Fundació Barcelona Olímpica

INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA

DE LES INSTAL·LACIONS DE LA FUNDACIÓ BARCELONA OLÍMPICA

Pels motius que tot seguit s'exposen es fa necessària la contractació que es proposa per al servei de vigilància de les instal·lacions que gestiona la Fundació Barcelona Olímpica, en endavant FBO, per un pressupost base de licitació de 221.578,84 euros (IVA inclòs del tipus 21%).

Els codis CPV d'aquest contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el vocabulari comú dels contractes públics (CPV), són:

- 79710000-4 Serveis de seguretat
- 79713000-5 Serveis de guàrdies de seguretat
- 79714000-2 Serveis de vigilància
- 98341140-8 Serveis de vigilància d'immobles

1. ANTECEDENTS

La Fundació Barcelona Olímpica (en endavant, FBO) és una fundació privada sense ànim de lucre que, entre les seves línies d'actuació, destaca la gestió del Museu Olímpic i de l'Esport Joan Antoni Samaranch -ubicat a l'Av. de l'Estadi, 60 (08038) de Barcelona- i del Centre d'Estudis Olímpics i de l'Esport Joan Antoni Samaranch -ubicat a l'edifici de la Font del Gat a Pg. Santa Madrona, 28 (08038) de Barcelona-, ambdós espais municipals.

L'entitat vetlla per les persones que accedeixen a les instal·lacions, tant les que hi treballen com les que ens visiten; així com també, per tots els materials i elements exposats en el recorregut permanent del Museu i els diferents dipòsits de col·leccions ubicats en aquestes instal·lacions.

La Fundació Barcelona Olímpica no compta amb els recursos necessaris, ni humans ni tècnics, per oferir el màxim benestar i la màxima seguretat de les persones en les instal·lacions ni per garantir el bon resguard dels fons patrimonials.

Per aquest motiu és necessària la contractació del servei de vigilància que ofereix seguretat, control i prevenció.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el servei de vigilància de les instal·lacions que gestiona la Fundació Barcelona Olímpica, amb la incorporació de mesures de contractació pública sostenible.

Aquest servei es prestarà mitjançant persones vigilants de seguretat, sense arma, degudament documentades i uniformades, per una empresa autoritzada pel Ministeri de l'Interior, sense implicar exercici d'autoritat segons el que estableix la normativa vigent.

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots ja que per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions, que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en la seva execució, fet pel que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

3. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

El contracte se subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament, i es tipifica com a contracte administratiu de serveis d'acord amb les previsions de l'article 17 de la LCSP.

Per a la tramitació de l'expedient de contractació s'opta pel procediment d'adjudicació Obert No Harmonitzat.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El **pressupost base de licitació** del contracte, que determina la competència de l'òrgan de contractació, és de **221.578,84 euros** (IVA inclòs), d'acord amb el desglossament següent:

- 183.123,01 euros, de pressupost net
- 38.455,83 euros, en concepte d'IVA al tipus del 21%

COSTOS	IMPORT
Despesa salarial	161.460,31
Altres despeses	10.105,20
total	171.565,51
Benefici i gestió	11.557,50
TOTAL sense IVA	183.123,01
21% IVA	38.455,83
TOTAL	**221.578,84**

La quantitat indicada en el quadre anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El **valor estimat del contracte (VEC)** és de **183.123,01 euros**, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, tot d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP.

El pressupost base de licitació del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent l'IVA. En el preu es consideraran inclosos els tributs, taxes i cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

5. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà d'un (1) any a comptar des del dia 21 de gener de 2027, o des de la data de formalització del contracte si aquesta fos posterior.

6. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Aquest contracte no preveu modificacions.

7. LLOC DE REALITZACIÓ DEL SERVEI

El servei es realitzarà a la seu de la FBO, el Museu Olímpic i de l'Esport Joan Antoni Samaranch que es troba a l'Avinguda de l'Estadi, 60 de Barcelona.

8. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Estan capacitades per contractar amb la FBO les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no incorrin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 de la LCSP.

L'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

En el supòsit que es presentin empreses estrangeres d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar tal com estableix l'article 84 de la LCSP.

Mesura social

En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a tal efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 de la LCSP.

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

1. Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació (Grup M – Subgrup 2 – Categoria 4) o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 de la LCSP, en relació amb els articles 87 i 90 de la LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.
2. Les Unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 de la LCSP.

A) Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) de la LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a al data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un import igual o superior a 1,5 vegades el valor anual mig del contracte. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

B) Solvència tècnica o professional:

D'acord amb l'article 90.1.a) de la LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, ha de ser com a mínim de 1,5 vegades el valor anual mig del contracte.

