**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE CONTROL DE QUALITAT DE LES "OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ PER L'ADEQUACIÓ DEL CENTRE CAN RUTI DE BADALONA, AL NOU MODEL ASSISTENCIAL. CLAU: BSE-22283".**

## 1) Antecedents

En data 9 d'octubre de 2024 el Departament de Drets Socials i Inclusió encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió dels serveis de les assistències tècniques a les obres MRR de "Reforma i ampliació per l'adequació del Centre Can Ruti de Badalona, al nou model assistencial. Clau: BSE-22283".

En data 31 de març de 2025 el Secretari General del Departament de Drets Socials i Inclusió aprova el projecte d'execució de les obres de "Reforma i ampliació per l'adequació del Centre Can Ruti de Badalona, al nou model assistencial. Clau: BSE-22283".

En data 15 de maig de 2026 el Departament de Drets Socials i Inclusió modifica l'encàrrec d'assistències tècniques a les obres de l'actuació MRR "Obres de reforma i adaptació al nou model assistencial del Centre Residència Can Ruti, de Badalona. Clau: BSE-22283", inicialment prevista com a finançable amb Fons Europeus MRR, passant, d'acord amb el darrer Acord de Govern de 18 de novembre de 2025, a ser pressupostària.

## 2) Objecte del Contracte

El contracte té per objecte la prestació dels serveis d'assistència tècnica de Control de Qualitat de les obres de reforma i ampliació per l'adequació del Centre Can Ruti de Badalona, al nou model assistencial. Clau: BSE-22283.

## 3) Divisió en lots

No es preveu la divisió del contracte en Lots, atès que les tasques de l'assistència tècnica del Control de Qualitat de les obres són la realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

## 4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit.

Infraestructures.cat, per garantir la correcta execució de les esmentades obres, requereix la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra, a petició del Director d'obra / Director d'Execució

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei per a l'assistència tècnica de control de qualitat mitjançant el procediment obert simplificat criteri preu, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i el termini d'execució.

**5) Dades econòmiques.**

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de control de qualitat del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 80.428,95 € (IVA no inclòs), 97.319,03 € (IVA inclòs), desglossats en 72.386,05 € (IVA no inclòs) en despeses directes (que inclouen: sous, plus i dietes de la direcció d'execució de l'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues) 8.042,90 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes (que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinaria i programari necessaris, etc.)

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

**6) Termini del contracte.**

La durada prevista del contracte és de 24 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de les obres.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes abril de 2027.

**7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional**

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

<u>Solvència econòmica i financera:</u>

La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior a 150.000 €.

<u>Solvència tècnica o professional:</u>

Haver finalitzat en els últims tres anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar, atenent als següents codis CPV, i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte objecte de la present licitació.

| | | |
|---|---|---|
| - | 71600000-4 | Serveis d'assaigs, anàlisi i consultoria tècnics |
| - | 71610000-7 | Serveis d'assaig i anàlisi de composició i puresa |
| - | 71620000-0 | Serveis d'anàlisi |
| - | 71621000-7 | Serveis d'assaig o consultoria tècnics |
| - | 71630000-3 | Serveis d'inspecció i assaig tècnics |
| - | 71632200-9 | Serveis d'assaig no destructiu |
| - | 71900000-7 | Serveis de laboratori |
| - | 73111000-3 | Serveis de laboratori d'investigació |

Per empreses de nova creació: disposar en plantilla d'un tècnic, que haurà de ser el que es proposi com a Delegat del Laboratori, que disposi d'una titulació de grau universitari relacionada amb la construcció.

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

**8) Condicions especials i essencials del contracte**

És **condició especial d'execució del contracte**:

a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.

b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per aquesta tipologia de licitació.

c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:

- Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té **caràcter d'obligació essencial del contracte**:

a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte.

b) El compliment de la normativa de competència.

**9) Altres especificitats i condicions del contracte**

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de 650.000 €.

**10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte**

Aquest tipus d'assistència la realitzen empreses especialitzades (laboratoris) amb procediments reglats per normatives, i que estan subjectes a auditories periòdiques i anàlisis de contrast per tal de garantir la validesa dels resultats que presenten.

Considerem que cap dels criteris que es podrien tenir en compte en la valoració tècnica de les ofertes introdueix un factor realment important en el desenvolupament d'un contracte d'aquest tipus. Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta, establir com a criteri únic d'adjudicació el de l'oferta més econòmica.

**11) Subcontractació**

a) Hi ha una limitació de treballs que no es podran subcontractar. Concretament els següents assaigs:

- Assaig estàtic horitzontal cap a l'exterior d'una barana, amb una càrrega d'1 kN/m, segons norma UNE 85238
- Assaig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN12390-3, UNE-EN12350-1 i UNE-EN12350-2

Aquests assaigs hauran de ser executats directament per l'Adjudicatari, i la seva execució no es podrà subcontractar amb tercers.

b) Els treballs que es podran subcontractar:

- Prova d'estanquitat ´´in situ´´ de finestra i porta, pel mètode de ruixament directe i escorriment d'aigua, segons la norma UNE 85247.

**12) Modificació del contracte prevista.**

No es preveu una modificació del contracte.

Cap de la Gèrencia d'Àmbit sectorial d'Edificació