Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut de la Roca del Vallès de la Roca del Vallès.

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora 21,257 €

Costos directes: 17,642 euros/hora
Costos indirectes: 0,221 euros/hora
Despeses generals: 2,322 euros/hora
Benefici: 1,072 euros/hora

Preu/hora sense IVA = **21,25 euros/hora**
Preu/hora amb IVA = **25,71 euros/hora**

L'import anual s'ha calculat:

- Del 8 de gener al 22 de desembre **16 hores de neteja/dia** x **189 dies/any**

  21,25 €/h x 16 h x 189 dies/any= **64.260,00 € € (IVA exclòs)**

- De l'1 al 31 de juliol **8 hores de neteja diàries** 22 dies/'any

  21,25 €/hora x 8 h x 22= **3.740,00 € € (IVA exclòs)**

- Queda exempt del servei:

  . El mes d'agost, considerat vacacional i durant el qual el centre romandrà tancat.

  . Períodes de vacances escolars: Nadal (del 23 de desembre al 7 de gener) i Setmana Santa del 22 al 29 de març.

  . Els dies festius nacionals, autonòmics i locals i els 4 dies de lliure elecció que corresponguin al centre.

Total hores anuals: **3.200h (32h neteja intensiva i 3.168h neteja ordinària)**

Pressupost base de licitació de 1 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2027:

68.000,00 € Preu/anual IVA exclòs

82.280,00 € Preu/anual IVA inclòs

L'import de les possibles pròrrogues:

Primera pròrroga, de l'1 de gener de 2028 fins al 31 de desembre de 2028:

68.000,00 € Preu/anual IVA exclòs

82.280,00 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte
(Inclou les possibles pròrrogues):

136.000,00 € IVA exclòs

Secretària

Annex Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 17,642 euros/hora
Costos indirectes: 0,221 euros/hora
Despeses generals: 2,322 euros/hora
Benefici: 1,072 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 21,25 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 25,71 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementàries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

• Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
• Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).