Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89375 DL2IC-C49IA-UGWNU 8FF063408355EDB82883427C88F570194FA912CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

INFORME JURÍDIC

1. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

A inicis de l'any 2009 neix SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL, en endavant SUMAR, amb l'objectiu d'incrementar els recursos per a la producció de més polítiques socials i millorar la qualitat real i percebuda de la ciutadania, en relació als serveis socials.

L'objecte de SUMAR és la prestació de serveis i l'exercici d'activitats econòmiques d'interès públic en l'àmbit territorial de Catalunya i, d'entre les funcions que li són atribuïdes, s'hi inclou la prestació i gestió dels serveis socials, ja sigui directa o indirectament.

SUMAR gestiona diversos equipaments que disposen de grups electrògens per garantir el subministrament elèctric de suport en cas d'interrupció de la xarxa. La seva disponibilitat és necessària per preservar la seguretat i el benestar de les persones usuàries i la continuïtat dels serveis dels centres.

Aquests equips requereixen un manteniment preventiu i correctiu especialitzat que en garanteixi el funcionament adequat i permeti detectar deficiències i atendre les avaries. El servei inclou les revisions, comprovacions i operacions de manteniment definides en el plec de prescripcions tècniques, així com l'atenció de les incidències ordinàries i urgents.

Per donar cobertura a aquestes necessitats, es proposa contractar el servei de manteniment dels set grups electrògens de les residències d'Esparreguera, Cassà de la Selva, Santa Coloma de Farners, Ribes de Freser, Montesquiu i Sant Quirze de Besora. La contractació s'estructura en tres lots: lot 1, Esparreguera; lot 2, Cassà de la Selva i Santa Coloma de Farners; i lot 3, Ribes de Freser, Montesquiu i Sant Quirze de Besora.

El servei tindrà un abast comú per a tots els equips i comprendrà una visita anual de manteniment preventiu a cada centre, que inclourà la revisió de tots els grups existents, el canvi d'oli i dels filtres d'oli i combustible, així com el manteniment correctiu necessari, en els termes establerts en el plec tècnic. Les intervencions efectuades hauran de quedar documentades per facilitar-ne el seguiment i el control per part de SUMAR.

Ateses les circumstàncies indicades, es fa necessari un nou procediment de contractació per lots del servei de manteniment preventiu i correctiu del grups electrògens de diverses residències gestionades per SUMAR.

2. OBJECTE

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89375 DL2IC-C49IA-UGWNU 8FF063408355EDB82883427C88F570194FA912CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

L'objecte d'aquest contracte és la regulació de les condicions administratives, econòmiques i tècniques particulars per a l'adjudicació i posterior execució del contracte del servei de manteniment preventiu i correctiu dels grups electrògens de diverses residències gestionats per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL, mitjançant procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb les condicions que s'estableixen als plecs de prescripcions tècniques i administratives reguladors d'aquest procediment.

Es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

3. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (Articles 159 de la LCSP)

La licitació es tramita per procediment obert d'acord amb els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, vist el valor estimat del contracte (VEC).

4. JUSTIFICACIÓ DE LA TRAMITACIÓ URGENT (Article 119 de la LCSP)

El present contracte no es tramita conforme al procediment urgent.

5. DURADA

Lot 1 Residència d'Esparreguera

Termini de durada del contracte: La durada d'aquest contracte serà d'un (1) any a partir de l'1 de gener de 2027, o bé a partir de l'endemà de la formalització del contracte, si la data fos posterior.

Possibilitat de pròrroga i termini: El contracte serà prorrogable de forma expressa anualment fins a un màxim d'un (1) any més, i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

Lloc de prestació del servei: Veure el punt 1 del plec de prescripcions tècniques.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89375 DL2IC-C49IA-UGWNU 8FF063408355EDB82883427C88F570194FA912CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

Lot 2 Residències de Cassà de la Selva i Santa Coloma de Farners

Termini de durada del contracte: La durada d'aquest contracte serà d'un (1) any a partir de l'1 de gener de 2027, o bé a partir de l'endemà de la formalització del contracte, si la data fos posterior.

Possibilitat de pròrroga i termini: El contracte serà prorrogable de forma expressa anualment fins a un màxim d'un (1) any més, i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

Lloc de prestació del servei: Veure el punt 1 del plec de prescripcions tècniques.

