Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei del centre Institut Lluís de Requesens de Molins de Rei.

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico elsegüent:

a) Procediment de licitació(Marqueu un procediment)

   X **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

   ☐**Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

   Simplificat abreujat, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

   Grup U – serveis generals, Subgrup 1.1 (serveis de neteja en general) categoria A o 1

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA inclòs)

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directamenta l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per a determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

Sí el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans següents: Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ajuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan del contractació

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Segons l'apartat I del quadre de característiques del plec de clàusules administratives

e) Valor estimat del contracte.(Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

PBL	53.424,54 €
1a pròrroga	53.424,54 €
2a pròrroga	53.424,54 €
3a pròrroga	53.424,54 €
TOTAL VEC	**213.698,16 €**

S'inclou el pressupost de licitació d'1 de gener de 2027 a 31 de gener de 2027 més tres possibles anys de pròrroga de l'1 de gener de 2028 a 31 de gener de 2028, de l'1 de gener de 2029 a 31 de gener de 2029 i de l'1 de gener de 2030 a 31 de gener de 2030.

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.(La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Necessitem una neteja diària dels espais d'ús diari per a garantir unes condicions òptimes d'higiene i salubritat de l'edifici, instal·lacions i equipaments.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament per separat.

Molins de Rei, 9 de novembre de 2026

La Secretària

Maria Fàtima Gardeñes Mullet