FGC TURISME
Expedient contractació:
CONTR/2026/655

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE TREN DE RENTAT, CAMPANA CONDENSADA I CAIXA DE VENTILACIÓ A L'ESTACIÓ DE MUNTANYA D'ESPOT

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL PLEC 3
2. ABAST DEL TREBALLS 3
3. ÀMBIT DELS TREBALLS 3
4. DESCRIPCIÓ DEL SUBMINISTRAMENT A REALITZAR 3
5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ 5
5.1 Condicions generals 5
5.1.1 Qualitat dels treballs i materials 5
5.1.2 Costos derivats ..... **¡Error! Marcador no definido.**
5.2 Seguiment dels treballs 5
5.3 Gestió dels treballs 6
5.3.1 Organització i terminis 6
5.3.2 Afectacions a les instal·lacions 6
5.3.3 Condicions particulars dels materials 7
5.3.4 Afectacions per motius meteorològics 7
5.3.5 Altres condicions a complir pels contractistes 8
6. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR 8
ANNEX 1 – POLÍTICA D'FGC TURISME 10

1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les condicions i requeriments per a la contractació del Subministrament i muntatge d'un tren de rentat, campana condensada i la caixa de ventilació a l'estació de Muntanya d'Espot Esquí, complementant allò especificat al Plec de Clàusules Administratives.

2. ABAST DEL TREBALLS

L'abast del present plec contempla el subministrament i instal·lació d'un tren de rentat, campana condensada i la caixa de ventilació amb la finalitat de millorar el servei i necessitats de la restauració de la cafeteria de l'estació de muntanya d'Espot Esquí.

3. ÀMBIT DELS TREBALLS

El subministrament i instal·lació s'haurà de realitzar directament a l'explotació següent:

- Estació de muntanya d'Espot Esquí:
  - Pla de Berradé s/n
  - 25597 Espot, comarca del Pallars Sobirà (Lleida)
  - Cafeteria Cota 2000

4. DESCRIPCIÓ DEL SUBMINISTRAMENT A REALITZAR

Subministrament i instal·lació de Tren de Rentat, característiques:

- Rentavaixelles d'arrossegament
- Tensió d'alimentació: 380/400 V / 3N
- Freqüència 50 Hz
- Potència elèctrica total de l'equip: Mínim 30 kw.
- Tots els components principals estaran fabricats en acer inoxidable **AISI-304** anticorrosiu:
  - Cubes
  - Braços de rentat i d'esbandida
  - Broquets d'esbandida
  - Portes
  - Sistema d'arrossegament de cistelles
  - Calderí
  - Canonades metàl·liques
- Portes de doble paret amb obertura ascendent.
- Safates filtre de la cuba en acer inoxidable **AISI-304**, de fàcil accés i extracció per facilitar-ne la neteja i l'accés a la cuba.
- Filtre de seguretat per a l'aspiració de la bomba.
- Calderí d'esbandida amb aïllament tèrmic.
- Fàcil accessibilitat per a la instal·lació.

- Electrovàlvula situada en un lateral, sense necessitat de retirar panells per connectar la màquina.
- Quadre elèctric preparat per connectar fàcilment:
  - Dosificadors de detergent líquid i sòlid
  - Abrillantador
  - Micros de final de cursa
  - Botó d'emergència addicional
- Braços de rentat fàcilment desmuntables en conjunt per facilitar-ne la neteja, amb un tap a cada branca que permet accedir a l'interior.
- Broquets d'esbandida fàcilment desmuntables i extraïbles.
- Sistema electrònic de regulació de velocitat mitjançant variador de freqüència.
- Control electrònic configurable de temperatures (rangs mínims):
  - Rentat: **50–65 °C**
  - Esbandida: **70–85 °C**
  - Garantia d'esbandida mínim a **85 °C**
- Regulador de pressió per al control del cabal.
- Botó d'emergència incorporat.
- Sistema de bloqueig amb la porta oberta.
- Protecció **IPX4**.
  Sistema de detecció de bloqueig del carro d'arrossegament amb funció de marxa enrere automàtica.
- Sistema de rentat d'alta potència amb:
  - 4 braços superiors
  - 4 braços inferiors
- Tres programes de rentat:
  - **Rentat intensiu:** mínim 100 cistelles/hora
  - **Rentat mitjà:** mínim 130 cistelles/hora
  - **Alta capacitat:** mínim 160 cistelles/hora
- Sistema d'esbandida de doble efecte.
- Sistema d'estalvi energètic:
  - Redueix el consum aturant les bombes quan no són necessàries.
  - Manté el sistema d'esbandida en mode **stand-by** a **70 °C**.
- Temporitzador automàtic (**Autotimer**) que desactiva el motor d'arrossegament després de **10 minuts** d'inactivitat.
- Sistema d'estalvi energètic en el rentat:
  - El rentat només s'inicia quan detecta el pas d'una cistella.
- Sistema d'estalvi d'aigua en l'esbandida:
  - L'esbandida finalitza quan la cistella ha acabat de passar, reduint el consum d'aigua i energia.
- Model preparat per a l'entrada de cistelles pel costat esquerre.
- Model preparat per a la connexió a la xarxa d'aigua freda a 6º C

