MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU D'INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES DE LA FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA DE CATALUNYA (IREC)

Expedient nº: 26-1009
Procediment: Obert no subjecte a regulació harmonitzada, dividit en 6 lots.
Contracte: Servei de manteniment preventiu, correctiu i normatiu d'instal·lacions tècniques de la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC).

De conformitat amb el previst en els articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"), en l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes. A tal efecte, la present memòria té per finalitat complir l'establert en els esmentats articles i s'emet, per tant, per justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb la contractació del servei de manteniment preventiu, correctiu i normatiu d'instal·lacions tècniques de la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC).

1. Objecte

L'objecte del contracte són els serveis de manteniment preventiu, correctiu i normatiu d'instal·lacions tècniques de la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC).

2. Import

Pressupost de licitació (IVA exclòs): 29.200,00 €
Import corresponent a l'IVA: 6.132,00 €

3. Descripció de la prestació

Les principals funcions que s'han de desenvolupar per l'empresa contractista queden detallades a continuació:

El servei de manteniment preventiu, correctiu i normatiu d'instal·lacions tècniques de la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC). Pel que fa al Lot 6, l'objecte del contracte comprèn, a més del manteniment dels sistemes de protecció contra incendis, la connexió de la central d'incendis a una CRA externa, la recepció i gestió dels senyals d'incidència, l'emissió d'avisos al personal de suport de l'IREC i al servei d'acuda, i la prestació del servei d'acuda amb desplaçament a les instal·lacions per verificar presencialment la incidència detectada.

Amb la realització de l'objecte contractual referit, l'òrgan de contractació pretén cobrir les següents necessitats i funcionalitats:

- Garantir el correcte funcionament i disponibilitat contínua de les instal·lacions tècniques necessàries per a l'activitat investigadora de l'IREC.
- Assegurar el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat industrial, instal·lacions elèctriques i equips tècnics.
- Disposar d'un servei especialitzat amb capacitat de resposta ràpida davant incidències i situacions crítiques.
- Reduir el risc d'avaries, parades no programades i afectacions als equips de recerca.
- Establir un sistema de manteniment estructurat amb criteris homogenis de qualitat, seguiment i control.
- Garantir la seguretat de les persones, dels equips i de les instal·lacions.

Aquest servei inclou el manteniment de les següents instal·lacions, **estructurat en diferents lots:**

Número de LOT	Especialitat	Definició especialitat
1	Manteniment de baixa tensió	Inclou el manteniment preventiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió, incloent quadres elèctrics, línies, proteccions, sistema de posada a terra i elements associats, d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT), així com el suport a inspeccions reglamentàries.
2	Manteniment de grup electrogen	Inclou el manteniment preventiu, correctiu i normatiu del grup electrogen destinat a garantir el subministrament elèctric en cas d'absència de tensió, amb actuacions preventives i correctives com proves de funcionament en buit i en càrrega, simulació de fallada de xarxa, control de bateries, revisió de nivells i substitució de consumibles (oli i filtres).
3	Manteniment aire comprimit	Inclou el manteniment preventiu, correctiu i normatiu dels sistemes de producció i distribució d'aire comprimit, amb revisió de compressors, control de pressions de treball, detecció de fuites, manteniment de filtres i d'elements de tractament d'aire, garantint l'eficiència i fiabilitat del sistema.
4	Manteniment aigua osmotitzada	Inclou el manteniment preventiu, correctiu i normatiu dels equips de producció d'aigua osmotitzada, amb substitució de filtres i membranes, control de qualitat de l'aigua, operacions de neteja i desinfecció dels circuits i verificació del correcte funcionament dels equips.

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat

5	Manteniment de central de buit	Inclou el manteniment preventiu, correctiu i normatiu dels sistemes de generació de buit, amb revisió de bombes de buit, control de nivells i lubricació, verificació de la pressió/vacuum, detecció de fuites en la xarxa i manteniment dels equips elements auxiliars.
6	Manteniment de control d'incendis i servei d'acuda	Inclou el manteniment preventiu, correctiu i normatiu dels sistemes de protecció contra incendis, com extintors, sistemes detecció i alarma, i altres elements associats, amb revisions periòdiques segons normativa vigent, comprovació de funcionalitat i assegurament de la disponibilitat dels sistemes en cas d'emergència. Inclou també la connexió de la central d'incendis a una CRA externa, la recepció i gestió dels senyals d'incidència, els avisos al personal de suport de l'IREC i al servei d'acuda, i la prestació del servei d'acuda per verificar presencialment la incidència detectada.