Lot 3 Residències de Ribes de Freser, Montesquiu i Sant Quirze de Besora

Termini de durada del contracte: La durada d'aquest contracte serà d'un (1) any a partir de l'1 de gener de 2027, o bé a partir de l'endemà de la formalització del contracte, si la data fos posterior.

Possibilitat de pròrroga i termini: El contracte serà prorrogable de forma expressa anualment fins a un màxim d'un (1) any més, i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

Lloc de prestació del servei: Veure el punt 1 del plec de prescripcions tècniques.

6. IMPORT

Justificació del preu:
El pressupost base de licitació del contracte s'ha determinat atenent les característiques tècniques dels grups electrògens objecte de manteniment, la naturalesa i periodicitat de les prestacions previstes en el plec de prescripcions tècniques, els recursos humans i materials necessaris per executar-les i els preus habituals de mercat per a serveis de naturalesa anàloga.

La determinació del preu s'ha efectuat de conformitat amb els articles 100 i 102 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), tenint en compte els costos directes i

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89375 DL2IC-C49IA-UGWNU 8FF063408355EDB82883427C88F570194FA912CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

indirectes associats a l'execució de les prestacions, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial estimat.

El preu s'ha desglossat en tres conceptes: cost per revisió anual i servei manteniment correctiu d'emergència; hores operari i també s'ha previst un cost fixe de material.

Costos de personal

Per estimar els costos de mà d'obra s'ha pres com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025-2027 (codi de conveni 08002545011994), concretament les retribucions corresponents al grup professional 5, considerat adequat com a referència econòmica per al personal tècnic encarregat de les operacions de manteniment previstes.

El cost salarial de referència inclou les retribucions fixades pel conveni col·lectiu, una estimació del complement de disponibilitat, una previsió d'increment salarial per a exercicis posteriors, les cotitzacions empresarials a la Seguretat Social i una estimació dels costos de cobertura d'absències, vacances i altres contingències laborals.

Costos directes de la prestació

Per calcular els costos directes del servei s'han tingut en consideració les hores de treball estimades per a la realització de les actuacions de manteniment i els costos de desplaçament del personal tècnic als diferents equipaments on es troben ubicats els grups electrògens.

Aquests costos de desplaçament comprenen una estimació de les despeses derivades de la mobilitat necessària per prestar el servei, atenent la distribució territorial dels equipaments, les visites preventives programades i les necessitats d'intervenció previstes.

La previsió de desplaçaments s'ha determinat de manera global a partir de les necessitats estimades del servei, sense perjudici de la seva incorporació al preu unitari aplicable.

Costos indirectes, despeses generals i benefici industrial

A més dels costos directament imputables a la prestació, s'han considerat els costos indirectes necessaris per a l'execució del servei, incloent-hi les despeses de suport tècnic, coordinació, gestió i altres costos no assignables de manera individualitzada a cadascuna de les intervencions.

Igualment, s'han incorporat les despeses generals d'estructura empresarial i un marge de benefici industrial, amb la finalitat de determinar un preu que permeti una execució adequada del contracte en condicions ordinàries de mercat.

Sistema de determinació del preu i preus màxims unitaris

El preu del contracte es determina mitjançant el sistema de preus unitaris, atenent les unitats de prestació efectivament executades, d'acord amb les condicions i necessitats establertes en el plec de prescripcions tècniques.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89375 DL2IC-C49IA-UGWNU 8FF06340835 5EDB82883427C88F570194FA912CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

D'acord amb les estimacions econòmiques efectuades, s'estableixen els següents preus màxims unitaris de licitació, sense IVA:

Concepte	Preu màxim unitari
Hora de treball ordinària de manteniment	57,00 €/hora
Hora d'intervenció urgent	75,00 €/hora

El preu corresponent a les intervencions urgents incorpora una valoració econòmica diferenciada en atenció a les especials exigències de disponibilitat, mobilització de recursos i temps de resposta que aquestes actuacions poden comportar, en els termes establerts al plec de prescripcions tècniques.

Manteniment preventiu

S'estableix un preu màxim anual per cada grup electrogen, que inclou les revisions, comprovacions, operacions de manteniment preventiu, mà d'obra, materials i consumibles previstos expressament en el plec de prescripcions tècniques.

Aquest preu inclou les prestacions preventives obligatòries i els mitjans necessaris per executar-les.

Els preus màxims anuals aplicables a cada equip són els que figuren en els annexos econòmics dels lots.

