Ajuntament de la Llagosta

ANUNCI

Procediment de contractació per a l'execució de les obres de substitució de calderes i elements auxiliars obsolets a l'escola Sagrada Família i a l'escola Les Planes de la Llagosta

El 18 de novembre de 2026, per acord de la Junta de Govern Local, s'ha aprovat el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la licitació, mitjançant procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres de substitució de calderes i elements auxiliars obsolets a l'escola Sagrada Família i a l'escola Les Planes de la Llagosta.

S'anuncia la licitació, d'acord amb les condicions següents:

1. Entitat adjudicadora

   a) Organisme: Ajuntament de la Llagosta
   b) Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
   c) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de Territori
   d) Número d'expedient: 4859/2026

2. Objecte del contracte

   El present és un contracte que té per objecte l'execució de les obres definides al projecte executiu de substitució de les calderes de l'Escola Sagrada Família i de l'Escola Les Planes de la Llagosta. A cadascun dels dos centres, les obres consistiran en:

   - Desmuntatge de la instal·lació existent i la gestió dels residus generats.
   - Instal·lació de dues (2) calderes murals de condensació de gas natural en cascada, amb una potència útil total de 233,60 kW, i nova evacuació de fums i condensats.
   - Separació hidràulica de la generació respecte de la distribució existent, mitjançant un bescanviador de plaques i un separador de microbombolles d'aire i de llots.
   - Connexió de gas natural i sistema de detecció de fuites de gas amb tall automàtic del subministrament.
   - Nou quadre elèctric de la sala de calderes i sistema de control amb regulació climàtica i programació horària per circuit.
   - Obra civil d'adequació de la sala de calderes a la normativa vigent.
   - Proves, posada en marxa, equilibratge hidràulic i legalització de la instal·lació, fins a la inscripció al Registre d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis de Catalunya (RITSIC).

Codi Validació: 6F5DE4NKY4SZDM3G573KQJ3AD
Verificació: https://llagosta.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 10

3. Durada del contracte

   El contracte s'haurà d'executar en el termini màxim de dinou (19) setmanes, organitzant-se de la manera que s'indica a continuació:

   - 9 setmanes – Fase 1. CEIP Sagrada Família, a comptar des de l'inici dels treballs i fins a la posada en marxa de la instal·lació.
   - 7 setmanes – Fase 2. Escola les Planes, a comptar des de l'inici dels treballs i fins a la posada en marxa de la instal·lació.
   - 3 setmanes – Legalització de les instal·lacions (certificats de gas i elèctric, inspecció per organisme de control i inscripció al RITSIC).

   El termini d'execució de les obres, estrictament parlant, és de setze (16) setmanes o bé aquella durada menor determinada a l'oferta que resulti adjudicatària, a comptar a partir de l'acta de comprovació de replanteig.

4. Tramitació i procediment d'adjudicació

   a) Tramitació: Ordinària.
   b) Procediment: Obert simplificat.

5. Tipus de licitació

   El tipus de licitació s'estableix en el preu de cent vint-i-nou mil tres-cents setanta-set euros amb vuitanta-dos cèntims (129.377,82 €), més IVA.

6. Garanties

   a) Provisional: Exempt.
   b) Definitiva: El 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

7. Obtenció d'informació i documentació

   a) Entitat: Ajuntament de la Llagosta
   b) Domicili: Plaça d'Antoni Baqué núm. 1
   c) Localitat i codi postal: La Llagosta, 08120
   d) Telèfon: 93 560 39 11
   e) Fax: 93 574 11 42
   f) Informació als interessats sobre la licitació: En els termes que es descriuen, entre d'altres, a l'article 138 de la LCSP, i a través del propi perfil de contractant, que serà l'únic mitjà admès per a realitzar-les.

8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació

   a) Documentació que cal presentar: Descrita, entre d'altres, a la clàusula F3 i concordants del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Codi Validació: 6F5DE4NKY4SZDM3G573KQJ3AD
Verificació: https://llagosta.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 10

b) Lloc de presentació: De forma telemàtica, mitjançant l'eina de Sobre Digital.
c) Data límit: 9 de desembre de 2026, a les 14:00 hores.

9. Criteris de solvència

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se mitjançant el volum anual de negocis referit al millor dels tres (3) darrers exercicis disponibles, per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, això és, 194.066,73 euros.