4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

La Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC) és un centre de recerca reconegut com a centre "CERCA", que forma part dels agents del sistema de recerca, desenvolupament i innovació de l'Estat espanyol i que, segons els seus Estatuts, té per objecte la recerca i el desenvolupament tecnològic en l'àmbit de l'energia i de la seva producció, transformació, transport, distribució i ús, amb especial atenció a les tecnologies que permetin la transició de l'actual model energètic cap a un nou model energètic més sostenible, principalment les tecnologies d'estalvi i eficiència energètica, les tecnologies de producció i d'utilització neta de l'energia i les energies renovables.

La realització de la contractació és necessària per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'IREC com a centre de recerca. En concret, l'IREC té la necessitat de disposar d'un servei especialitzat de manteniment que garanteixi:

- El correcte funcionament i disponibilitat contínua de les instal·lacions tècniques necessàries per als processos experimentals
- El compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat industrial, instal·lacions elèctriques i sistemes de protecció.
- La reducció del risc d'avaries i interrupcions que puguin afectar l'activitat investigadora.
- La seguretat de les persones, equips i infraestructures.
- La correcta gestió i conservació dels actius tècnics del centre.

Així mateix, la complexitat tècnica i especialització requerida per a la realització d'aquestes tasques fa necessari disposar de personal qualificat i amb experiència específica en el manteniment de les instal·lacions descrites.

En el cas del sistema de protecció contra incendis, aquesta necessitat inclou també la connexió de la central d'incendis a una central receptora d'alarmes (CRA) externa, la comunicació de les incidències detectades al personal de suport de l'IREC i el servei d'acuda, i la verificació presencial de la incidència.

5. Insuficiència de mitjans

L'IREC requereix contractar una empresa externa per desenvolupar els treballs de manteniment descrits, els quals es detallaran en el corresponent Plec de Prescripcions Tècniques, atès els següents motius:

- Les característiques tècniques de les instal·lacions requereixen coneixements especialitzats en diverses disciplines (electricitat, mecànica, sistemes de buit, sistemes d'aigua i protecció contra incendis).
- Es requereix disposar d'equips específics, eines de mesura i recursos tècnics que no formen part dels mitjans habituals de l'IREC.
- Les actuacions de manteniment han de ser realitzades per personal degudament qualificat i habilitat, d'acord amb la normativa sectorial aplicable.
- Resulta inviable assumir aquestes tasques amb mitjans propis per insuficiència de recursos tècnics i humans especialitzats.
- Es necessari garantir un servei amb capacitat de resposta davant incidències i amb disponibilitat per atendre instal·lacions crítiques per al desenvolupament de l'activitat investigadora.

En conseqüència, es considera necessari recórrer a una empresa externa especialitzada que disposi dels mitjans tècnics, materials i humans adequats per a la correcta execució del servei.

6. Divisió en lots

Sí. D'acord amb l'article 99.4.b) LCSP, per l'especialització de les prestacions i amb la finalitat d'incentivar la competència i de remoure obstacles que dificultin l'accés de la petita i mitjana empresa en la contractació pública d'aquests serveis s'estableixen 6 lots.

De conformitat amb l'article 99.4.b) LCSP es limita a tres el nombre de lots que es poden adjudicar a una mateixa empresa, grup o UTE, per afavorir la concurrència i l'accés de pimes, i evitar la concentració del servei crític en un sol operador. El PCAP preveu el criteri de prelació quan s'excedeixi aquest màxim.