Servei de disponibilitat i atenció d'urgències

S'estableix un preu màxim anual per centre corresponent a la disponibilitat del servei d'atenció d'incidències durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

Aquest concepte retribueix l'organització del sistema d'atenció permanent i la disponibilitat dels mitjans necessaris per atendre els avisos d'incidència.

Les intervencions presencials que resultin necessàries es retribuiran, quan correspongui, mitjançant els preus unitaris establerts per al manteniment correctiu, sense que es pugui produir una doble remuneració dels mateixos costos.

Desplaçaments vinculats al manteniment correctiu

Els desplaçaments necessaris per executar les actuacions de manteniment correctiu es retribuiran d'acord amb els conceptes i preus unitaris establerts als annexos econòmics, quan aquestes despeses no estiguin incloses en altres partides del preu contractual.

Materials i recanvis de manteniment correctiu

El pressupost incorpora una partida màxima destinada a finançar els materials i recanvis necessaris per executar les intervencions de manteniment correctiu.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89375 DL2IC-C49IA-UGWNU 8FF063408355EDB82883427C88F570194FA912CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

Aquesta partida té caràcter estimatiu i limitatiu i no constitueix un import de retribució fixa garantit a l'empresa adjudicatària.

La utilització dels imports previstos requerirà la justificació de la necessitat dels materials, la presentació d'un pressupost detallat i l'autorització prèvia de SUMAR, d'acord amb les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques.

Els materials i recanvis només es facturaran quan hagin estat efectivament subministrats i utilitzats, amb acreditació del seu cost i conformitat de SUMAR.

Desglossament econòmic per lots

Els annexos econòmics que formen part de la documentació de la licitació incorporen, per a cadascun dels lots, el detall dels equips objecte de manteniment, les prestacions previstes, els preus màxims unitaris i les quantitats estimades que s'han utilitzat per determinar el pressupost base de licitació.

Aquest desglossament constitueix la referència econòmica per a la formulació de les ofertes i per a l'aplicació del sistema de preus establert contractualment.

Pressupost de licitació:

El pressupost base de licitació, en cadascun dels lots, inclou diferents conceptes, la suma dels quals conformen el pressupost de licitació durant la vigència del contracte (sense incloure les possibles pròrrogues o modificacions conforme als presents Plecs i la normativa aplicable). La distribució per lots, centres, equips i conceptes econòmics es detalla als annexos econòmics corresponents.

Les quantitats estimades de treball correctiu, desplaçaments i materials serveixen per determinar el pressupost màxim.

Aquestes estimacions no comporten cap compromís de consum mínim per part de SUMAR.

Les prestacions fixes anuals es remuneraran en els termes establerts contractualment, i les prestacions variables es facturaran exclusivament en funció de les unitats efectivament executades, acreditades i validades per la persona responsable del contracte.

En cap cas es podrà superar el pressupost màxim aprovat per al lot corresponent sense la tramitació prèvia de la modificació contractual que legalment procedeixi.

La facturació s'efectuarà d'acord amb els preus resultants de l'adjudicació, les unitats realment executades i els mecanismes de verificació i conformitat establerts en la documentació contractual.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89375 DL2IC-C49IA-UGWNU 8FF063408355EDB82883427C88F570194FA912CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

PREU TOTAL	IVA	IMPORT AMB IVA INCLÒS
31.070,00€	6.524,70€	37.594,70€

LOTS	1 any	IVA	IMPORT AMB IVA INCLÒS
LOT 1	7.132,00€	1.497,72€	8.629,72€
LOT 2	9.122,00€	1.915,62€	11.037,62€
LOT 3	14.816,00€	3.111,36€	17.927,36€
Total	**31.070,00€**	**6.524,70€**	**37.594,70€**

Valor estimat del contracte, incloent possibles pròrrogues (1 any) i modificacions, si s'escau:

D'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el valor estimat del contracte s'ha determinat prenent en consideració l'import total màxim que aquest pot assolir, IVA exclòs, incloent-hi el període inicial d'execució, l'eventual pròrroga prevista i les modificacions contractuals a l'alça previstes en el plec.
El contracte preveu la possibilitat de modificació fins a un màxim del **20% del preu inicial del contracte**, en els termes establerts en la clàusula corresponent del present plec.

Atès que les modificacions previstes poden tenir **caràcter permanent**, de manera que, una vegada acordades, poden incorporar-se a les prestacions contractuals i mantenir els seus efectes durant l'eventual pròrroga, per al càlcul del valor estimat s'ha considerat l'escenari econòmic màxim que pot assolir el contracte.

LOTS	Pressupost període inicial (sense IVA)	Modificació màxima prevista	Nombre de períodes*	Valor estimat del lot
Lot 1	7.132,00€	20%	2	17.116,80€
Lot 2	9.122,00€	20%	2	21.892,80€
Lot 3	14.816,00€	20%	2	35.558,40€
TOTAL	**31.070,00€**			**74.568,00€**

*Període inicial + una eventual pròrroga de la mateixa durada

Per tant, **el valor estimat total de la licitació, com a suma dels valors estimats dels tres lots, és de 74.568,00 euros, IVA exclòs.**

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89375 DL2IC-C49IA-UGWNU 8FF063408355EDB82883427C88F570194FA912CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

El valor estimat té caràcter estimatiu i no comporta cap compromís de despesa per la totalitat d'aquest import, atès que la pròrroga i les modificacions contractuals només es produiran si concorren els pressupòsits i se segueixen els procediments previstos en el contracte i en la LCSP.

El fet que, a efectes exclusius del càlcul del valor estimat, es projecti l'efecte econòmic d'una eventual modificació permanent sobre les pròrrogues no implica que s'ampliï el percentatge màxim de modificació contractual. El límit màxim de les modificacions previstes continua essent, en conjunt, el 20% del preu inicial del contracte, en els termes de l'article 204 de la LCSP.

7. ADMISSIÓ DE VARIANTS (Article 142 de la LCSP)

No s'admeten variants.

8. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Les despeses d'aquest contracte es finançaran amb càrrec al pressupost de SUMAR, al compte de despesa 6220100 (manteniment normatiu), 6220200 (manteniment preventiu) i 6220300 (manteniment reactiu) amb codis de producte 102737 (grup electrògens normatiu) i 103178 (grup electrògens reactiu).

9. TERMINI DE GARANTIES

Termini de garantia:
El termini de garantia finalitza dos mesos després del venciment del contracte. Quinze dies abans de la finalització del termini de garantia, el responsable del contracte redactarà un informe. Si és favorable, l'adjudicatari queda rellevat de qualsevol responsabilitat, i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que resultin de la liquidació, que s'hauran d'abonar a la part creditora en el termini de seixanta dies.

En cas que l'informe no sigui favorable, o bé perquè l'adjudicatari hagués incomplert amb les seves obligacions, o bé perquè hi haguessin qüestions pendents, si fossin avaluables econòmicament, el responsable del contracte procedirà a la seva valoració.

Garantia definitiva:
La garantia definitiva serà el **5% de l'import d'adjudicació,** IVA no inclòs, i podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP i s'exigirà a l'empresa licitadora que resulti adjudicatària del contracte.

En cas que la garantia es constitueixi amb la retenció sobre el preu a percebre per l'empresa

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89375 DL2IC-C49IA-UGWNU 8FF063408355EDB82883427C88F570194FA912CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

adjudicatària un cop iniciada la presentació del servei, caldrà que aquesta així ho indiqui i signi el corresponent document a l'efecte conforme el model de l'Annex 3.

La constitució de la garantia definitiva haurà d'acreditar-se dins del **7 dies hàbils** següents a la notificació del requeriment. L'incompliment d'aquest requisit, per causes imputables al contractista, donarà lloc a la resolució del contracte.

10. SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar **pel mitjà següent:**

Volum anual de negocis de l'empresa licitadora, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos que haurà de ser igual o superior al pressupost de licitació del lot al qual es presenti:

LOTS	PRESSUPOST
LOT 1	7.132,00€
LOT 2	9.122,00€
LOT 3	14.816,00€

En el cas que una empresa licitadora es presenti a més d'un lot, l'import a tenir en compte serà la suma dels pressupostos de licitació dels lots als quals es presenti. I si es presenta a tots els lots, **l'import total de 31.070,00€.**

Acreditació documental: El volum anual de negocis de l'empresa licitadora s'acreditarà mitjançant certificat emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària sobre l'import net de la xifra de negoci dels tres últims exercicis conclusos (2023, 2024 I 2025) o bé mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil dels últims tres exercicis conclusos, si l'empresari hi estigués inscrit, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el qual hagués d'estar inscrit. Les empreses, que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, així com els empresaris individuals, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació de la declaració anual d'IVA dels 3 últims exercicis conclusos o bé del model de declaració trimestral d'IVA quan sigui inferior a l'any. En el cas que la data

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89375 DL2IC-C49IA-UGWNU 8FF063408355EDB82883427C88F570194FA912CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

de creació o d'inici d'activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Acreditació de la solvència tècnica o professional:

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'acreditar, com a mínim, **pels mitjans següents:**

- Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys per l'empresa licitadora en relació als serveis de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, tot indicant l'import, la data i el destinatari, públic o privat. El requisit mínim de solvència serà l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al pressupost de licitació del lot al qual es vulgui optar:

LOTS	PRESSUPOST
LOT 1	7.132,00€
LOT 2	9.122,00€
LOT 3	14.816,00€

En el cas que una empresa licitadora es presenti a més d'un lot, l'import a tenir en compte serà la suma dels pressupostos de licitació dels lots als quals es presenti. I si es presenta a tots els lots, **l'import total 31.070,00€.**

Acreditació documental: els serveis prestats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració responsable de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització del servei; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per autoritat competent.

Si la relació dels principals serveis efectuats inclou a SUMAR, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat però sí caldrà indicar-ho en la declaració de serveis efectuats i serà imprescindible que SUMAR consideri ben executats els serveis

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89375 DL2IC-C49IA-UGWNU 8FF063408355EDB82883427C88F570194FA912CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

realitzats per part de l'empresa licitadora i que no consti, per exemple, una resolució contractual per incompliment de les obligacions essencials del contracte.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, haurà de complir amb la solvència tècnica especificada en l'apartat anterior però no caldrà que compleixi amb l'import mínim dels serveis.

- **Habilitació empresarial i professional**:

Les empreses licitadores hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional legalment exigible per a l'execució de les prestacions objecte del contracte, d'acord amb la normativa sectorial aplicable.
Les empreses hauran d'haver presentat la declaració responsable corresponent davant l'òrgan competent de la comunitat autònoma on s'hagin establert i constar inscrites, quan sigui procedent, en el registre industrial corresponent, com ara el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), o en el registre equivalent que correspongui.

Aquesta habilitació haurà d'estar vigent i habilitar l'empresa per desenvolupar les activitats reglamentades objecte del contracte en el territori en què s'executi.

L'habilitació empresarial o professional s'acreditarà mitjançant la documentació registral corresponent o qualsevol altre mitjà admès per la normativa aplicable que permeti comprovar-la.
Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de garantir que les intervencions sobre els components mecànics, motors i sistemes auxiliars dels grups electrògens siguin executades per personal amb la formació, qualificació i competència tècnica adequades a la naturalesa dels treballs.

L'empresa licitadora que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional si la informació obrant en el registre oficial d'empreses licitadores en el qual estigui inscrit, és complerta i consta vigent i actualitzada.

Les empreses licitadores no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran d'acreditar davant l'òrgan de contractació la seva capacitat econòmica, financera i tècnica d'acord amb els articles 86 i següents de la LCSP, juntament amb una declaració conforme no es troben classificades ni amb la classificació suspesa o anul·lada.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89375 DL2IC-C49IA-UGWNU 8FF063408355EDB82883427C88F570194FA912CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

L'adjudicació es farà a la proposició més avantatjosa que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació un cop aplicats els criteris d'adjudicació.

Cal que les empreses licitadores que es presentin estiguin en condicions de prestar la totalitat dels servei del lot al que opten. Cal presentar oferta a tots els serveis de cada lot al que opten.

Els criteris que s'indiquen a continuació s'hauran d'aplicar a cadascun dels lots en què es divideix l'objecte del contracte, segons correspongui.

SOBRE ÚNIC: Els criteris quantificables de forma automàtica Fins a 100 punts

- Preu. Fins a un màxim de **70 punts**.

  Es calcularà la **baixa de cada oferta respecte del pressupost de licitació** (IVA, no inclòs), i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica, sempre i quan compleixi els requeriments tècnics mínims indicats al Plec de Prescripcions Tècniques. La resta de proposicions rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte la que representi la major baixa econòmica.

  Quedarà exclosa de la licitació l'oferta econòmica que inclogui un preu ofert en relació a qualsevol servei superior al preu màxim de licitació.

  La fórmula per obtenir la puntuació serà la següent: **Fórmula proporcional inversa**

$$P_i = P\frac{O_m}{O_i}$$

$P_i = punts\ de\ l'oferta\ i$

$P = punts\ del\ criteri\ preu$

$O_i = preu\ de\ l'oferta\ i$

$O_m = preu\ de\ la\ millor\ oferta$

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89375 DL2IC-C49IA-UGWNU 8FF063408355EDB82883427C88F570194FA912CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

- Reducció del termini d'assistència presencial en incidències urgents. Fins a un màxim de **30 punts**.

Es valorarà la reducció del termini màxim de quatre hores establert en el plec de prescripcions tècniques per a l'assistència presencial davant d'una incidència urgent, d'acord amb la puntuació següent:

Termini màxim d'assistència presencial ofert	Puntuació
4 hores, sense reducció del termini màxim	0 punts
3 hores	15 punts
2 hores	30 punts

L'empresa licitadora haurà de seleccionar una de les tres opcions en el model d'oferta. No s'atorgarà puntuació addicional per terminis inferiors a dues hores. Si no s'ofereix expressament cap reducció, s'entendrà que es manté el termini màxim de quatre hores i s'atorgaran zero punts en aquest criteri.

El termini es comptarà des de la recepció de l'avís a través del canal d'urgències establert fins a l'arribada del personal tècnic al centre afectat. El compromís serà aplicable a tots els centres inclosos en el lot, durant les 24 hores del dia i tots els dies de l'any.

Aquest termini correspon a l'assistència presencial i l'inici de les actuacions de diagnosi i intervenció. El termini de resolució de l'avaria dependrà de les seves característiques i de les actuacions necessàries.

Aquest criteri es justifica per la necessitat de reduir el temps de resposta davant d'avaries que puguin comprometre la disponibilitat del subministrament elèctric de suport i la continuïtat dels serveis de les residències.

12. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es preveu la possibilitat de modificar el contracte durant la seva vigència, inclosos, si

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89375 DL2IC-C49IA-UGWNU 8FF063408355EDB82883427C88F570194FA912CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

escau, els períodes de pròrroga, fins a un màxim del **20 % del preu inicial del contracte**.

Les modificacions es podran acordar durant el període inicial del contracte o durant qualsevol de les seves pròrrogues, sempre que concorrin les circumstàncies objectives previstes en aquesta clàusula.
Quan la modificació comporti una alteració de caràcter permanent de les necessitats del servei, aquesta quedarà incorporada al contracte i es mantindrà, si escau, durant les anualitats i pròrrogues posteriors que s'acordin. El manteniment dels efectes de la modificació durant una pròrroga no tindrà la consideració d'una nova modificació ni habilitarà l'aplicació d'un nou percentatge addicional del 20 %.

Als únics efectes del càlcul del valor estimat, s'ha tingut en compte l'escenari màxim en què una modificació de caràcter permanent acordada durant el període inicial es mantingui durant les eventuals pròrrogues. Aquest manteniment no constitueix una nova modificació ni permet superar el límit màxim de modificació previst contractualment

La modificació únicament podrà acordar-se quan concorri alguna de les circumstàncies objectives següents:

- Quan les necessitats reals d'hores de manteniment correctiu, tant ordinàries com urgents, siguin superiors a les estimades inicialment, a causa d'un nombre més elevat d'avaries o d'intervencions que requereixin més dedicació, i aquest increment comporti la necessitat d'ampliar el pressupost màxim del contracte. La modificació es limitarà a incrementar les hores necessàries per al manteniment dels equips inclosos en el lot afectat. Les hores addicionals es valoraran aplicant els preus unitaris adjudicats, segons es tracti d'hores ordinàries o urgents, sense introduir nous preus unitaris ni alterar la naturalesa del contracte.

La modificació no podrà alterar la naturalesa global del contracte ni comportar la introducció de serveis aliens al seu objecte, i s'haurà de limitar estrictament a les prestacions necessàries per respondre a la causa objectiva que la justifiqui.

La modificació haurà de ser acordada expressament per l'òrgan de contractació, amb la justificació prèvia de la concurrència de la causa corresponent i la determinació del seu abast econòmic i temporal.

La modificació s'acordarà mitjançant resolució del Director General de SUMAR i es notificarà a l'adjudicatari mitjançant l'eNotum, integrat a la Plataforma de Serveis Contractació Pública. La

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89375 DL2IC-C49IA-UGWNU 8FF06340835 5EDB82883427C88F570194FA912CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

modificació es publicarà al perfil del contractant de SUMAR en el termini de 5 dies des de la notificació de la resolució.

- Elaboració per part del responsable del contracte d'un informe en el que s'acrediti l'ampliació del servei, especificant-ne les causes i el pressupost afectat.

- Resolució del Director General de SUMAR aprovant la modificació.

- Notificació a l'empresa adjudicatària, mitjançant l'eNotum, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

- Publicació al Perfil del contractant i Registre Públic de Contractes.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Article 202 de la LCSP)

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, relatiu a les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, l'adjudicatari haurà de complir les següents condicions:

Clàusules ambientals:

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la correcta segregació, recollida, emmagatzematge temporal, transport i gestió dels residus generats com a conseqüència de les operacions de manteniment dels grups electrògens, especialment olis usats, filtres, bateries, líquids contaminants i altres residus que puguin tenir la consideració de perillosos.

L'empresa contractista haurà d'adoptar mesures per prioritzar la prevenció i minimització dels residus i assegurar-ne la correcta gestió mitjançant operadors autoritzats, d'acord amb la normativa aplicable.

Clàusules d'estabilitat i qualitat laboral:

L'empresa adjudicatària establirà mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents

Aquestes condicions, juntament amb les que consten al plec de prescripcions tècniques i les millores que s'hagin tingut en compte per l'òrgan de contractació a l'hora d'atribuir la puntuació

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89375 DL2IC-C49IA-UGWNU 8FF063408355EDB82883427C88F570194FA912CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

total a l'adjudicatària, tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

14. PAGAMENT DEL PREU (Article 198 de la LCSP)

El contractista haurà de presentar les factures corresponents a les prestacions efectivament realitzades davant de SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, MP, SL, en temps i forma i, en tot cas, dins del termini de trenta dies des de la data de la prestació efectiva del servei o del venciment del període de facturació corresponent.

Totes les factures derivades de l'execució del contracte s'hauran de presentar obligatòriament en format electrònic, amb independència del seu import.

A aquests efectes, el contractista haurà d'emetre i presentar les factures mitjançant el punt d'entrada de factures electròniques habilitat per SUMAR (eFACT), utilitzant els formats admesos per aquest sistema i complint els requisits establerts per la normativa de facturació aplicable.

Per a la presentació de les factures electròniques, es faciliten els codis DIR3 de SUMAR:

- **Oficina comptable:** I00000512
- **Òrgan gestor:** I00000512
- **Unitat tramitadora:** I00000512

El destinatari que haurà de constar a les factures s'haurà d'identificar de la manera següent:

SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, MP, SL
NIF: B55023832
Parc de Recerca i Innovació de la UdG
Edifici Narcís Monturiol
Carrer Emili Grahit, núm. 91, bloc B, 3a planta
17003 Girona

Les factures hauran d'incloure les dades fiscalment exigibles i, quan correspongui, les referències necessàries per identificar el contracte, l'expedient de contractació (expedient 325/2026) i el servei o centre destinatari de la prestació.

A aquests efectes les factures hauran d'indicar el número d'expedient i el codi producte corresponents, especificar l'IVA de cada producte en la mateixa línia i complir tots els requisits legals (dades fiscals completes i actualitzades). En el cas de professionals autònoms, caldrà incloure la retenció d'IRPF, i en les factures exemptes d'IVA s'haurà d'indicar la referència legal

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89375 DL2IC-C49IA-UGWNU 8FF063408355EDB82883427C88F570194FA912CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

corresponent de la Llei 37/1992.

SUMAR facilitarà als contractistes la informació necessària per a la correcta presentació *de les factures electròniques.*
Excepcionalment, quan concorrin incidències tècniques acreditades o altres circumstàncies degudament justificades que impedeixin la presentació electrònica, SUMAR podrà autoritzar un sistema alternatiu de presentació, sense perjudici de la posterior incorporació de la factura al sistema de gestió electrònica.

El pagament s'efectuarà una vegada comprovada la correcta execució de la prestació i després de la revisió i conformitat de les factures per part de SUMAR, dins dels terminis legalment aplicables i de conformitat amb les condicions establertes en el contracte.

15. SUBCONTRACTACIÓ (Article 215 de la LCSP):

Si, de conformitat amb les condicions regulades a la LCSP.

16. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE (Article 192 LCSP)

Es consideraran infraccions punibles a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueix i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques.

Les demores, els compliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la LCSP.
- L'abandonament o la interrupció injustificada del servei, sense adoptar mesures que en garanteixin la continuïtat.
- La manca d'assistència presencial davant d'una incidència urgent quan se superi en més de dues hores el termini màxim exigible, ja sigui el previst en el plec tècnic o el termini millorat ofert per l'adjudicatari.
- L'execució deficient o l'omissió d'actuacions de manteniment que generin un risc greu per a la

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89375 DL2IC-C49IA-UGWNU 8FF063408355EDB82883427C88F570194FA912CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

seguretat de les persones o comprometin greument la disponibilitat del subministrament elèctric de suport del centre.

- La falsificació dels registres de manteniment, els comunicats d'intervenció, les hores treballades, les comprovacions efectuades o els materials substituïts.
- L'incompliment greu de les obligacions mediambientals, socials, laborals o de prevenció de riscos laborals aplicables a l'execució del contracte.
- Les conductes vinculades a l'execució del contracte que tinguin per objecte impedir, restringir o falsejar la competència.
- La comissió d'un tercer incompliment greu durant un període de dotze mesos, quan els dos anteriors hagin estat objecte de penalitat.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei objecte del contracte per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació del servei.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació del servei.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació del servei.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la formalització del contracte, de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració, administracions o organismes de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89375 DL2IC-C49IA-UGWNU 8FF063408355EDB82883427C88F570194FA912CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes al Quadre de característiques.
- L'incompliment del termini d'assistència presencial davant d'una incidència urgent, inclòs el termini millorat ofert per l'adjudicatari, quan el retard no superi les dues hores.
- L'incompliment del termini màxim de quaranta-vuit hores establert per atendre les incidències no urgents.
- No mantenir operatiu el canal d'atenció d'urgències durant les vint-i-quatre hores del dia, tots els dies de l'any, llevat que els efectes de l'incompliment determinin la seva qualificació com a molt greu.
- No efectuar la visita anual de manteniment preventiu dins del període programat i acordat amb SUMAR, per causes imputables a l'adjudicatari.
- Ometre operacions, comprovacions o substitucions incloses en el manteniment preventiu, o executar-les deficientment, quan no constitueixi un incompliment molt greu.
- Efectuar reparacions o substituir materials que requereixin autorització prèvia de SUMAR sense haver-la obtingut.
- No comunicar una deficiència detectada que pugui afectar la seguretat, el funcionament o la disponibilitat del grup electrògen.
- Incomplir les instruccions del responsable del contracte relatives a les prestacions contractades.
- No aportar la documentació de les intervencions o la informació necessària per al seguiment del servei després d'un requeriment escrit de SUMAR.
- Incomplir les obligacions de confidencialitat o difondre informació del servei o dels centres sense l'autorització corresponent.
- Incomplir les millores ofertes en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació del servei.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació del servei.
- La comissió d'un tercer incompliment lleu durant un període de dotze mesos, quan els dos anteriors hagin estat objecte de penalitat.

Infraccions lleus:

- El retard en el lliurament dels comunicats d'intervenció, informes o registres de manteniment, quan no constitueixi un incompliment greu.
- La presentació de documentació incompleta o amb errors que no impedeixin comprovar les actuacions efectuades.
- No comunicar oportunament les irregularitats del servei que no afectin la seguretat ni la disponibilitat dels equips.
- Les incorreccions reiterades en la facturació, enteses com la presentació d'una nova factura amb errors del mateix tipus després que SUMAR n'hagi requerit la correcció.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89375 DL2IC-C49IA-UGWNU 8FF063408355EDB82883427C88F570194FA912CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació del servei.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment contradictori per a la imposició de penalitats instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

Per infraccions molt greus:

- Penalitat del 6,1% al 10% del preu del contracte.

Per infraccions greus:

- Penalitat del 2,1% fins al 6% del preu del contracte.

Per infraccions lleus:

- Penalitat de fins al 2% del preu del contracte.

Per a la imposició de la penalitat contractual corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa.
- La importància econòmica.
- L'existència d'intencionalitat.
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats.
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.
- El benefici obtingut pel contractista.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 89375 DL2IC-C49IA-UGWNU 8FF063408355EDB82883427C88F570194FA912CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445

17. DETERMINACIÓ DE LES OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Article 211.1, apartat f) de la LCSP)

A més de l'obligació principal del contracte, la condició especial d'execució té caràcter d'obligació contractual essencial juntament amb les destacades al plec de prescripcions tècniques.

Helena Hugas Garriga
Directora Jurídica
SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL