INFORME JUSTIFICATIU DE PREUS DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DEL CENTRE INSTITUT LLUÍS DE REQUESENS DE MOLINS DE REI

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costosoperatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Càlcul del preu/hora

Costos directes: **16,506** euros/hora
Costos indirectes: **0,206** euros/hora
Despeses generals: 2,173 euros/hora
Benefici: 1,003 euros/hora

Preu/hora sense IVA = **19,89**euros/hora
Preu/hora amb IVA = **24,07**euros/hora

L'import anuals'ha calculat de la següent manera:

De l'1 de gener al 31 de desembre de 2027

- 12 hores de neteja diàries x 222 dies l'any = 2.664 hores
  19,89 (sense IVA) x 12 h x 222 dies = 52.986,96€ (IVA exclòs)
- 2 hores de neteja de vidres mensuals, un cop o dos (de l'1 al 15 de juliol) x 11 mesos = 22 hores
  19,89 (IVA exclòs) x 22 hores = 437,58 € (IVA exclòs)

Total hores anuals: 2.686 hores

El mes d'agost correspon a vacances escolars.

Pressupost base de licitació

De l'1 de gener de 2027 al 31 de desembre de 2027:

53.424,54€ IVA exclòs
64.652,02€ 21% d'IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

Inclou les tres possiblespròrrogues següents**:**

- 1a pròrroga: de l'1 de gener al 31 de desembre de 2028
- 2a pròrroga: de l'1 de gener al 31 de desembre del 2029
- 3a pròrroga: de l'1 de gener al 31 de desembre del 2030

PBL	53.424,54 €
1a pròrroga	53.424,54 €
2a pròrroga	53.424,54 €
3a pròrroga	53.424,54 €
TOTAL VEC	**213.698,16 €**

La Secretària

Maria Fàtima Gardeñes Mullet

Molins de Rei, 9 de novembre 2026

Annex 1 - Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 16,506 euros/hora
Costos indirectes: 0,206 euros/hora
Despeses generals: 2,173 euros/hora
Benefici: 1,003 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,89euros/hora
Preu/hora amb IVA = 24,07euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

• Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
• Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).