- Certificats de Qualitat.

- Informes de proves.
- Informe de seguretat de la instal·lació.
- Formació al manteniment i a l'operació.
- Garanties particulars

Tots els documents es lliuraran en suport informàtic estàndard. Tots els documents lliurats passaran a ser propietat d'FGC, per efectuar l'ús que consideri oportú excepte en les restriccions imposades per la legislació vigent, sobre la propietat industrial per a aquells aspectes que estiguessin registrats o utilitzats per patents.

En cas que FGC ho consideri necessari, i per tal de garantir l'assoliment dels valors de fiabilitat i disponibilitat durant el període de garantia, es podrà designar un equip de seguiment d'incidències que conjuntament amb el representant del contractista, analitzaran totes les avaries amb afectació a la fiabilitat / disponibilitat, per avaluar la causa / afectació i discriminar si aplica o no al càlcul de fiabilitat i disponibilitat dels equips.

ANNEX 1 – PROJECTE

Annex 1.a - Memòria del projecte

Annex 1.b - "M.MI.ET.105 Rev01. Especificació tècnica de centres de transformació d' FGC en vigor."

ANNEX 2 – POLÍTICA D'FGC TURISME