- Dimensions exteriors màxim: 1.180 x790 x 1.550 mm

Subministrament i instal·lació de Campana Condensadora :

- Tots els components principals estaran fabricats en acer inoxidable **AISI-304** anticorrosiu:
- Unitat condensadora remota de 3/8 CV, monofàsica.
- Dimensions exteriors mínimes de la campana de 2500 x 1200 mm.
- Inclou unitat condensadora remota.
- No requereix sortida de fums a l'exterior
- El evaporador ha d'anar integrat a l'interior de la campana.
- No és requereix sortida a l'exterior; els condensats s'evacuaran directament al desguàs.

Subministrament i instal·lació de Caixa de Ventilació:

- Subministrament i instal·lació d'una caixa de ventilació per substituir l'existent per un model de més aspiració. El model actual de 4 CV aspira a un màxim de 1.450 r.p.m.
- Caixa de ventilació horitzontal MTC 18/18, amb motor un motor mínim de 4 CV. En posició horitzontal III. R.P.M. superiors a 1.500
- Dimensions exteriors: 900 x 650 x 750 mm

5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

5.1 Condicions generals

5.1.1 Qualitat dels treballs i materials

El subministrament es realitzarà a l'àmbit i amb l'abast que s'indiquen, per tal de garantir el nivell de la prestació, el funcionament dels equipaments i llur durabilitat, en compliment de les normatives vigents, així com tota la infraestructura tècnica i logística per poder donar el subministrament en condicions amb total seguretat. Aquest subministrament es pagarà després de la revisió de qualitat pertinent del personal FGC; així el preu inclou el transport, descàrrega, instal·lació i posada en marxa, verificació i devolució, si fos el cas.

5.2 Seguiment dels treballs

El desenvolupament i característiques dels subministraments i instal·lació es realitzaran d'acord amb els requisits establerts en aquest Plec i les instruccions d'FGC.

La interlocució administrativa en relació a la gestió de factures i pagaments es farà directament amb FGC.

A més dels documents que formen part de l'oferta i independentment dels mateixos, seran d'obligat compliment totes les ordres i documentació complementària o aclaridora, facilitades per FGC en el cas que n'hi hagi.

Les tasques de instal·lació i posada en servei es donaran per finalitzades en el moment de la signatura de l'acta de recepció provisional, en aquest moment s'entrarà en termini de garantia, establert en 24 mesos des de la data de signatura. Qualsevol desperfecte, danys, o omissió detectat durant el període de garantia, l'adjudicatari, garantirà les correccions, sense possibilitat de demanar contraprestació econòmica a FGC.

5.3 Gestió dels treballs

5.3.1 Organització i terminis

L'adjudicatari delegarà les tasques de comunicació amb FGC a un responsable del subministrament.

L'adjudicatari haurà d'estar degudament qualificat a nivell tècnic per a dur a terme aquestes tasques i acreditar la seva experiència en subministraments similars. Haurà de disposar dels mitjans necessaris (telèfons o aparells de ràdio portàtils) per assegurar la comunicació permanent amb FGC i la mínima afectació al servei a l'estació de muntanya d'Espot.

El subministrament, instal·lació i posada en servei s'executaran en el període màxim de 120 dies naturals. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'esmerçar els mitjans necessaris per tal d'assolir les tasques executades en el temps acordat. En el cas que per circumstàncies d'emergència sanitària o d'altre índole que impliqui limitacions en la mobilitat, s'adaptarà el calendari a les circumstàncies; en cas que no fos possible continuar s'acordaria amb FGC la suspensió fins que millorin les condicions.

Tot el conjunt de tasques hauran de seguir les directrius de la ISO 14001 i Q de qualitat, i altres polítiques de qualitat, caràcter ambiental i seguretat que FGC apliqui en el moment de vigència del contracte. Les tasques s'hauran de realitzar acomplint els criteris ambientals i els requeriments generals i específics per a proveïdors i subcontractistes que s'adjunten a quest plec com Annex 1 – Política d'FGC Turisme així com els criteris que s'estableixin per altres sistemes/distincions de qualitat que disposi l'explotació.

5.3.2 Afectacions a les instal·lacions

Les tasques s'executaran dins l'àmbit de l'estació de muntanya d'Espot Esquí, amb cert grau de funcionament tot l'any, dins del Parc Nacional. Caldrà garantir la màxima protecció de l'entorn de la zona dels treballs per evitar malmetre'l i reduir les afectacions a la dinàmica de les activitats i instal·lacions de l'entorn.