D'acord amb l'article 90.1.a) de la LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

A més de l'anterior, les empreses hauran de comptar amb la següent solvència tècnica o professional:

- Acreditació documentada en vigor de la ISO 9001 o equivalent en quant al sistema de gestió aplicat a vigilància i protecció de béns, establiments i al disseny, planificació i assessorament d'activitats relacionada amb la seguretat de qualitat.
- Acreditació documentada en vigor de la ISO 18788, en quant a l'estàndard internacional que especifica els requisits per a un sistema de gestió d'operacions de Seguretat Privada.
- Acreditació documentada en vigor de la ISO 45001, en quant a la norma internacional que estableix els requisits per implementar un sistema de gestió de la seguretat i la salut en el treball.
- Acreditació documentada en vigor de la ISO 14001, en quant a la norma internacional que estableix els requisits per implementar un sistema de gestió ambiental.
- Inscripció vàlida i vigent al Registre d'Empreses de Seguretat.
- Autorització i homologació de la Direcció General de la Policia per a les següents activitats: Vigilància i Protecció de béns, establiments, espectacles, certàmens i convencions. Explotació de centrals per a la recepció, verificació i transmissió dels senyals d'alarmes i la seva comunicació a les Forces i Cossos de Seguretat. Així mateix, la prestació de serveis de resposta si no és competència de les Forces i Cossos de Seguretat.

No obstant el que s'ha dit anteriorment, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

9. PROPOSTA DELS CRITERIS DE VALORACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu, amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tots ells avaluables de forma automàtica:

1. El preu (fins a 35 punts)

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 35 punts.

D'acord amb la previsió de l'article 130 de la LCSP, a l'ANNEX 1 del PPT s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'empresa que presta el servei en l'actualitat.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{Pressupost\ net\ licitació\ -\ oferta}{Pressupost\ net\ licitació\ -\ oferta\ més\ econòmica}\right) \text{x Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofert per l'empresa, exclòs l'IVA.

2. L'oferta d'una bossa d'hores extres (fins a 15 punts)

Per l'oferta d'una bossa d'hores laborables diürnes i festives extres sense cost per a la FBO, s'atorgarà un màxim de 15 punts segons el següent desglossament:

- 12 hores laborables diürnes: 4 punts
- 24 hores laborables diürnes: 7,5 punts
- 12 hores festives diürnes: 4 punts
- 24 hores festives diürnes: 7,5 punts

3. La millora en la formació (fins a 10 punts)

Pel compromís d'impartir, a càrrec de l'empresa adjudicatària, cursos de formació específica en matèria de seguretat al personal de vigilància objecte d'aquest contracte (primers auxilis, idiomes, defensa personal, ús de desfibril·ladors), de manera presencial o en format *online*, sempre que al menys el 50% de la formació s'imparteixi de manera presencial, i totes elles addicionals a les 20 hores exigides per normativa de seguretat privada, i sense cost per a la FBO, es puntuarà la proposta segons el següent desglossament:

- Fins a 5 hores de formació: 2,5 punts
- Fins a 10 hores de formació: 5 punts
- Fins a 15 hores de formació: 7,5 punts
- Fins a 20 hores de formació: 10 punts

Per acreditar aquest criteri, cal aportar la declaració responsable degudament signada segons el model que consta a l'ANNEX 1 del PCAP.

4. L'aportació de serveis complementaris (fins a 10 punts)

Per oferir sense cost per a la FBO:

- Servei de verificació personal a l'edifici de La Font del Gat (Servei Acuda): màxim 5 punts
- Custòdia de còpia de les claus de les dependències d'ambdues instal·lacions: màxim 5 punts

Mesura social

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 de la LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació,

ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret Internacional enumerades a l'annex V de la LCSP.

A l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores es podrà aplicar el/els següent/s criteri/s de desempat, tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

1. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

2. Les empreses licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat a la plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

10. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada, incloent les pròrrogues.

11. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

No procedeix.

12. SUBCONTRACTACIÓ

SÍ [X] NO [ ]

13. CESSIÓ DEL CONTRACTE

SÍ [ ] NO [X]

14. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

L'empresa contractista ha de presentar la factura en format electrònic corresponent a les prestacions executades en el període mensual. Aquesta factura serà revisada i conformada en el termini màxim de 10 dies, i serà abonada per transferència bancària a 30 dies data factura.

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa com a responsable del contracte a Na Núria Pérez i Majoral.

El director