7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

A) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat

El pressupost base de licitació s'entendrà com el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit (IVA). El pressupost total de licitació és de 35.332,00 € (IVA inclòs), amb el següent desglossament:

Lot	Títol del Lot	Pressupost base (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Pressupost base (IVA inclòs)
1	Manteniment de baixa tensió	6.500,00 €	1.365,00 €	7.865,00 €
2	Manteniment de grup electrogen	2.200,00 €	462,00 €	2.662,00 €
3	Manteniment aire comprimit	4.900,00 €	1.029,00 €	5.929,00 €
4	Manteniment aigua osmotitzada	6.000,00 €	1.260,00 €	7.260,00 €
5	Manteniment central de buit	4.400,00 €	924,00 €	5.324,00 €
6	Manteniment de control d'incendis i servei d'acuda	5.200,00 €	1.092,00 €	6.292,00 €
Import total		**29.200,00 €**	**6.132,00 €**	**35.332,00 €**

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent, corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, per a l'elaboració d'aquest pressupost s'han tingut en compte els preus de mercat dels diferents conceptes que integren els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses, que l'adjudicatari hagi de realitzar per a l'execució de les prestacions que es deriven de l'objecte del contracte.

En l'import previst com a pressupost base de licitació es consideren incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs objecte del contracte, així com de totes aquelles despeses que siguin necessàries per a la consecució de la prestació, com ho poden ser, de manera enunciativa però no limitativa: la resta de tributs, taxes i cànons de qualsevol índole que siguin d'aplicació; totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme a les obligacions previstes en els Plecs, el contracte i la resta de documentació contractual; impostos i quotes a la Seguretat Social; despeses directes, indirectes, generals i benefici industrial; assegurances de tota mena; costos que puguin derivar-se de realització de treballs nocturns, dies festius o hores extraordinàries; gestions i tràmits necessaris per a la legalització de les execucions realitzades per l'adjudicatari; les necessàries per a complir amb la normativa mediambiental d'aplicació; les despeses derivades de les gestions per aconseguir les llicències i/o permisos necessaris que, en el seu cas, siguin necessaris, i qualsevols altres que siguin necessaris per a la consecució de les tasques previstes a la documentació contractual.

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat

Igualment, s'entendran incloses en el preu totes aquelles despeses accessòries o complementàries que realitzi l'adjudicatari en l'execució de l'objecte del contracte tals com transport, despeses de desplaçament, dietes, o qualsevol altre cost que s'estimi necessari per a la correcta execució

Sistema de determinació del preu: a tant alçat.

Facturació i abonaments: El contractista, i sempre prèvia conformitat d' IREC amb els serveis realitzats en execució del contracte, emetrà les factures i el pagament es realitzarà segons el previst a la clàusula 28 del PCAP.

Partida pressupostària: La partida pressupostària de l'IREC a la qual s'imputarà el crèdit necessari per abonar el pagament corresponent al present contracte és la D/2130001 corresponent a l'exercici 2027.

B) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és el que s'indica en el quadre adjunt: 93.440,00 € IVA exclòs

Desglossament Valor Estimat del Contracte	
Descripció	**Import (IVA exclòs)**
Pressupost base de licitació	29.200,00 €
Import per a modificacions previstes (20%)	5.840,00 €
1a pròrroga	29.200,00 €
2a pròrroga	29.200,00 €
TOTAL	**93.440,00 €**

Càlcul del Valor Estimat del Contracte: Davant la impossibilitat per part de l'òrgan de contractació de preveure en quin moment es podria modificar el contracte, s'estableix el seu valor estimat en la mesura que és l'import màxim que el contracte pot assolir. Per fer-ho, per una banda, s'ha calculat el 20% sobre el preu inicial del contracte per a les modificacions previstes d'acord amb l'art. 204 LCSP i, per altra, s'ha calculat l'increment sobre l'import de les eventuals pròrrogues.

8. Termini d'execució del contracte

La durada del contracte serà d'un (1) any a comptar a partir de la data següent a la de formalització del contracte.

S'admet pròrroga: Sí.

Termini de les pròrrogues: fins a 2 anualitats addicionals.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. La o les pròrrogues seran per períodes màxims de 12 mesos. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

La durada total del contracte incloent les eventuals pròrrogues serà de 3 anys.

9. Existència de crèdit i conformitat jurídica

D'acord amb l'article 116.3 de la LCSP prèviament a l'aprovació de l'expedient s'ha acreditat l'existència de crèdit per part del Director Econòmic i de Gestió.