Es tindran en compte els següents aspectes:

- Les tasques s'hauran de compatibilitzar amb les condicions abans esmentades i no serà objecte de reclamació qualsevol impediment als treballs derivats per aquestes causes.
- L'adjudicatari declara conèixer i es compromet a respectar i aplicar totes les prescripcions exposades en el projecte i en aquest plec que no seran objectes de cap reclamació econòmica.

Així mateix, i seguint la línia estratègica empresarial cap a un futur de "residu zero", és voluntat de tots els centres turístics d'FGC Turisme realitzar una gestió amb perspectiva de generar el mínim residu, i apostar per mesures de reutilització i valorització, per tant, cal exigir la generació mínima de residus en origen, i per aquest motiu es demanarà als proveïdors de subministrament i serveis que els embalatges siguin retornables i/o reutilitzables; així, es recomana al subministrador, en la mesura del possible, utilitzar embalatges reciclables o de baix impacte ambiental, evitant en la mesura del possible la utilització de plàstics. Tanmateix des d'FGC Turisme es farà el seguiment periòdic adequat perquè l'acompliment es faci efectiu.

5.3.3 Condicions particulars dels materials

Els materials no especificats en aquest Plec i que hagin de ser utilitzats seran de provada qualitat. L'adjudicatari sotmetrà a l'aprovació d'FGC els catàlegs, les mostres i els certificats d'homologació que s'estimi necessaris sempre amb l'antelació imprescindible.

Qualsevol canvi que efectuï l'adjudicatari de mutu propi, sense tenir-ho aprovat per escrit i de la forma que l'indiqui FGC representarà en el moment de la seva advertència la seva immediata substitució, amb tot el que això porti amb ell de tasques, cost i responsabilitats. De no fer-ho, FGC podrà buscar solucions alternatives amb càrrec al pressupost de la comanda/contracte i/o garantia.

Els materials hauran de complir les especificacions establertes en les prescripcions tècniques o normatives que li sigui d'aplicació al material en qüestió.

En el cas que algun dels elements a subministrar es realitzi amb materials de procedència no autoritzada podrà ser considerat com a defectuós, i l'adjudicatari haurà de canviar-lo de forma immediata al seu càrrec i risc, de no obtenir els nivells de qualitat ni assaigs requerits.

Tots els materials emprats compliran la legislació vigent pel que fa al risc d'incendis i en matèria de seguretat.

5.3.4 Afectacions per motius meteorològics

No serà motiu de reclamació a FGC qualsevol aturada de les tasques per motius meteorològics, ni podrà demanar increment en el termini global de les tasques. No obstant això, en el cas que per motius meteorològics importants la direcció facultativa (si n'hi hagués) o FGC considerés oportuna la paralització de les tasques fins que

millorin les condicions climàtiques, s'aixecarà un acta, que signaran totes les parts implicades on s'especificaran totes les tasques pendents de realitzar-se. Quan les condicions climàtiques ho aconsellin es tornaran a començar els treballs, la qual cosa es farà amb l'aixecament de la corresponent acta, on signaran totes les parts implicades.

El temps d'aturada descrit a paràgraf anterior no comptabilitzarà a efectes del termini de lliurament i l'adjudicatari no podrà fer cap tipus de reclamació econòmica ni actualització de preus per aquest fet.

5.3.5 Altres condicions a complir pels contractistes

L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de qualsevol dany, material o personal, a tercers, inclòs FGC, pels seus actes o omissions en el desenvolupament de les tasques objecte de la present licitació.

FGC podrà demanar a l'adjudicatari la informació o resultats que tinguin d'algun sistema de control, reducció i mitigació de les seves emissions de CO^2, per tal d'avaluar l'impacte ambiental de tota la cadena de valor vinculada el contracte.

6. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

L'adjudicatari haurà de presentar un cop finalitzat el subministrament i instal·lació a plena satisfacció d'FGC caldrà la documentació següent, i estarà obligat al compliment dels punts descrits:

a) Pla de reposició de recanvis de marca, indicant si han de ser específics o genèrics.
    a. Especificar, i argumentar, clarament aquells recanvis que només poden ser d'una marca o model per garantir l'òptim i correcte funcionament de la instal·lació.
b) Condicions ambientals:
    a. Informar sobre el consum de recursos naturals (energia, matèries primeres,...).
    b. Informar sobre els residus que genera la maquinària o equipament i les seves característiques.
    c. Informar sobre les casuístiques mediambientals de la gestió del manteniment a dur a terme.
    d. Informar sobre mesures correctores aplicables per minimitzar l'impacte ambiental de la maquinària o equipament (soroll, emissions, etc.).
    e. Informar sobre accidents potencials, avaries, funcionament en condicions anòmales i el seu efecte al medi ambient.

Així mateix, també haurà d'entregar:

a) Documentació dels manuals de manteniment.

b) Documentació dels manuals de funcionament.

c) Documentació tècnica del tren de rentat i elements auxiliars.

d) Garanties particulars.

ANNEX 1 – POLÍTICA D'FGC TURISME