El volum anual de negocis de la licitadora s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa es trobés inscrita en aquest registre i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial on hagi d'estar-ho.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència professional o tècnica s'acreditarà mitjançant una relació de les principals obres executades en el curs dels darrers cinc (5) anys, de característiques similars a les de l'objecte del contracte, amb indicació de l'import, les dates i el lloc d'execució. En aquest sentit, es consideraran obres similars les relacionades amb:

- Instal·lacions de calefacció i sales de calderes.
- Instal·lacions tèrmiques en edificis.
- Instal·lacions receptores de gas.

S'exigeix que les obres acreditades tinguin un import igual o superior al 50% del pressupost base de licitació del contracte (IVA exclòs), això és, 64.688,91 euros. L'acreditació de la realització d'aquestes obres es farà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent en cada cas.

Les empreses de nova creació, entenent com a tals aquelles que tinguin una antiguitat inferior a cinc (5) anys, podran acreditar la seva solvència tècnica per qualsevol dels mitjans indicats en les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la LCSP.

10. Criteris d'adjudicació

Criteris avaluables automàticament (objectivament)	**Puntuació**
1. Millora econòmica	**0 - 20**
1.1 Millora econòmica global (0 a 20 punts) La licitadora oferirà una baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, considerant aquest import el PEC sense IVA, corresponent a 129.377,82 €.	0 - 10

Codi Validació: 6F5DE4NKY4SZDM3G573KQJ3AD
Verificació: https://llagosta.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 10

• La màxima puntuació (10 punts) s'atorgarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament, sense superar la baixa temerària. • La menor puntuació (0 punts) s'atorgarà a l'oferta que presenti el mateix preu establert com a pressupost base de licitació sense l'IVA (és a dir, 129.377,82 €). • La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment de conformitat amb la següent fórmula: $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right)\right] \times P$ P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació	
1.2 Millora econòmica en partida d'imprevistos d'obra (0 a 10 punts) La licitadora oferirà com a millora un import econòmic (preu final d'execució material amb IVA) per a cobrir les necessitats i imprevistos que puguin sorgir durant el procés constructiu, i sense modificar l'import econòmic final d'adjudicació resultat d'aplicar la baixa econòmica oferta a l'apartat anterior. Es limita aquest import, per valorar més la qualitat que el preu, a un màxim de 6.468,89 euros, corresponents al 5% de l'import de licitació. Durant l'execució de l'obra, els preus a aplicar en aquesta partida oferta correspondran als del projecte aprovat o, en el seu defecte, als de la base de dades de l'ITEC, prèvia aprovació per la Direcció Facultativa i, si s'escau, l'òrgan competent de l'Ajuntament. La valoració es realitzarà de forma automàtica de la següent manera: • La màxima puntuació (10 punts) a l'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, sense superar el límit del 5% del preu de licitació. • La menor puntuació (0 punts) a l'oferta que no presenti cap millora econòmica en partida d'imprevistos d'obra. • La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.	0 - 10
2. Millores tècniques vinculades a l'objecte del contracte	**0 - 52**

Codi Validació: 6F5DE4NKY4SZDM3G573KQJ3AD
Verificació: https://llagosta.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 10

<u>2.1. Millora 1. Sistema de telegestió de les sales de calderes dels dos centres</u> El projecte deixarà disponibles, sense connectar, els senyals de les calderes, del mesurador d'energia, de les bombes i de la central de detecció de gas (Modbus RTU i contactes secs), però no inclourà la passarel·la de comunicacions ni la connexió amb l'exterior (apartat 7.14.4 de cada centre). Es valorarà la instal·lació, als dos centres, d'un sistema de telegestió que permeti als serveis tècnics municipals supervisar les instal·lacions, rebre alarmes i actuar-hi a distància. El sistema serà independent i no requerirà cap plataforma municipal prèvia. La millora comprendrà, com a mínim, les actuacions següents: • Subministrament, instal·lació i configuració, a cada centre, d'una passarel·la de comunicacions compatible amb la regulació de les calderes, connectada als senyals que el projecte deixa disponibles. • Accés mitjançant navegador web i aplicació mòbil, amb usuaris per als serveis tècnics municipals, als dos centres, des d'una mateixa plataforma. • Visualització, com a mínim, de l'estat de funcionament i les alarmes de cada caldera, les temperatures d'impulsió i retorn, la temperatura exterior, l'estat de les bombes i l'alarma de detecció de gas. • Modificació a distància de les consignes de temperatura i dels horaris de funcionament de la calefacció. • Enviament automàtic d'alarmes per correu electrònic o notificació a l'aplicació en cas d'avaria, bloqueig o alarma de gas. • Connexió de dades durant un període mínim de dos (2) anys, mitjançant targeta SIM o, a l'escola Les Planes, la línia de comunicacions de la millora 2 (si s'ofereix). • Proves de funcionament i formació al personal dels serveis tècnics municipals. El pressupost de la millora es contempla a l'Annex III, i la puntuació s'atorgarà de forma automàtica de la següent manera: • 17 punts: Acceptació i execució íntegra de la millora als dos centres. • 0 punts: No oferta, oferta parcial o proposta que no compleixi amb les prestacions mínimes exigides. La millora s'acreditarà mitjançant la declaració responsable del licitador i les fitxes tècniques de la passarel·la i de la plataforma proposades, amb la justificació de la seva compatibilitat amb les calderes del projecte. La no presentació de la documentació indicada	0 - 17

Codi Validació: 6F5DE4NKY4SZDM3G573KQJ3AD
Verificació: https://llagosta.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 10

comportarà que aquesta millora no s'avaluï.	
<u>2.2. Millora 2. Línia de comunicacions fins a la sala de calderes de l'escola Les Planes</u> Es valorarà l'estesa d'una línia de comunicacions des de l'armari de comunicacions de l'escola Les Planes fins a la sala de calderes, per a connectar el sistema de control de la sala a la xarxa de dades del centre sense dependre d'una connexió de dades mòbil. La millora comprendrà, com a mínim, les actuacions següents: • Subministrament i estesa de cable de dades de categoria 6 o superior, apte per a l'ambient del recorregut, o de fibra òptica amb els convertidors corresponents si la longitud supera els 90 m; fins a una longitud de 50 m. • Canalització en tub o safata, amb fixacions, passos de murs i segellat dels passos amb sistemes que mantinguin la resistència al foc dels tancaments de la sala de calderes. • Presa de connexió RJ45 en caixa o armari al costat del quadre de control de la sala de calderes. • Connexió a l'electrònica de xarxa del centre, en coordinació amb el servei d'informàtica que en sigui responsable. • Certificació del cablejat i lliurament del traçat definitiu. El pressupost de la millora es contempla a l'Annex III, i la puntuació s'atorgarà de forma automàtica d'acord amb el criteri següent: • 4 punts: Acceptació i execució íntegra de la millora definida per l'Ajuntament. • 0 punts: No oferta, oferta parcial o proposta que no compleixi les prestacions mínimes exigides. La millora s'acreditarà mitjançant la declaració responsable del licitador i les fitxes tècniques del cablejat i dels elements proposats. La no presentació de la documentació indicada comportarà que aquesta millora no s'avaluï.	0 - 4
<u>2.3. Millora 3. Retirada de les xemeneies existents als dos centres</u> A cadascun dels dos centres, el projecte aprofita la xemeneia metàl·lica existent com a camisa per a fer-hi passar la nova conducció de fums de polipropilè de Ø160 mm (apartat 7.5 de cada centre): • A l'escola Les Planes, una xemeneia metàl·lica de Ø300 mm fixada amb brides a la façana de maó, d'uns 10 m d'alçada fins per sobre de la coberta. • Al CEIP Sagrada Família, una xemeneia d'acer inoxidable aïllada de Ø350 mm, de l'any 1997, que surt per la coberta de la sala de calderes i puja adossada a la façana de l'edifici proper, d'uns 10 m d'alçada.	0 - 2

Codi Validació: 6F5DE4NKY4SZDM3G573KQJ3AD
Verificació: https://llagosta.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 10

Són elements de més de vint-i-cinc anys, dels quals el projecte només preveu la neteja i la inspecció. Es valorarà la retirada completa d'aquestes xemeneies. La nova conducció de fums és la definida al projecte i no és objecte d'aquesta millora. La millora comprendrà, com a mínim, les següents actuacions: • Desmuntatge complet de les dues xemeneies existents, amb els seus suports, brides i barrets, en trams des de dalt i amb els mitjans auxiliars necessaris. • Reparació i segellat dels punts d'ancoratge de les façanes. • Càrrega, transport i gestió dels residus a gestor autoritzat, inclòs l'aïllament de la xemeneia del CEIP Sagrada Família. El pressupost de la millora es contempla a l'Annex III, i la puntuació s'atorgarà de forma automàtica d'acord amb el criteri següent: • 2 punts: Acceptació i execució íntegra de la millora als dos centres. • 0 punts: No oferta, oferta parcial o proposta que no compleixi les prestacions mínimes exigides. La millora s'acreditarà mitjançant la declaració responsable del licitador. La no presentació de la documentació indicada comportarà que aquesta millora no s'avaluï.	
<u>2.4. Millora 4. Substitució de la coberta de la sala de calderes del CEIP Sagrada Família</u> La sala de calderes del CEIP Sagrada Família és un edifici exempt, de 9,90 m2 útils. El projecte en manté el sostre pla existent i en preveu el sanejament interior, la pintura i la reimpermeabilització amb làmines asfàltiques (capítol 02.14.02). Els plànols del projecte situen la cara inferior del sostre a +2,30 m i la superior a +2,50 m, mentre que la memòria indica una alçada lliure d'uns 2,50 m. Una alçada lliure de 2,30 m seria inferior a l'alçada mínima de 2,50 m que el RITE estableix per a les sales de màquines. Es valorarà la substitució de la coberta existent per una coberta nova lleugera, que garanteixi aquesta alçada lliure i resolgui definitivament l'estanquitat de la sala. La millora comprendrà, com a mínim, les actuacions següents: • Enderroc del sostre i de la coberta existents, prèvia comprovació de la seva composició, amb els mitjans de protecció necessaris i la gestió dels residus. • Recrescut de les parets perimetrals de fàbrica amb cèrcol de coronació de formigó armat, fins a obtenir una alçada lliure interior mínima de 2,50 m sobre el paviment acabat i un espai lliure mínim de 0,50 m per sobre de les calderes.	0 - 16

Codi Validació: 6F5DE4NKY4SZDM3G573KQJ3AD
Verificació: https://llagosta.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 10

• Nova coberta de panell *sàndwich* amb nucli de llana de roca, sobre estructura metàl·lica, recolzada al cèrcol, amb pendent cap a l'exterior, canal o ràfec i remats perimetrals. • Compliment de les exigències del CTE DB-SI per a la sala de calderes com a local de risc especial i classe BROOF(t1) de la coberta; la solució constructiva i la seva justificació s'hauran de presentar a la direcció facultativa per a la seva aprovació abans d'executar-la. • Pas estanc de la conducció de fums per la coberta, i adaptació de la posició de les reixes de ventilació i dels ancoratges de les canonades que actualment es fixen al ràfec de la sala. • Acabat de les parets recrescudes igual que la resta de la sala, per dins i per fora. El pressupost de la millora es contempla a l'Annex III, i la puntuació s'atorgarà de forma automàtica d'acord amb el criteri següent: • 16 punts: Acceptació i execució íntegra de la millora definida per l'Ajuntament. • 0 punts: No oferta, oferta parcial o proposta que no compleixi les prestacions mínimes exigides. La millora s'acreditarà mitjançant la declaració responsable del licitador i les fitxes tècniques del panell *sàndwich* i dels materials proposats, amb la classificació de reacció i de resistència al foc. La no presentació de la documentació indicada comportarà que aquesta millora no s'avaluï.	
<u>2.5. Millora 5. Aixecament de plànols de la instal·lació de calefacció de l'escola Les Planes</u> El projecte conserva la xarxa de distribució i els radiadors existents de l'escola Les Planes, dels quals no es disposa de documentació gràfica actualitzada. Es valorarà l'aixecament de la instal·lació de calefacció de l'edifici, que facilitarà l'equilibratge hidràulic dels nous circuits i el manteniment posterior. La millora comprendrà, com a mínim, els treballs següents: • Aixecament, a totes les plantes de l'edifici, del traçat de les canonades de distribució vistes i accessibles, amb indicació dels diàmetres, dels circuits a què pertanyen i de les vàlvules de tall i de regulació. • Inventari de tots els radiadors, amb la ubicació, el tipus, les dimensions, el nombre d'elements i la potència estimada, i dels elements de regulació (aixetes, detentors i purgadors). • Plànols de la sala de calderes tal com quedi executada (as-built). • Lliurament dels plànols en format DWG i PDF, sobre la base	0 - 9

Codi Validació: 6F5DE4NKY4SZDM3G573KQJ3AD
Verificació: https://llagosta.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 10

dels plànols municipals de l'edifici, i de l'inventari de radiadors en full de càlcul. El pressupost de la millora es contempla a l'Annex III, i la puntuació s'atorgarà de forma automàtica, d'acord amb el criteri següent: • 9 punts: Acceptació i execució íntegra de la millora definida per l'Ajuntament. • 0 punts: No oferta, oferta parcial o proposta que no compleixi les prestacions mínimes exigides. La millora s'acreditarà mitjançant la declaració responsable del licitador. La no presentació de la documentació indicada comportarà que aquesta millora no s'avaluï.	
2.6. Millora 6. Calorifugat de canonades de distribució existents Es valorarà el calorifugat de trams de canonada de distribució de calefacció existents, sense aïllament o amb aïllament deteriorat, situats en espais no calefactats i no inclosos al projecte (que ja inclou el tram exterior del CEIP Sagrada Família). La millora abastarà fins a un màxim de 30 m lineals entre els dos centres, en els trams que determini la direcció facultativa. La millora comprendrà, com a mínim, les actuacions següents: • Retirada de l'aïllament deteriorat, si escau. • Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic amb els gruixos mínims establerts a la IT 1.2.4.2.1 del RITE. • Acabat de protecció en els trams exteriors o exposats a cops. • Senyalització del sentit de circulació del fluid. El pressupost de la millora es contempla a l'Annex III, i la puntuació s'atorgarà de forma automàtica d'acord amb el criteri següent: • 4 punts: Acceptació i execució íntegra de la millora definida per l'Ajuntament. • 0 punts: No oferta, oferta parcial o proposta que no compleixi les prestacions mínimes exigides. La millora s'acreditarà mitjançant la declaració responsable del licitador i la fitxa tècnica de l'aïllament proposat. La no presentació de la documentació indicada comportarà que aquesta millora no s'avaluï.	0 - 4
3. Garantia i servei posterior	**0 - 18**
3.1. Ampliació del termini de garantia Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de l'obra sobre el termini mínim d'un any establert a l'article 243.3 de la LCSP. L'ampliació s'aplicarà a totes les obres i instal·lacions executades, inclosos els equips, i comprendrà la mà d'obra, els desplaçaments i el material necessaris per resoldre els defectes que s'hi manifestin.	0 - 10

Codi Validació: 6F5DE4NKY4SZDM3G573KQJ3AD
Verificació: https://llagosta.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 10

Només s'admetran les opcions tancades següents: • 0 punts: No s'ofereix cap ampliació del termini de garantia. • 4 punts: S'ofereix un (1) any addicional. • 7 punts: S'ofereixen dos (2) anys addicionals. • 10 punts: S'ofereixen tres (3) anys addicionals. No s'admetran ofertes amb fraccions de temps (mesos o dies) diferents als indicats, ni terminis intermedis no previstos expressament en aquest apartat.	
<u>3.2. Temps de resposta davant avaries durant el període de garantia</u> Es valorarà el temps de resposta de la licitadora en presentar-se al centre per a atendre les avaries que deixin a una escola sense servei de calefacció, o amb un servei parcial, durant tot el període de garantia. El temps de resposta es comptarà en hores, dins de dies laborables, des de la comunicació de l'avaria per part de l'Ajuntament per correu electrònic o per telèfon. Només s'admetran les opcions tancades següents: • 0 punts: Més de 24 hores o sense compromís. • 3 punts: Fins a 24 hores. • 6 punts: Fins a 8 hores. • 8 punts: Fins a 4 hores. El temps de resposta ofert tindrà caràcter d'obligació contractual, i el seu incompliment es podrà penalitzar.	0 - 8

11. Mesa de Contractació

President: El Sr. Juan Manuel García Olmo, Coordinador dels Serveis Jurídics de la corporació o persona en qui delegui.

Vocals:

- La Sra. Rosa March Escué, secretària de la corporació o persona en qui delegui.
- El Sr. Joan Giménez Anglada, interventor de la corporació o persona en qui delegui.
- La Sra. Míriam Garcia Quintana, Cap de l'Àrea de Territori de la corporació o persona en qui delegui.

Secretària: La Sra. Montserrat Cuyàs Romén, Cap de la Unitat de Pressupostos i Comptabilitat de la corporació o persona en qui delegui.

La Llagosta
Document signat electrònicament
L'Alcalde

Codi Validació: 6F5DE4NKY4SZDM3G573KQJ3AD
Verificació: https://llagosta.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 10