10.Procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Forma de tramitació de la despesa: Ordinària

Procediment d' adjudicació:

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació **obert** que és considerat en l'article 131.2 de l'LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

El procediment obert és el que, ateses les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 156 a 158 de la LCSP, es considera el més eficient, eficaç i adequat per satisfer les necessitats indicades. Aquest procediment és també el que millor assegura el compliment dels principis de publicitat, transparència, igualtat i lliure concurrència que informen la contractació pública (art. 1 LCSP), en tant que permet la participació de qualsevol operador econòmic que acrediti el compliment dels requisits d'aptitud, afavorint així la màxima competència i l'ús eficient dels recursos públics.

Es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada per raó del seu VEC, d'acord amb els articles 22 i 101 de la LCSP.

Règim jurídic: Atès a la naturalesa jurídica de l'IREC i d'acord amb el que disposa l'article 26.1.b) de la LCSP, el contracte té naturalesa privada i se sotmet en quant a la seva preparació i adjudicació a la LCSP i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb les previsions de l'article 17 de la LCSP.

11.Requisits de capacitat i solvència i justificació

Atenent a l'objecte del contracte i el seu valor estimat, es proposen els següents criteris de solvència:

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat

exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor igual o superior als indicats a continuació:

Número de Lot	Descripció del Lot	Solvència econòmica i financera
1	Manteniment de baixa tensió	10.400,00 €
2	Manteniment de grup electrogen	3.520,00 €
3	Manteniment aire comprimit	7.840,00 €
4	Manteniment aigua osmotitzada	9.600,00 €
5	Manteniment central de buit	7.040,00 €
6	Manteniment de control d'incendis i servei d'acuda	8.320,00 €

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Mitjà d'acreditació:

a. Aportació dels comptes anuals dels exercicis dels 3 anys aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran presentar, com a mitjà alternatiu, els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats. En el cas que la data de creació o inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

Justificació dels criteris establerts

S'ha determinat que la xifra anual de negocis en l'àmbit a que es refereix el contracte ha de ser com a mínim igual o superior a una anualitat i mitja del VEC, d'acord amb el previst a la LCSP. D'aquesta manera es persegueix comprovar que el licitador ha realitzat prestacions de la mateixa magnitud que l'objecte de licitació actual.

Es considera un import suficient, adequat i proporcionat a la naturalesa i a la quantia que pot arribar a tenir el contracte al llarg de la seva vida, alhora que garanteix el compliment dels principis de la lliure concurrència i igualtat de tracte previstos a l'article 1 LCSP.

L'exigència de la justificació de la solvència econòmica i financera té com a objectiu demostrar al poder adjudicador que les empreses licitadores estan en possessió dels mitjans, de qualsevol classe, que són necessaris per executar el contracte. En aquest sentit, l'anàlisi del volum de negocis donarà un reflex de la situació econòmica i financera de les empreses licitadores i, per tant, es podrà saber si disposen de recursos suficients per a l'execució del contracte.

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat

Solvència tècnica o professional:

Els licitadors hauran de manifestar el compliment dels requisits de solvència referits a continuació. L'acreditació del seu compliment resultarà preceptiva per a aquell licitador que sigui proposat adjudicatari.

a) D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte del lot ha de ser com a mínim del següent valor:

Número de Lot	Descripció del Lot	Import anual mínim
1	Manteniment de baixa tensió	4.853,33 €
2	Manteniment de grup electrogen	1.642,67 €
3	Manteniment aire comprimit	3.658,67 €
4	Manteniment aigua osmotitzada	4.480,00 €
5	Manteniment central de buit	3.285,33 €
6	Manteniment de control d'incendis i servei d'acuda	3.882,67 €

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i declararan la seva solvència tècnica segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

b) D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, el personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents:

Número de Lot	Descripció del Lot	Perfil professional	Experiència exigida com a solvència
1	Manteniment de baixa tensió	Tècnic/a especialista en instal·lacions elèctriques	4 anys realitzant tasques relacionades amb el manteniment objecte del lot
2	Manteniment de grup electrogen	Tècnic/a especialista en grups electrògens	4 anys realitzant tasques relacionades amb el manteniment objecte del lot
3	Manteniment aire comprimit	Tècnic/a de manteniment mecànic / industrial	4 anys realitzant tasques relacionades amb el manteniment objecte del lot
4	Manteniment aigua osmotitzada	Tècnic/a en sistemes d'aigua osmotitzada	4 anys realitzant tasques relacionades amb el manteniment objecte del lot
5	Manteniment central de buit	Tècnic/a de manteniment mecànic / industrial	4 anys realitzant tasques relacionades amb el manteniment objecte del lot

6	Manteniment de control d'incendis i servei d'acuda	Tècnic/a especialista en sistemes de protecció contra incendis (PCI)	4 anys realitzant tasques relacionades amb el manteniment objecte del lot

A més, tal i com estableix el PPT, a cada lot s'haurà d'adscriure per part de l'empresa licitadora a un Responsable del contracte, amb els anys d'experiència mínims següents:

- Experiència de 4 anys en la realització de tasques de manteniment d'instal·lacions similars a l'objecte del lot.

El Responsable del contracte podrà ser la mateixa persona adscrita al perfil del Tècnic/a.

c) Per als lots 2 (grup electrogen), 3 (aire comprimit), 4 (aigua osmotitzada) i 5 (central de buit), l'empresa licitadora haurà d'acreditar que disposa de la capacitat tècnica i dels mitjans necessaris per executar el manteniment preventiu i correctiu dels equips objecte del lot, que consten a l'apartat 3 del PPT. Aquesta capacitat s'acreditarà per alguna de les vies següents:

a) Disposant de la condició d'empresa homologada, autoritzada o certificada pel fabricant o distribuïdor oficial de la marca de l'equip establert al PPT.
b) Disposant d'una acreditació tècnica equivalent que garanteixi la correcta execució del servei, sempre que permetin verificar de manera suficient la capacitat tècnica de l'empresa licitadora. S'entendrà com a tal la que demostri que l'empresa té:
   - accés a la documentació tècnica i als procediments de manteniment de l'equip;
   - capacitat de subministrar recanvis originals o compatibles que garanteixin el funcionament i les prestacions de l'equip.

Mitjà d'acreditació:

- La relació dels serveis efectuats s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l' òrgan de contractació si el destinatari és una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

  En els certificats haurà de constar l'import dels treballs, l'objecte contractual, el nom del client i l'any d'execució. A falta dels certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder d'aquest que acreditin la realització de la prestació.

- Acreditació de l'experiència professional mitjançant l'aportació de la fitxa professional, segons el model establert a l'Annex 3.

- Per als lots 2, 3, 4 i 5: la documentació prevista a l'apartat F.5.c). Les empreses licitadores manifestaran el compliment d'aquest requisit a la declaració complementària al DEUC (Annex 1.3).

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat

La documentació acreditativa de la solvència serà requerida **únicament al licitador proposat com a adjudicatari.**

Justificació dels criteris establerts

a) Experiència en serveis similars.

Pel que fa a la relació de serveis, aquesta configuració assegura que els licitadors tenen els coneixements i l'experiència suficients per afrontar amb garanties la tipologia de treballs objecte del contracte, cobrint totes les particularitats tècniques que implica mantenir aquests equips i realitzar els serveis detallats al PPT.

No es requereix un import superior atès que aquest import respon a les necessitats i proporcionalitat de la dimensió econòmica del contracte a adjudicar, alhora que la mateixa Llei requereix que estigui relacionat amb l'objecte del contracte. En aquest sentit, d'acord amb els objectius de la LCSP, es vol garantir l'accés a la petita i mitjana empresa a la contractació pública.

b) Personal tècnic i responsable del contracte

Es demana un perfil professional per lot, adequat a la tasca (instal·lacions elèctriques, grups electrògens, manteniment mecànic, aigua osmotitzada, protecció contra incendis), amb quatre anys d'experiència, i un responsable del contracte amb la mateixa experiència, que pot coincidir amb el tècnic. Es tracta d'instal·lacions de les quals depenen la seguretat de persones i equips i la continuïtat de processos experimentals, per la qual cosa es considera necessari un mínim d'experiència provada. L'experiència addicional s'avalua com a criteri d'adjudicació només per sobre d'aquest mínim, de manera que no se solapen.

c) Capacitat tècnica sobre els equips (lots 2, 3, 4 i 5).

Els equips són de marca i model concrets (grup electrògen, compressors, equips d'osmosi, bombes de buit). Es demana acreditar la capacitat per mantenir-los amb garanties de qualitat, seguretat i traçabilitat, per una de dues vies: homologació del fabricant o distribuïdor, o una acreditació equivalent (accés a la documentació tècnica i capacitat de subministrar recanvis originals o compatibles). La segona via evita que l'homologació del fabricant esdevingui una barrera i preserva la lliure concurrència.

Criteris d'adjudicació

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, amb un màxim de 100 punts:

El primer criteri avaluable de forma automàtica és l'oferta econòmica, amb un màxim de 90 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació associat és VP=1

Determinació de les ofertes amb valor anormalment baixos: El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina a la clàusula 16 del PCAP.

S'atendrà als criteris previstos en l'article 85 del RGLCAP.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, no es dona resposta o s'evidencia que la justificació vulnera la normativa de subcontractació, obligacions en matèria mediambiental, social i/o laboral, nacional o internacional, és incompleta, es fonament amb hipòtesis i/o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic i econòmic i/o no explica satisfactòriament el nivell de preus baixo o costos baixos.

El segon criteri avaluable de forma automàtica amb un màxim de puntuació de 10 punts és **l'experiència** més enllà dels requisits de solvència de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, en virtut del previst a Apartat 9.5 Instrucció i 145.2.2n LCSP:

- 2,5 punts: Si el perfil adscrit a l'execució del contracte com a tècnic/a especialista acredita una experiència igual o superior a 5 i inferior a 6 anys en la realització de tasques relacionades amb el lot objecte del contracte
- 5 punts: Si el perfil adscrit a l'execució del contracte com a tècnic/a especialista acredita una experiència igual o superior a 6 i inferior a 7 anys en la realització de tasques relacionades amb el lot objecte del contracte
- 7,5 punts: Si el perfil adscrit a l'execució del contracte com a tècnic/a especialista acredita una experiència igual o superior a 7 i inferior a 8 anys en la realització de tasques relacionades amb el lot objecte del contracte
- 10 punts: Si el perfil adscrit a l'execució del contracte com a tècnic/a especialista acredita una experiència igual o superior a 8 anys en la realització de tasques relacionades amb el lot objecte del contracte

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat

És important valorar l'experiència addicional dels perfils requerits en cada lot perquè la qualitat de la seva execució depèn de manera determinant de la valia professional de les persones encarregades d'executar-lo. És per tot això que en aquest criteri de valoració es té en compte l'experiència i el currículum dels membres de l'equip adscrit. Per tant, es valoraran els anys d'experiència addicionals a la solvència de les persones de l'equip que executi el contracte:

12.Justificació dels criteris d'adjudicació

D'acord amb el que disposen els articles 145 i 146 de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant una pluralitat de criteris automàtics, seleccionats en funció de la millor relació qualitat-preu. En aplicació de l'article 146.2 LCSP, s'ha atorgat preponderància als criteris quantificables mitjançant fórmules (criteris objectius), de manera que els criteris automàtics representen 100 punts de la puntuació total.

A) Criteris automàtics

Oferta econòmica (90 punts)

D'acord amb allò previst a la LCSP, es justifica en aquest punt que la puntuació del preu és del 90 % de la puntuació total, per raó que es tracta d'un contracte que inclou la prestació de serveis totalment definits, de tal manera que les seves característiques i requeriments mínims garantits es troben plantament definides al plec de prescripcions tècniques, de manera que el preu és el criteri que permet diferenciar les ofertes amb un servei comparable.

D'altra banda el contracte també inclou la prestació serveis normalitzats al mercat. Així, el preu és un factor diferencial essent un element essencial per garantir la millor relació qualitat-preu.

Experiència del personal adscrit (10 punts).

S'ha inclòs un criteri qualitatiu de l'article 145.2.2.º (experiència addicional del personal adscrit), perquè la qualitat del servei depèn de manera significativa de la persona tècnica que fa el manteniment d'instal·lacions crítiques per a l'activitat investigadora i per a la seguretat de persones i equips. Es valora només l'experiència per sobre del mínim de solvència (quatre anys), amb una escala de cinc a vuit anys, per no duplicar el requisit d'accés. L'escala és objectiva i verificable mitjançant fitxa professional signada per l'empresa i la persona adscrita.

13.Subcontractació

No s'estableix cap limitació a la subcontractació ni es reserva cap tasca crítica a l'execució directa de l'adjudicatària.

14.Pòlissa d'assegurança

Es requereix tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil, per l'import i condicions establertes a l'apartat V del quadre de característiques del PCAP.

15.Garantia

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat

L'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% de la seva oferta econòmica (IVA exclòs).

16.Termini de garantia

El termini de garantia coincidirà amb el termini d'execució del contracte, atès que no es tracta d'un servei que pugui generar responsabilitats més enllà de la seva execució.

17.Condicions especials d'execució i justificació

Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligat per part de l'empresa o les empreses contractistes són les que s'estableixen a l'apartat V del quadre de característiques, les que s'estableixen com a tals a continuació o les previstes en altres clàusules del present Plec:

- Manteniment durant la vigència del contracte les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- El pagament, en temps i forma, segons els requisits contemplats als articles 215 a 217 de la LCSP, als subcontractistes que, en el seu cas, el contractista principal recorri.
- El compliment de tots els compromisos assumits per l'empresa adjudicatària a l'oferta que hagi presentat.
- L'adjudicatari ha d'emprar preferentment el català en les seves relacions amb l'IREC derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte.

Justificació de les condicions: Les condicions especials d'execució incorporades s'estableixen d'acord amb l'article 202 de la LCSP, que habilita els òrgans de contractació a definir requisits addicionals vinculats a l'execució del contracte sempre que estiguin vinculats a l'objecte, siguin no discriminatòries, i compatibles amb el Dret de la Unió Europea.

Les condicions seleccionades responen a necessitats específiques del projecte i s'emmarquen en les categories expressament reconegudes a l'article 202 —ambientals, socials, ètiques, de seguretat, laborals i de transparència—, perseguint garantir una execució responsable i conforme als principis de bona administració i contractació pública.

Així, s'han incorporat obligacions directament relacionades amb l'execució del contracte i contribueixen a assegurar un desenvolupament tècnic i socialment responsable de la prestació.

Estan relacionades amb l'objecte del contracte i es justifiquen perquè contribueixen a garantir la qualitat de les prestacions durant tot el seu cicle de vida pel fet que donen resposta als interessos de caràcter social tant de l'entitat contractant com dels contractistes i subcontractistes i a les necessitats de les persones encarregades de l'execució i, per tant, contribuiran de manera satisfactòria a la millora de les prestacions.

18.Modificació del contracte

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat

Atès que durant l'execució del contracte es poden donar moltes situacions que no queden cobertes amb l'actual dimensió del contracte, és per això que també es pot modificar, fins un 20%, per:

- Ampliació o reducció de les taques objecte del contracte per causes d'organització, necessitats i normal funcionament de l'IREC.
- Alta o baixa d'equips o instal·lacions de l'IREC inclosos en l'especialitat del lot.
- Canvi en la freqüència o el nombre de revisions preventives o reglamentàries per variació de la normativa aplicable o de les necessitats d'ús de les instal·lacions.

19.Cessió

Sí, en els termes previstos a l'article 214 LCSP.

20.Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.

21.Règim de penalitats

No es preveu un règim de penalitats diferent de l'especificat en els model de plecs de clàusulesa administratives particulars.

22.Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució és el Departament de Manteniment d'Infraestructures i la persona responsable del contracte Sr. Francesc Valls Mariscal, Responsable d'Infraestructures.

L'òrgan de contractació, a Sant Adrià de Besòs a la data consignada a la signatura electrònica.

Sr. Jaume Marfà Sánchez
Director econòmic i de gestió
Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat